

Algemene gebruiksvoorwaarden derden

Sportcentrum Papendrecht

Artikel 1 Rechtsverhouding

- 1.1. De grondslag van de gebruiksovereenkomst, waarop deze gebruiksvoorwaarden van toepassing zijn, is het door gebruiker gewenste gebruik van de accommodatie, zoals omschreven in de gebruiksovereenkomst en het feit dat de exploitant van de accommodatie bereid is gebruiker daartoe in staat te stellen.

Artikel 2 Algemene bepalingen

- 2.1. Door het betreden van de sportaccommodatie verplichten de gebruiker en de bezoekers zich aan in deze regeling neergelegde voorschriften (hierna te noemen gebruiksvoorwaarden) te houden.
- 2.2. Aanvragen tot het gebruik van de sportaccommodatie dient te worden gedaan bij de exploitant op een bij hem verkrijgbaar aanvraagformulier.
- 2.3. Het in gebruik geven van de sportaccommodatie geschiedt overeenkomstig de tarieven, die door de exploitant zijn vastgelegd en op de voorwaarden, die in deze regeling zijn neergelegd. Exploitant kan aan het gebruik nog andere voorwaarden verbinden.
- 2.4. Indien de aanvraag voor het gebruik wordt gehonoreerd, ontvangt gebruiker ter ondertekening een gebruiksovereenkomst.

Artikel 3 De gebruiksvergoeding

- 3.1. De gebruiksvergoeding moet door de gebruiker volledig aan de exploitant zijn voldaan vóór het ingaan van het in deze overeenkomst genoemde tijdvak, tenzij tussen partijen schriftelijk anders is overeengekomen.
- 3.2. De gebruiksvergoeding wordt - behoudens ontheffing in bijzondere gevallen - niet gerestitueerd, indien op de overeengekomen datum geen gebruik van de accommodatie is gemaakt.
- 3.3. Indien de overeengekomen gebruiksduur door gebruiker wordt overschreden en een aanvullende gebruiksvergoeding verschuldigd is, zal de gebruiker deze vergoeding binnen 14 dagen na de schriftelijke aanzegging daartoe aan de exploitant voldoen.
- 3.4. Exploitant is gerechtigd om jaarlijks, voor het eerst op 1 januari van het kalenderjaar volgend op het jaar waarin de gebruiksovereenkomst is gesloten, de gebruiksvergoeding aan te passen op basis van een door de gemeenteraad van Papendrecht goedgekeurd voorstel. De aanpassing zal door exploitant schriftelijk aan de gebruiker worden medegedeeld uiterlijk een maand voor de ingang van de betreffende aanpassing.

Artikel 4 Gebruiksvoorwaarden

- 4.1. De gebruiker zorgt ervoor, dat de gebruiksvoorwaarden niet alleen door hem, maar ook door de gebruikers en de bezoekers van de accommodatie in acht worden genomen. Door het betreden van de accommodatie worden de gebruikers en de bezoekers geacht met de gebruiksvoorwaarden bekend te zijn en zich daaraan te zullen houden.
- 4.2. Het gebruik door de gebruiker geldt voor de overeengekomen dag(en) en tijd(en) of periode(s), met uitzondering van nationale en christelijke feestdagen en andere dagen of tijden waarop de accommodatie gesloten is.
- 4.3. Bij het betreden van de accommodatie maken de gebruikers en bezoekers gebruik van de hoofdingang.
- 4.4. De exploitant behoudt zich het recht over de accommodatie te beschikken ten behoeve van bijzondere gebeurtenissen. De exploitant deelt dit mogelijk ten minste twee weken van tevoren aan de gebruiker mee.
- 4.5. De kleedkamers, douches en/of garderobes worden door exploitant beschikbaar gesteld.
- 4.6. Van de kleedkamers en douches mag ten hoogste van 15 minuten voor tot 15 minuten na het overeengekomen tijdvak gebruik worden gemaakt.
- 4.7. Zonder schriftelijke toestemming van de exploitant is het de gebruiker niet toegestaan:
 - de instelling van de technische installaties te veranderen;
 - muziek ten gehore te brengen;

