Beheersverordening Middengebied

1 december 2016

INHOUDSOPGAVE TOELICHTING

HOOFDSTUK 1 INLEIDING 6

1.1 Aanleiding 6

1.2 Gebied van de verordening 6

1.3 Vigerende planologische regeling 6

1.4 Leeswijzer 7

HOOFDSTUK 2 DE BEHEERSVERORDENING 8

2.1 Inleiding 8

2.2 De beheersverordening 8

2.3 Aanvullende ruimtelijke instrumenten 9

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN 12

3.1 Inleiding 12

3.2 Bestanddelen beheersverordening 12

3.3 Opzet beheersverordening 12

3.4 Juridische beschrijving 15

HOOFDSTUK 4 OMGEVINGSASPECTEN 20

4.1 Inleiding 20

4.2 Beleidsaspecten 20

4.3 Omgevingsaspecten 221

HOOFDSTUK 5. UITVOERBAARHEID 28

5.1 Economische uitvoerbaarheid 28

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 28

BIJLAGEN

Bijlage 1 Lijst met inventarisatie van functies en planologisch gebruik

Bijlage 2 Overzicht afwijkende bestemmingen.

Bijlage 3 Lijst en beschrijving cultuurhistorische waarden Middengebied.

TOELICHTING

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Gemeenten zijn, op grond van de Wet ruimtelijke ordening, verplicht tot het actueel houden van het planologische regime op hun grondgebied. Het planologische regime voor het Middengebied is bijna 10 jaar oud en voldoet nog niet aan de Standaard Vergelijkbare bestemmingsplannen (SVBP). Dit heeft tot gevolg dat, op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), voor dit gebied een nieuw bestemmingsplan moet worden gemaakt.

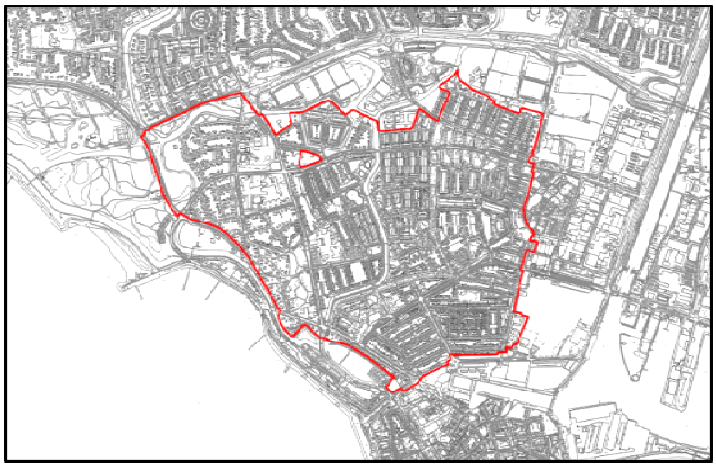
Op basis van 3.38 Wro kan de gemeente bepalen om, in plaats van een bestemmingsplan, een beheersverordening op te stellen. Deze mogelijkheid kan gebruikt worden voor planologisch weinig dynamische gebieden. Het Middengebied voldoet aan dit vereiste. De beheersverordening legt het bestaande gebruik en de vigerende planologische bouw- en gebruiksmogelijkheden vast. Bij de actualisatie worden de onherroepelijke vrijstellingen/omgevingsvergunningen tot afwijking van het geldende bestemmingsplan verwerkt.

Het doel van het opstellen van deze beheersverordening is om een actueel samenhangend juridisch-planologisch kader voor dit gebied te ontwikkelen. In hoofdstuk 3 is de onderbouwing van de keuze nader beschreven.

1.2 Gebied van de verordening

Het gebied waarvoor deze beheersverordening geldt is weergegeven op figuur 1. De begrenzing van deze beheersverordening wijkt op de volgende locaties af van de begrenzing van het bestemmingsplan Middengebied.

- Locatie Berlagestraat (voormalig tuincentrum) en Verlengde Bonedijkestraat (voormalig ROC) worden in verband met de actuele ontwikkeling daarvan buiten de beheersverordening gelaten.
- Studentenhuisvesting Adriaen Coortelaan 1, 3 en 5 is middels een apart bestemmingsplan juridisch-planologisch geregeld.
- De Van Dishoeckstraat met de bestaande aanliggende woonbebouwing aan de zijde van het Scheldekwartier wordt opgenomen binnen de begrenzing van de beheersverordening.
- De bestaande locatie van de Aldi en Vögele aan de Spuikomweg wordt opgenomen binnen de begrenzing van de beheersverordening.
- De begrenzing van deze verordening is aangesloten op de begrenzing van aanliggende bestemmingsplannen of beheersverordeningen.



Figuur 1 Gebied van de verordening

1.3 Vigerende planologische regeling

Voor het gebied van de verordening is voor het overgrote deel het bestemmingsplan Middengebied (vastgesteld d.d. 31 augustus 2006) van kracht. Voor een paar locaties geldt tevens nog dat zij vallen binnen de bestemmingsplannen Boulevard (1979) en Scheldestraat (1986). Voor de bebouwing aan de Van Dishoeckstraat (zijde Scheldekwartier) zijn vrijstellingen op grond van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening van kracht.
De genoemde (delen van) bestemmingsplannen en vrijstellingen komen, zoals in de Wet ruimtelijke ordening is bepaald, bij de inwerkingtreding van de beheersverordening te vervallen.

1.4 Leeswijzer

Deze toelichting op de beheersverordening is als volgt opgebouwd:
- Hoofdstuk 2 beschrijft het instrument beheersverordening en de instrumenten, die in aanvulling op de verordening beschikbaar zijn voor het beheer van de gronden en gebouwen in het gebied van de verordening.
- Hoofdstuk 3 gaat over de onderbouwing van de keuze voor het instrument beheersverordening voor het gebied van de verordening, de uitgangspunten, waarop de verordening is gebaseerd en de toelichting op de inhoud van de verordening.
- Hoofdstuk 4 bevat het onderzoek naar de relevante beleidskaders en het onderzoek naar de omgevingsaspecten.

HOOFDSTUK 2 DE BEHEERSVERORDENING

2.1 Inleiding

Dit hoofdstuk bevat een beschrijving van de beheersverordening als juridisch-planologisch instrument. Ook wordt aandacht besteed aan de juridische instrumenten, waarmee - naast de beheersverordening - het ruimtelijk beheer en gebruik van de gronden en gebouwen in het gebied van de verordening kan worden ingevuld.

2.2 De beheersverordening

2.2.1 Inhoudelijk

Gemeenten hebben sinds de introductie van de Wro in beginsel de keuze tussen het vaststellen van een bestemmingsplan of een beheersverordening. De keuze voor een beheersverordening is afhankelijk van het karakter van het gebied. De beheersverordening is namelijk geïntroduceerd voor gebieden waar geen of nauwelijks ingrijpende ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien (art. 3.38 Wro).

Bij een beheersverordening gaat het om gebieden die (vrijwel) 'af' of 'uitontwikkeld' zijn. Gesproken wordt van planologisch weinig dynamische gebieden.

Een beheersverordening is een planologische beheerregeling voor het bestaande gebruik voor een gebied, waarin geen concrete of slechts ondergeschikte ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien.
Het begrip 'bestaand' kan zowel 'eng' als 'ruim' worden uitgelegd. Bij bestaand gebruik in enge zin worden alleen de bestaande feitelijk aanwezige functies en bebouwing vastgelegd. Bij gebruik in ruime zin - boven op het gebruik in enge zin - gaat het tevens om het planologisch bestaande gebruik, dat op grond van het geldende bestemmingsplan en/of verleende vrijstellingen, afwijkingen of vergunningen is toegelaten. Ook alle nog niet gerealiseerde, maar dus wel geldende, gebruiks- en bouwmogelijkheden vallen daaronder. Inmiddels staat vast - volgens jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS) - dat het is toegestaan dit gebruik in ruime zin in een beheersverordening op te nemen. Daarmee blijven ook op grond van een beheersverordening kleinschalige, vrijwel altijd perceel gebonden, ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk, die dus al eerder planologisch toelaatbaar zijn gesteld.

Cruciaal verschil met een bestemmingsplan is dat in een beheersverordening het bestaande feitelijke gebruik en de bestaande planologische situatie worden vastgelegd en dus geen ruimtelijk (planologisch) relevante ontwikkelingen. Het vastleggen van deze situatie betekent niet dat een beheersverordening geen enkele ontwikkeling toestaat.

In de beheersverordening voor het in paragraaf 1.2. genoemde gebied van deze beheersverordening is er voor gekozen zowel het gebruik in enge als in ruime zin op te nemen.

2.2.2 Motivatie instrument beheersverordening Middengebied

De reden waarom in onderhavig geval voor het instrument van de beheersverordening is gekozen, is het feit dat het besluitgebied nagenoeg uitontwikkeld is.
Het Middengebied is in hoofdzaak een woongebied, met enkele straten waar gemengde functies voorkomen. Zo heeft het direct aan de Binnenstad grenzende gebied, globaal gelegen tussen de Badhuisstraat, Aagje Dekenstraat, Scheldestraat en Paul Krugerstraat, een gemengd karakter, waar echter ook de woonfunctie overheerst. Tevens zijn er in het Middengebied enkele straten waar gemengde functies zijn toegestaan (Hogeweg, Vredehoflaan) en liggen verspreid door het gebied solitaire horeca-, detailhandels- en/of maatschappelijke voorzieningen die ook als zodanig bestemd zijn. Binnen de gemengde bestemmingen is uitwisseling van functies mogelijk.

Gekozen is om een planologisch-juridische beheersregeling op te stellen voor dit gebied, omdat het gebied geheel is bebouwd en een lage dynamiek kent. Weliswaar leidt de herstructureringsopgave in het centrale deel van het verordeningsgebied tot vrij grote veranderingen; in planologische zin is dit niet het geval. De hoofdfunctie blijft wonen en slechts de bouwblokken worden iets gewijzigd gesitueerd t.o.v. de oorspronkelijke situatie. Er vinden weinig veranderingen plaats waarbij functiewijziging nodig is. Er zijn verder geen feitelijk nieuwe (grootschalige) ruimtelijke ontwikkelingen voorzien in het gebied, met uitzondering van enkele locaties (Hyacinthenlaan, Hercules Segherslaan en Vincent van Goghlaan) waarvoor ontwikkeling wel is te voorzien, maar waarvoor nog niet duidelijk is wat deze ontwikkeling zal inhouden en wanneer die zich zal voordoen. Ook voor deze locaties wordt van de verordeningsbevoegdheid gebruik gemaakt.

Aan nieuwe, ten tijde van de voorbereiding en vaststelling niet concreet voorziene doch passend geachte, ruimtelijke ontwikkelingen, kan en zal door middel van afzonderlijke planologische procedures medewerking worden verleend.

2.2.3 Procedureel

De beheersverordening is een gemeentelijke verordening. De gemeenteraad is bevoegd om de beheersverordening vast te stellen. In tegenstelling tot een bestemmingsplan of een omgevingsvergunning staat tegen de vaststelling van een beheersverordening geen beroep open. De procedure tot vaststelling van een beheersverordening is hierdoor eenvoudiger en korter dan de vaststelling van een bestemmingsplan.
Hoewel wettelijk niet verplicht, is vooraf aan de vaststelling van de beheersverordening de gelegenheid geboden een reactie in te dienen. De reacties worden betrokken bij de (voorbereiding tot) vaststelling van de beheersverordening door de gemeenteraad.

De beheersverordening wordt digitaal vastgesteld en bekend gemaakt, tegelijk met de verordening op papier. Bij verschil in uitleg is de digitale versie beslissend.

2.3 Aanvullende ruimtelijke instrumenten

De beheersverordening is één van de beschikbare wettelijke juridisch-planologische instrumenten voor het ruimtelijk en functioneel beheer van dit gebied. Dit middel kan niet los worden gezien van andere instrumenten, die ook voor het ruimtelijk beheer kunnen worden benut. Deze worden hierna belicht.

2.3.1 Het vergunningsvrij bouwen

In bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, die voortvloeit uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn bouw- en gebruiksactiviteiten opgenomen, waarvoor geen omgevingsvergunning vereist is. Daarbij is onderscheid gemaakt in twee categorieën van vergunningsvrije bouwactiviteiten:
- de altijd geheel vergunningsvrije activiteiten uit artikel 2 van Bijlage II, ongeacht of deze binnen een bestemmingsplan of beheersverordening passen;
- de activiteiten uit artikel 3 van bijlage II, die pas vergunningsvrij zijn, indien deze passen binnen een bestemmingsplan of beheersverordening.

Voor beide categorieën gelden de volgende belangrijkste uitzonderingen:
- vergunningsvrij bouwen is niet toegestaan in een gebied, dat wegens explosiegevaar of op grond van veiligheidsrisico's onbebouwd moet blijven;
- het aantal woningen mag niet veranderd worden door vergunningsvrij bouwen, tenzij het huisvesting i.v.m. mantelzorg betreft;
- wanneer een gebied archeologische resten bevat, is vergunningsvrij bouwen met een oppervlakte van meer dan 50 m² niet toegestaan.

