



Waterschap **Scheldestromen**

Watervergunning

Datum : 21 december 2016
Documentnummer : 2016042916
Case nr. : WV116.0753

AANHEF

Het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen heeft op 21 november 2016 een aanvraag ontvangen van A.A.A. Michiels, Westveerpolder 2 4414 BA WAARDE om een vergunning te verlenen voor het verrichten van handelingen in het watersysteem.

AANVRAAG

De aanvraag betreft: het uitbreiden van een woning.

Bouwen

Op grond van het bepaalde in artikel 4.1, lid 5, 6 en 7 van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, gebruik te maken van een waterstaatswerk en de beschermingszones van een waterstaatswerk en daarbinnen werkzaamheden te verrichten, werken te plaatsen of te behouden dan wel te verwijderen.

OVERWEGINGEN

aanvraag

Aanvraag betreft het uitbreiden van de woning Westveerpolder 2 te Waarde. Initiatiefnemer is dhr. Michiels (eigenaar). Het plan betreft het realiseren van een rolstoel-toegankelijke uitbreiding naast de bestaande woning en het plaatsen van een vrijstaande berging. Aanleiding is de behoefte aan vergroting van de leefruimte wegens gezinsuitbreiding en rolstoelgebruik.

vergunningvereiste en -beleid

De woning staat in de beschermingszone A van een regionale kering (de dijk van de Westveerpolder). De regionale kering ligt aan de oostzijde van de woning (afstand woning-waterstaatswerk is ± 3 m). De uitbreiding vindt plaats aan de westzijde van de woning, deels in de beschermingszone A, deels in de beschermingszone B. Omdat gebouwd wordt in de beschermingszone A van een regionale waterkering is voor de uitbreiding een watervergunning nodig volgens de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012. Ook voor het slopen van bestaande bebouwing is watervergunningplichtig.

Het beleid voor het bouwen binnen de beschermingszone van een regionale waterkering maakt onderscheid tussen bouwen binnen en buiten een bebouwingsconcentratie en binnen en buiten een bebouwingscontour. De begrenzing van een bebouwingsconcentratie valt niet per definitie samen met de begrenzing van een bebouwingscontour. Ter plaatse ligt geen bebouwingscontour. Bij de beoordeling van een eerder uitbreidingsplan in 2011 is er vanuit gegaan dat de woning Westveerpolder 2, gezien de nabijheid van de komgrens en de dichtheid van andere in de onmiddellijke nabijheid gelegen bebouwing, wel behoort tot de bebouwingsconcentratie Waarde.

Volgens het vergunningenbeleid voegt nieuwbouw en aanbouw in het waterstaatswerk binnen bebouwingsconcentraties nauwelijks meer nadelen toe dan al door bestaande bebouwing wordt veroorzaakt.

Volgens het vergunningenbeleid wordt voor nieuwbouw binnen de beschermingszone A van een regionale waterkering over het algemeen geen vergunning verleend tenzij zodanig voorwaarden kunnen worden gesteld dat het waterkeringsbelang gewaarborgd blijft. Voor bestaande bebouwing

wordt toegestaan dat deze wordt aangepast aan de eisen van de tijd. Ook aanbouw zal in principe worden toegestaan waarbij in bepaalde gevallen als voorwaarde zal worden gesteld dat de rooilijn van de uitbreiding niet dichterbij de dijk mag komen te liggen dan de rooilijn van het bestaande gebouw.

beoordeling

Naar aanleiding van de beoordeling van een eerder uitbreidingsplan is in 2011 aan dhr Michiels meegedeeld dat uitbreiding van de woning in westelijke richting wel mogelijk is mits het waterkeringsbelang voldoende geborgd is. Dat laatste is het geval als de uitbreiding van de woning (1) het waterkerend vermogen van de dijk niet (significant) aantast, (2) het beheer en onderhoud van de waterkering niet belemmert/bemoeilijkt en (3) een toekomstige versterking van de kering niet belemmert of significant duurder maakt.

De huidige woning is groot 63,5m²/379m³ (grondoppervlak/volume). Tevens staat op het perceel een garage (23,8m²/59,5m³), een berging (5,4m²/10,8m³) en een tuinhuis (35,2m²/88m³). Totaal grondoppervlak en volume bebouwing in de beschermingszone A in de huidige situatie derhalve 127,9m²/537,3m³.

