

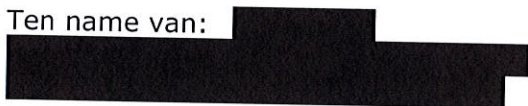


WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V64165

Ten name van:



Locatie: Voorofse Polderkade nr. 3 in Hoogmade



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 21 oktober 2016 een vergunningaanvraag ontvangen van Gemarc B.V., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen op/aan een waterstaatswerk. De aanvraag betreft het maken van een ontgraving tot in het profiel van vrije ruimte binnen de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering ten behoeve van het maken en hebben van een aanbouw aan de bestaande woning ter plaatse van perceel, plaatselijk bekend Voorofse Polderkade nr. 3 in Hoogmade.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 16.095774.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen.

1.1 Zorgplicht

Het aanbrengen van funderingspalen ten behoeve van een (aan-)bouwwerk middels een lichte heimachine met een totaalgewicht van maximaal 8000 kg ter plaatse van perceel Voorofse Polderkade nr. 3 in Hoogmade.

Op grond van artikel 3.1 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een zorgplicht. Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen te realiseren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

1.2 Vergunningplicht

- De aanvraag betreft het maken van een tijdelijke ontgraving tot in het profiel van vrije ruimte binnen de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering en het aanbrengen en hebben van een aanbouw aan een bestaande woning met bijbehorende fundering gedeeltelijk tot in het profiel van vrije ruimte en binnen de kernzone van de regionale boezemwaterkering ter plaatse van perceel, plaatselijk bekend Voorofse Polderkade nr. 3 in Hoogmade.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 27 oktober 2016. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 27 oktober 2016. Hiermee is de procedure opgeschort met 0 dagen.



2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: [REDACTED]

De gevraagde vergunning te verlenen voor het maken van een tijdelijke, kortdurende ontgraving tot in het profiel van vrije ruimte binnen de kern- en beschermingszone van een regionale boezemwaterkering en het aanbrengen en hebben van een aanbouw aan de bestaande woning met bijbehorende fundering gedeeltelijk in het profiel van vrije ruimte ter plaatse van perceel, plaatselijk bekend Voorofse Polderkade nr. 3 in Hoogmade, gemeente Kaag en Braassem.

Eén en ander zoals is aangegeven op de in rood gewijzigde tekening bijlage 1 en overige gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 21 december 2016.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Zuid-Oost

4 Verzending

Verzonden op 21 december 2016

Aantal bijlagen: 1

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem;
2. Aanvrager: Gemarc B.V., Lange Dwarsweg 6, 2375 PA Rijpwetering.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Waterkeringen

1. De vergunninghouder moet voorafgaand aan de start van het werk de uitgangssituatie van de waterkering bepalen en vastleggen. Dit moet worden bepaald door het plaatsen van 3 piketpalen A, B en C op een afstand van 1,53 m uit de oeverlijn op de as van de waterkering. De afstand tussen de piketten moet 3,00 m zijn en het middelste piket moet staan op de lijn van profiel 1 zoals aangegeven op de bijlage. Het bovineind van het piket moet worden afgesteld op 0,10 m boven het huidige maaiveld.
2. Gedurende de eerste 2 weken na start werkzaamheden dient aan het eind van elke werkdag (bij daglicht) de situatie van de waterkering ter plaatse van het traject van de piketten te worden gecontroleerd. Horizontale of verticale verplaatsing hiervan dan wel andere soorten van vervorming van de waterkering moeten direct mondeling worden gemeld aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland.
3. Er mogen enkel ontgravingen plaatshebben binnen het 'profiel van vrije ruimte' van de waterkering ten behoeve van het maken van de fundering voor de aanbouw tot maximaal 0,50 m diepte beneden het aanwezige maaiveld. Het 'profiel van vrije ruimte' heeft een kruinbreedte van 1,50 m gelegen over de as van de waterkering op een hoogte van NAP 0,10 m, met een binnentalud vanaf de kruin van 1:3 richting het bouwplan.
4. Indien bij de ontgravingen verankeringsstaven van de beschoeiing van de waterkering worden aangetroffen dienen deze te worden gehandhaafd en ongeroerd te worden gelaten.
5. De ontgravingen ten behoeve van het aanbrengen van de funderingsbalk mogen maximaal voor de duur van maximaal 4 werkdagen na datum start graafwerkzaamheden aanwezig zijn.
6. Direct na het gereedkomen van de fundering moet de resterende ontgraving van de waterkering worden hersteld met kleimateriaal tot de voorafgaande hoogte.
7. Op de plaats waar ontgravingen in de waterkering worden aangevuld / hersteld moeten bagger, puin, vuil en plantenresten uit de ontgraving worden verwijderd tot op de ongeroerde ondergrond.