Voor vergunningsvrije activiteiten is logischerwijs geen procedure van toepassing. Deze kunnen zonder meer worden uitgevoerd.

2.3.2 Categorieën van gevallen tot afwijking

In bijlage II van het Besluit omgevingsrecht zijn ook categorieën van gevallen opgenomen (artikel 4), waarvoor door middel van een omgevingsvergunning van een bestemmingsplan of van een beheersverordening mag worden afgeweken.
Het gaat om - onder nadere voorwaarden - bijbehorende bouwwerken, infrastructurele of openbare voorzieningen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dakkapellen/opbouwen, een antenne-installatie, duurzame energie-installaties, gebruiksveranderingen binnen de bebouwde kom en het gebruik van recreatiewoningen.

Voor de activiteiten, die via deze regeling mogelijk kunnen worden gemaakt, geldt de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit betekent, dat er een beslistermijn van acht weken geldt met de mogelijkheid tot verdaging met zes weken na de datum van ontvangst van een ontvankelijke aanvraag. Het niet tijdig beslissen leidt tot een vergunning van rechtswege. Nadat de vergunning is verleend, staat daartegen bezwaar en beroep open.

2.3.3 Planologische omgevingsvergunning

Voor, ten tijde van de vaststelling onvoorziene, grootschalige(r) ruimtelijke ontwikkelingen, die niet met de in de paragrafen 2.3.1 en 2.3.2 genoemde instrumenten toegelaten zijn resp. zijn te vergunnen, biedt de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de mogelijkheid om van een bestemmingsplan of van een beheersverordening af te wijken, indien wordt aangetoond dat de beoogde ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Mocht zich gedurende de werkingsduur van de verordening een situatie voordoen, die niet in deze beheersverordening past of met voorgaande instrumenten kan worden toegestaan, wordt deze ontwikkeling beoordeeld op ruimtelijk-planologische aanvaardbaarheid. Indien geconcludeerd wordt, dat medewerking kan worden verleend, biedt dit instrument daartoe de mogelijkheid.

Voor toepassing van dit juridisch-planologische instrument met een ruimtelijke onderbouwing geldt de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Deze procedure omvat een termijn, waarin de ontwerp-vergunning ter inzage wordt gelegd en een ieder zijn of haar zienswijze kan indienen. De gemeenteraad dient een verklaring van geen bedenkingen af te geven. De procedure heeft een beloop van vier tot zes maanden. Nadat de vergunning is verleend staat hiertegen beroep open.

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Inleiding

In hoofdstuk 2 is het instrument van de beheersverordening en de aanvullende instrumenten belicht. In dit hoofdstuk wordt de toepassing van deze instrumenten op het Middengebied uiteengezet.

3.2 Bestanddelen beheersverordening

Anders dan bij het bestemmingsplan, bepaalt de Wet ruimtelijke ordening niet uit welke elementen een beheersverordening bestaat. Het is wel duidelijk, dat de beheersverordening betrekking heeft op een gebied en regels geeft voor het ruimtelijk en functioneel beheer van het gebied. Met andere woorden, een beheersverordening is in grote mate vormvrij. De beheersverordening heeft wel een (bij wet voorgeschreven) digitale component en sluit aan bij de digitale opzet van de instrumenten van de Wet ruimtelijke ordening. De beheersverordening moet langs elektronische weg worden vastgelegd, vastgesteld en beschikbaar worden gesteld. Tevens dient aangesloten te worden bij de SVBP 2012. Dit houdt o.a. in dat de naamgeving van bestemmingen verschilt van het vigerende bestemmingsplan.

Dat maakt, dat een beheersverordening bestaat uit:

1. Een object, dat bestaat uit het gebied, waarop de verordening betrekking heeft (het verordenings- of besluitgebied); deze is op de bijbehorende verbeelding aangegeven als het gebied van de verordening met één of meer objecten binnen het gebied, die op de verbeelding zijn aangegeven als besluit(sub)vlak;
2. Regels, die gekoppeld zijn aan het gebied en/of de objecten en die kunnen gaan over gebruiksvormen, bouwen, aanleggen, slopen, afwijken met een omgevingsvergunning en overgangsrecht;
3. Toelichting; hoewel de Wet ruimtelijke ordening dit evenmin bepaalt, is het noodzakelijk, de beheersverordening vergezeld te laten gaan van een toelichting, waarin de gemaakte keuzen zijn onderbouwd.

De Wet ruimtelijke ordening bepaalt verder dat de beheersverordening de volgende elementen kan bevatten:

- een verbod om bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren zonder omgevingsvergunning dan wel onder voorwaarden ter bescherming van bepaalde waarden of belangen (bijv. voor de veiligstelling van archeologische waarden);
- een verbod om bouwwerken te slopen zonder omgevingsvergunning (bijv. voor de bescherming van cultuurhistorisch waardevolle objecten);
- binnenplanse afwijkingsregels (bijv. voor geringe afwijkingen);
- overgangsrecht.

3.3 Opzet beheersverordening

3.3.1 Inleiding

Deze beheersverordening is gebaseerd op de volgende twee uitgangspunten (zie ook par. 2.2.1) :

- het beheer van de bestaande situatie (gebruik in enge zin);
- verwerking van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van eerder afgegeven planologische vrijstellingen/omgevingsvergunningen en van de voorheen geldende bestemmingsplannen (gebruik in ruime zin).

Dit betekent dat ervoor gekozen is zoveel mogelijk aan te sluiten bij het bestaande feitelijke gebruik én tevens is bezien in hoeverre dit feitelijke gebruik in overeenstemming is met het vigerende planologische mogelijkheden. Voor het grootste deel van het verordeningsgebied zal het er op neerkomen dat het feitelijke gebruik overeenkomt met de vigerende planologische mogelijkheden. In woongebieden vindt immers wat betreft gebruik weinig verandering plaats in 10 jaar tijd. Dit laatste geldt ook voor het merendeel van de functies in de gemengde gebieden.
Voor sommige locaties wijkt het bestaande feitelijke gebruik echter af van de gebruiksmogelijkheden in het vigerende bestemmingsplan. Hierop wordt in paragraaf 3.3.2 nader ingegaan. Ook kan er sprake zijn van (bekende langdurige) leegstand, waardoor in het geheel geen bestaand feitelijk gebruik aanwijsbaar is. In dergelijke gevallen staat men voor de keuze de gronden in de beheersverordening te bestemmen conform het laatst voorkomende feitelijke gebruik of overeenkomstig de vigerende planologische gebruiksmogelijkheden.

3.3.2 Afwijkende bestemmingen en leegstand

Met betrekking tot de locaties waarbij uit de inventarisatie is gebleken dat het vastleggen van het bestaande feitelijke gebruik niet mogelijk of wenselijk is, dient per geval een keuze gemaakt te worden. Voor elk van deze locaties is vastgelegd wat het (laatste) feitelijk gebruik en het vigerende planologische gebruik is (bijlage 1). Vervolgens is per geval een keuze gemaakt voor de bestemming die zal worden toegekend in het kader van deze beheersverordening, voorzien van argumentatie. In een overzicht in bijlage 2 bij deze toelichting is dit weergegeven. In al deze gevallen geldt dat steeds nadrukkelijk een afweging is gemaakt tussen het vastleggen van het gebruik in ruime dan wel in enge zin. Het toekennen van een ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan afwijkende bestemming wordt gedaan in de volgende situaties:

1. Er is een vrijstelling, ontheffing, projectbesluit of omgevingsvergunning verleend: de feitelijke aanwezige functie wijkt legaal af van de vigerende bestemming. In de beheersverordening is derhalve het feitelijke gebruik overgenomen en wordt aan het betreffende perceel de daarbij meest toepasselijke bestemming gegeven.
2. Fouten in het vigerende bestemmingsplan: enkele binnen het verordeningsgebied aanwezige percelen hebben in het vigerende bestemmingsplan abusievelijk een verkeerde bestemming gekregen. In deze beheersverordening worden deze situaties gecorrigeerd.
3. Overig niet met het vigerende bestemmingsplan corresponderend gebruik: daar waar geen sprake is van een verleende vrijstelling of fouten in het vigerende bestemmingsplan kan toch sprake zijn van gebruik in afwijking van het vigerende bestemmingsplan. Hiervoor kunnen verschillende redenen zijn. Per geval is gekeken naar de meest wenselijke bestemming. De aanvaardbaarheid van dergelijk gebruik wordt beoordeeld aan de hand van de onderstaande 4 punten:
    a. Het feitelijke bestaande gebruik moet mogelijk zijn op basis van de toe te kennen bestemming;
    b. Het feitelijke bestaande gebruik dient al geruime tijd (1 jaar) aanwezig te zijn;
    c. De nieuwe toegekende bestemming dient, bezien in zijn omgeving, planologisch aanvaardbaar te zijn;
    d. Er is gedurende de periode van het feitelijk plaatsvindende afwijkende gebruik geen klacht of verzoek tot handhaving ingediend met betrekking tot de betreffende locatie en handhavend optreden is ook niet wenselijk.
4. Leegstand: in het geval van leegstand is consequent het laatst bekende legale gebruik aangehouden. Dit laatst bekende gebruik is vrijwel altijd in overeenstemming met het vigerend bestemmingsplan. Wanneer in geval van leegstand sprake is van het toekennen van <u>een afwijkende bestemming</u>, wordt dezelfde handelswijze toegepast als bij overig niet corresponderend gebruik (zie punt 3).
5. Bestemmingen met een gemengde bestemming 'GD-B2' die buiten het winkelgebied zijn gelegen in het bestemmingsplan Middengebied, krijgen, indien het feitelijke gebruik gedurende een periode van minimaal 1 jaar geen detailhandel meer betreft, een bestemming die detailhandel uitsluit (GD-A of W (wonen). Dit is in de lijn met het consistente beleid om de detailhandel buiten het winkelgebied terug te dringen (zie paragraaf 4.2.3). Daar waar het pand leeg staat worden de stappen onder 3 doorlopen.

6. Van oudsher is er in het Middengebied nog een aantal locaties aanwezig waar bedrijfbestemmingen midden in woongebieden zijn gelegen. Het gaat om stedelijke bedrijvigheid. Daar waar het feitelijk gebruik gedurende een periode van minimaal 1 jaar geen bedrijfsbestemming meer betreft of het pand leeg staat, wordt het pand conform het huidige gebruik bestemd. Dit om de bedrijfsbestemmingen in woongebieden terug te dringen. Daar waar het pand leeg staat worden de stappen onder 3 doorlopen. Bovenstaande geldt ook voor panden die in het bestemmingsplan Middengebied een aanduiding klein stedelijk bedrijf (ksb) hadden.

3.3.3 Beheer van de bestaande situatie

Het beheer van de bestaande situatie is één van de uitgangspunten van deze beheersverordening. Dit leidt ertoe, dat de gemeente over een toetsingskader beschikt op basis waarvan omgevingsvergunningen kunnen worden verleend en handhaving kan plaatsvinden. Het bestaande karakter en de bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden van dit gebied worden zo behouden.

De bestaande situatie bestaat derhalve uit zowel gebruik als bouwen:
- bestaand gebruik: het feitelijke gebruik van de gronden en bouwwerken, zoals aanwezig op het moment van vaststelling van de verordening; dit omvat dus het gebruik in ruime zin (zie paragraaf 2.2.1);
- bouwen (bestaande bouwwerken): bouwwerken, die in overeenstemming met de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn gebouwd (ofwel vergunningsvrij ofwel op basis van een vergunning) of nog kunnen worden gebouwd krachtens een verleende omgevingsvergunning bouwen.

3.3.4 Inventarisatie

Er is een inventarisatie gemaakt van de bestaande feitelijke en vigerende planologische situatie (bouwen en gebruik). Hierbij is gebruik gemaakt van:
- gemeentelijke Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG);
- veldonderzoek;
- bestemmingen en maatvoeringen in de moederplannen (Middengebied, Boulevard en Scheldestraat);
- verleende vrijstellingen/omgevingsvergunningen;
- luchtfoto's;
- Grootschalige Basiskaart van Nederland (GBKN).

De resultaten en conclusies van de inventarisatie heeft geleid tot de volgende documenten:
1. Lijst met inventarisatie van functies en planologisch gebruik;
2. Overzicht afwijkende bestemmingen;
3. Verbeelding.

Bij een aanvraag om omgevingsvergunning en bij verzoeken om handhaving, kan de bestaande situatie door middel van de volgende bronnen worden geraadpleegd:
- *Lijst met inventarisatie van functies en planologisch gebruik (bijlage 1);* in bijlage 1 is een lijst opgenomen, waarin per adres is weergegeven welke functie(s) op dat adres worden resp. mogen worden uitgeoefend; Om de lijst leesbaar te houden is er voor gekozen om de adressen binnen het beheersgebied met **alleen** een woonfunctie (enkelvoudige bestemming wonen), buiten de lijst te houden (tenzij er sprake is van een afwijking met het bestemmingsplan Middengebied). Ten aanzien van de adressen die dus niet benoemd zijn in de lijst, kan er vanuit worden gegaan dat zij de woonfunctie hebben. De in de lijst met rood gearceerde adressen, betreffen wijzigingen van bestemmingen ten opzichte van de voorheen geldende bestemmingsplannen.
  De gegevens zijn afkomstig uit de gemeentelijke Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG), gegevens uit de verleende vrijstellingen/omgevingsvergunningen en gegevens afkomstig uit de veldinventarisatie; aan de hand van deze lijst kan worden teruggevonden wat de bestaande situatie (functie) is/was op het moment van vaststelling van de verordening;
- *archief omgevings- en bouwvergunningen;* door middel van het gemeentelijk archief met verleende bouw- en omgevingsvergunningen is per geval de bestaande resp. vergunde situatie inzichtelijk gemaakt.

