



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Gemeente Arnhem
Mevrouw J. van der Bij
Postbus 5465
6802 EL ARNHEM

Onderwerp

Besluit vergunningaanvraag

Datum
29 november 2016

Pagina
1 van 10

Zaaknummer
195226855

Behandeld door
G.H.W. Gerritse

Geachte mevrouw Van der Bij,

Op 19 september 2016 ontvingen wij uw verzoek voor het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gevel vanwege wegverkeerlawaaï. De hogere waarden zijn ten behoeve van het vaststellen van het bestemmingsplan "Schuytgraaf 2011, gedeeltelijke herziening 2016-02". Het bestemmingsplan voorziet in het bouwen van circa 11 (dienst) woningen aan de Metamorfoseallee en 13 (dienst) woningen en/of school aan de Marasingel te Arnhem. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 195226855.

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. We willigen uw verzoek voor het vaststellen van hogere waarden in. Wij vermelden het concrete besluit hieronder.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 45 juncto artikel 110a van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan "Schuytgraaf 2011, gedeeltelijke herziening 2016-02" zoals opgenomen in de volgende tabel:

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Postbus 3066
6802 DB Arnhem

T 026 – 377 16 00
E postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528
IBAN NL92BNGH0285158813
BTW NL 8524.52.998.B.01

<i>HGW - Geluidgevoelige bestemmingen</i>						
BETREFT ADRES/LOCATIE (inclusief kadastraal nummer)	AANTAL WONINGEN/ ANDERE GELUID- GEVOELIGE BESTEMMINGEN	VERZOEK VAST TE STELLEN HOGERE GELUIDS- BELASTING IN dB	TOEGE- PASTE AFTREK IN dB (ART. 110g Wgh)	GEVEL- AANDUI- DING (NOORD/ ZUID ETC.)	GELUID AFKOMSTIG VAN: (NAAM WEGVAK/ BAANVAK)	CUMULATIE: (NAAM WEGVAK/ BAANVAK)
Metamorfosenalleel	1 (dienst)woning	55 dB	5 dB	Noord	Metamorfosenalleel	Marasingel
Marasingel	3 (dienst)woning	53 dB	5 dB	West	Marasingel	n.v.t.
Metamorfosenalleel	10 woningen	53 dB	5 dB	Noord	Metamorfosenalleel	n.v.t.
Marasingel	10 woningen/school	58 dB	5 dB	Zuid	Marasingel	n.v.t.

De verzochte hogere waarden worden vastgesteld op basis van de toegevoegde documenten, die deel uitmaken van het besluit. Deze digitale documenten ontvangt u separaat.

Betaling leges

U bent leges verschuldigd voor het in behandeling nemen van uw verzoek. Het gaat om een bedrag van € 1.492,00.

U ontvangt een factuur. Op de factuur is vermeld hoe u bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen. Dit is een andere procedure zijn dan onder "rechtsmiddelen" staat aangegeven.

Publicatie

Het besluit publiceren wij op www.overheid.nl.

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden bezwaar of beroep en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden. Daarover informeren wij u in de bijlage.

Toelichting

De gevolgde procedure, voorschriften, aandachtspunten, overwegingen en rechtsmiddelen leest u in de bijlagen.

Het hogere waarde besluit is verleend onder in de bijlagen opgenomen voorschriften. Als u niet aan de gestelde voorschriften voldoet kunt u geen gebruik maken van het besluit.

Vragen

Vragen over deze brief kunt u stellen aan mevrouw G.H.W. Gerritse, telefoonnummer: (026) 377 41 45. Wij verzoeken u eventuele aanvullende documenten zoveel mogelijk digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via postbus@odra.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Datum
29 november 2016

pagina
3 van 10

Zaaknummer
195226855

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Arnhem,



R.M. Vlaander
Afdelingshoofd
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlage(n):

- Procedure
- Voorschriften en aandachtspunten
- Overwegingen
- Rechtsmiddelen
- Geluidrapport veld 22a

Bijlage: Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 45 juncto artikel 110a van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Het verzoek is getoetst aan de Wet geluidhinder en hoofdstuk 3 van het Besluit geluidhinder. Voorts is het verzoek getoetst aan het vigerende Beleidsplan geluid en de Nota uitvoeringsbeleid hogere grenswaarden gemeente Arnhem.

