



Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503RK Utrecht
Telefoon 14030
Web: www.utrecht.nl

Universiteit Utrecht
T.a.v. mevrouw M.L.E. Rinkel
Heidelberglaan 8
3584 CS UTRECHT



Behandeld door De heer R. Durgaram
Doorkiesnummer 030-286 6948
E-mail r.durgaram@utrecht.nl
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges € 528,70

Datum 13 december 2016
Ons kenmerk HZ_WABO-16-34512
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **14 DEC 2016**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte mevrouw Rinkel,

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres **Bisschopssteeg 21** te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 1 november 2016 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-16-34512. Ons besluit over uw aanvraag voor het verplanten van 1 boom (zomereik) naar een locatie circa. 3 meter verderop heeft betrekking op de volgende activiteit in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

- Vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Publicatie

Op 8 november 2016 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Inwerkingtreding

Na het verstrijken van de bezwaartermijn van zes weken treedt dit besluit in werking. De bezwaartermijn begint te lopen één dag nadat dit besluit bekend is gemaakt aan de aanvrager. In deze periode kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op het bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder

kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Het inwerkingtreden van dit besluit wordt hierdoor automatisch opgeschort waardoor u moet wachten met het gebruik maken van deze vergunning. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

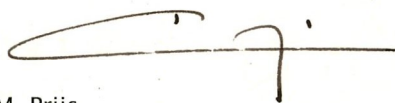
Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € 528,70. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij de heer R. Durgaram, telefoonnummer: 030-286 6948, e-mailadres: r.durgaram@utrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 13 december 2016 aan de Universiteit Utrecht voor het verplanten van 1 boom (zomereik) aan de Bisschopssteeg 21 te Utrecht naar een locatie ca. 3 meter verderop.

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op het volgende artikel:

- Artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo, houtopstand te vellen of te doen vellen

Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

Overwegingen

De velaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

De boom is ter plaatse beoordeeld op genoemde APV criteria door de afdeling Cultuurtechniek van Stadswerken. Uit de rapportage van 22 november 2016 blijkt dat de boom ecologische waarde heeft.

- In het algemeen kan worden gezegd dat elke boom vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde heeft – vooral voor vogels en insecten – en de zuivering van lucht en kan bijdragen aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid.
- De boom heeft ecologische waarde, omdat deze schuil en broedgelegenheid biedt aan fauna. Bij verplanting van de boom zal de ecologische waarde/functie niet verdwijnen.

Omdat bij het verplanten van de boom de ecologische waarde/functie niet verminderd, hebben wij besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarde en hebben wij de velpergunning op grond van artikel 4:7 van de Algemene Plaatselijke Verordening Utrecht verleend.

Ingesloten zenden wij u de gewaarmerkte situatieschets waarop de boom is aangegeven.

Voorschriften

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Wanneer daarvan binnen maximaal twee (2) jaar na verzending van deze brief geen volledig gebruik is gemaakt, vervalt de verleende omgevingsvergunning op grond van artikel 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Op grond van de Flora- en Faunawet is het niet toegestaan om – ondanks de u verleende velpergunning een boom (bomen) te vellen, wanneer dit de broedactiviteiten van vogels verstoort. Overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.

Behoort bij besluit

Gemeente Utrecht

Formuliersversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2347935
Aanvraagnaam	UU verplanting van 1 boom Bisschopssteeg
Uw referentiecode	UU verplanting van 1 boom Bisschopssteeg 11-2016

Ingediend op	01-11-2016
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Verplanting van 1 boom (zomereik) van aan de Bisschopssteeg naar een locatie ca. 3 meter verderop.
---------------------	--

Opmerking

Gefaseerd

Blokkerende onderdelen weglaten

Kosten openbaar maken

Bijlagen die later komen

Bijlagen n.v.t. of al bekend

- Behoort bij besluit van
Nee Burgemeester en Wethouders
Nee van Utrecht

Nee d.d.