3.4 Juridische beschrijving

3.4.1 Onderdelen en opzet van de beheersverordening

De beheersverordening bestaat uit de volgende onderdelen:
- de verbeelding;
- de regels (vier hoofdstukken);
- de toelichting.

Verbeelding

Het gebied van de verordening is op de verbeelding aangegeven. Op de verbeelding zijn aangegeven:
- De grens van het verordeningsgebied;
- Besluitvlakken;
- Bouwvlakken;
- Besluitsubvlakken.

De bestemming en beheer van de gronden gelegen binnen de grens van het besluitgebied is geregeld binnen de beheersverordening. Het besluitvlak geeft de bestemming weer van een perceel in een beheersverordening. Deze worden middels een kleur weergegeven. Het bouwvlak geeft de begrenzing weer waarbinnen de voornaamste gebouwen opgericht mogen worden. In het bouwvlak moet het hoofdgebouw gesitueerd worden. Het besluitsubvlak geeft een nadere specificering van de bestemming weer.

Regels

De regels bestaan uit vier hoofdstukken.
- Hoofdstuk 1 van de regels bevat inleidende regels: begripsbepalingen (artikel 1) en regels voor de wijze van meten (artikel 2). Deze zijn noodzakelijk voor een juiste interpretatie van de regels.
- In hoofdstuk 2 zijn de bestemmingsregels ofwel de gebruiks- en bouwregels opgenomen. In deze bepalingen is het toelaatbare gebruik van gronden en bouwwerken aangegeven en zijn bouwregels opgenomen. Deze zijn niet van toepassing op de categorie 'vergunningsvrije bouwwerken'. Van een aantal bouwregels kan worden afgeweken. Deze afwijkingsbepalingen zijn eveneens opgenomen in de gebiedsregels.
- Hoofdstuk 3 omvat de algemene regels, die voor het gehele gebied van toepassing zijn: de anti-dubbeltelregel, algemene gebruiksregels voor huisverbonden beroepen en bedrijven en voor parkeren, algemene afwijkingsregels en overige regels.
- De overgangs- en slotregels zijn ondergebracht in hoofdstuk 4.

Voor de verschillende bestemmingen zijn afzonderlijke gebiedsregels opgenomen. In de gebiedsregels zijn voor de afzonderlijke gebruiksvormen bepalingen opgenomen, waarmee de planologische ruimte uit de (voorheen) geldende vrijstellingen/ omgevingsvergunningen/bestemmingsplannen is gecontinueerd. In de gebiedsregels is het volgende vastgelegd.
- de bestemmingsomschrijving.
- de bouwregels.
- nadere eisen.
- <u>afwijkingsregels</u> van de bouwregels; zijn opgenomen voor ruimtelijk en planologisch ondergeschikte afwijkingen, die zonder onderzoek kunnen worden toegepast; bij iedere afwijking vinden wel een afweging en toetsing plaats.
- specifieke gebruiksregels.
- afwijkingsregels van de gebruiksregels.
- omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk.

Bestemmingen

Besluitvak 'Bedrijf'
Binnen het verordeningsgebied bevindt zich nog een aantal kleinere bedrijven. Het betreft stedelijke bedrijvigheid zoals een schilder, elektrobedrijf en opslag. De definitie van stedelijke bedrijvigheid is opgenomen in artikel 1 van de regels. Dat het om stedelijke bedrijvigheid gaat wordt vastgelegd middels een besluitsubvlak 'stedelijke bedrijvigheid'. In de Scheldestraat bevindt zich nog een schoonmaakbedrijf dat middels een besluitsubvlak nader wordt geregeld.

Besluitvlak 'Detailhandel'
Binnen het verordeningsgebied bevindt zich een detailhandelsvestiging voor volumineuze goederen aan de Koudekerkseweg 9. Middels een besluitsubvlak wordt uitsluitend detailhandel in volumineuze goederen toegestaan.

Besluitvlak 'Gemengd – A'
In de straten met veel gemengde functies zoals de Scheldestraat, Aagje Dekenstraat, Coosje Buskenstraat, Badhuisstraat, Hobeinstraat en Paul Krugerstraat, en wat los verspreid liggende percelen, hebben de panden veelal een gemengde bestemming, waarbinnen verschillende functies mogelijk zijn. Onderscheid wordt gemaakt tussen 'Gemengd A' of 'Gemengd B' waarin het onderscheid ligt dat naast de functies wonen, kantoor, maatschappelijk, dienstverlening en ontspanning en vermaak, binnen 'Gemengd B' tevens detailhandel is toegestaan.

De genoemde functies binnen het besluitvlak 'Gemengd A' zijn onderling uitwisselbaar. Middels besluitsubvlakken zijn binnen het besluitvlak andere, reeds voorkomende, functies opgenomen zoals horeca 1 of 2, een garagebedrijf of stedelijke bedrijvigheid. Deze functie mag dan tevens of uitsluitend in het pand met dit besluitsubvlak worden uitgeoefend. Tevens bevinden zich binnen deze bestemming garageboxen en panden met cultuurhistorische waarden. De beschrijving van de cultuurhistorische waarden is opgenomen in bijlage 3.

In de aanvullende bouwregels zijn regels opgenomen, die overeenkomen met de algemeen in Vlissingen geldende bouwregels bij percelen waar gemengde functies zijn toegestaan. Het gaat dan hoofdzakelijk om regels voor bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde. De gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, maar dat vloeit al voort uit de regeling ten aanzien van het bestaand gebruik: het uitgangspunt bij iedere bestemming in een beheersverordening. Ten behoeve van de cultuurhistorische waarden binnen de bestemming is een sloopverbod opgenomen. Aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan ingevolge de algemeen in Vlissingen geldende regels. Deze zijn opgenomen in de Algemene gebruiksregels.

Besluitvlak 'Gemengd B1 en Gemengd B2'
Zoals hierboven reeds is uitgelegd, is bij de percelen met de bestemming 'Gemengd B', naast de functies wonen, kantoor, maatschappelijk, dienstverlening, ontspanning en vermaak ook detailhandel toegestaan. 'Gemengd B' is toegekend aan panden waarin nu reeds de functie detailhandel wordt uitgeoefend. Ook binnen het besluitvlak 'Gemengd B' zijn de functies uitwisselbaar. Er zijn enkele panden waarin andere, nu reeds bestaande, functies zijn aangegeven middels een besluitsubvlak, bv. horeca, categorie 1: die functie mag dan tevens in dat pand worden uitgeoefend.

Het onderscheid tussen 'Gemengd B1' en 'Gemengd B2' is opgenomen om in de Scheldestraat (zuidzijde Paul Krugerstraat tot aan Aagje Dekenstraat) tevens horeca, categorie 1a, zondermeer toe te staan (Gemengd B1). Het betreft hier aan detailhandel verwante en ondersteunende horecabedrijven van relatief beperkte omvang, die zich in hoofdzaak op het winkelend publiek richten (paragraaf 4.2.3). Tevens bevinden zich binnen deze bestemming garageboxen en panden met cultuurhistorische waarden. De beschrijving van de cultuurhistorische waarden is opgenomen in bijlage 3.

In de aanvullende bouwregels zijn regels opgenomen, die overeenkomen met de algemeen in Vlissingen geldende bouwregels bij percelen waar gemengde functies zijn toegestaan. Het gaat dan hoofdzakelijk om regels voor bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde. De gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd. Ten behoeve van de cultuurhistorische waarden binnen de bestemming is een sloopverbod opgenomen. Aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan ingevolge de algemeen in Vlissingen geldende regels. Deze zijn opgenomen in de Algemene gebruiksregels.

Besluitvlak 'Groen'
Aan gebieden die groen bevatten met een structureel karakter is het besluitvlak 'Groen' toegekend. Binnen beperkte omvang zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan. Binnen deze bestemming bevindt zich aan de Koudekerkseweg een bunker met cultuurhistorische waarden. Hiervoor is binnen de bestemming een sloopverbod opgenomen.

Besluitvlak 'Horeca'
Een aantal panden binnen het verordeningsgebied heeft de bestemming Horeca. Het betreft de panden met een hoofdzakelijk logiesverstrekkende functie (horeca, categorie 1c) die net buiten het centrumgebied zijn gelegen. De overige horecazaken vallen binnen de gemengde bestemmingen aangezien zij in gebieden liggen met gemengde functies.

In de aanvullende regels zijn regels opgenomen ten aanzien van het bouwen en gebruik. Het gaat dan hoofdzakelijk om regels voor gebouwen en voor bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde. De specifieke gebruiksregels geven een nadere specificering van het toegestane gebruik.

Binnen de regels voor horeca is onderscheid gemaakt tussen lichte horeca (categorie 1), middelzware horeca (categorie 2) en zware horeca (categorie 3). Binnen de lichte horeca wordt tevens onderscheid gemaakt in 1a, 1b of 1c. Categorie 1a betreft aan detailhandel verwante en ondersteunende horeca; categorie 1b betreft horecabedrijven van relatief beperkte omvang die zich in meer of mindere mate richten op het winkelend publiek en als regel ruimere openingstijden hanteren; categorie 1c betreft maaltijd- en logiesverstrekkende horeca.

Categorie 1 en 2 komen verspreid liggend voor binnen het verordeningsgebied. De zware categorie horeca komt binnen het verordeningsgebied niet voor.

Besluitvlak 'Maatschappelijk'
Voorzieningen en instellingen, gericht op het aanbieden en uitoefenen van activiteiten met betrekking tot o.a. sociale, maatschappelijke en openbare dienstverlening, welzijn, volksgezondheid, religie en levensbeschouwing, onderwijs, openbare orde en veiligheid etc. vallen binnen het besluitvlak 'Maatschappelijk'. Het besluitvlak maakt daarmee een flexibele invulling mogelijk, mits het een maatschappelijke voorziening betreft.

Binnen de bestemming wordt tevens in specifieke situaties via een besluitsubvlak de woonfunctie, opslag en garageboxen toegestaan. Tevens bevinden zich binnen de bestemming panden met cultuurhistorische waarden.

In de aanvullende regels zijn regels opgenomen ten aanzien van het bouwen en gebruik. Het gaat dan hoofdzakelijk om regels voor gebouwen en voor bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde. De specifieke gebruiksregels geven een nadere specificering van het toegestane gebruik. Er is een beperkte afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor de hoogte en bebouwingspercentage. Ten behoeve van de cultuurhistorische waarden binnen de bestemming is een sloopverbod opgenomen.

Besluitvlak 'Recreatie'
Het besluitvlak 'Recreatie' is specifiek toegekend aan de watertoren in de Badhuisstraat. Hiermee is het, bij de afwijking van het bestemmingsplan Middengebied mogelijk gemaakte gebruik, verwerkt. Tevens bevindt zich binnen het plangebied nog een aantal volkstuinen die overeenkomstig bestemd zijn met bijbehorende bouw- en gebruiksregels.

Besluitvlak 'Tuin'
In het woonblok gelegen tussen de Schuitvaartgracht, Nieuw Bonedijkelaan, Sottegemstraat en Eedestraat is een gezamenlijke tussenruimte gelegen die gedeeltelijk als gezamenlijke tuin wordt gebruikt. Deze ruimte is derhalve als zodanig bestemd.

Besluitvlak 'Verkeer'
Het openbaar gebied is aangegeven als 'Verkeer'. Bebouwing is toegelaten tot een maximale hoogte van 5 meter. Er zijn gebouwen (t.b.v. het verkeer) mogelijk tot een maximum van 50 m^2. Medegebruik van de gronden voor plaatsvindende evenementen is toelaatbaar gesteld.

Besluitvlak 'Water'
De watergangen en waterpartijen met een structureel karakter vallen binnen het besluitvlak 'Water'. Binnen beperkte omvang zijn bouwwerken toegestaan tot een maximale hoogte van 5 meter.

Besluitvlak 'Wonen'
Dit besluitvlak is opgenomen voor alle panden in het verordeningsgebied met de functie Wonen. Aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan ingevolge de algemeen in Vlissingen geldende regels. Deze zijn opgenomen in de Algemene gebruiksregels.
Binnen de bestemming zijn middels besluitsubvlakken op specifieke locaties tevens maatschappelijke functies, gemengde functies (GD-B2), horeca, categorie 1c, een supermarkt, woonwagenstandplaatsen, een kinderdagverblijf en verblijfsrecreatie toegestaan. Tevens bevinden zich binnen de bestemming garageboxen en panden met cultuurhistorische waarden. De beschrijving van de cultuurhistorische waarden is opgenomen in bijlage 3.