De aanbouw is groot 115m²/615m³ waarvan 83,5m²/446,5m³ binnen de beschermingszone A. De nieuwe berging/garage is 60m²/258m³ groot waarvan 1,8m²/5,8m³ binnen de beschermingszone A. Het grondoppervlak van de nieuwe bebouwing in de beschermingszone A is daarmee 85,3m²/452,3m³. De thans aanwezige garage, berging en tuinhuis (totaal 64,4m²/158,3m³) worden gesloopt. Per saldo is in de beschermingszone sprake van een toename van het grondoppervlak van (85,3-64,4)=20,9m² (= 16%) en van (446,5-158,3)= 294m³ (= 54%).

De uitbreiding valt niet onder de algemene regel bebouwing regionale waterkeringen. Er ligt geen bebouwingscontour en de uitbreiding van het volume is groter dan 20%.

De huidige kruinhoogte van de Westveerpolderdijk is ±NAP+5.00m (kruinhoogte normprofiel =grenspeil NAP+3,90m +0,5m=NAP+4,40m), de kruinbreedte is ±2,20m (normprofiel 2m) en het talud heeft een helling van ±1:3 (normprofiel 1:2). De Westveerpolderdijk heeft ter plaatse geen overmaat ten opzichte van het normprofiel (met name de kruin heeft nauwelijks overbreedte).

Wat betreft de bereikbaarheid van de regionale kering voor beheer en onderhoud verslechtert de situatie niet door het uitbreiden van de woning aan de westzijde.

Het uitbreiden van de woning heeft geen nadelige gevolgen voor de stabiliteit en voor het waterkerend vermogen van de kering. De uitbreiding komt te staan plaatfundering met vorstrand. Als er toch heipalen gebruikt gaan worden moeten die zo geplaatst worden dat ze geen schade toebrengen aan de regionale waterkering. De uitbreiding wordt niet onderkelderde.

Op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd voor de nieuwe normering van de regionale keringen kan worden geconcludeerd dat er van uitgegaan kan worden dat de Westveerpolderdijk zal voldoen aan de nieuwe norm en niet versterkt/verzwaard hoeft te worden. Bovendien vindt de uitbreiding plaats aan de westzijde van de woning, weg van de regionale kering.

Geconcludeerd kan worden dat de aangevraagde uitbreiding van de woning Westveerpolder 2 in beginsel niet bezwaarlijk omdat

1. het waterkerend vermogen van de Westveerpolderdijk niet (significant) wordt aantast.
2. het beheer en onderhoud van de waterkering niet wordt belemmerd/bemoeilijkt.
3. een toekomstige versterking van de regionale kering voortvloeiend uit de nieuwe normering (waarschijnlijk) niet nodig is. Is versterking toch nodig dan wordt dat niet belemmert/duurder gemaakt door de voorgenomen uitbreiding.

De geplande startdatum is 1 januari 2017 en de geplande einddatum is 1 januari 2019. Er zal gefaseerd gebouwd worden om de woning leefbaar te houden. De bouw vindt dus deels plaats in het stormseizoen (tussen 1 oktober en 1 april). Gezien de situering in de beschermingszone A van een regionale waterkering en de aard van de werkzaamheden is dat niet bezwaarlijk.

Samenloop

De werkzaamheden vinden plaats aan de landzijde van de dijk. Er is geen sprake van overlap van beheersgebieden van het waterschap en van Rijkswaterstaat. Er is dus geen sprake van samenloop.

Eigendomssituatie

Het perceel Westveerpolder 2 is geen eigendom van het waterschap.

CONCLUSIE

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het watersysteem zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

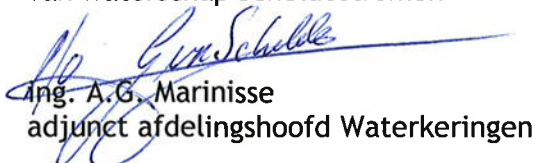
BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

aan A.A.A. Michiels, Westveerpolder 2, 4414 BA WAARDE (hierna: vergunninghouder) de gevraagde vergunning te verlenen voor het uitbreiden van een bestaande woning aan de Westveerpolder 2 te Waarde, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen


