



Haarlem

Stadszaken
Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Antroposofisch Centrum Haarlem
Dhr. Chr. Zwart
Prinsen Bolwerk 12
2011 MB Haarlem

Datum 20 december 2016

Uw brief kenmerk

Ons kenmerk STZ/MIL2016/567558 (Zaak nummer 2016/ 531625)

Contactpersoon Mevrouw M. Woortman

Doorkiesnummer 023-511 4429

E-mail adres gmdaams@haarlem.nl

Bijlage(n) ontwerpbeschikking

Kopie aan zie ontwerpbeschikking

BIScode AA039206410

Onderwerp Verzenden ontwerp beschikking instemmen saneringsplan Prinsen Bolwerk 3,
kavel 3 (kadastraal nummer Hlm B 3714) te Haarlem

Geachte heer Zwart,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht
zenden wij u hierbij de beschikking instemmen deelsaneringsplan voor de locatie
Prinsen Bolwerk 3, kavel 3 te Haarlem.

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de
aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op
www.officielebekendmakingen.nl.

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie het volgende Wbb-nummer
te vermelden: AA039206410.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met: Mevrouw Woortman van de
afdeling Milieu - bureau Bodem, telefoonnummer 023-511 4429.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,

H. Wals,
hoofd afdeling Milieu

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden.
Bezoekadres Gedempte Oude Gracht 2, 2011 GR Haarlem
Telefoon 023 5115115



Haarlem

Gemeente Haarlem, Stadszaken

Ontwerpbeschikking

Locatie	Prinsen Bolwerk 3, kavel 3 (kadastraal nummer Hlm B 3714)
BIS-code	AA039206410
Onderwerp	beschikking instemming met het saneringsplan
Aanvrager	Antroposofisch Centrum Haarlem
Datum	20 december 2016
Kenmerk	2016/ 535777 (zaaknummer: 2016/ 531625)
Behandelend ambtenaar	Mevrouw G.M. Woortman-Daams
Bijlage(n)	kadastrale kaart

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem heeft op 18 november 2016 een deelsaneringsplan 'Prinsen Bolwerk 3 Haarlem' ontvangen. Het deelsaneringsplan is ingediend door de Antea Group in opdracht van het Antroposofisch Centrum Haarlem en heeft betrekking op de locatie Prinsen Bolwerk 3. Door Antea Group is verzocht in te stemmen met het saneringsplan.

Bij de melding is ter beoordeling het volgende rapport gevoegd:

- Deelsaneringsplan 'Prinsen Bolwerk 3 Haarlem' opgesteld door de Antea Group op 21 oktober 2016 met als projectnummer 412990.

Aanleiding voor het opstellen van het saneringsplan is de aanwezige verontreiniging met minerale olie in de grond in relatie tot de herontwikkeling van het terrein.

Procedure

Op grond van artikel 39 lid 2 Wet bodembescherming (Wbb) heeft het saneringsplan onze instemming.

Op de totstandkoming van dit besluit is afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, omdat er redelijkerwijs zienswijzen zijn te verwachten van belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd.

Op grond van artikel 39 Wbb stemmen wij slechts in met het saneringsplan, indien wij van oordeel zijn dat de daarin beschreven sanering voldoet aan het bepaalde in artikel 38 Wbb. Wij hebben de gegevens uit het saneringsplan getoetst aan de Circulaire Bodemsanering 2013.

De beschikking wordt bekendgemaakt door toezending van het besluit aan de aanvrager en belanghebbende(n) en door publicatie op www.officielebekendmakingen.nl

Besluit

Wij stemmen in met het saneringsplan.