- reclame te maken, circulaires, insignes, loten en dergelijke te verspreiden of te verkopen of te doen verspreiden of verkopen;
 - collectes te houden of te doen houden;
 - de aanwezige recreatieve voorzieningen te gebruiken;
 - toegangsgelden te heffen;
 - te venten of te doen venten;
 - dieren in de accommodatie te brengen;
 - vervoermiddelen in de accommodatie te laten, met uitzondering van invalidenwagens;
 - de accommodatie aan derden in gebruik te geven;
 - andere ruimten te betreden, dan de in gebruik gegeven accommodatie onderdelen;
 - het geven van (zwem)instructie voor een algemeen erkend diploma, dan wel concurrerend is voor activiteiten georganiseerd door de exploitant.
- 4.8. Inventaris en materialen van de accommodatie mogen alleen worden gebruikt voor zover zij uitdrukkelijk ter beschikking zijn gesteld en wel uitsluitend voor de daarvoor bestemde doeleinden. Behoudens goedkeuring door de exploitant mogen geen andere toestellen en dergelijke in de accommodatie worden geplaatst dan die daar aanwezig zijn.
- 4.9. De gebruiker dient de accommodatie vóór het einde van het gebruikstijdvak schoon te maken en op te leveren in de staat waarin het gehuurde zich bevond bij aanvang van het gebruikstijdvak.
- 4.10. Indien de gebruiker naar het oordeel van de exploitant met het bepaalde onder 4.9 in gebreke is, behoudt exploitant zich het recht voor de gebruikte accommodatie voor rekening van huurder te laten reinigen en op te ruimen. Gebruiker is gehouden de daarmee gemoeide kosten binnen 14 dagen na eerste aanzegging door de exploitant te voldoen.

Artikel 5 Toezicht

- 5.1. Gedurende het betreffende tijdvak moet in de accommodatie ten minste een door de gebruiker aan te wijzen persoon aanwezig zijn, die namens gebruiker gemachtigd is om handelend op te treden (toezichthouder).
- 5.2. Gebruiker verstrekt de exploitant een lijst met bevoegde personen (toezichthouders) en/of hun plaatsvervangers die gedurende het betreffende tijdvak aanwezig zijn.
- 5.3. Gebruiker is verantwoordelijk voor het toezicht op de veiligheid, op een ordelijk gebruik en een goede gang van zaken met betrekking tot de ter beschikking gestelde accommodatie, ruimten en inventaris. Gebruiker is bekend met de toegangsvoorwaarden en is verantwoordelijk voor de naleving daarvan. De toegangsvoorwaarden (deze staan aangegeven in de accommodatie) maken deel uit van deze algemene voorwaarden.
- 5.4. De aanwijzingen door het personeel van de exploitant gegeven, dienen te allen tijde te worden opgevolgd.
- 5.5. Gebruiker is verantwoordelijk voor de aanwezigheid van voldoende toezicht en voor de overige veiligheidsmaatregelen die, bij of krachtens de Wet Hygiëne en Veiligheid Bad- en Zweminrichtingen / Besluit Hygiëne en Veiligheid Bad- en Zweminrichtingen, overige Wettelijke bepalingen en daaruit voortvloeiende lagere regelgeving, dienen te worden getroffen. Gebruiker voert bovengenoemde toezichtstaken uit zoals het een (redelijk handelend en redelijk bekwaam) houder van een badinrichting zou betamen. Gebruiker overhandigt bij het aangaan van de reserveringsovereenkomst aan het management van de accommodatie een lijst met voldoende gekwalificeerde personen (in het bezit van Zwemmend Redden certificaat en een geldig EHBO bewijs) die het toezicht tijdens de verenigingsactiviteiten verzorgen. Wijzigingen in het bestand van gekwalificeerde toezichthouders worden vooraf doorgegeven aan het management van de accommodatie. De gebruiker staat in voor de kwalificaties van de opgegeven toezichthouder en heeft getoetst dat ook de praktische vaardigheden aansluiten bij de kwalificaties.
- 5.6. De gebruiker van sportcentrum Papendrecht is gedurende het gebruik van het gehuurde zelf verantwoordelijk voor de te nemen veiligheidsmaatregelen in het kader van de bedrijfshulpverlening en de EHBO, zoals:
- Het adequaat alarmeren van de interne en externe hulpdiensten, zorg dat een telefoon binnen handbereik is voor noodgevallen;
 - Bestrijden van een beginnende brand;
 - Het verlenen van eerste hulp. De zorg voor een BHV'er/EHBO'er (bijvoorbeeld de vakdocent of de bevoegde leiding) en de zorg voor eigen EHBO-materiaal voor kleinere letsels binnen handbereik hebben;

- Het geheel of gedeeltelijk ontruimen van de accommodatie;
- Het beschermen van aanwezige personen;
- Het, zoveel als mogelijk, beperken van schade;
- Het verstrekken van informatie aan overheidsinstanties.