Ing. A.G. Marinisse
adjunct afdelingshoofd Waterkeringen



VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2016042916

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder meldt het begin van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren bij de opzichter van de afdeling WK, werkgebied Schouwen-Duiveland, Tholen, Sint Philipsland en Zuid-Beveland Oost, de heer G.J. Stoutjesdijk, telefoonnummer 088-2461000 (hierna: de opzichter).
2. *De werken dienen te worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag overlegde bouwplan beschrijving, de berekening van oppervlak en inhoud van de bestaande en nieuwe woning, Rapport Geotechnisch Onderzoek Van Der Straaten van 19 juli 2016, Uittreksel Kadaster, begeleidend schrijven uitbreiden woning van datum 10 november 2016, tekeningen 2016-056-TO blad 1 en 3 van 1 november 2016, een en ander met inachtneming van de hieronder genoemde wijzigingen c.q. aanvullingen.*
3. Indien hierom wordt verzocht dienen door de vergunninghouder revisietekeningen op een schaal van tenminste 1:1000 waarop de werken duidelijk en nauwkeurig zijn aangegeven in drievoud aan de afdeling Waterkeringen te worden gezonden.
4. Ter plaatse moet een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
5. Beheer en onderhoud:
De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
6. Contactpersoon:
 - De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd;
 - De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden de waterbeheerder mee, de naam, het adres en het telefoonnummer van de gene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen;
 - Wijzigingen van contactpersonen moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld.
7. Alle deze vergunning betreffende werken worden uitgevoerd en onderhouden op kosten van de vergunninghouder en volgens aanwijzing van de opzichter.
8. Ingeval tijdens de uitvoering blijkt dat het noodzakelijk is dat er wijzigingen aan de vergunde werken moeten worden uitgevoerd dienen deze met toestemming van de opzichter te worden gerealiseerd.
9. De vergunninghouder meldt de oplevering van de werken of het beëindigen van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren aan de opzichter.
10. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
11. Alle schade - ook gevolgschade - welke ontstaat door het uitvoeren van de vergunde werkzaamheden of hiermee verband houdende herstelwerkzaamheden dient onmiddellijk te worden hersteld op kosten van de vergunninghouder.
12. De werken dienen binnen 25 maanden na verzending te zijn voltooid.

Voorschriften voor een waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken.

1. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit mogen alleen gecertificeerde bouwstoffen (ook voor de grondaanvullingen) worden toegepast.
2. Uitkomende grond kan gedurende de werkzaamheden ter plaatse opgeslagen worden. De eventueel overtollige grond en de voor het aanvullen ongeschikte grond dient te worden afgevoerd door en op kosten van de vergunninghouder. Tekortkomend aanvullingsmateriaal dient te worden bijgeleverd door de vergunninghouder en moet voldoen aan het Besluit bo-

demkwaliteit (grond moet voldoen aan de maximale waarde van de bodemklasse 'achtergrondwaarde 2000' (=schone grond) met een maximaal percentage bodemvreemd materiaal van 20%). Met instemming van het bevoegd gezag in het kader van het Besluit bodemkwaliteit kan hier onder voorwaarden van afgeweken worden.

3. Het afhakken van boomwortels en takken en het snoeien van bomen, struiken en heggen alsmede het verwijderen van bomen, struiken en heggen is niet toegestaan.
4. Tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden verricht en geen bekledingen of verhardingen worden opgebroken.
5. Indien verplaatsing/verwijdering noodzakelijk is vanuit het waterkeringbelang en/of aanpassing van de waterkering dan dient hetgeen waarvoor vergunning verleend is op kosten van de vergunninghouder per direct te worden verplaatst/verwijderd.
6. Gedurende het tijdvak van 1 oktober tot 1 april mogen, bij uitzondering, graafwerkzaamheden in de waterkering en beschermingszone plaatsvinden.
7. Indien er heipalen gebruikt worden moet aanvrager aantonen dat die geen schade toebrengen aan de regionale waterkering.



MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2016042916

Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigdheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Privaatrechtelijke toestemming

Zonodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

Rechtsopvolging

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.

Dit besluit zal worden gepubliceerd op www.overheid.nl en vervolgens worden geplaatst op de website van waterschap Scheldestromen.



Waterschap **Scheldestromen**

Ontheffing

Datum : 21 december 2016
Nummer : 2016042927
CaselD : WV116.0753

AANHEF

Het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen heeft op 21 november 2016 een aanvraag ontvangen van A.A.A. Michiels, om een ontheffing te verlenen voor werkzaamheden in de buurt van een waterschapsweg.