Voorschriften bij het besluit

1. De saneringswerkzaamheden dienen ten minste vijf werkdagen voor de aanvang schriftelijk te worden gemeld met behulp van het bij de [definitieve] beschikking gevoegde formulier aan het Meldpunt Bodem van de gemeente Haarlem, meldpuntbodem@haarlem.nl tel 023-5113513 of fax 023-5114503.
2. De sanering dient te worden uitgevoerd door een daartoe gecertificeerde aannemer. Ook de milieukundige begeleiding moet onder certificering worden uitgevoerd.
3. De sanering moet overeenkomstig het saneringsplan, deze beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd. Elke afwijking van of wijziging op het saneringsplan of de beschikking op het saneringsplan die zich voorafgaand en tijdens de uitvoering van de sanering voordoet, moet onmiddellijk gemeld worden aan het Meldpunt Bodem. (Artikel 39, lid 4 Wbb)
4. De saneerder moet deze beschikking bekend maken aan de feitelijke uitvoerder van de werkzaamheden. Deze beschikking en het saneringsplan moeten tijdens de saneringswerkzaamheden op de locatie aanwezig zijn.
5. Bij het optreden van calamiteiten tijdens de sanering moet door of namens de saneerder onmiddellijk contact worden opgenomen met Meldpunt Bodem.
6. Het tijdstip waarop de einddiepte van de ontgraving wordt bereikt en tot aanvulling van de ontgravingsput wordt overgegaan wordt door of namens de saneerder ten minste twee werkdagen van te voren gemeld aan Meldpunt Bodem.

7. Binnen een week na de beëindiging van de sanering dient de beëindiging schriftelijk aan het bevoegd gezag te worden gemeld.
8. Binnen acht weken na de beëindiging van de sanering dient een evaluatieverslag te worden ingediend. In het evaluatieverslag moet in ieder geval de bestemming van de afgevoerde grond met de daarbij behorende afvalstroomnummers worden vermeld. (artikel 39c Wbb) Tevens dient het bij deze beschikking gevoegde formulier “relevante saneringsgegevens” volledig te worden ingevuld en met het evaluatieverslag te worden ingediend. Ten behoeve van het bodeminformatiesysteem moet een XML-bestand (conform SIKB-protocol 0101 versie 10) worden aangeleverd met boorgegevens en analysegegevens.
9. Als na de sanering een wijziging optreedt in het gebruik van de bodem moet dit aan ons worden gemeld, tenzij multifunctioneel is gesaneerd.
10. De instemming met het saneringsplan is geldig tot vier jaar na de bekendmaking van de beschikking. De instemming vervalt indien niet binnen vier jaar na de bekendmaking van de beschikking is begonnen met de sanering. Binnen vier jaar na de bekendmaking van de beschikking kan worden verzocht de instemming te verlengen.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

Actuele situatie

Op het naastgelegen perceel aan de Prinsen Bolwerk 5 bevindt zich de bron van de bodemverontreiniging met minerale olie als gevolg van een voormalige ondergrondse brandstoftank. In 2002 is gestart met de sanering van de verontreiniging ter plaatse van de tank. Hierbij is de ondergrondse tank verwijderd en is een onttrekkingsput aangelegd. Aansluitend is de verontreiniging middels onttrekking verder verwijderd. Bij monitoring is vastgesteld dat de verontreiniging in het grondwater was verminderd en is de onttrekking in overleg beëindigd. De restverontreiniging is stabiel, er vindt geen verspreiding plaats.

In het saneringsplan wordt beschreven op welke wijze de verontreiniging ter plaatse van de bouwlocatie wordt verwijderd en welke voorzieningen worden getroffen om herverontreiniging te voorkomen.

Saneringsplan

Saneringsdoel

Het saneringsplan heeft betrekking op gemeente Haarlem, sectie B, nummer 3714. Ten behoeve van de bouw wordt in de grond gegraven voor de fundering van het pand en ten behoeve van een liftput.

