



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Strawinskylaan 59
1077 XW Amsterdam

Postbus 79092
1070 NC Amsterdam
Telefoon 020 575 2111
www.zuidas.nl

Retouradres: Postbus 79092, 1070 NC Amsterdam

De Bestuurscommissie Stadsdeel Zuid
S.T. Capel (voorzitter)
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam

Datum 5 juli 2016
Ons kenmerk 20160621/ij/MH
Behandeld door Reina van Grondelle, Zuidas, rge@zuidas.nl

Onderwerp Visie Zuidas

Geachte heer Capel,

Het college heeft kennis genomen van het advies, d.d. 20 april 2016, van het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Zuid op het concept van de Visie Zuidas. Allereerst willen wij u graag danken voor uw overwegend positieve feedback en de opbouwende suggesties. Hieronder gaan wij in op uw reactie en advies en de door u voorgelegde vragen.

Openbare ruimte en groen, innovatieve interactie en sociale opgave in de stad

In uw advies vraagt u specifieke aandacht voor de openbare ruimte en groen, de voedingsbodem voor innovatieve interactie en voor de sociale opgave in de stad. De genoemde thema's hebben onze aandacht en bij de uitwerking in de deelgebieden zullen we de samenwerking zoeken met het stadsdeel en andere relevante partijen in het gebied.

Reactie op het antwoord op vraag 1 omtrent het verbeteren van de verbinding tussen Zuidas en de omgeving

U vraagt ons goed aan te sluiten op de ontwikkelingen rondom de Sportas. Dit sluit aan op de Visie Zuidas. Onzes inziens zullen de ambities voor de Sportas en Zuidas elkaar versterken. We zijn dan ook van mening dat deze ruimtelijke opgaven in nauwe samenwerking verder opgepakt dienen te worden.

Daarnaast vraagt u aandacht voor maatregelen ter bevordering van de verkeersveiligheid op routes met veel langzaam verkeer door Zuidas. In het bijzonder op routes van en naar scholen en sportvoorzieningen. Daar de Visie Zuidas de (ruimtelijke) ambities op hoofdlijnen beschrijft, wordt hieraan geen expliciete aandacht besteedt. Dat neemt niet weg dat verkeersveiligheid een belangrijk aandachtspunt is en dat dit bij de uitwerkingsplannen voor de deelgebieden in Zuidas meegenomen wordt.

Tot slot vraagt u om de verbindingen over de De Boelegracht in een vroeg stadium te realiseren, zodat er een goede verbinding met Buitenveldert ontstaat. De ambitie om goede verbindingen tot stand te brengen delen we. De wijze waarop dit vormgegeven wordt, moet nog nader bepaald

worden. Dit gebeurt uiteraard in nauwe samenwerking tussen Zuidas en het stadsdeel. Andersom vragen wij ook van u om dergelijke ingrepen/ maatregelen, zoals het verbeteren van de verbinding met het Gelderlandplein, in nauwe samenwerking op te pakken.

Reactie op het antwoord op vraag 2 omtrent bouwshinder

U geeft aan dat voortdurend gemonitord dient te worden of alle afspraken worden nageleefd en of er na aanvang van de werkzaamheden nog specifieke afspraken gemaakt dienen te worden. Hier sluiten we ons bij aan. Bij de uitvoering van de grotere werken in opdracht van Zuidas(dok) wordt voorzien in toezicht en directievoering tijdens het werk. Daarbij wordt onder meer bekeken of het werk kwalitatief, qua planning en qua omgevingshinder wordt uitgevoerd conform het contract. Deze en andere randvoorwaarden liggen vast in het 'generiek BLVC-kader Zuidas'.

Reactie op het antwoord op vraag 3a omtrent de verbinding van Zuidas met de groengebieden Amstel/Amstelland en Nieuwe Meer/Amsterdamse Bos.

U geeft aan dat investeringen in de huidige voorzieningen en de onderlinge verbinding van deze voorzieningen de attractiviteit van het gebied zullen vergroten. Hierbij denkt u onder andere aan de aanleg van groene fiets- en wandelroutes tussen deze groenvoorzieningen, het organiseren van kleinschalige (culturele) evenementen en markten, het bieden van natuur- en milieueducatie, ed. Het beter verbinden van Zuidas met de omgeving is een gedeeld belang, waar Zuidas en het stadsdeel elkaar bij nodig hebben. Wij vertrouwen hierbij op een goede samenwerking. Verder geeft u aan dat het gebied rond De Nieuwe Meer stedelijk recreatiegebied blijft en dus niet betrokken kan worden bij de verdichtingsopgave van de stad. In de Visie beschrijven wij de verdichting in de omgeving van de Riekerpolder/ De Nieuwe Meer als een mogelijke ontwikkeling op de lange termijn, waarover verdere besluitvorming nog plaats dient te vinden.