Zienswijze

Het ontwerpbesluit heeft op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 30 september 2016 tot en met 10 november 2016 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerpbesluit is ongewijzigd overgenomen.

Crisis en herstelwet

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Bijlage: Voorschriften en aandachtspunten

Datum
29 november 2016

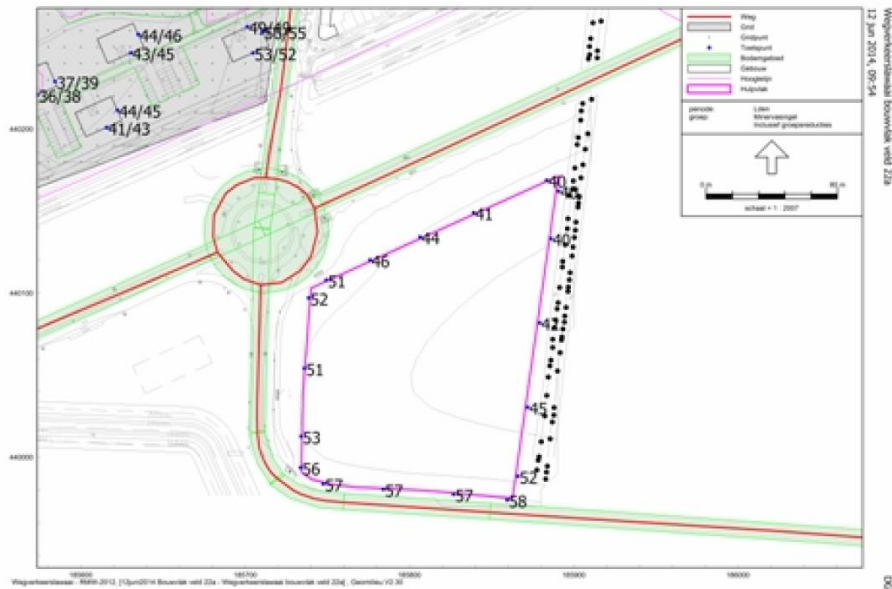
Voorschriften

pagina
4 van 10

Het volgende voorschrift is van toepassing:

Zaaknummer
195226855

1. De hogere grenswaarden worden toegewezen aan de betreffende gebouwen volgens het onderstaande overzicht vastgestelde hogere waarden en ligging toetspunten.



Aandachtspunten

Er zijn geen aandachtspunten van toepassing.

Bijlage: Overweging(en)

Datum
29 november 2016

pagina
5 van 10

Zaaknummer
195226855

De herziening van het bestemmingsplan Schuytgraaf 2011 heeft betrekking op veld 22a. Veld 22a is het westelijk deel van veld 22 en ligt in het zuiden van de wijk Schuytgraaf. Aan de noordzijde wordt het veld begrensd door de bermen van de N837 (Metamorfosenallee), aan de west- en zuidzijde door de Marasingel, en aan de oostzijde door een bestaande bomenrij (eiken). Het veld is min of meer ruitvormig met een oppervlakte van circa 2,1 hectare.

De planologische regeling voor veld 22a heeft een flexibel karakter. Naast maatschappelijke voorzieningen (met dienstwoningen) en eventueel een school is in dit plan ook in het hele veld ruimte voor wonen. De exacte locatie van de te ontwikkelen woningen en een eventuele school, binnen het bouwvlak, is nog niet bekend. Bij de aanvraag hogere grenswaarden wordt uitgegaan van de, vanuit akoestisch oogpunt gezien, slechtst mogelijke situatie, hetgeen inhoudt dat is uitgegaan van de hoogste belasting op de bestemmingsgrens voor 'Gemengd - 3'.

De geluidbelasting vanwege wegverkeer op de gevels van de nieuwe (dienst) woningen / school langs de Metamorfosenallee en de Marasingel overschrijdt de voorkeursgrenswaarden.

Ten behoeve van de ontwikkeling moet voor een aantal te realiseren (dienst) woningen en een school een hogere waarde in verband met geluidhinder worden aangevraagd.