Wijze van uitvoering

- De restverontreiniging wordt projectmatig gesaneerd door middel van ontgraving. Ter plaatse van de nieuwbouw wordt de brandstof-gerelateerde verontreiniging verwijderd tot gehalte onder de 0,5 x (achtergrondwaarde + interventiewaarde).
- De (sterke) verontreiniging met lood wordt ontgraven tot het niveau van klasse Industrie.
- Ter plaatse van de perceelgrens aan de kant van huisnummer 5 en ter plaatse van de monumentale bomen (die tussen de geplande nieuwbouw en de rijweg staan) wordt een foliescherm aangebracht.
- De grindkoffer wordt bij de ontgraving gedeeltelijke verwijderd. Om een actieve sanering in de toekomst mogelijk te maken wordt in de resterende verontreiniging een drain geplaatst en aangesloten op de grindkoffer.
- De vrijkomende sterk verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker.
- Ten behoeve van de ontgraving van de minerale olieverontreiniging is bemaling benodigd. Het bemalingswater wordt na reiniging geloosd op de riolering.

Nazorg en gebruiksbeperkingen

- Na de sanering blijft een sterke verontreiniging met minerale olie aanwezig ter plaatse van de monumentale bomen. Aangezien er geen risico's zijn voor verspreiding, humaan en ecologie, is er geen noodzaak tot nazorg en is er geen sprake van gebruiksbeperkingen. Ook al is er geen risico, dan nog kunnen er gebruiksbeperkingen bestaan.
- In de grond blijven verhoogde gehalten ten opzichte van de interventiewaarden achter. De kadastrale beperking zal blijven bestaan.

Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Op de locatie is een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie aanwezig. Op grond van artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming vloeit voort dat er een beperking geldt voor percelen waarvan een vast deel van de bodem (grond) geheel of gedeeltelijk is verontreinigd. Op deze locatie is heeft reeds een registratie in het gemeentelijk beperkingenregister plaatsgevonden, deze registratie wijzigt niet door instemming met het saneringsplan.

Deze ontwerpbeschikking heeft betrekking op het navolgende perceel.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop de beschikking betrekking heeft
HLM	B	3714	Gedeeltelijk

De beschikking wordt gezonden naar de aanvrager: Antroposofisch Centrum Haarlem, de heer Chr. Zwart, Prinsen Bolwerk 12, 2011 MB Haarlem.

Een kopie van de ontwerpbeschikking wordt verzonden aan:

- Antea Group, de heer R. Carlquist, Postbus 10044, 1301 AA Almere
- Publiekshal, Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem;
- bewoners/gebruikers Prinsen Bolwerk 5;
- bewoners/gebruikers Prinsen Bolwerk 3A;
- Berken Onroerend goed BV, 2^e Dorpsstraat 56, 3701 AB Zeist;
- Dhr. M. Euverman en Mevr. M.O. VAN Henten, E Masseystraat 16 1086 ZL Amsterdam;
- Alternative Investments B.V., De Gagelryzen 146 A, 4711 PB St. Willebrord.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw M. Woortman van de Afdeling Milieu, bureau Bodem, telefoonnummer 023-511 4429.

Namens het college van burgemeester en wethouders,



H. Wals,
hoofd afdeling Milieu

Bekendmaking en beschikbaarheid voor inzage

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Volgens het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn deze ontwerpbeschikking, het bijbehorende onderzoeksrapport en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 27 december 2016 tot 7 februari 2017) **digitaal** in te zien bij de Publieksdienst, afd. PBO, Raakspoort, Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem.