In de aanvullende bouwregels zijn regels opgenomen, die overeenkomen met de algemeen in Vlissingen geldende bouwregels bij woningen. Het gaat dan hoofdzakelijk om regels voor bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde. De hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, maar dat vloeit al voort uit de regeling ten aanzien van het bestaande gebruik: het uitgangspunt bij iedere bestemming in een beheersverordening. Ook de algemeen in Vlissingen geldende regels voor aan huis verbonden beroepen en bedrijven zijn opgenomen. Ten behoeve van de cultuurhistorische waarden binnen de bestemming is een sloopverbod opgenomen.

Besluitvlak 'Waarde - Archeologie 1 en 2'
Op grond van het uitgevoerde archeologisch onderzoek (zie par. 4.3.7) moeten, ter bescherming van de (te verwachten) archeologische waarden, delen van het gebied van de verordening tevens worden aangeduid tot 'Waarde – Archeologie'. Er wordt op basis van het onderzoek een onderscheid gemaakt tussen 'Waarde - Archeologie 1' en 'Waarde – Archeologie 2'. In de regels is opgenomen, dat bodemingrepen die dieper gaan dan 40 cm onder maaiveld en die een oppervlakte hebben groter dan 50 m^2 respectievelijk bodemingrepen die dieper gaan dan 40 cm onder maaiveld en die een oppervlakte hebben groter dan 500 m^2, moeten worden voorafgegaan door (verkennend) archeologisch onderzoek.

Besluitvlak 'Waterstaat'
De binnen de verordening gelegen, op grond van de Keur van het waterschap geldende, beschermingszone A van de Boulevard is opgenomen binnen het besluitvlak 'Waterstaat'.
In de aanvullende regels zijn nadere regels voor bouwen en gebruik opgenomen en een afwijkingsbevoegdheid. Daarnaast is een verbod opgenomen voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

HOOFDSTUK 4 OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Inleiding

Bij de voorbereiding van een beheersverordening, die tot doel heeft het gebruik in ruime zin te regelen, zoals de onderhavige, is het verantwoorden van de beleidsaspecten en de sectorale wetgeving van belang, in die zin dat de uitkomsten er niet aan in de weg mogen staan om dat gebruik als zodanig vast te leggen. Deze onderzoeken zijn immers bij de voorbereiding van de in deze verordening verwerkte vrijstellingen/omgevingsvergunningen/bestemmingsplannen al verricht en hebben ertoe geleid, dat deze rechtmatig zijn verleend resp. vastgesteld.

In dit hoofdstuk is niettemin voor alle reguliere onderzoeksaspecten bij een ruimtelijk plan, nagegaan of vastlegging van het gebruik in ruime zin tot strijdigheid met sectorale wetgeving zou kunnen leiden. Daarnaast is het nuttig en noodzakelijk om informatie over sectorale aspecten, die een rol kunnen spelen bij de vergunningverlening, te verwerken in een beheersverordening.

De eindconclusie luidt, dat de beleids- en sectorale aspecten de vaststelling van de beheersverordening niet beletten of tot inperking van het gebruik in ruime zin zouden moeten leiden. Hierna wordt dit nader verantwoord.

4.2 Beleidsaspecten

In het kader van deze beheersverordening is getoetst welke beleidsstukken op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau relevant zijn.

4.2.1 Rijksbeleid

Op 22 november 2011 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte door de Tweede Kamer aanvaard en op 1 januari 2012 in werking getreden. In deze structuurvisie schetst het Rijk ambities tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028. In de visie wordt een aantal nationale belangen benoemd. Ten aanzien van het beheer van stedelijk gebied worden geen uitspraken gedaan.

4.2.2 Provinciaal beleid

In het Omgevingsplan Zeeland 2012-2016 en de Verordening Ruimte Provincie Zeeland (beiden vastgesteld 28 september 2012) wordt een aantal provinciale beleidsvelden en belangen belicht. Deze zijn geen van alle relevant voor deze verordening, die uitsluitend gericht is op beheer van de bestaande situatie in het gebied van de verordening.

4.2.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie

De structuurvisie 'Vlissingen stad aan zee - een zee aan ruimte' (vastgesteld door de gemeenteraad op 17 december 2009 en geactualiseerd op 30 mei 2013) is niet gedetailleerd ingezoomd op de gronden, die in het gebied van de verordening zijn opgenomen. De herstructurering van het Middengebied wordt benoemd in de structuurvisie in combinatie met verdunning en vergroening ter verbetering van de kwaliteit van de bestaande woningvoorraad en de woonomgeving. De herstructurering is voor een zeer groot deel uitgevoerd waarbij deze doelstellingen zeker zijn behaald. Van de nog te voorziene onderdelen van de herstructurering is onduidelijk wat zij inhoudt en wanneer zij plaats gaat vinden (zie tevens paragraaf 3.2) waardoor ook voor deze locaties van de verordeningsbevoegdheid gebruik wordt gemaakt.

Welstandsnota
De welstandseisen voor o.a. het verordeningsgebied zijn vastgesteld in de Welstandsnota 2006. De nota beschrijft de stedenbouwkundige kenmerken en het bebouwingsbeeld. Vervolgens zijn criteria geformuleerd op hoofdaspecten en deelaspecten.

Horeca- en detailhandelsbeleid
Binnen het horeca- en detailhandelsbeleid is, daar waar mogelijk, het terugdringen van solitaire vestigingen buiten de voor die functies aangewezen gebieden één van de beleidsdoelstellingen. Op basis van de plaatsgevonden inventarisatie en de methode, zoals beschreven in paragraaf 3.3.2, is bezien of panden die leeg staan of reeds een ander gebruik hebben, en buiten de voor die functies aangewezen gebieden zijn gelegen, in aanmerking komen voor een andere bestemming. Is dat niet aan de orde, dan zijn de vigerende gebruiksmogelijkheden voor deze functies gehandhaafd.

Op basis van de recent door de gemeenteraad vastgestelde horecanota is in de Scheldestraat (tussen Paul Krugerstraat en Aagje Dekenstraat) detailhandelsverwante- en ondersteunende horeca (categorie 1a) toegelaten. Binnen deze beheersverordening is dit beleid overgenomen.

Voor de bestemmingsmethodiek van horecabedrijven is aangesloten op de eerder daarvoor vastgestelde methodiek in de recent geactualiseerde bestemmingsplannen. De methodiek is beschreven in paragraaf 3.4.1 en in de regels (artikel 1).

Verkeer- en parkeerbeleid
Het verkeersbeleid ligt vast in het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (GVVP) 2012-2020 en het Verkeerscirculatieplan voor de Binnenstad. Eén van de uitgangspunten van het beleid is dat het verkeer zo min mogelijk inbreuk maakt op de leefbaarheid, geen afbreuk wordt gedaan aan de verkeersveiligheid en het verkeer op duurzame wijze wordt vormgegeven. Het GVVP geeft de wegencategorisering weer voor de wegen in gemeente Vlissingen. Onderscheid wordt gemaakt tussen stroomwegen, gebiedsontsluitingswegen en erftoegangswegen. De laatste twee komen in het verordeningsgebied voor. De gebiedsontsluitingswegen hebben een 50 km-regime. De woonwijken bestaan volledig uit erftoegangswegen en hebben een 30 km-regime.

Momenteel wordt een integraal parkeerbeleid voor gemeente Vlissingen opgesteld. In dit beleid worden de uitgangspunten voor het parkeerbeleid geformuleerd en aangegeven op welke wijze met het parkeren omgegaan moet worden. Eén van de aspecten van het beleid betreft de parkeernormering. Gemeente Vlissingen hanteert normaliter de gemiddelde parkeerkencijfers van het CROW, zoals vastgelegd in de publicatie 'Parkeerkencijfers – Basis voor parkeernormering'. Op basis van specifieke lokale situaties kan van deze normering gemotiveerd worden afgeweken. Er is in de beheersverordening een regeling voor het parkeren opgenomen (als gevolg van het vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen van de Bouwverordening).

Conclusie
Het ruimtelijk beleid van het rijk, de provincie en de gemeente staat de vaststelling van de beheersverordening niet in de weg.

4.3 Omgevingsaspecten

Voorafgaand aan de keuze voor de inzet van de beheersverordening voor het Middengebied, heeft een scan plaatsgevonden van relevante omgevingsaspecten. Dit onderzoek is beperkt van aard, omdat de beheersverordening is gericht op consolidatie van de bestaande planologisch-juridische situatie. Het onderzoek richtte zich erop te bepalen of in het gebied vanuit milieu, geluid, water, natuur, externe veiligheid of cultuurhistorie aanleiding bestaat tot het treffen van maatregelen of het stellen van regels. Hiervoor is een toets uitgevoerd of voldaan wordt of kan worden voldaan aan wet- en regelgeving.

4.3.1 Milieu algemeen

In het verordeningsgebied zijn geen milieuactiviteiten toelaatbaar. Er bevinden zich enkele bedrijven die vallen onder stedelijke bedrijvigheid (bv. schilder, elektrobedrijf). Deze bedrijven veroorzaken, vanwege hun beperkte aard en omvang, geen noemenswaardige hinder op de omgeving.
Deze bedrijven zijn al lange tijd in een woonomgeving gevestigd en opereren binnen bestaande milieuregels. Er is tevens een schoonmaakbedrijf aanwezig in de Scheldestraat. Het schoonmaakbedrijf ligt in gemengd (stedelijk) gebied. Het betreft werkzaamheden, die geen of nauwelijks hinder voor de woon- en leefomgeving geven. Nader onderzoek in het kader van deze verordening is niet vereist.

4.3.2 Water

De beschermingszone A van het waterstaatwerk van de primaire waterkering langs de Boulevard ligt voor een deel binnen het verordeningsgebied. De beschermingszone wordt middels een besluitvlak Waterstaat opgenomen in deze verordening.

4.3.3 Geluid

De Wet geluidhinder bepaalt, dat bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen akoestisch onderzoek moet plaatsvinden naar de geluidsbelasting tengevolge van wegverkeer, industrie en railverkeer. Bij het onderzoek ten behoeve van de planologische procedures voor de bestaande en evt. in aanbouw zijnde geluidgevoelige bestemmingen is vastgesteld, dat voldaan wordt aan deze wetgeving. Nader onderzoek in het kader van deze verordening is om die reden dan ook niet vereist.

4.3.4 Bodem, explosieven, ecologie en luchtkwaliteit

De van kracht zijnde regelingen op het gebied van bodem, niet-gesprongen conventionele explosieven, ecologie en luchtkwaliteit richten zich op nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Bij het onderzoek ten behoeve van de planologische procedures voor de bestaande en in aanbouw zijnde geluidgevoelige bestemmingen - de in het gebied van de verordening gelegen en in aanbouw zijnde woningen en het in aanbouw zijnde woonzorgcomplex - is vastgesteld, dat voldaan wordt aan de wetgeving op genoemde omgevingsaspecten. Er zijn dan ook geen beletselen, vanuit dit oogpunt, om de beheersverordening vast te stellen. Ook is het niet noodzakelijk voor deze sectorale aspecten een specifieke regeling op te nemen in de verordening.

4.3.5 Externe veiligheid

Risicovolle inrichtingen

In het gebied van de verordening zijn geen risicovolle inrichtingen aanwezig. Net buiten het beheersgebied bevindt zich één risicovolle inrichting, zijnde LPG-station 'Esso Baskensburg' aan de President Rooseveltlaan 731.

Plaatsgebonden risico (PR)

Deze inrichting voldoet aan de normstelling uit het Bevi: binnen de risicocontour bevinden zich geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.

Groepsrisico (GR)

Bij het LPG-station President Rooseveltlaan 731 is gerekend volgens het Revi 2007 met een doorzet van 1000 m^3 per jaar. Uit de QRA is gebleken, dat de orienterende waarde van het GR niet wordt overschreden.

Vervoer gevaarlijke stoffen Westerschelde

Over de Westerschelde worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Hiervoor zijn diverse risicostudies verricht. Het laatste rapport dateert uit 2011, en betreft de 'Actualisatiestudie 2011 risico's transport gevaarlijke stoffen Westerschelde en prognoses 2015-2013' door Det Norske Veritas.

Het rapport is vooral bedoeld om voor ontwikkelingslocaties die gelegen zijn binnen het invloedsgebied van de Westerschelde, de afweging en eventueel verantwoording vanwege groepsrisico eenmalig en op een eenduidige wijze te maken.

Aangezien de beheersverordening ten opzichte van het geldende planologische regime geen nieuwe (beperkt) kwetsbare ontwikkelingen mogelijk maakt, wordt het rapport verder buiten beschouwing gelaten.

Plaatsgebonden risico
De contour van het plaatsgebonden risico tengevolge van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Westerschelde bevindt zich op het water. Dit houdt in, dat deze contour is gelegen buiten het gebied van deze beheersverordening.

Groepsrisico
Het gebied ligt wel gedeeltelijk binnen het invloedsgebied van de Westerschelde. In 2011 zijn in de actualisatiestudie van de risico's en de prognose's in de nu bestaande situatie voor de periode 2015-2030 geen knelpunten met betrekking tot het groepsrisico geconstateerd.

