



**gemeente
Haaren**

Overzicht bouwkosten*1 ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets

2017

<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>		<i>excl. BTW (euro)</i>	<i>incl. BTW 21 % (euro)</i>	<i>eenheid</i>
1. WONINGEN				
1.1	Rijtjeswoningen	196,00	237,16	per m ³
1.2	Halfvrijstaande woningen	237,00	286,77	per m ³
1.3	Vrijstaande woningen / appartementen	265,00	320,65	per m ³
1.4	Bungalows	283,00	342,43	per m ³
1.5	Woonwagens (nieuw en verplaatst)	178,00	215,38	per m ³
1.6	(Tijdelijke) nieuwe woonunit	178,00	215,38	per m ³
1.7	Recreatiewoning	178,00	215,38	per m ³
2. WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN				
2.1	Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	269,00	325,49	per m ³
2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	119,00	143,99	per m ³
2.3	Kelder	247,00	298,87	per m ³
2.4	Serre	534,00	646,14	per m ³
2.5	Verandering woonruimte (inpandig)	124,00	150,04	per m ³
2.6	Dakkapel	1.021,00	1.235,41	per m ¹
2.7	Gevelwijziging	552,00	667,92	per m ²
2.8	Nieuw dak	110,00	133,10	per m ²
3. BIJGEBOUWEN				
3.1	Berging/garage met plat dak	124,00	150,04	per m ³
3.2	Berging/garage met kapconstructie	114,00	137,94	per m ³
3.4	Carport / Overkapping	146,00	176,66	per m ²
3.5	Tuinhuis (prefab)	137,00	165,77	per m ²
3.6	Zwembad	183,00	221,43	per m ³
4. TUIN en STRAATMEUBILAIR				
4.1	Houten schutting/ pergola	64,00	77,44	per m ¹
4.2	Gemetselde tuinmuur	114,00	137,94	per m ¹
4.3	Schotelantenne	921,00	1.114,41	per st.
4.4	Hout + metselwerk tuinmuur	87,00	105,27	per m ¹
4.5	Gaashekwerk	46,00	55,66	per m ¹
5. BEDRIJFSHALLEN				
- Gemetselde wandconstructie:				
geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)				
5.1	Bedrijfshal hoogte tot en met 3 m	92,00	111,32	per m ³
5.2	Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	55,00	66,55	per m ³
5.3	Tussenvloer in de hal extra	124,00	150,04	per m ²
5.4	Bedrijfskantoor in de hal	187,00	226,27	per m ³
- Systeembouw:				
geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)				
5.5	Hal hoogte tot en met 6 m	55,00	66,55	per m ³
5.6	Hal hoogte tussen 6 en met 9 m	46,00	55,66	per m ³