AANVRAAG

De aanvraag betreft: het uitbreiden bestaande woning en het verplaatsen van een uitweg.

Bouwen binnen een afstand van 20 meter langs wegen in beheer bij het waterschap

Op grond van het bepaalde in artikel 12 van de Keur Wegen Waterschap Scheldestromen 2011 is het verboden, zonder te zijn voorzien van een ontheffing van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, langs wegen buiten de bebouwde kom bouwwerken te maken of te hebben en bestaande bouwwerken te vernieuwen, te wijzigen of uit te breiden binnen een afstand uit de as van de hoofdverkeersbaan of, indien de weg twee hoofdverkeersbanen heeft, uit de as van de dichtstbij gelegen hoofdverkeersbaan van 20 meter voor wegen die in beheer zijn bij het waterschap.

Maken/wijzigen van (een) wegaansluiting(en)

Daarnaast is het op grond van het bepaalde in artikel 6 van de Keur Wegen Waterschap Scheldestromen 2011 verboden, naar een weg een uitweg te maken of te hebben of een bestaande uitweg te wijzigen, de aard en de afmetingen van een weg te wijzigen, in een weg te graven of deze op een andere wijze aan te tasten en/of enig ander werk uit te voeren waardoor in de toestand van een weg verandering wordt gebracht.

OVERWEGINGEN

Werkzaamheden

De werkzaamheden bestaan uit

- het uitbreiding van een bestaande woning langs de Wetveerpolder 2 te Waarde;
- Het verwijderen en aanbrengen (verplaatsen) van een wegaansluiting.

De werkzaamheden vinden plaats op een waterschapsweg. Daarom is er een Keur ontheffing wegen vereist.

Eigendom

De locatie is bekend gemeente Reimerswaal(WDE01), sectie D, nummer 550 en eigendom van het waterschap.

Beoordeling

Het plan betreft het realiseren van een rolstoel-toegankelijke uitbreiding naast de bestaande woning en het plaatsen van een vrijstaande berging. De rooilijn van de uitbreiding komt verder van de waterschapsweg af te liggen dan de rooilijn van de bestaande bebouwing. Daarom wordt deze uitbreiding toegestaan. De geplande startdatum is 1 januari 2017 en de geplande einddatum is 1 januari 2019.

Het verplaatsen van de uitweg is niet in strijd met het ontheffingenbeleid en heeft geen negatieve invloed op de verkeersveiligheid.

Postadres:

Postbus 1000,
4330 ZW Middelburg

Bezoekadressen:

Kanaalweg 1,
4337 PA Middelburg

Kennedylaan 1,
4538 AE Terneuzen

t 088 2461000 (lokaal tarief)
f 088 2461990
e info@scheldestromen.nl
s www.scheldestromen.nl

CONCLUSIE

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de ontheffingverlening betrokken belangen, is niet gebleken dat de ontheffing mede gelet op de daaraan te verbinden voorschriften, moet worden geweigerd.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Keur Wegen Waterschap Scheldestromen 2011 besluit het dagelijks bestuur aan A.A.A. Michiels (hierna te noemen "de ontheffinghouder") de gevraagde ontheffing te verlenen voor uitbreiden van de bestaande woning aan de Wetveerpolder 2 te Waarde, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen,