Conclusie
De beheersverordening maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk ten opzichte van de bestaande situatie. Er zijn dan ook geen beletselen, vanuit dit oogpunt, om de beheersverordening vast te stellen.

4.3.6 Cultuurhistorie
Binnen het gebied van de verordening bevinden zich verscheidene monumenten. De monumenten zijn uitputtend beschermd op grond van de Monumentenwet 1998. Een beschermende regeling in de beheersverordening is om die reden niet noodzakelijk.

In het verordeningsgebied zijn tevens cultuurhistorisch waardevolle objecten aanwezig. Deze objecten zijn als zodanig aangemerkt na de cultuurhistorische inventarisatie die destijds in het kader van het bestemmingsplan Middengebied is uitgevoerd en de inventarisatie van gemeentelijke monumenten in 2009. De cultuurhistorische objecten zijn in de verordening aangeduid als cultuurhistorisch waardevol.

De cultuurhistorische objecten en de beschrijving van de cultuurhistorische waarden zijn samen met de monumenten opgenomen in bijlage 3.

4.3.7. Archeologie

Normstelling en beleid
Per 1 september 2007 is door de inwerkingtreding van de Wet op de archeologische monumentenzorg (WAMZ) de Monumentenwet gewijzigd. In de gewijzigde wet is geregeld, dat de verantwoordelijkheid voor het beheer van de archeologie bij de gemeente ligt. De gemeenteraad dient bij de vaststelling van een bestemmingsplan of beheersverordening rekening te houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten archeologische waarden.

Een belangrijk uitgangspunt, is dat het behoud in situ (op de oorspronkelijke plaats) voorgaat op het behoud ex situ (opgraven en bewaren in depot). Van belang is dat door middel van vooronderzoek tijdig inzicht wordt verkregen in de archeologische waarden van een gebied, zodat deze bij beoogde planontwikkelingen kunnen worden betrokken. Voor de ruimtelijke ordening is een belangrijke bepaling, dat de bodemingrepen met een oppervlakte kleiner dan 100 m^2 zijn vrijgesteld van archeologisch onderzoek. De gemeenteraad kan een hiervan afwijkende andere oppervlakte vaststellen.

Op 23 februari 2006 heeft de gemeenteraad de 'Nota Archeologische Monumentenzorg Walcheren 2006' vastgesteld. De provincie Zeeland heeft met de inhoud van deze nota ingestemd. De Nota Archeologische Monumentenzorg Walcheren 2006 is in 2008 geëvalueerd. De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 24 april 2008 de nieuwe 'Nota archeologische monumentenzorg Walcheren evaluatie 2008' vastgesteld en deze is recent vastgesteld in de geactualiseerde 'Nota Archeologische Monumentenzorg Walcheren 2016-2022'. Onderdeel van deze nota vormt een vrijstellingsregeling, waarbij is bepaald, dat in gebieden met een middelhoge en hoge verwachtingswaarde grondwerkzaamheden zonder archeologisch onderzoek mogen plaatsvinden tot een diepte van 0,40 m en een oppervlakte van 500 m^2. Voor gebieden ter hoogte van AMK-terreinen met een vastgestelde archeologische waarde en voor

gebieden ter hoogte van een zogenaamde verwachtingszone op basis van historische kaarten en voor gebieden binnen een straal van 50 meter rondom een vindplaats geldt, dat uitsluitend bodemingrepen, die niet dieper gaan dan 0,40 meter onder huidig maaiveld en geen grotere oppervlakte hebben dan 30 m^2, vrijgesteld zijn van archeologisch onderzoek.

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. In het op basis van deze wet uitgevaardigde Besluit omgevingsrecht (Bor) is bepaald, dat voor vergunningsvrije bouwwerken tot 50 m^2 geen beperkingen ten aanzien archeologie gelden. Dat betekent, dat de vrijstellingsregeling tot 30 m^2 geen betekenis meer heeft. Afstemming van deze wetgeving op de regels van het bestemmingsplan verdient aanbeveling. De vrijstellingsregeling van 30 m^2 is om die reden opgetrokken tot 50 m^2.

De verwachtingskaart en de beleidsadvieskaart maken onderdeel uit van dit beleid. De verwachtingskaart is een nadere detaillering van de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) die tot stand is gekomen door nader bureauonderzoek. De kaart is op maat gesneden op de Walcherse schaal en geeft de verwachting weer ten aanzien van archeologische vondsten. Op de beleidsadvieskaart is de vrijstellingsregeling gekoppeld aan de archeologisch waardevolle gebieden en verwachtingszones. Dit resulteert in een overzicht van de beleidsadviezen per gebied.

Onderzoeksresultaten
In voorbereiding van dit bestemmingsplan heeft de Walcherse Archeologische Dienst een bescheiden bureauonderzoek uitgevoerd. Hierbij is gekeken naar verschillende kaarten, zowel oude kaarten als kaarten met archeologische informatie. Ook is de landelijke database ARCHIS geraadpleegd. Tenslotte zijn ook de rapporten bekeken van archeologische onderzoeken die binnen de grenzen van het plangebied al zijn uitgevoerd.

Op de archeologische monumentenkaart (AMK) staan de historische kernen van Oud-Vlissingen en (Nieuw)-Vlissingen aangeduid als een terrein van hoge archeologische waarde. In bijgaand kaartje zijn deze terreinen oranje ingekleurd.

Een heel groot deel van het plangebied Middengebied wordt doorsneden door zeer brede en ook smalle kreekruggen. Kreekruggen zijn op de archeologische verwachtingskaart van Walcheren aangeduid als een gebied met een hoge archeologische verwachting. Het gaat hierbij om verwachting op archeologische resten uit de Middeleeuwen en daarna.
Tussen deze kreekruggen bevinden zich gebieden die in de poel of kom zijn gelegen en op de verwachtingskaart zijn aangeduid met een middelhoge verwachting. Deze verwachting betreft met name resten uit de IJzertijd en Romeinse tijd in de top van het onderliggend veen.

Binnen het plangebied bevinden zich de terreinen van voormalige buitenplaatsen. Als een karakteristiek fenomeen uit de Walcherse geschiedenis vormen deze buitenplaatsen uit de tijd van de VOC en de WIC een belangrijk onderdeel van de Walcherse onderzoeksagenda. Het gaat hierbij om het voormalige hof Zottegem aan de zuidgrens van het ziekenhuis. Vermoedelijke buitenplaatsen zijn volgens de kaart van de gebroeders Hattinga uit 1750 de hoeves Konijnenberg en Lammereweijde ter hoogte van het Paulus Potterlaan. De buitenplaatsen en hoeves zijn in bijgevoegd kaartje met rood ingekleurd.

Aan de noordrand van het plangebied bevond zich in de 19e eeuw het Reduit behorende bij de vesting van Vlissingen. Deze vijfhoekige structuur is vandaag de dag nog in het stratenpatroon herkenbaar. Het terrein van het reduit is blauw ingekleurd in bijgevoegd kaartje.

Binnen de grenzen van het plangebied zijn binnen de landelijke archeologische database ARCHIS drie vindplaatsen (waarnemingen) bekend. De drie vindplaatsen zijn niet overgenomen op de verbeelding van deze beheersverordening. Het betreft in twee gevallen de vondst van een vuurstenen pijlpunt uit de Steentijd uit omgewoelde grond. Alle drie de waarnemingen betreffen losse vondsten zonder een exacte locatieaanduiding (afgerond op 100 meter).
In het plangebied zijn terreinen al onderwerp van archeologische onderzoeken geweest. Een deel van deze onderzoeken hadden als conclusie dat op deze plaatsen geen verder archeologisch onderzoek

noodzakelijk is. Het betreft het stadsdeel tussen de Sloeweg, de Koudekerkseweg en de Burgemeester van Woelderenlaan en ook het terrein van de Brede school aan het Pablo Picassoplein. Ook huizenblokken aan de Hendrik Vroomlaan, vallen binnen de grenzen van een onderzoeksgebied. Deze terreinen, waar geen verder onderzoek nodig is, zijn grijs ingekleurd in de bijgaande kaart.

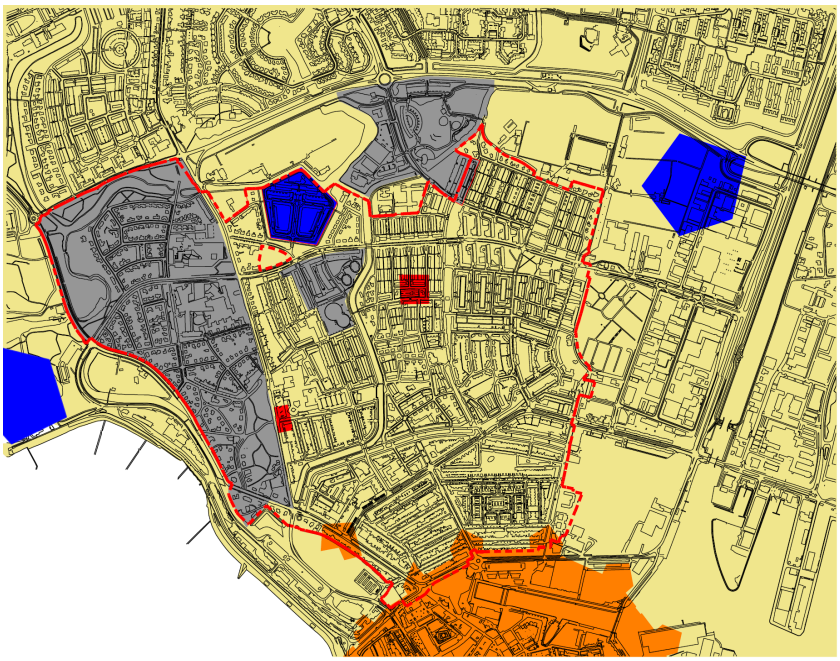
Het plangebied Middengebied ten oosten van de Koudekerkseweg is ook onderwerp van een verkennend onderzoek geweest. De conclusies van dit onderzoek liggen onder meer ten grondslag aan bijgevoegd kaartje.

Conclusie
Binnen de plangrens van de beheersverordening Middengebied bevinden zich drie verschillende terreinen met verschillende Waarde Archeologie.

De terreinen van de (voormalige) historische kernen, van de voormalige buitenplaatsen en van het voormalige Reduit van de Vesting Vlissingen genieten de Waarde Archeologie 1 (WA1). In deze gebieden moeten bodemingrepen die dieper gaan dan 40 cm onder maaiveld en die een oppervlakte hebben groter dan 50 m^2 moeten worden voorafgegaan door (verkennend) archeologisch onderzoek. De terreinen van de historische kernen zijn oranje ingekleurd in bijgaand kaartje, de buitenplaatsen zijn rood gemarkeerd en het Reduit blauw.

Het tweede terrein binnen de plangrens is het terrein met een hoge en middelhoge verwachtingswaarde. Het geniet de Waarde Archeologie 2 (WA2). In dit gebied moeten bodemingrepen die dieper gaan dan 40 cm onder maaiveld en die een oppervlakte hebben groter dan 500 m^2 moeten worden voorafgegaan door (verkennend) archeologisch onderzoek. Het terrein is groen gemarkeerd in bijgaand kaartje.

De derde soort terreinen betreffen de al eerder onderzochte gebieden, waar geen verder archeologisch onderzoek nodig is. Zij zijn grijs aangeduid in bijgaand kaartje.



Waarde Archeologie 1 (vrijstelling tot 50 m2) reduit/fort

Waarde Archeologie 1 (vrijstelling tot 50 m2) historische kern

Waarde Archeologie 1 (vrijstelling tot 50 m2) buitenplaats

Waarde Archeologie 2 (vrijstelling tot 500 m2) hoge en middelhoge verwachting

geen vervolgonderzoek

Figuur 2: Archeologische waarden Beheersverordening Middengebied

HOOFDSTUK 5. UITVOERBAARHEID

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De beheersverordening voorziet in een actuele regeling voor de bestaande situatie in het verordeningsgebied Middengebied. De beheersverordening voorziet niet in de realisering van nieuwe ontwikkelingen. Er is derhalve geen sprake van kostenverhaal.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voor een beheersverordening bestaat geen wettelijke verplichting tot vooroverleg met instanties of inspraak. Op grond van de Inspraakverordening van de gemeente Vlissingen is het voor belanghebbenden mogelijk gemaakt om gedurende 6 weken in te spreken op het ontwerp van de beheersverordening alvorens zij aan de gemeenteraad van Vlissingen ter vaststelling is voorgelegd. De beheersverordening is tevens aan het Waterschap Scheldestromen, de Veiligheidsregio en Delta NV toegezonden. De beheersverordening is reeds met Provincie Zeeland gecommuniceerd. Zij heeft aangegeven dat de verordening niet toegezonden hoeft te worden.

