

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Supermarktstructuur gemeente Vlissingen 2016

Voorstel Raad te besluiten:

- de Beleidsvisie Supermarktstructuur gemeente Vlissingen 2016 vast te stellen.

Samenvatting:

Het rapport "Supermarktstructuurvisie gemeente Vlissingen", dat adviesbureau DTNP heeft opgesteld heeft ter inzage gelegen. Naar aanleiding van dit rapport, een eerdere aanvullende notitie bij het rapport (n.a.v. de aanvraag van Lidl voor een supermarkt aan de Hermesweg) en de antwoordnota op de zienswijzen, is er een Beleidsvisie Supermarktstructuur gemeente Vlissingen 2016 opgesteld. Als er verzoeken van marktpartijen komen is dat het beleidskader waarbinnen we die verzoeken zullen toetsen en beoordelen. Voorgesteld wordt om alleen deze Beleidsvisie vast te stellen.

Inleiding:

In de vergadering van 10 maart 2015 heeft het College van B&W het rapport "Supermarktstructuurvisie gemeente Vlissingen" vrijgegeven voor inspraak. Daarna is er op 8 oktober 2015 een informatie-commissievergadering gehouden over dit rapport. Er ligt nu ook een antwoordnota op de zienswijzen van marktpartijen. Voorgesteld wordt om in te stemmen met de opgestelde Beleidsvisie Supermarktstructuur gemeente Vlissingen 2016.

Beoogd resultaat:

Met een geactualiseerd supermarktenbeleid voor de gemeente toetsen en beoordelen we verzoeken van marktpartijen. Gelet op de belangrijke economische, maar ook sociaal-maatschappelijke functie van supermarkten als voorziening voor inwoners, toeristen en regionale consumenten is het van belang om de structuur en marktruimte zo goed mogelijk en deskundig onderbouwd te ordenen en te verdelen binnen de gemeente. Het rapport van DTNP en de aanvullende notitie (n.a.v. de aanvraag van de Lidl voor een supermarkt aan de Hermesweg) zijn belangrijke onderleggers voor de Beleidsvisie.

Argumenten:

De hoofdlijnen van het voorgestelde beleid zijn opgenomen in de bijgevoegde Beleidsvisie Supermarktstructuur gemeente Vlissingen 2016.

Kanttekeningen:

Een belangrijk issue is de in 2015 ontstane discussie of er nog meer (nieuwe of eventueel te verplaatsen) supermarkten zouden mogen komen op het bedrijventerrein Baskensburg. Vanuit het voorgestelde beleid (evenwichtige, ruimtelijke spreiding op redelijke afstand van de inwoners, behoud wijkcentra, versterking centra Oost-Souburg en Vlissingen) wordt geadviseerd om dit niet toe te laten. Verzoeken van marktpartijen om het bestemmingsplan te wijzigen op dit punt zullen worden afgewezen.

Voor alle duidelijkheid merken wij hierbij op dat wordt voorgesteld om alleen de Beleidsvisie Supermarktstructuur gemeente Vlissingen 2016 vast te stellen.

Het rapport Supermarktstructuurvisie gemeente Vlissingen van DTNP (juni 2015) en de aanvulling op dit rapport (van februari 2016) stellen we niet vast.

De inhoud van dit rapport inclusief de aanvulling is wel grotendeels gebruikt om de Beleidsvisie Supermarktstructuur gemeente Vlissingen op te stellen.

Kosten, baten en dekking:

Niet van toepassing.

Uitvoering:

Na vaststelling door de gemeenteraad van de Beleidsvisie, op concrete verzoeken reageren overeenkomstig het gestelde in de Beleidsvisie Supermarktstructuur gemeente Vlissingen 2016.

Evaluatie:

Het is van belang om deze Beleidsvisie periodiek te evalueren. De dynamiek in de branche detailhandel is fors, zodat we als gemeente ook moeten inspelen op marktontwikkelingen. Voorgesteld wordt na 3 jaar (medio 2019) een evaluatie uit te voeren op basis van de feitelijk plaatsgevonden ontwikkelingen.

Communicatie/burgerparticipatie:

Bijlage(n):

RAADSBESLUIT

Registratienummer: 723051

De raad van de gemeente Vlissingen

Besluit:

- de Beleidsvisie Supermarktstructuur gemeente Vlissingen 2016 vast te stellen.

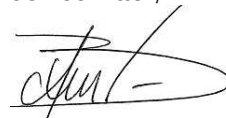
Vlissingen, 1 december 2016
De raad voornoemd,

de plv. griffier,



E. van der Mark

de voorzitter,



drs. A.R.B. van den Tillaar