

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2614961
Aanvraagnaam	nieuwbouw woning fam Wielink
Uw referentiecode	-

Ingediend op	23-12-2016
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Nieuwbouw woning aan de Bellertstraat 16 in Beemte Broekland
Opmerking	adres aanvrager is gewijzigd.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	statische berekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	bodemonderzoek. Dit onderzoek is al in bezit van gemeente Apeldoorn (uitgevoerd tbv herz van het bestemmingsplan)

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7341PE
Huisnummer	16
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bellertstraat
Plaatsnaam	Beemte Broekland
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft de functieverandering naar wonen van de agrarische bedrijfslocatie Bellertstraat 16. Hierbij worden 6 woningen gerealiseerd ter vervanging van de voormalige agrarische bedrijfsopstallen.
----------------------------------	--

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

- | | |
|--|--|
| Gaat het om de bouw van één of meer woningen? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Voor welke functie wordt de woning gebouwd? | ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders |
| Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? | ☒ Ja
☐ Nee |

2 De bouwwerkzaamheden

- | | |
|--|--|
| Wat is er op het bouwwerk van toepassing? | ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst |
| Eventuele toelichting | Het ontwerpbestemmingsplan betreft de functieverandering naar wonen van de agrarische bedrijfslocatie Bellertstraat 16. Hierbij worden 6 woningen gerealiseerd ter vervanging van de voormalige agrarische bedrijfsopstallen en tevens wordt de agrarische bedrijfswoning conform feitelijk gebruik als burgerwoning bestemd |
| Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? | ☐ Ja
☒ Nee |

3 Plaats van het bouwwerk

- | | |
|---------------------|---------|
| Waar gaat u bouwen? | Terrein |
|---------------------|---------|

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- | | |
|---|--|
| Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 0 |
| Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 170 |

5 Bruto inhoud bouwwerk

- | | |
|---|--|
| Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? | ☒ Ja
☐ Nee |
|---|--|

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	624

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	109

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	170
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	100

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	1
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	1

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	wit stucwerk
- Plint gebouw	baksteen	zwart/antraciet
- Gevelbekleding	hout (potdeksel)	zwart
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	zwart
- Ramen	hout	zwart
- Deuren	hout	zwart
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	zink	natuurlijk
Dakbedekking	pannen	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
blad 1 definitieve aanvraag_pdf	blad 1 definitieve aanvraag.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-12-23	In behandeling
blad 2 constuctie aanvraag_pdf	blad 2 constuctie aanvraag.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-12-23	In behandeling
EPC berekening	EP rapport Nieuwbouw woning fam Wielink vrijstaande woning Bellertstraat ong.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2016-12-23	In behandeling
MPG berekening	MPG pdf.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2016-12-23	In behandeling
PDB02-011-Isolatieplaatvloer_200_pdf	PDB02-011-Isolatieplaatvloer_200.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2016-12-23	In behandeling
PDB08-006-Kanaalplaatvloer_260_pdf	PDB08-006-Kanaalplaatvloer_260.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2016-12-23	In behandeling
spouwisolatie	spouwisolatie.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2016-12-23	In behandeling
dakplaten	152092_isobouw-brochure_dakementen_nieuwbouw_2015-lr-.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2016-12-23	In behandeling