Bijlage 1

Lijst met inventarisatie van functies en planologisch gebruik

BLAD 1

Straat	Nr.	Gebruiksdoel Woz	Vig. Bp	Beschr feitelijk gebruik	Feitelijk gebruik													Toek. BV
					B	D	GD	H1	H2	H3	K	M	CO	R	S	Dv	W	
Schuitvaartstraat	14	Bijeenkomstfunctie	M	kerk								M						M
Verlengde Bonedijkestraat	279	Bijeenkomstruimte	M	kerk								M						M
Vredehoflaan	53-63	winkelfunctie	W (gdb)	leeg		D												W (gd-b2)
Vredehoflaan	950	kantoorfunctie	M	kantoor/begraafplaats/opslag	B						K	M				Dv		M (op)
Zaaihoekweg		wonen / standplaatsen	W (ww)	wonen													W	W (ww)

BLAD 2

Straat	Nr.	Gebruiksdoel Woz	Vig. Bp	Beschr feitelijk gebruik	Feitelijk gebruik													Toek. BV
					B	D	GD	H1	H2	H3	K	M	CO	R	S	Dv	W	
Hercules Segherslaan	35-37a	Woonfunctie	GD-B	Wonen													W	W
Hercules Segherslaan	39	Woonfunctie	GD-A (ha)	Wonen													W	GD-A (h2)
Hercules Segherslaan	41	Bijeenkomstfunctie	GD-A (ha)	café					h2									GD-A (h2)

BLAD 3

Straat	Nr.	Gebruiksdoel Woz	Vig. Bp	Beschr. Feit. Gebruik	Feitelijk gebruik													Toek. BV
					B	D	GD	H1	H2	H3	K	M	CO	R	S	Dv	W	
Julianalaan	13	Bijeenkomstfunctie	M	Kinderdagverblijf								M						M
Koudekerkseweg	9	Winkelfunctie	D (dvg)	vloerspecialist		D												D(dvg)
Koudekerkseweg	33	Winkelfunctie	GD-A (ksb)	Kapsalon												Dv		GD-A
Koudekerkseweg	51	Winkelfunctie	GD-B	fietsenmaker / -winkel	B	D												GD-B2
Koudekerkseweg	88	Gezondheidszorgfunctie	M	Ziekenhuis								M						M
Koudekerkseweg	90	Gezondheidszorgfunctie	M	ZRTI								M						M
Minister Lelystraat	2	Gezondheidszorgfunctie/ Kan	M	Dagbesteding								M						M
Minister Lelystraat	4	Bijeenkomstfunctie / gezondh	M	Dagbesteding								M						M
Nicolaes Beetslaan	15	Wonen en bijeenkomstfunctie	W	Kinderdagverblijf								M					W	W (kdv)
Nieuw Bonedijkelaan																		
Pablo Picassoplein	5	Wonen	W (m)	Wonen /zorg								M					W	W (m)
Pablo Picassoplein	5	Wonen/winkel	W (su)	Wonen / supermarkt		D											W	W (su)
Pablo Picassoplein	73	Winkelfunctie	GD-B (su)	supermarkt		D												GD-B2 (su)
Pablo Picassoplein	87	Wonen / Gezondheidszorg	M	zorginstelling en wonen								M						M
Vredehoflaan	370	Wonen / Gezondheidszorg	M	Zorginstelling en wonen								M					W	M (w)
Vrijdomweg	1	Bijeenkomstfunctie	M	Kerk								M						M

BLAD 4

Straat	Nr.	Gebruiksdoel Woz	Vig. Bp	Beschr feitelijk gebruik	Feitelijk gebruik													Toek. BV
					B	D	GD	H1	H2	H3	K	M	CO	R	S	Dv	W	
Beatrixlaan	2	woonfunctie / gezondheids	M	Jeugd en opvoedhulp								M					W	M
Bloemenlaan	28	winkelfunctie	GD-B	Dierenwinkel / Trimsalon		D										Dv	W	GD-B2
Bloemenlaan	49	onderwijsfunctie	M	Stichting Droom								M						M
Bloemenlaan	106	bijeenkomstfunctie	GD-A (hb)	snackbar				h1										GD-A (h1)
Bloemenlaan	106a	bijeenkomstfunctie	GD-A	Gezondheids/welzijnszorg								M						GD-A
Bloemenlaan	F193	recreatiefunctie	R(vt)	volkstuin										R				R(vt)
Bosjeslaan	22	bijeenkomstfunctie	GD-A (ha)	café					h2									GD-A (h2)
Boterbloemlaan	16	kantoorfunctie	GD-A	Bouwkundig ingenieursbureau							K							GD-A
Frans Halslaan	1	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Gerard Doulaan	2	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-A
Hyacinthenlaan			M	geen functie														M
Hogeweg	82	winkelfunctie	GD-A	leeg														GD-A
Hogeweg	84	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hogeweg	86	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hogeweg	86a	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hogeweg	88	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hogeweg	104	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-A
Hogeweg	106	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-A
Hogeweg	108	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-A
Hogeweg	110	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B2
Hogeweg	112	winkelfunctie	GD-B	meubelzaak		D												GD-B2
Hogeweg	116	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-A
Hogeweg	118	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-A
Hogeweg	120	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-A
Hogeweg	140	winkelfunctie	GD-B	viswinkel		D												GD-B2
Hogeweg	142	winkelfunctie	GD-B	kapper												Dv		GD-A

Jacob Marislaan	F195	recreatiefunctie	R(vt)	volkstuinen										R				R(vt)
Korenbloemlaan	5	woonfunctie	M	wonen													W	W
Korenbloemlaan	7	woonfunctie	M	wonen													W	W
Lelienlaan	1	kantoor	M	zorgstroom								M						M
Mesdaglaan	F196	recreatiefunctie	R(vt)	volkstuinen										R				R(vt)
Nieuw Bonedijkestraat																		
Ridderspoorlaan	2	onderwijsfunctie	M	leeg								M						M
Rozengracht	6	kantoorfunctie	M	fysiotherapeut								M						M
Vincent van Goghlaan	241a	bijeenkomstfunctie	W	in-/uitloop huis								M						GD-A
Vincent van Goghlaan	106a	bijeenkomstfunctie	GD-A	winkeltje		D												GD-A
Willem Roelofszlaan	2	bijeenkomstfunctie	M	wijkcentrum								M						M

BLAD 5

Straat	Nr.	Gebruiksdoel Woz	Vig. Bp	Beschr feitelijk gebruik	Feitelijk gebruik													Toek. BV
					B	D	GD	H1	H2	H3	K	M	CO	R	S	Dv	W	
Aagje Dekenstraat	1	kantoorfunctie	GD-A	bank							K							GD-A
Aagje Dekenstraat	3	bijeenkomstfunctie	GD-A (Hc)	leeg														GD-A (h1c)
Aagje Dekenstraat	3a	woonfunctie	GD-A (Hc)	wonen													W	GD-A (h1c)
Aagje Dekenstraat	5	bijeenkomstfunctie	GD-A (Ha)	leeg														GD-A (h2)
Aagje Dekenstraat	5a	woonfunctie	GD-A (Ha)	leeg														GD-A (h2)
Aagje Dekenstraat	7	bijeenkomstfunctie	GD-A (Hb)	coffeeshop					h1b									GD-A (h1b)
Aagje Dekenstraat	7a	woonfunctie	GD-A (Hb)	wonen													W	GD-A (h1b)
Aagje Dekenstraat	9 T	overige gebruiksfunctie	W	wonen													W	W
Aagje Dekenstraat	31 t/m 75	woonfunctie	W	wonen													W	W
Aagje Dekenstraat	77	woonfunctie	GD-B	sieradenwinkel en wonen		D											W	GD-B2
Aagje Dekenstraat	79	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B2
Aagje Dekenstraat	83	winkelfunctie / woonfun	GD-B	leeg														W
Aagje Dekenstraat	85 t/m 91	woonfunctie	W	wonen													W	W
Aagje Dekenstraat	95	logiesfunctie / woonfun	H (Hp)	hotel / pension				h1c										H (h1c)
Aagje Dekenstraat	101 t/m 133	woonfunctie	W	wonen													W	W
Badhuisstraat	1	winkelfunctie	GD-A	winkel		D												GD-B2
Badhuisstraat	3	logiesfunctie	GD-A/hc/hp	hotel / restaurant				h1c										GD-A (h1c)
Badhuisstraat	11	logiesfunctie	GD-A/hc/hp	hotel / restaurant				h1c										GD-A (h1c)
Badhuisstraat	13	logiesfunctie	GD-A/hc/hp	hotel / restaurant				h1c										GD-A (h1c)
Badhuisstraat	15	kantoorfunctie	GD-A	uitzendbureau							K							GD-A
Badhuisstraat	15a	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	17	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	19	winkelfunctie	GD-B	fietsenmaker / -winkel	B	D												GD-B2
Badhuisstraat	21	kantoorfunctie	GD-A	verzek. en hypotheekadviseur							K							GD-A
Badhuisstraat	25	kantoorfunctie	GD-A	Emergis							K							GD-A
Badhuisstraat	29	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	31	kantoorfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	33	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	37	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	41	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	41a	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	41b	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	41c	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A

Badhuisstraat	41d	woonfunctie	GD-A	wonen													W		GD-A
Badhuisstraat	41e	woonfunctie	GD-A	wonen													W		GD-A
Badhuisstraat	41f	woonfunctie	GD-A	wonen													W		GD-A
Badhuisstraat	41g	woonfunctie	GD-A	wonen													W		GD-A
Badhuisstraat	43	woonfunctie	GD-A	wonen													W		GD-A
Badhuisstraat	45	kantoorfunctie	GD-A	leeg															GD-A
Badhuisstraat	47	woonfunctie	GD-A	huisarts								M					W		GD-A
Badhuisstraat	49	woonfunctie	GD-A	wonen													W		GD-A
Badhuisstraat	49a	woonfunctie	GD-A	wonen													W		GD-A
Badhuisstraat	51	woonfunctie	GD-A	wonen													W		GD-A
Badhuisstraat	51a	woonfunctie	GD-A	wonen													W		GD-A
Badhuisstraat	53	woonfunctie	GD-A	wonen en pedicure								M					W		GD-A
Badhuisstraat	55	woonfunctie	GD-A	wonen													W		GD-A
Badhuisstraat	57	woonfunctie	GD-A	wonen													W		GD-A
Badhuisstraat	59-61	woonfunctie	GD-A	wonen													W		GD-A
Badhuisstraat	63	woonfunctie	GD-A	wonen													W		GD-A
Badhuisstraat	65	woonfunctie	GD-A	wonen													W		GD-A
Badhuisstraat	67	woonfunctie	GD-A	wonen													W		GD-A
Badhuisstraat	69	woonfunctie	GD-A	wonen													W		GD-A
Badhuisstraat	71	kantoorfunctie	GD-A	leeg															GD-A
Badhuisstraat	73	woonfunctie	GD-A	wonen													W		GD-A
Badhuisstraat	75	woonfunctie	GD-A	wonen													W		GD-A
Badhuisstraat	77	woonfunctie	GD-A	wonen													W		GD-A
Badhuisstraat	79	woonfunctie	GD-A	wonen													W		GD-A
Badhuisstraat	81	woonfunctie	GD-A	wonen en podotherapeut								M					W		GD-A
Badhuisstraat	83	woonfunctie	GD-A	wonen													W		GD-A
Badhuisstraat	85	woonfunctie	GD-A	wonen													W		GD-A
Badhuisstraat	87	woonfunctie	GD-A	wonen													W		GD-A
Badhuisstraat	87a	woonfunctie	GD-A	wonen													W		GD-A
Badhuisstraat	87b	woonfunctie	GD-A	wonen													W		GD-A
Badhuisstraat	87c	woonfunctie	GD-A	wonen													W		GD-A
Badhuisstraat	89	woonfunctie	GD-A	wonen													W		GD-A
Badhuisstraat	89a	woonfunctie	GD-A	wonen													W		GD-A
Badhuisstraat	89b	woonfunctie	GD-A	wonen													W		GD-A
Badhuisstraat	89c	woonfunctie	GD-A	wonen													W		GD-A
Badhuisstraat	91	woonfunctie	GD-A	wonen													W		GD-A
Badhuisstraat	91a	woonfunctie	GD-A	wonen													W		GD-A
Badhuisstraat	91b	woonfunctie	GD-A	wonen													W		GD-A
Badhuisstraat	91c	woonfunctie	GD-A	wonen													W		GD-A

Badhuisstraat	93	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	93a	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	93b	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	93c	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	95	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	97	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	99	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	101	kantoorfunctie	GD-A	leeg														GD-A
Badhuisstraat	103	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	103a	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	103b	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	103c	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	105	winkelfunctie	GD-B	dienstverlening												Dv		GD-A
Badhuisstraat	107	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	109	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B2
Badhuisstraat	109a	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B2
Badhuisstraat	109b	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B2
Badhuisstraat	111	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	113	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	115	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	117	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	119	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	121	kantoorfunctie	GD-A	nationale hyptheekbeurs							K							GD-A
Badhuisstraat	123	kantoorfunctie	GD-A	nationale hyptheekbeurs							K							GD-A
Badhuisstraat	125	kantoorfunctie	GD-A	nationale hyptheekbeurs							K							GD-A
Badhuisstraat	127	kantoorfunctie	GD-A	nationale hyptheekbeurs							K							GD-A
Badhuisstraat	129	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	131	kantoorfunctie	GD-A	makelaar							K							GD-A
Badhuisstraat	133a	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	133b	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	133c	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	135a	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	135b	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	135c	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	137	kantoorfunctie	GD-A	subsidiebureau							K							GD-A
Badhuisstraat	139	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	141	kantoorfunctie	GD-A	uitzendbureau							K							GD-A
Badhuisstraat	143	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	145	winkelfunctie	GD-A	webdesign												Dv		GD-A