ing. R. de Nood,
adjunct afdelingshoofd Wegen

VOORSCHRIFTEN

Voorschriften algemeen

1. De ontheffinghouder meldt het begin van de werkzaamheden tenminste drie werkdagen van tevoren bij de opzichter van de afdeling Wegen, werkgebied , de heer J.P. van der Baan, bereikbaar onder telefoonnummer 088-2461000 (hierna te noemen "de opzichter").
2. Ingeval tijdens de uitvoering blijkt dat het noodzakelijk is dat er wijzigingen aan de hiervoor genoemde werken moeten worden uitgevoerd dienen deze met toestemming van de opzichter te worden gerealiseerd.
3. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit mogen alleen gecertificeerde bouwstoffen (ook voor de grondaanvullingen) worden toegepast.
4. Uitkomende grond kan gedurende de werkzaamheden opgeslagen worden in de berm. De eventueel overtollige grond en de voor het aanvullen ongeschikte grond dient te worden afgevoerd door en op kosten van de ontheffinghouder. Tekortkomend aanvullingsmateriaal dient te worden bijgeleverd door de ontheffinghouder en moet voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit (grond moet voldoen aan de maximale waarde van de bodemklasse 'achtergrondwaarde 2000' (=schone grond) met een maximaal percentage bodemvreemd materiaal van 20%). Met instemming van het bevoegd gezag in het kader van het Besluit bodemkwaliteit kan hier onder voorwaarden van afgeweken worden.
5. Het afhakken van boomwortels en takken en het snoeien van bomen, struiken en heggen alsmede het verwijderen van bomen, struiken en heggen is niet toegestaan. In overleg met de opzichter is het uitvoeren van zogenaamde soloboringen onder beplantingen toegestaan.
6. Tijdens en na de uitvoering van het werk mag de afwatering van de verharding niet worden belemmerd. Dit houdt in dat geen materialen op het wegdek mogen worden gedeponeerd. Overtollige materialen dienen uit de berm te worden verwijderd.
7. De ontheffinghouder dient tijdens de uitvoering van de werkzaamheden in overleg met de opzichter maatregelen en voorzieningen te treffen die in overeenstemming dienen te zijn met de CROW-publicatie "Beleid, proces en basisinformatie - Werk in Uitvoering 96a/96b". De ontheffinghouder moet tijdens en buiten werktijden zorgdragen voor een permanente controle op de getroffen verkeersmaatregelen.
8. De ontheffinghouder draagt er zorg voor dat degenen die zich voor de uitvoering van de werkzaamheden op of langs de betrokken weg bevinden veiligheidskleding dragen. De veiligheidskleding moet zijn uitgevoerd in fluorescerende rood/oranje kleur en in zodanige staat verkeren dat de waarneembaarheid voldoende is gewaarborgd. Bij gebruik bij schemering en duisternis moeten op de kleding retroreflecterende zilverkleurige biezen en strips zijn aangebracht in de vorm van een Romeinse II.
9. Bij de uitvoering van de werkzaamheden is de ontheffinghouder aansprakelijk voor de veiligheid van weggebruikers en wegwerkers.
10. Tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden verricht en geen bekledingen of verhardingen worden opgebroken.
11. Ingeval van optredende gladheid of ingeval van mist, sneeuwval of andere omstandigheden die het zicht tot minder dan 200 meter beperken mogen geen werkzaamheden worden uitgevoerd. Zoveel mogelijk worden bij omstandigheden als hierboven bedoeld maatregelen getroffen die de tijdelijke afzetting overbodig maakt c.q. buiten werking stelt.
12. Indien hierom wordt verzocht dienen door de ontheffinghouder revisietekeningen op een schaal van tenminste 1:1000, waarop de werken duidelijk en nauwkeurig zijn aangegeven, in drievoud aan de afdeling Wegen te worden gezonden.
13. De ontheffinghouder meldt de oplevering van de werken of het beëindigen van de werkzaamheden tenminste vijf werkdagen van tevoren aan de opzichter.
14. Indien de ontheffinghouder een werk waarvoor ontheffing is verleend definitief wil verwijderen, dan maakt ontheffinghouder hier tijdig en schriftelijk melding van aan het waterschap. De werken mogen niet eerder worden verwijderd dan na schriftelijke instemming (onder het stellen van nadere voorschriften) van het waterschap.

15. De werken dienen binnen 25 maanden na verzending van deze ontheffing te zijn voltooid.
16. De werken/voorzieningen worden uitgevoerd en onderhouden op kosten van de ontheffinghouder en conform de aanwijzingen van de opzichter.
17. Indien in het wegenbelang werken opgeruimd, verplaatst e.d. moeten worden, zal dit op kosten van de ontheffinghouder worden gedaan.

Voorschriften voor bouwen binnen een afstand van 20 meter langs wegen in beheer bij het waterschap

1. De werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag overlegde tekening(en).
2. De afstand tussen de voorzijde van het bouwwerk en de weg mag niet minder dan 5,75 meter bedragen.

Voorschriften voor het aanbrengen van een dam met gecombineerde functie als uitweg.