Reactie op het antwoord op vraag 3b omtrent aandachtspunten ten opzichte van het beheer van Zuidas.

U verzoekt ons rekening te houden met hogere kosten voor beheer als er om een hogere kwaliteit van de openbare ruimte gevraagd wordt. Aanvullend beheer is een van de maatregelen uit de Visie waar nog gezocht moet worden naar financiële dekking. Zuidas zal met u afspraken maken hierover. Deze afspraken zullen vastgelegd worden in een samenwerkingsovereenkomst. Verder pleit u voor voldoende inpandige fiets- en brommerparkeerplaatsen bij publieke voorzieningen in het gebied. Ook in Zuidas zullen we de parkeernormen, zoals die zijn opgenomen in de Concept-Nota fietsparkeernormen 2016 van de gemeente Amsterdam, hanteren. Tot slot pleit u voor voldoende flexibiliteit in de inrichting van de openbare ruimte om op veranderend gebruik ervan te anticiperen. Hier sluiten we ons bij aan en dit zullen we opnemen in de Visie.

Reactie op het antwoord op vraag 4 omtrent voorzieningen.

U geeft aan dat uit de bewonersavond gebleken is dat er grote behoefte aan betaalbare woonruimte is en dat er met name onder ouderen de behoefte bestaat aan kleinere woonruimtes. Wij vinden het prettig te horen dat de geluiden uit de buurt aansluiten bij wat wij beogen. U geeft verder aan dat er permanente speelvoorzieningen aangelegd moeten worden en dat er fysieke ruimte moet komen voor sociale initiatieven en ontmoeting voor jongeren. Tevens geeft u aan dat er een brede behoefte aan markten is. Het realiseren van dergelijke voorzieningen is iets waar

Zuidas, mede middels het programma Leef Zuidas, zich samen met het stadsdeel voor in zal zetten.

Reactie op het antwoord op vraag 5 omtrent parkeerbeleid.

U geeft aan dat onvoldoende rekening wordt gehouden met de gevolgen van het verhogen van de parkeertarieven in Zuidas voor de omliggende buurten. U vraagt dan ook om in de Visie op te nemen dat er in Buitenveldert parkeerbeleid wordt ontwikkeld dat gericht is op het weren van langparkeerders (werknemers van Zuidas). Er loopt momenteel een pilot hieromtrent, die conform afspraak nog geëvalueerd zal worden. We willen met de Visie Zuidas niet vooruitlopen op deze evaluatie. De mogelijke problematiek van parkeeroverlast in de omliggende buurten wordt in de Visie wél benoemd.

Ook geeft u aan dat om niet buurtgebonden autoverkeer te ontmoedigen, bij Kop Zuidas andere maatregelen dan alleen verhoging van het parkeertarief meegenomen moeten worden in het parkeerbeleid. Eens in de paar jaar wordt een parkeeronderzoek uitgevoerd. Als uit dat onderzoek blijkt dat er een probleem is voor wat betreft de parkeerdruk in Kop Zuidas, dan zullen maatregelen getroffen worden. Een parkeerduurbeperking zou daarbij een van de mogelijke instrumenten kunnen zijn.

Reactie op het antwoord op vraag 6 omtrent de gebiedsagenda.

U geeft aan dat de leefbaarheid van de omliggende buurten van Zuidas, zoals de Veluwebuurt, mogelijk in het geding komt. U vraagt dan ook onze aandacht voor congestie en de autobereikbaarheid van het gebied in relatie tot de ontwikkelingen op Zuidas. De ontwikkeling van Zuidas en de invloed van deze ontwikkeling op congestie en autobereikbaarheid staat op ons netvlies. Zo gebruiken we het tweejaarlijkse Verkeersonderzoek Zuidas om voorspellingen te doen over de toekomstige groei van het autoverkeer in de Zuidas. Indien deze onderzoeken laten zien dat we aanvullende maatregelen nodig hebben, dan zijn we gecommitteerd om deze te treffen. Omdat we de onderzoeken met regelmaat uitvoeren, hebben we bovendien ook mogelijkheden om gaandeweg bij te sturen, indien de autobereikbaarheid hierom vraagt.

Wij danken u voor uw advies en kijken uit naar de samenwerking met u, bewoners en gebruikers van het gebied bij de realisatie van de Visie Zuidas.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

mr. E.E. van der Laan
burgemeester

mr. A.H.P. van Gils
gemeentesecretaris