8. Het voor de waterkering als aanvulling te gebruiken materiaal moet bestaan uit een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei mag maximaal 25 % zandfractie bevatten. Voor binnendijkse opvullingen in een bestaande dijk moet het aanvullingsmateriaal voldoen aan standaard erosiebestendigheidsklasse 3.
9. Aanvullingen en ophogingen moeten geschieden in lagen van 0,25 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen moeten worden aangevuld.
10. De ophogingen en aanvullingen van de waterkering moeten worden voorzien van een erosiebestendige grasmatten of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.
11. Het bemalen aan het grondwater middels filterbuizen is op basis deze vergunning niet toegestaan. Binnen de zone van de waterkering is uitsluitend open put bemaling toegestaan.
12. De werkzaamheden moeten conform de bij de aanvraag ingediende tekeningen worden uitgevoerd. Eventuele wijzigingen op het plan moeten minimaal 2 weken voorafgaand aan de werkzaamheden ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd.
13. Calamiteiten als het optreden van scheurvorming en /of kwelwaterstromen door de waterkering moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Tevens moet direct maatregelen worden getroffen om de oorzaak en gevolgen van de calamiteit weg te nemen.
14. De afwatering van de waterkering mag tijdens de uitvoering en in de nieuwe situatie niet worden belemmerd.
15. De afwatering in de nieuwe situatie mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
16. Binnen het profiel van vrije ruimte is het aanbrengen en/of hebben van opgaande bomen en heesters die hoger opgaan dan 5 m niet toegestaan.

Algemeen Technische Voorschriften

17. De werken moeten zodanig worden aangebracht en gehouden dat geen water vanuit het hoger peilgebied af kan stromen naar het lage peilgebied.
18. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
19. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

De gevraagde vergunning te verlenen voor het maken van een tijdelijke ontgraving tot in het profiel van vrije ruimte binnen de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering en het aanbrengen en hebben van een aanbouw met bijbehorende fundering gedeeltelijk in het profiel van vrije ruimte en binnen de kernzone van de regionale boezemwaterkering aan de bestaande woning ter plaatse van perceel, plaatselijk bekend Voorofse Polderkade nr. 3 in Hoogmade in de gemeente Kaag en Braassem, één en ander zoals is aangegeven op de gewaarmerkte bijlage die bij dit besluit behoort is getoetst aan:

- Beleidsregel 19.8 Bouwen op de waterkering;
- Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling niet voldoet aan artikel 19.8.2.b4 van Beleidsregel 19.8 Bouwen op de waterkering. Dit staat vergunningverlening niet in de weg omdat het extra aan te brengen deel fundering ten aanzien van de bestaande fundering een geringe omvang heeft en daarbij slechts voor maximaal enkele decimeters binnen het profiel van vrije ruimte komt. Het hoger aanbrengen van de fundering is technisch niet mogelijk in verband met de aansluiting op de bestaande vloer. Kans op falen van de waterkering is echter niet aanwezig vanwege het ter plaatse reeds aanwezige bouwwerk dat stabiliteit aan de kering geeft.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling voldoet aan artikel 20.5.3 b,c van Beleidsregel 20.5 Grondverzet. Daarbij is overwogen dat de ontgraving beperkt van omvang en diepte is en slecht zeer korte tijd (enkele dagen) zal bestaan. Omdat ter plaatse al een bouwwerk met fundering aanwezig is zal het keringlichaam geen feitelijke verzwakking ondergaan. Door het voorschrijven van monitoringsvoorziening kan één en ander tevens nauwgezet in het oog worden gehouden.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in Voorofsche Polder:

- zomerpeil is NAP min 2,42 m;
- winterpeil is NAP min 2,52 m (schouwpeil).

6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Ger Koning
Doorkiesnummer : 06-15835403
E-mail : ger.koning@rijnland.net

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.