1. Het onderhoud van de uitweg inclusief bermverharding berust bij de ontheffinghouder. Het onderhoud van eventuele boom- en struikbeplanting berust bij het waterschap
2. Wanneer een uitweg wordt verwijderd dient deze volledig te worden verwijderd. De wegberm en de eventuele wegsloot ter plaatse van de verwijderde uitweg dienen in de oorspronkelijke toestand te worden opgeleverd.
3. De afmetingen van de ontgraving mogen niet groter zijn dan strikt noodzakelijk is.
4. De uitweg mag niet hoger worden aangelegd dan de aansluitende wegberm ter plaatse zodat een goede afwatering van de verharding is gegarandeerd.
5. Indien de wegas lager is gelegen dan het aangrenzende perceel waarvoor ontsluiting is aangevraagd, dient door en op kosten van de ontheffinghouder een molgoot van beton of straatwerk te worden aangebracht ten behoeve van de afvoer van het van de weg en eventueel uitweg afkomstige water. In overleg met de opzichter dient de gootconstructie op een aanliggende sloot te worden aangesloten.
6. De verhardingsbreedte van de uitweg maximaal 6,5 meter bedragen.
7. De aansluiting op de weg wordt gemaakt volgens de prinsipschets hiernaast. Afhankelijk van de bermbreedte wordt deze minimaal 1 meter en maximaal 3 meter breder dan de verhardingsbreedte van de uitweg (hoek van 1 op 1).

maten in m
8. De verharding van de uitweg moet bestaan uit een open steenfundering, een klinkerverharding of asfalt. Het waterschap bepaalt welk type verharding op de uitweg wordt aangebracht. Het type verharding is afhankelijk van het gebruik van de uitweg. Aan beide zijden van dit verharde gedeelte (tussen de insteek van de sloot en de verharding) dient een niet verharde berm van 0,50 meter breed te worden gemaakt. De fundering bij een klinkerverharding dient te bestaan uit een slakken- of puinfundering (dik respectievelijk 25 en 30 centimeter, na verdichting) met een stellaag zand. De fundering bij een asfaltverharding dient te bestaan uit een zandbed (dik 50 centimeter, na verdichting) en een slakken- of puinfundering (dik respectievelijk 25 en 30 centimeter, na verdichting).
9. Bij toepassing van een andere verharding dienen door de ontheffinghouder, indien dit door de opzichter noodzakelijk wordt geacht, mantelbuizen te worden aangebracht.
10. Een eventueel door de ontheffinghouder te maken afscheiding mag niet op de uitweg worden geplaatst. Indien een draaibaar hek als afscheiding wordt geplaatst dient het hek uitsluitend in de richting van het betreffende perceel te kunnen worden geopend.
11. Indien op de uitweg landbouwproducten en/of andere materialen tijdelijk worden opgeslagen dient een strook van 1,80 meter te worden opengelaten tussen de zijkant van de wegverharding en de landbouwproducten en/of andere materialen.

MEDEDELINGEN

Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en start op de dag na die waarop het besluit aan de ontheffinghouder is verzonden.

Het bezwaarschrift moet gericht worden aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.

Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet daarnaast ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, dagtekening, datum en kenmerk van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (motivering) van het bezwaar. Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kan een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) worden ingediend. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het (gemotiveerde) verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Controle

De ontheffinghouder moet aan medewerkers van het waterschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor ontheffing is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenst inlichtingen door of namens de ontheffinghouder verstrekt.

Rechtsopvolging

De ontheffing geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder. Van iedere overgang van de ontheffing naar rechtsopvolgers moet binnen vier weken mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van het waterschap.

Privaatrechtelijke toestemming

Zonodig zal het waterschap de ontheffinghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze ontheffing te regelen.

Overige ontheffings-/vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende ontheffing voor de handelingen waarop bovenstaande ontheffing betrekking heeft, tevens een ontheffing/vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze ontheffing is verleend.

Inzage ontheffing

Het originele exemplaar van deze ontheffing met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking ontheffing

Op grond van artikel 14, tweede lid, onder d van de Keur wegen waterschap Scheldestromen kan het dagelijks bestuur van het waterschap de ontheffing geheel of gedeeltelijk intrekken, indien gedurende een aaneengesloten periode van drie jaar geen gebruik is gemaakt van de ontheffing of van de werken die daarin worden toegestaan.

Indien de noodzaak waarvoor de ontheffing is verleend komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de ontheffing intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien hetgeen waarvoor reeds ontheffing is verleend moet worden vervangen dan dient een nieuwe ontheffing te worden aangevraagd.

De ontheffingsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

Dit besluit zal worden gepubliceerd op www.overheid.nl en vervolgens worden geplaatst op de website van waterschap Scheldestromen.