Badhuisstraat	147	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	147a	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	149	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	151	woonfunctie	GD-A	makelaar							K							GD-A
Badhuisstraat	153	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	155	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	157	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	159	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	159a	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	159b	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	159c	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	161	bijeenkomstfunctie	GD-A	kerk								M						GD-A
Badhuisstraat	163	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	165a	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	165b	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	165c	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	165d	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	169	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	171	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	173	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	175	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	177	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	179	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	181	kantoorfunctie	GD-A	accountantkantoor							K							GD-A
Badhuisstraat	183	kantoorfunctie	GD-A	advocatenbureau							K							GD-A
Badhuisstraat	185	logiesfunctie	GD-A	leeg														GD-A (vr)
Badhuisstraat	187	logiesfunctie	GD-A	recreatie										R				R
Badhuisstraat	193	woonfunctie	W	wonen													W	W
Badhuisstraat	195	woonfunctie	W	wonen													W	W
Badhuisstraat	197	woonfunctie	W	wonen													W	W
Badhuisstraat	199	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	205	woonfunctie	W	wonen													W	W
Badhuisstraat	207	woonfunctie	W	wonen													W	W
Badhuisstraat	209	woonfunctie	W	wonen													W	W
Badhuisstraat	211	woonfunctie	W	wonen													W	W
Badhuisstraat	2	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	2a	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	2b	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A

Badhuisstraat	4	winkelfunctie	GD-A	hypotheekadviseur							K							GD-A
Badhuisstraat	6	bijeenkomstfunctie	GD-A/hc	restaurant				h1c										GD-A (h1c)
Badhuisstraat	8	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	10	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	12	bijeenkomstfunctie	GD-A/ha	leeg														GD-A (h2)
Badhuisstraat	14	bijeenkomstfunctie	GD-A/hb	snackbar				h1										GD-A (h1)
Badhuisstraat	16	kantoorfunctie	GD-A	makelaar							K							GD-A
Badhuisstraat	18	winkelfunctie	GD-A	leeg														GD-A
Badhuisstraat	20	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	22	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	24	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	26	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	26a	kantoorfunctie / woonfu	GD-A	verzekeringskantoor							K							GD-A
Badhuisstraat	28	kantoorfunctie	GD-A	kantoor maatsch. org.							K							GD-A
Badhuisstraat	30	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	32	woonfunctie / winkelfun	GD-A	kapper												Dv		GD-A
Badhuisstraat	34	woonfunctie/winkelfunct	GD-B	kapper												Dv		GD-A
Badhuisstraat	38	winkelfunctie	GD-B	winkel medische hulpmiddelen		D										Dv		GD-B2
Badhuisstraat	40	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B2
Badhuisstraat	42	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B2
Badhuisstraat	44	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	46	gezondheidszorgfunctie	GD-A	huisarts								M						GD-A
Badhuisstraat	48	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	50	kantoorfunctie	GD-A	leeg														GD-A
Badhuisstraat	52	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	52a	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	54	winkelfunctie	GD-A	tandproteticus												Dv		GD-A
Badhuisstraat	56	woonfunctie	GD-A	makelaar							K							GD-A
Badhuisstraat	58	winkelfunctie	GD-A	wonen/leeg													W	GD-A
Badhuisstraat	60	bijeenkomstfunctie	GD-A	inloophuis								M						GD-A
Badhuisstraat	62	woonfunctie	GD-A	leeg														GD-A
Badhuisstraat	66	woonfunctie	GD-A	kantoor maatsch. org.							K							GD-A
Badhuisstraat	68	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	68a	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	70	bijeenkomstfunctie	GD-A	kinderdagverblijf								M						GD-A
Badhuisstraat	72	woonfunctie / bijeenkom	GD-A/ha	café					h2									GD-A (h2)
Badhuisstraat	74	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	76	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	76a	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A

Badhuisstraat	76b	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	78	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	80	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	82	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	82a	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	82b	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	84	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	90	bijeenkomstfunctie	GD-A	leeg														GD-A
Badhuisstraat	92	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	94	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	96 - 98	kantoorfunctie	GD-A	advocatenkantoor							K							GD-A
Badhuisstraat	100	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	102	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	104	gezondheidszorgfunctie	GD-A	thuiszorg							K	M						GD-A
Badhuisstraat	106	winkelfunctie	GD-A	apotheek								M						GD-A
Badhuisstraat	132	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	134	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	136	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	138	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	140	gezondheidszorgfunctie	GD-A	tandarts								M						GD-A
Badhuisstraat	142	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	142a	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	144	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	146	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	148 - 150	kantoorfunctie	GD-A	uitzendbureau/makelaar							K							GD-A
Badhuisstraat	152 - 154	kantoorfunctie	GD-A	vastgoedverhuur							K							GD-A
Badhuisstraat	154a	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	156	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	158	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	160	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	160a	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	160b	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	162	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	164	woonfunctie	GD-A	psycholoog								M					W	GD-A
Badhuisstraat	168	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	170	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Badhuisstraat	172 t/m 174	woonfunctie	W	wonen													W	W
Badhuisstraat	178	logiesfunctie	H/Hp/Hc	hotel / restaurant				h1c										H (h1c)
Badhuisstraat	184	woonfunctie	W	wonen													W	W

Badhuisstraat	186	woonfunctie	W	wonen				h1c									W	W (h1c)
Bouwen Ewoutstraat	1	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Bouwen Ewoutstraat	1a	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Bouwen Ewoutstraat	3	woonfunctie	B (ksb)	schildersbedrijf	B												W	B (sb)
Bouwen Ewoutstraat	51	bijeenkomstfunctie	M	school														M
Bouwen Ewoutstraat	61	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B2
Bouwen Ewoutstraat	74	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B2
Bouwen Ewoutstraat	76	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B2
Bouwen Ewoutstraat	78	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B2
Bouwen Ewoutstraat	80	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B2
Bouwen Ewoutstraat	82	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B2
Bouwen Ewoutstraat	84	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B2
Bouwen Ewoutstraat	86	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B2
Brouwenaarstraat	2	bijeenkomstfunctie	M	cultureel centrum								M						M
Brouwenaarstraat	4	kantoorfunctie	M	leeg														M
Clijverstraat	61	woonfunctie	GD-B	wonen													W	W
Clijverstraat	63	woonfunctie	GD-B	wonen													W	W
Clijverstraat	65	woonfunctie	GD-B	wonen													W	W
Clijverstraat	67	woonfunctie	GD-B	wonen													W	W
Clijverstraat	69	woonfunctie	GD-B	wonen													W	W
Clijverstraat	71	woonfunctie	GD-B	wonen													W	W
Clijverstraat	14	bedrijf	B (ksb)	elektrobedrijf	B													B (sb)
Clijverstraat	60	woonfunctie	GD-B	KEK/het Gors en wonen		D		h1				M				Dv	W	GD-B1
Coosje Buskenstraat	133	winkelfunctie	C (bp bouleva	winkel		D												GD-B2
Coosje Buskenstraat	135	winkelfunctie	C (bp bouleva	winkel		D												GD-B2
Coosje Buskenstraat	141	kantoorfunctie	GD-A	accountant							K							GD-A
Coosje Buskenstraat	143	kantoorfunctie	GD-A	accountant							K							GD-A
Coosje Buskenstraat	145	winkelfunctie	GD-A	kapperswinkel		D												GD-B2
Coosje Buskenstraat	147	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Coosje Buskenstraat	149	kantoorfunctie	GD-A	kapsalon												Dv		GD-A
Coosje Buskenstraat	151	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Coosje Buskenstraat	153	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Coosje Buskenstraat	155	winkelfunctie	GD-A	hoortoestellenwinkel		D												GD-B2
Coosje Buskenstraat	157	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-B2
Coosje Buskenstraat	159	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-B2

Coosje Buskenstraat	161	kantoorfunctie	GD-A	wonen													W	GD-B2
De Lannoystraat	21	woonfunctie	GD-A	wonen													W	W
De Lannoystraat	23	woonfunctie	GD-A	wonen													W	W
De Lannoystraat	25	woonfunctie	GD-A	wonen													W	W
De Lannoystraat	2	bijeenkomstfunctie	M	kerk								M						M
Dr. Gallandatstraat	1	wonen	M	wonen													W	W
Dr. Stavermanstraat	37	industriefunctie	GD-A (ga)	garagebedrijf	B													GD-A (ga)
Dr. Stavermanstraat	39-41	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Dr. Stavermanstraat	43	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Dr. Stavermanstraat	43A	gezondheidszorg	GD-A	ostheopaat								M						GD-A
Dr. Stavermanstraat	57	gezondheidszorg	GD-A	dierenarts								M						GD-A
Dr. Stavermanstraat	59	gezondheidszorg/kanto	GD-A	HKPD								M						GD-A
Dr. Stavermanstraat	61-63	bijeenkomstfunctie	GD-A	kerk								M						GD-A
Glacisstraat	11	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Glacisstraat	13	woonfunctie	GD-A	makelaar												Dv		GD-A
Glacisstraat	13a	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Glacisstraat	13b	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Glacisstraat	13c	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Glacisstraat	13d	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Glacisstraat	15	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Glacisstraat	15a	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Glacisstraat	15b	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Glacisstraat	17	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Glacisstraat	19	winkelfunctie	GD-B	kapsalon												Dv		GD-A
Glacisstraat	47	industriefunctie	B (ksb)	leerwerkplaats	B													B (sb)
Glacisstraat	79	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Glacisstraat	115	woonfunctie	B (ksb)	aannemer	B													B (sb)
Glacisstraat	38	woonfunctie	GD-A (hb)	wonen en snackbar				h1									W	GD-A (h1)
Glacisstraat	42	kantoorfunctie	GD-A	bank													W	GD-A
Glacisstraat	42a	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Glacisstraat	42b	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Glacisstraat	42c	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Glacisstraat	42d	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Glacisstraat	42e	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A

Glacisstraat	44a	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Glacisstraat	44b	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Glacisstraat	44c	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Glacisstraat	130	industriefunctie	B (ksb)	wonen													W	W
Hobeinstraat	1	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	3	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	5	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	7	winkelfunctie	GD-A	thuiszorg								M						GD-A
Hobeinstraat	9	woonfunctie	GD-A (ksb)	wonen / opslag	B												W	GD-A (sb)
Hobeinstraat	11	woonfunctie	GD-A (ksb)	wonen													W	GD-A (sb)
Hobeinstraat	11a	overige gebruiksfunctie	GD-A (ksb)	garage/opslag	B													GD-A (sb)
Hobeinstraat	13	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	27	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	29	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	31	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	33	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	35	winkelfunctie	GD-B	toko		D												GD-B2
Hobeinstraat	37	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	39	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	41	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	43	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	47	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	49	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	51	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	53	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	55	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	57	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	59-61	woonfunctie	GD-A	wonen / kantoor							K						W	GD-A
Hobeinstraat	63	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	65	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	67	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	69	winkelfunctie	GD-A	media en geluid												Dv		GD-A
Hobeinstraat	71	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	73	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	75	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	77	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	79	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	81	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A

Hobeinstraat	83	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	85	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	87	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	89	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	91	bijeenkomstfunctie	GD-A (hb)	snackbar				h1										GD-A (h1)
Hobeinstraat	93	woonfunctie	GD-A (hb)	wonen													W	GD-A (h1)
Hobeinstraat	95	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	97	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	97a	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	99	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	101	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	103	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	105	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	107	woonfunctie	GD-A	wonen / atelier	B												W	GD-A
Hobeinstraat	109	woonfunctie	GD-A (hb)	wonen													W	GD-A (h1)
Hobeinstraat	2	winkelfunctie	GD-B	levensmiddelenwinkel		D												GD-B2
Hobeinstraat	4	woonfunctie	GD-A (ksb)	wonen													W	GD-A (sb)
Hobeinstraat	6	industriefunctie	GD-A (ksb)	opslag	B													GD-A (sb)
Hobeinstraat	6a	industriefunctie	GD-A (ksb)	opslag	B													GD-A (sb)
Hobeinstraat	8	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	10	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	12	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	16	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	18	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	20	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	24	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	26	winkelfunctie	GD-B	leeg														GD-A
Hobeinstraat	28	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	32	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	34	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	36	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	38	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	44	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	46	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	50	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	52	gezondheidszorgfunctie	GD-A	leeg														GD-A
Hobeinstraat	54	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	56	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A

