

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2715555
Aanvraagnaam	aanvraag transformatie Vosselmanstraat 260-282
Uw referentiecode	1509
Ingediend op	20-12-2016
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Bestaand kantoorpand + parkeerkelder transformeren naar appartementen + parkeerkelder. Bestaande hoofdstructuur blijft gehandhaafd, nieuwe woningindelingen + installaties. Nieuwe balkonhuizen, loggia's en (dak-)terrassen worden toegevoegd. Gevelkozijnen worden beperkt aangepast en delen van het metselwerk worden gekeimd, daken voorzien van mossedum.
Opmerking	de geschatte bouwkosten zijn de gemachtigde onbekend, deze dienen opgevraagd te worden bij de contactpersoon van de aanvrager, SOM b.v.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvragen/ meldingen:	2471263, 2471267
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Voor zover ons bekend zijn bijlagen compleet, op aangeven van bevoegd gezag zullen aanvullende documenten worden aangeleverd
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Voor zover ons bekend zijn bijlagen compleet, op aangeven van bevoegd gezag zullen aanvullende documenten worden aangeleverd
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Privacyschermb plaatsen

- Bouwen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7311CL
Huisnummer	260
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Vosselmanstraat
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Vosselmanstraat 260-282, Apeldoorn

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Kantoorpand + parkeerkelder met twee entrees aan de Vosselmanstraat en een entree, inritten en parkeerplaatsen aan de Mathilde Wibautstraat in het centrum van Apeldoorn
----------------------------------	--

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

ter plaatse van nieuwe balkons worden raamkozijnen vervangen door deurkozijnen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk/keimen	reinigen/ antraciet
- Plint gebouw	keimen	antraciet
- Gevelbekleding	n.v.t.	-
- Borstweringen	n.v.t.	-
- Voegwerk	plat vol/keimen	reinigen/ antraciet
Kozijnen	alum. geschilderd	antraciet
- Ramen	alum. geschilderd	antraciet
- Deuren	alum. geschilderd	antraciet
- Luiken	hout	blank gebeitst

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Privacyscherm plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Balkonhekken	glas	blank diffuus

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

De privacyschermen tussen de buitenruimten van de appartementen zijn van zwart gecoat houten latten.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. kantoren
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3806
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3336

9 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 48
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 48

10 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Algemeen

- Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	idem	idem
- Plint gebouw	idem	idem
- Gevelbekleding	idem	idem
- Borstweringen	idem	idem
- Voegwerk	idem	idem
Kozijnen	idem	idem
- Ramen	idem	idem
- Deuren	idem	idem
- Luiken	idem	idem
Dakgoten en boeidelen	idem	idem
Dakbedekking	idem	idem

Vul hier overige onderdelen en idem als opgegeven bij gevelwijzigingen
bijbehorende materialen en kleuren
in.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1509 archieftekeningen_pdf	1509 archieftekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-20	In behandeling
1509 Asbestinventarisatie_pdf	1509 Asbestinventarisatie.pdf	Gezondheid	2016-12-20	In behandeling
1509 bestaande indeling_pdf	1509 bestaande indeling.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-20	In behandeling
1509 bestaande tekeningen_pdf	1509 bestaande tekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-20	In behandeling
1509 bestaandterrein_pdf	1509 bestaandterrein.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2016-12-20	In behandeling
1509 Brandveiligheidsrapport_pdf	1509 Brandveiligheidsrapport.pdf	Overige gegevens veiligheid	2016-12-20	In behandeling
1509 constructieadvies_pdf	1509 constructieadvies.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	2016-12-20	In behandeling
1509 DO fotoboek_pdf	1509 DO fotoboek.pdf	Welstand	2016-12-20	In behandeling
1509 DO_pdf	1509 DO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-20	In behandeling
1509 Preladdercheck_pdf	1509 Preladdercheck-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2016-12-20	In behandeling
1509 slooptekeningen_pdf	1509 slooptekeningen.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2016-12-20	In behandeling
1509 systeemwanden_pdf	1509 systeemwanden.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-20	In behandeling
1509_DO details_pdf	1509_DO details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-20	In behandeling