14 DEC. 2016

- Nr.

ALWABU - 16-34512

- Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Utrecht

Bezoekadres:

<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen
vindt u op onderstaand genoemde website.</div>

Postadres:

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer:

030-286 0000

Contact per e-mail of contactformulier
op de website:

MidOfficeMailimporterPRD@utrecht.nl

Website:

www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon:

R. ter Avest

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Kappen

- Kappen

Bijlagen

Formulierversie
2016.03

Locatie

1 Adres

Postcode	3584SB
Huisnummer	21
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bisschopssteeg
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft een boom aan de Bisschopssteeg tegen de Cambrigdelaan aan.
----------------------------------	---

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

- Kappen
 Anders

Beschrijf wat u wilt gaan doen.

Verplanten van een zomereik

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

1

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

zomereik

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

Aan het voetpad langs de Bisschopssteeg tegen de Cambridgelaan.

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

<20 cm

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

Het is de bedoeling de boom te verplanten. De boom wordt ca. 3 m verderop geplaatst.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

4 Gemeentespecifieke vragen

Gaat u de boom kappen of kandelabereren?

nee

Staat de boom op een kadastraal perceel kleiner dan 300 m²?

- Ja
 Nee

Is de boom jonger dan 50 jaar?

- Ja
 Nee

Is de stamdoorsnede minder dan 15 cm?

- Ja
 Nee

Wat is de locatie van de boom/bomen?

Zie bijgevoegde toelichting voor tekeningen. Staat langs de Bisschopssteeg

Motiveer uw kapaanvraag

Het voetpad loopt nu niet mooi / logisch door, omdat deze boom in de weg staat. Door de boom te verplanten kan het pad in een rechte lijn lopen. Zie de bijgevoegde toelichting voor meer uitlog.

Is er sprake van herplant?

ja, 1 een zomereik

Denkt u aan het meesturen van de volgende bijlagen;

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
basislandschapsplan_pdf	basislandschap- splan-.pdf	Anders	2016-11-01	In behandeling
161027 Toelichting verplanten eik_pdf	161027 Toelichting verplanten eik.pdf	Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden Anders	2016-11-01	In behandeling
natuurwaardenkaart_- de_uithof_2015_pdf	natuurwaardenkaart_- de_uithof_2015.pdf	Anders	2016-11-01	In behandeling
plantoelichting_stedenbo- udig_plan_dewkun	plantoelichting_ste- denbouwkundig_p- lan_de_uithof.pdf	Anders	2016-11-01	In behandeling

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

14 DEC. 2016

Nr.

ALWABU - 16-34512

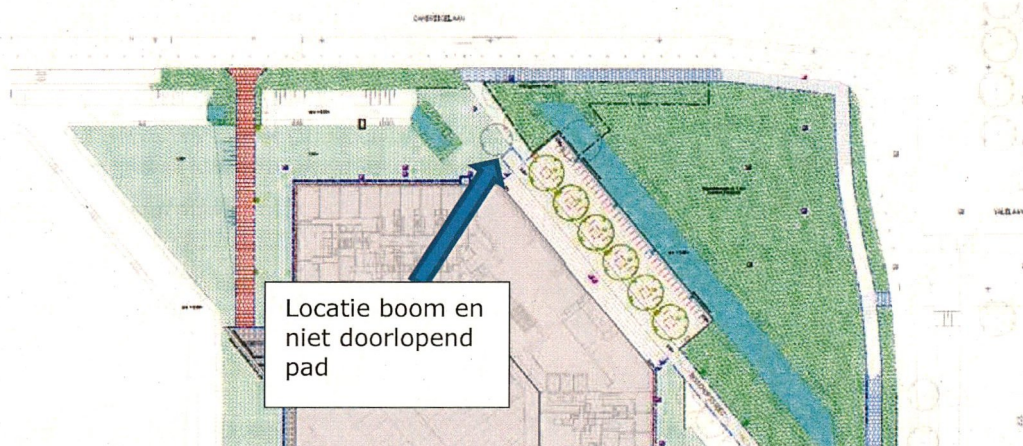
Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