Sportcentrum Papendrecht levert in het kader van de bedrijfshulpverlening en de EHBO:

- Ontruimingsplattegronden en een calamiteiten- en ontruimingsplan;
- Nood- en transparantverlichting;
- Blusmiddelen;
- BHV kast, te gebruiken bij grote calamiteiten;
- AED;
- Verbandtrommel A;
- Pocketmasker;
- Logboek;
- Hesje;
- Zaklamp.

- 5.7 Gebruiker verklaart in het bezit te zijn gesteld en kennis genomen te hebben van het calamiteiten- en ontruimingsplan. Jaarlijks vindt in overleg met het management een ontruimingsoefening plaats waar een vertegenwoordiger van de gebruiker aan deelneemt.
- 5.8 Gebruiker die op basis van sleutelverhuur gebruik maakt van het zwembad dient te beschikken over een toezichtplan dat is opgesteld conform de “Reader Veiligheid en Verantwoordelijkheid” van de KNZB. Het toezichtplan moet aan het management van de accommodatie worden overhandigd. Het Management behoudt zich het recht voor het toezichtplan aan te passen c.q. aan te vullen indien het plan naar haar mening niet deugdelijk is. Het toezichtplan dient in ieder geval een overzicht van risicopunten te omvatten.
- 5.9 De gebruiker zal zorgen voor voldoende toezicht in de ruimten die haar op grond van de reserveringsovereenkomst en deze algemene voorwaarden ter beschikking worden gesteld. De door gebruiker aangewezen toezichthouder mag het gebouw niet verlaten voordat de aan zijn/haar toezicht onderworpen personen zijn vertrokken. De toezichthouder ziet er op toe, dat het op grond van de reserveringsovereenkomst in gebruik gegeven gedeelte van de accommodatie tijdens het gebruik niet door onbevoegden wordt betreden.
- 5.10 De exploitant behoudt zich het recht voor bepaalde personen de toegang tot de accommodatie voor bepaalde of onbepaalde tijd te ontzeggen.

Artikel 6 Aansprakelijkheid

- 6.1. Gebruiker is aansprakelijk voor alle schade, hoe ook genaamd en hoe ook veroorzaakt, die direct of indirect verband houden met de activiteit waarvoor de accommodatie in gebruik is gegeven. Indien er sprake is van meerdere gelijktijdige gebruikers en niet is uit te maken welke gebruiker de schade heeft veroorzaakt, kan iedere gebruiker hoofdelijk voor vergoeding van de totale schade worden aangesproken. Gebruiker onderwerpt zich bij voorbaat aan de bepaling van de hoogte van het bedrag van de schade door de exploitant, welk bedrag op eerste aanvraag zal voldoen.
- 6.2. De exploitant aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor:
- het beschadigen, verwisselen, zoek raken of onvreemden van eigendommen van gebruiker en diens bezoekers;
 - schade of ongevallen, die op enigerlei wijze van de exploitant of diens bezoekers voortvloeiend uit het gebruik of het betreden van de accommodatie, de daarbij behorende ruimten en inventaris;
 - schade als gevolg van het niet beschikbaar kunnen stellen van de accommodatie ten gevolge van overmacht of technische storingen. In dat geval vervalt het recht op gebruik, maar zal ook geen gebruiksvergoeding worden geheven.

Artikel 7 Beëindiging overeenkomst

- 7.1. Bij niet tijdige betaling van de gebruikersvergoeding zal het verschuldigde bedrag worden verhoogd met een rentepercentage van 1 procent per maand.

- 7.2. Indien gebruiker in gebreke blijft in de nakoming van enige verbintenis voortvloeiende uit de gebruiksovereenkomst, is hij gehouden de daaruit voortvloeiende gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten aan de exploitant te vergoeden.
- 7.3. In geval de gebruiker de gebruiksvoorwaarden niet naleeft, de gebruiksvergoeding niet of niet-tijdig voldoet en/of de accommodatie gebruikt voor een ander doel dan in de gebruiksovereenkomst staat aangegeven, heeft de exploitant het recht de overeenkomst te beëindigen zonder dat de gebruiker enige aanspraak op vergoeding van schade of restitutie van de gebruiksvergoeding kan maken.
- 7.4. Tussentijdse beëindiging van de overeenkomst geschiedt door schriftelijke opzegging met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 13 december 2016 (1754623),

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,

de secretaris,

de burgemeester,

R. van Netten

A.J. Moerkerke