Aan de hand van een aantal criteria wordt afgewogen of er een hogere grenswaarde kan worden verleend. Bij deze afweging worden criteria gehanteerd die genoemd zijn in de Wet geluidhinder en het gemeentelijke geluidbeleid.

1 Stedenbouwkundige-/landschappelijke overwegingen

Het nemen van overdrachtsmaatregelen, zoals geluidsschermen, is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk. Aspecten van sociale veiligheid, interactie en voorkomen van een geïsoleerde ligging pleiten niet voor het nemen van overdrachtsmaatregelen. Wanneer de school of de woningen in de zone 53dB - 58dB komt te liggen, worden indelingseisen opgelegd bij het ontwerp. Verblijfsruimten moeten dan zoveel mogelijk aan de geluidsluwe zijde gerealiseerd worden. Daarnaast zal door middel van gevel- en inrichtingsmaatregelen aan de binnenwaarden moeten worden voldaan.

2 Civieltechnische overwegingen:

Stil asfalt behoort niet tot de mogelijkheden. Vanuit wegbeheer is stil asfalt geen optie vanwege het gebruik van de Marasingel als busroute. Een stille deklaag vraagt meer onderhoud of zal sneller vervangen moeten worden. Dat geldt zeker bij deze ontwikkeling waar het (bus)verkeer veel moet remmen of juist optrekken zoals bij de rotonde en bij de afslag bij het sportterrein of een bushalte. Daar is stilasfalt (dat 'zachter' is) niet wenselijk.

Conclusie:

Hierboven is een integrale afweging gemaakt aan de hand van de bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke, civieltechnische

en financiële aard zoals opgenomen in de Wet geluidhinder. De conclusie is dat de hogere grenswaarden verleend kunnen worden.

3 Toetsing aan de gebiedsgerichte aanpak met beleidsplan

In 2008 is het bestaande Beleidsplan Geluid opnieuw door de raad vastgesteld. Het Beleidsplan Geluid heeft tot doel geluidsnormen voor nieuwe situaties af te stemmen op de aard en de functie van een gebied. Hierdoor kan beter rekening gehouden worden met ontwikkelingen en verwachting van de gebruikers van een gebied. In het centrum en dichtbij goed openbaar vervoer wil de gemeente Arnhem veel functies mogelijk maken. De gebiedstypen zijn opgenomen in de Structuurvisie 2012. Als gebieden intensiever gebruikt worden neemt de kans op geluidhinder ook toe. Andere gebieden zoals de parken worden juist gewaardeerd om hun relatieve rust. Deze uitgangspunten hebben geleid tot een gebiedsgerichte invulling van geluidskwaliteiten binnen Arnhem. Naar mate de geluidbelasting hoger is neemt het belang van een zorgvuldige invulling van de totale leefomgevingskwaliteit toe.

In verband met de wijziging van de Wet geluidhinder op 1 januari 2007 is aanvullend op het beleidsplan Geluid op 27 maart 2007 de Nota Uitvoeringsbeleid hogere grenswaarden gemeente Arnhem vastgesteld door het college van B& W.

Het beleid houdt in dat op basis van de uitgangspunten van de structuurvisie gewerkt wordt met zeven gebiedstypen die elk een eigen ambitie hebben. Van deze ambitie kan na motivering afgeweken worden.

Veld 22a behoort tot het gebiedstype Stadswijk (zie gebiedstypenkaart structuurvisie 2040)

Aan deze gebiedstypen is in de Nota een ambitie- en incidenteel niveau toegekend (zie onderstaande tabel uit het Beleidsplan Geluid). Het ambitieniveau staat voor de basiskwaliteit in een gebied en omvat de na te streven geluidsklasse voor de te beschermen objecten in een bepaald gebied.

Tabel 7: Tabel ambities per gebiedstype

Gebiedstype	Geluidsbron					
	Weg- en railverkeer			Bedrijven		
	a	i	p	a	i	p
Hoogdynamisch						
Stadswijk	1	0	-1	-2	-3	-4
Centrum	0	-1	-2	-3	-4	-5
Stedelijke zone/knooppunt	-2	-3	-4	-5	-6	-7
Bedrijventerrein	-1	-2	-3	-4	-5	-6
Laagdynamisch						
Natuur	1	0	-1	-2	-3	-4
Gemengde groene zone	1	0	-1	-2	-3	-4
Stedelijk groen	0	-1	-2	-3	-4	-5

Het beleid kent ook een geluidsklasse 'incidenteel'. Deze geluidsklasse wordt bij uitzondering toegepast in combinatie met daarbij vereiste akoestische compensatie.