5.7	Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m ²	42,00	50,82	per m ³
5.8	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m ²	42,00	50,82	per m ³
5.9	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m ²	37,00	44,77	per m ³
5.10	Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m ²	37,00	44,77	per m ³
5.11	Tussenvloer in de hal extra	78,00	94,38	per m ²
5.12	Kantoorvloer in de hal extra	119,00	143,99	per m ²
5.13	Open loods	119,00	143,99	per m ²
5.14	Semi-permanente unit	187,00	226,27	per m ³
5.15	Romneyloods	26,00	31,46	per m ³
6.	OVERIGE GEBOUWEN			
6.1	Kantoor	265,00	320,65	per m ³
6.2	Showroom	155,00	187,55	per m ³
6.3	Winkel	265,00	320,65	per m ³
6.4	Bouwmarkt	119,00	143,99	per m ³
6.5	Horeca	242,00	292,82	per m ³
6.6	Sporthal	237,00	286,77	per m ³
6.7	Kleedgebouwen	219,00	264,99	per m ³
6.8	Scholen / Kinderdagverblijven	210,00	254,10	per m ³
6.9	Noodscholen	174,00	210,54	per m ³
6.10	Zorgfunctie (kleinschalig)	315,00	381,15	per m ³
6.11	Interne wijziging voor overige gebouwen	92,00	111,32	per m ³
6.12	Gevelwijzigingen overige gebouwen	556,00	672,76	per m ²
7.	TUINBOUWKAS			
7.1	Verwarmde kas	42,00	50,82	per m ²
7.2	Onverwarmde kas	28,00	33,88	per m ²
8.	VARKENSSTAL GROEN-LABEL			
8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	330,00	399,30	per m ²
8.2	Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk)	300,00	363,00	per m ²
8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	190,00	229,90	per m ²
* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m ² € 60,00 ex.btw lager				
9.	KOEIENSTAL GROEN-LABEL			
9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	290,00	350,90	per m ²
9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	220,00	266,20	per m ²
9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	250,00	302,50	per m ²
* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m ² € 60,00 ex.btw lager				
9.4	Gedeelte voor melkinrichting, installatie en tank	610,00	738,10	per m ²
10.	KIPPENSTAL			
10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	135,00	163,35	per m ²
10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	150,00	181,50	per m ²
* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m ² € 60,00 ex.btw lager				
10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	90,00	108,90	per m ²
11.	PAARDENSTAL			
11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	552,00	667,92	per m ²
11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	269,00	325,49	per m ²

12. OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN

12.1 Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	196,00	237,16	per m ²
12.2 Opslagloods (houten gevels)	105,00	127,05	per m ²
12.3 Opslagloods (beton gevels)	105,00	127,05	per m ²
12.4 Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	87,00	105,27	per m ²
12.5 Prefab veldschuur open (stalen gevels)	51,00	61,71	per m ²
12.6 Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	301,00	364,21	per m ²
12.7 Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	543,00	657,03	per m ²
12.8 Nertsen	133,00	160,93	per m ¹

13. MEST SILO / KELDER

13.1 Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	36,00	43,56	per m ³
13.2 Mest kelder (losse kelder)	124,00	150,04	per m ³
13.3 Sleufsilo	224,00	271,04	per m ²

14. (PARKEER)KELDER

14.1 Gedeeltelijk boven- of ondergronds	160,00	193,60	per m ³
14.2 Geheel ondergronds	215,00	260,15	per m ³
14.3 Geheel bovengronds	101,00	122,21	per m ³
14.3 (Parkeer)kelder onder gebouw	105,00	127,05	per m ³

*1 Definitie bouwkosten

De bouwkosten die wij als uitgangspunt hanteren voor de legesbepaling, komen altijd voort uit deze lijst.

Enkel in die uitzonderlijke gevallen waarbij deze lijst niet voorziet in een hoofdcategorie, wordt de onderstaande UAV-begripsbepaling gehanteerd.

Bouwkosten UAV

Onder bouwkosten wordt verstaan de aanneemsom als bedoeld in paragraaf 1, eerste lid van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken (UAV 2012), voor het uit te voeren werk, vermeerderd met de omzetbelasting, of voor zover deze ontbreekt een raming van de bouwkosten (vermeerderd met de omzetbelasting) bedoeld in het normblad NEN 2631, uitgave 1979, of zoals dit normblad laatstelijk is vervangen of gewijzigd. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt onder zelfwerkzaamheid verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het in stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft.

Basis Bouwkostenlijst gemeente Haaren is de ROEB-lijst

Dit overzicht dient ter bepaling van de minimale bouwkosten van frequent voorkomende gebouwcategorieën. Het ROEB-overzicht wordt jaarlijks geïndexeerd middels de CBS-index 2e kwartaal van het voorgaande jaar. Daarnaast worden aanpassingen en evaluaties middels verslaglegging van de ROEB-vergaderingen bekrachtigd.

Het ROEB is 'Regionaal Overleg Eindhoven Bouw' waarbinnen zich veel regiogemeenten hebben verenigd."