1.2 Motivatie aanvraag UU herinrichten omgeving Bisschopssteeg

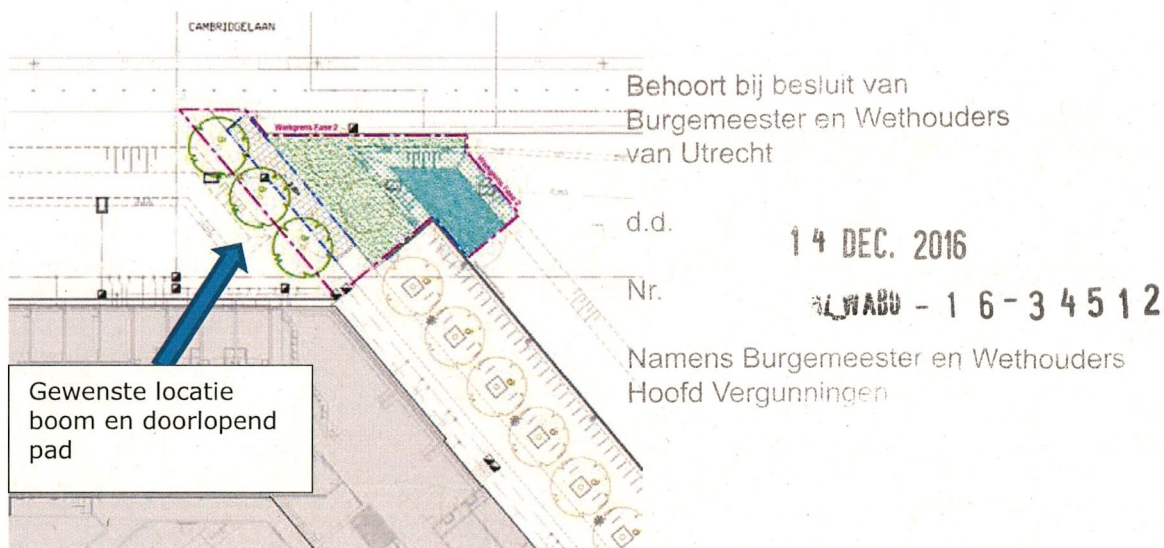
De Bisschopssteeg is een historische verbinding, die dwars door De Uithof loopt. De Gemeente Utrecht en Universiteit Utrecht streven gezamenlijk naar een betere herkenbaarheid in het landschap van steeg mede vanwege de naastgelegen tankgracht, onderdeel van de nieuwe Hollandse Waterlinie.

Recent is langs de Bisschopssteeg wooncomplex De Johanna voor studenten gebouwd. De voordeur van dit complex ligt aan de Bisschopssteeg. Bij de terreininrichting rondom de Johanna is ook een deel van de Bisschopssteeg aangepast.

Op dit moment loopt de Bisschopssteeg niet logisch door omdat er eik op de beoogde locatie van het voetpad staat, zie Figuur 1.



Figuur 1 huidige situatie met boom op locatie voetpad



Figuur 2 Gewenste situatie met verplaatste boom (2 extra bomen worden geplant)

Deze vergunningaanvraag betreft het verplanten van één zomereik. Deze eik staat buiten de laanstructuur van de Bisschopssteeg. Het is de bedoeling dat de eik in de laanstructuur van de Bisschopssteeg komt te staan. Dan is het ook mogelijk om het voetpad door te laten lopen zoals ook in Figuur 2 aangegeven is. Om de laan compleet te maken, worden 2 extra bomen geplant.

Voor vragen over deze vergunningaanvraag of de technische uitwerking, kunt u contact opnemen met de opsteller.