De geluidsklasse waarin Veld 22a valt heeft een ambitieniveau van 48 dB. Voor geluidgevoelige bestemmingen, zoals in dit geval (dienst) woningen en een school, die een hogere geluidbelasting ondervinden kan onder bepaalde voorwaarde een hogere grenswaarde verleend worden tot 58 dB (geluidsklasse onrustig en zeer onrustig, zie onderstaande tabel).

Datum
29 november 2016

pagina
6 van 10

Zaaknummer
195226855

Tabel 6: Indeling in geluidklasse

geluidsklasse	VL	RL	IL
2 zeer rustig	38	45	40
1 rustig	43	50	45
0 redelijk rustig	48	55	50
-1 onrustig	53	58	55
-2 zeer onrustig	58	63	60
-3 lawaaiig	63	68	65
-4 zeer lawaaiig			

VL = Verkeerslawaai
RL = Railverkeerslawaai
IL = Industrielawaai

Datum
29 november 2016

pagina
7 van 10

Zaaknummer
195226855

Een deel van het bouwvlak in het plangebied ligt in de zone met geluidsklasse onrustig (een geluidsbelasting tussen de 48 dB en de 53 dB). Binnen deze zone gelden de volgende algemene voorwaarden:

- indien mogelijk bronmaatregelen (bijvoorbeeld stillere asfalttypen) treffen;
- indien mogelijk de afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe woning(en) vergroten;
- het stedenbouwkundig ontwerp vorm geven waarbij zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;
- indien mogelijk in het overdrachtsgebied een afscherming realiseren;

Een heel klein deel van het bouwvlak ligt in de zone waar de geluidbelasting hoger is dan 53 dB (geluidsklasse zeer onrustig). In deze zone gelden naast de hierboven opgesomde voorwaarden nog de aanvullende voorwaarden:

- indien mogelijk, verblijfsruimten (zoals klaslokalen bij een school) zoveel mogelijk aan de geluidsluwe zijde realiseren;
- indien mogelijk bij woningen / appartementen minimaal 1 geluidsluwe buitenruimte creëren (tuin of balkon).

Conclusie:

De geluidbelasting op de gevels overschrijdt voor een groot deel van het bouwvlak het ambitieniveau van 48 dB zoals verwoord in het gemeentelijk beleidsplan. Bij de nadere uitwerking zullen de mogelijkheden van gevelmaatregelen de (dienst) woningen goed in ogenschouw moeten worden genomen om te voldoen aan de eisen van het bouwbesluit voor een acceptabel binnenniveau (33 dB).

Een klein deel van het bouwvlak ondervindt een geluidsbelasting tussen de 53dB en de 58dB. Worden woningen of een schoolgebouw in deze zone gerealiseerd, dan gelden voor deze delen aanvullende voorwaarden.

Als aan de voorwaarde uit de nota uitvoeringsbeleid hogere grenswaarde voldaan wordt dan ontstaat er een acceptabele situatie.

4 Beoordeling ingevolge Nota Uitvoering Hogere Grenswaarden

Locatie specifieke criteria

Er wordt voldaan aan de onderstaande locatie specifieke kenmerken:

- De locatie bevindt zich in de nabijheid van een trein- of busstation;
- De nieuwbouw dient ter vervanging van bestaande bebouwing;

- De nieuwbouw vult een open plaats op tussen bestaande bebouwing;
- De locatie is opgenomen in herstructureringsplannen.

Datum
29 november 2016

Conclusie

Gezien de locatie en het doel van de nieuwbouw wordt voldaan aan de locatie specifieke criteria zoals opgenomen in de Nota Uitvoeringsbeleid Hogere Grenswaarden.

pagina
8 van 10

Zaaknummer
195226855

Subcriteria

Bron-Overdracht-Ontvanger maatregelen

Op dit moment is het belangrijk dat er alle ruimte is / blijft om de beste plek voor de woningen en de evt. school binnen het bouwvlak, te onderzoeken. Naast geluidsaspecten spelen er andere criteria op basis waarvan de keuze gemaakt gaat worden.