Inbreng van zienswijzen

Belanghebbenden kunnen tegen de ontwerpbeschikking van 27 december 2016 tot 7 februari 2017 schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen bij:

Stadszaken

Meldpunt Bodem

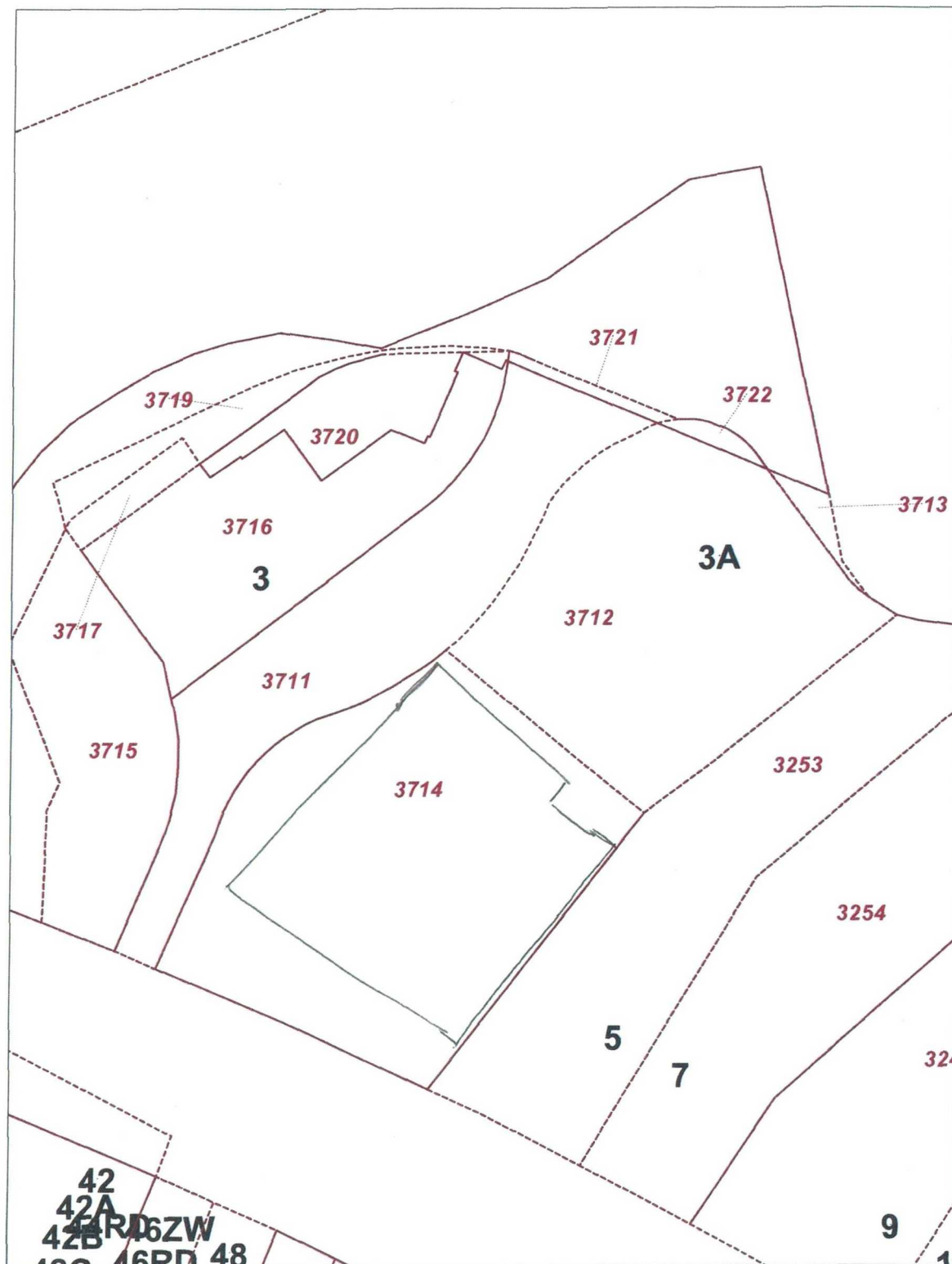
T.a.v. mevrouw J.J.M. Paulussen

Postbus 511

2003 PB Haarlem

tel: 023-5113522

Kadastrale kaart



Haarlem

Kadastraal perceel: HLM B 3714

— ontgravingcontour

Schaal 1:500

Datum: 06-12-2016