Bij het stedenbouwkundig ontwerp wordt zoveel mogelijk rekening worden gehouden met de geluidbelasting. In de zone waar de geluidbelasting hoger is dan 53 dB zullen zoveel mogelijk buitenruimtes aan de geluidsluwe zijde worden gerealiseerd.

Er zal verder bij het indienen van een omgevingsvergunning een akoestisch onderzoek moeten worden aangeleverd. Hieruit zal moeten blijken dat er voldaan wordt aan de binnenwaarde zoals deze genoemd worden in het Bouwbesluit.

Bij woningen/appartementen wordt minimaal één geluidluwe buitenruimte gecreëerd (tuin of balkon)

Bij woningen/appartementen wordt er minimaal 1 geluidsluwe buitenruimte gecreëerd (tuin of balkon); Het realiseren van geluidsluwe buitenruimtes zal uitgangspunt zijn bij de planontwikkeling. Echter vanwege de globale planopzet zal het in enkele gevallen niet volledig zijn te garanderen. Hierbij dient in het oog te worden gehouden dat de eerste lijnswoningen langs de Marasingel ook als afscherming zullen functioneren voor het achterliggend gebied. Gelet hierop is het aanvaardbaar dat enkele woningen vanwege de stedenbouwkundige redenen eventueel geen geluidsluwe buitenruimte zullen krijgen. In dit kader verwijzen wij tevens naar de Nota uitvoeringsbeleid Hogere Grenswaarden van de gemeente Arnhem, waar staat aangegeven dat, ook als niet aan alle criteria voor het toekennen van een hogere waarde voor de geluidsklasse "zeer onrustig" kan worden voldaan het op grond van stedenbouwkundige, landschappelijke of overwegingen van financiële aard er toch een ontheffing kan worden verleend. Deze omstandigheden zijn hier aanwezig.

5 Eindconclusie

De geluidbelasting in het gebied voldoet aan het gemeentelijk beleid. Er is geluidstechnisch dan ook geen belemmering om hogere grenswaarden vast te stellen. Daarnaast is er sprake van stedenbouwkundige overwegingen om ter plaatse nieuwbouw te realiseren.

Het verlenen van hogere waarden past binnen de kaders zoals deze zijn gesteld in de Wet geluidhinder. Het verzoek bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de wettelijke vereisten op basis van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht.

Bijlage: Rechtsmiddelen

Beroep

Tegen het besluit kan beroep worden aangetekend bij de rechtbank door de belanghebbende, waaronder de aanvrager of derdebelanghebbende, wiens belang rechtstreeks bij het besluit is betrokken.

De termijn voor het indienen van het beroepschrift start met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Voor de datum van de terinzagelegging wordt verwezen naar de gemeentepagina van de Arnhemse Koerier.

Het beroepschrift wordt ingediend bij de rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht dient het beroepschrift ten minste te bevatten:

- o de naam en het adres van de indiener;
- o de dagtekening;
- o een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht, tezamen met het zaaknummer zoals vermeld in het briefhoofd van ons besluit;
- o de gronden van het beroep.

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat belanghebbenden in hun beroepschrift moeten aangeven welke bezwaren zij hebben tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd.

Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Voor de ontvankelijkheid van het beroep is het gelet op artikel 6:13 van de Algemene wet bestuursrecht van belang dat er tijdig zienswijzen zijn ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derdebelanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030 6800 EM Arnhem. Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt toegewezen treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor de ontvankelijkheid van het verzoek een voorlopige voorziening te treffen, is het van belang dat:

- o een afschrift van het beroepschrift wordt toegezonden;
- o er gelet op de betrokken belangen sprake is van onverwijlde spoed.

Voor het overige dient het verzoekschrift aan dezelfde in artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht opgesomde vereisten te voldoen als het beroepschrift.

Datum
29 november 2016

pagina
9 van 10

Zaaknummer
195226855

Datum
29 november 2016

pagina
10 van 10

Zaaknummer
195226855