Hobeinstraat	58	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinstraat	60	winkelfunctie	GD-B	snuffelwinkel		D												GD-B2
Hobeinsteeg	19	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinsteeg	12	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinsteeg	23	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Hobeinsteeg	25	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Kasteelstraat	109	bijeenkomstfunctie	M	kerk								M						M
Kasteelstraat	123	woonfunctie	GD-A (hb)	leeg														W
Kasteelstraat	79	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Kasteelstraat	70	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Kasteelstraat	70a	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Kasteelstraat	72	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Paul Krugerstraat	1	kantoorfunctie	M	gemeentehuis								M						M
Paul Krugerstraat	7	bijeenkomstfunctie	M	kerk (leeg)				h1c									W	W (h1c)
Paul Krugerstraat	9	kantoorfunctie	GD-A	makelaar							K							GD-A
Paul Krugerstraat	9a	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Paul Krugerstraat	17	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Paul Krugerstraat	19	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Paul Krugerstraat	21	kantoorfunctie	GD-A	kantoor							K							GD-A
Paul Krugerstraat	31	winkelfunctie	GD-A	kapper												Dv		GD-A
Paul Krugerstraat	33	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Paul Krugerstraat	55	woonfunctie	GD-B	wonen													W	W
Paul Krugerstraat	55a	winkelfunctie	GD-B	wonen													W	W
Paul Krugerstraat	55b	woonfunctie	W	wonen													W	W
Paul Krugerstraat	57	woonfunctie	W	wonen													W	W
Paul Krugerstraat	59	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Paul Krugerstraat	61	winkelfunctie	GD-A	kapper												Dv		GD-A
Paul Krugerstraat	63	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-B2
Paul Krugerstraat	63a	winkelfunctie	GD-A	trouwwinkel		D												GD-B2
Paul Krugerstraat	65	winkelfunctie / woonfun	GD-B	bakkerij		D											W	GD-B2
Paul Krugerstraat	71	woonfunctie	GD-A (bv)	wonen													W	GD-A
Paul Krugerstraat	2	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Paul Krugerstraat	4	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Paul Krugerstraat	6	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Paul Krugerstraat	8	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A

Paul Krugerstraat	10	woonfunctie	GD-A (hb)	wonen													W	GD-A (h1)
Paul Krugerstraat	12	bijeenkomstfunctie	GD-A (hb)	snackbar				h1										GD-A (h1)
Paul Krugerstraat	20	woonfunctie	W	wonen													W	W
Paul Krugerstraat	30	woonfunctie	W	leeg														GD-A
Paul Krugerstraat	34	kantoorfunctie	W	advocatenkantoor							K							GD-A
Paul Krugerstraat	36	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Paul Krugerstraat	38	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Paul Krugerstraat	40	woonfunctie	W	wonen													W	W
Paul Krugerstraat	44	woonfunctie	W	wonen													W	W
Paul Krugerstraat	48	woonfunctie	W	lichaamsverzorging								M						GD-A
Paul Krugerstraat	56	kantoorfunctie	GD-A	lichaamsverzorging								M						GD-A
Paul Krugerstraat	58	woonfunctie	GD-A	lichaamsverzorging								M						GD-A
Paul Krugerstraat	68	woonfunctie	W	wonen													W	W
Paul Krugerstraat	70	woonfunctie	W	wonen													W	W
Paul Krugerstraat	72	woonfunctie	W	wonen													W	W
Paul Krugerstraat	76	kantoorfunctie	GD-A	kraambureau							K							GD-A
Paul Krugerstraat	78	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Paul Krugerstraat	78a	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Paul Krugerstraat	80	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Paul Krugerstraat	82	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Paul Krugerstraat	82a	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Paul Krugerstraat	84	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Paul Krugerstraat	86	kantoorfunctie	GD-A	therapeut								M						GD-A
Paul Krugerstraat	88	winkelfunctie	W	kapsalon												Dv		GD-A
Paul Krugerstraat	88a	woonfunctie	W	wonen													W	GD-A
Paul Krugerstraat	90 t/m 142	woonfunctie	W	wonen													W	W
Paul Krugerstraat	146	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Paul Krugerstraat	148	winkelfunctie	GD-A	stomerij												Dv		GD-A
Paul Krugerstraat	152 t/m 180	woonfunctie	W	wonen														W
Paul Krugerstraat	182	woonfunctie	GD-B	wonen													W	W
Paul Krugerstraat	184	woonfunctie	GD-B	wonen													W	W
Paul Krugerstraat	188	woonfunctie	GD-A	wonen													W	W
Paul Krugerstraat	190 t/m 212	woonfunctie	W	wonen													W	W
Paul Krugerstraat	214	woonfunctie	GD-A	wonen													W	W
Paul Krugerstraat	286a	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Scheldestraat	1	woonfunctie	W	wonen													W	W
Scheldestraat	5	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	5a	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1

Scheldestraat	7	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Scheldestraat	7a	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Scheldestraat	9	winkelfunctie	GD-A	leeg														GD-A
Scheldestraat	11	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	11a	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	11b	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	11c	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	11d	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	13	winkelfunctie	GD-B	zonnestudio												Dv		GD-B1
Scheldestraat	15	winkelfunctie	GD-B	kapsalon												Dv		GD-B1
Scheldestraat	15a	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	17	winkelfunctie	GD-B	leeg														GD-B1
Scheldestraat	17a	woonfunctie	GD-B	bloemist		D												GD-B1
Scheldestraat	19	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	21	winkelfunctie	GD-B	Kek / het Gors		D		h1				M				Dv		GD-B1
Scheldestraat	25	winkelfunctie	GD-B	kleermaker en stomerij												Dv		GD-B1
Scheldestraat	25a	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	25b	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	27	winkelfunctie	GD-B	markt		D												GD-B1
Scheldestraat	27a	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	29	winkelfunctie	GD-B	leeg														GD-B1
Scheldestraat	29a	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	29b	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	31	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	31a	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	33	woonfunctie	GD-A	leeg														GD-A
Scheldestraat	33a	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Scheldestraat	33b	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Scheldestraat	33c	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Scheldestraat	33d	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Scheldestraat	35a	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	35b	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	35c	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	35d	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	37	bijeenkomstfunctie	GD-B	buitenschoolse opvang								M						GD-B1
Scheldestraat	39	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Scheldestraat	41	winkelfunctie	GD-B	toko		D												GD-B1
Scheldestraat	41b	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	43	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A

Scheldestraat	45	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Scheldestraat	45a	winkelfunctie	GD-B	fietsenwinkel		D												GD-B1
Scheldestraat	47	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Scheldestraat	49	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Scheldestraat	51	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Scheldestraat	51a	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Scheldestraat	53	winkelfunctie	GD-B	voetorthopedie		D												GD-B1
Scheldestraat	55	winkelfunctie	GD-B	toko		D												GD-B1
Scheldestraat	55a	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	57	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	57a	winkelfunctie	GD-B	Griekse foodwinkel		D												GD-B1
Scheldestraat	59	kantoorfunctie	GD-A	adm. en fin. dienstverlening												Dv		GD-A
Scheldestraat	61 t/m 69	woonfunctie	W	wonen													W	W
Scheldestraat	71	winkelfunctie	GD-B	slagerij		D												GD-B
Scheldestraat	71a	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B
Scheldestraat	73 t/m 75b	woonfunctie	W	wonen													W	W
Scheldestraat	77	woonfunctie	GD-B	wonen													W	W
Scheldestraat	79	woonfunctie	GD-B	wonen													W	W
Scheldestraat	81	woonfunctie	GD-B	wonen													W	W
Scheldestraat	6	winkelfunctie	GD-B	kapsalon												Dv		GD-B1
Scheldestraat	10	bijeenkomstfunctie	GD-B (hb/c)	eethuis				h1										GD-B1 (h1)
Scheldestraat	14	kantoorfunctie	GD-B	telecom/communicatie												Dv		GD-B1 (h1)
Scheldestraat	16	woonfunctie / winkelfun	GD-B	bakkerij		D											W	GD-B1
Scheldestraat	18	winkelfunctie / woonfun	GD-B	leeg														GD-B1
Scheldestraat	20	bijeenkomstfunctie	GD-B (hb/c)	grillroom				h1										GD-B1 (h1)
Scheldestraat	22	winkelfunctie	GD-B	fietsenwinkel		D												GD-B1
Scheldestraat	24	winkelfunctie	GD-B	leeg														GD-B1
Scheldestraat	26	winkelfunctie	GD-B	naaiatelier		D												GD-B1
Scheldestraat	28	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	28a	winkelfunctie	GD-B	Poolse foodwinkel		D												GD-B1
Scheldestraat	30	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Scheldestraat	30a	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Scheldestraat	30b	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Scheldestraat	32	woonfunctie / winkelfun	GD-B	levensmiddelenwinkel		D											W	GD-B1
Scheldestraat	34	bijeenkomstfunctie	GD-B (hb)	frituur				h1										GD-B1 (h1)
Scheldestraat	34a	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	36a	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Scheldestraat	38	winkelfunctie	GD-B	wasserette												Dv		GD-B1

Scheldestraat	38a	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	40	winkelfunctie	GD-B	onderdelenwinkel		D												GD-B1
Scheldestraat	40a	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	42	winkelfunctie	GD-B	tabakswinkel		D												GD-B1
Scheldestraat	42a	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	44	winkelfunctie / woonfun	GD-B	levensmiddelenwinkel		D											W	GD-B1
Scheldestraat	46	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Scheldestraat	46a	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Scheldestraat	48	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Scheldestraat	48a	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Scheldestraat	50	winkelfunctie	GD-B	kozijnenwinkel		D												GD-B1
Scheldestraat	50a	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	52	winkelfunctie	GD-B	leeg														GD-B1
Scheldestraat	52a	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	52b	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	54	winkelfunctie	GD-B	kledingwinkel		D												GD-B1
Scheldestraat	54a	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	56	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	58	winkelfunctie / woonfun	GD-B	bakker		D											W	GD-B1
Scheldestraat	60	winkelfunctie	GD-B	leeg														GD-B1
Scheldestraat	60a	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	60b	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	60c	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	60d	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	62	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	62a	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	64	woonfunctie	GD-A	wonen													W	GD-A
Scheldestraat	66	winkelfunctie	GD-B	Toko		D												GD-B1
Scheldestraat	66a	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	68	winkelfunctie	GD-B	naaiatelier/stomerij												Dv		GD-B1
Scheldestraat	68a	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	70	winkelfunctie	GD-B	bier en kaaswinkel		D												GD-B1
Scheldestraat	70a	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	72	winkelfunctie / woonfun	GD-B	winkel schildersattributen		D											W	GD-B1
Scheldestraat	76	kantoorfunctie	GD-B	Advocatenkantoor							K						W	GD-B1
Scheldestraat	80	woonfunctie	GD-B	wonen													W	GD-B1
Scheldestraat	82	winkelfunctie	GD-B	witgoedzaak		D												GD-B1
Scheldestraat	86 t/m 92a	woonfunctie	W	wonen													W	W
Scheldestraat	98	kantoorfunctie	B (rei)	schoonmaakbedrijf	B													B (rei)

Scheldestraat	102 t/m 126	woonfunctie	W	wonen													W	W
Singel	2	woonfunctie	GD-A (hp)(hc)	leeg														GD-A (h1c)
Singel	104	bijeenkomstfunctie	H (hp)	hotel/pensioen				h1c										H (h1c)
Singel	106	bijeenkomstfunctie	M	kerk								M						M
Singel	108	winkelfunctie	GD-B	bakker		D												GD-B2
Singel	154	gezondheidsfunctie	W	huisartsenpraktijk								M						GD-A
Singel	186	woonfunctie	GD-B	wonen													W	W
Singel	188	woonfunctie	GD-B	wonen													W	W
Singel	252	woonfunctie	GD-A (bv)	wonen													W	GD-A
Singel	254	winkelfunctie	GD-A (bv)	Leger des Heils		D						M						GD-A
Singel	259	bedrijfsfunctie	B (ksb)	Schildersbedrijf	B													B (sb)
Singel	1	winkelfunctie	GD-B	wolwinkel		D												GD-B2
Singel	9	winkelfunctie	GD-A	apotheek								M						GD-A
Singel	99	gezondheidsfunctie	GD-A	tandarts								M						GD-A
Singel	119	kantoorfunctie	W	Zorgbureau Zeeland							K							GD-A
Stadhuisplein	6	gezondheidszorgfunctie	GD-A	tandarts								M						GD-A
Stadhuisplein	8	kantoorfunctie	GD-A	veiligheidshuis							K							GD-A
Stadhuisplein	20	kantoorfunctie	GD-A	Accountantsbureau/subsidieadvies							K							GD-A
Stadhuisplein	22	gezondheidszorgfunctie	M	zorginstelling								M						M
Van Dishoeckstraat	27	bijeenkomstfunctie	GD-A (ha)	My café					h2									GD-A (h2)
Verkuijl Quakkelaarstraat	87-95	woonfunctie	M	wonen														W

afwijkende bestemming t.o.v. vigerend bestemmingsplan Middengebied

Bijlage 2

Overzicht afwijkende bestemmingen

Bijlage 2. Overzicht afwijkende bestemmingen

Locatie	***Huidige bestemming***	***BV bestemming***	***Beslissing en argumentatie***
Aagje Dekenstraat 83	GD-B	W	Middels een vrijstellingsprocedure is toestemming verleend voor wonen in dit pand.
Badhuisstraat 1 / Coosje Buskenstraat 159/161	GD-A	GD-B2	Middels een vrijstellingsprocedure is toestemming verleend voor detailhandel in dit pand.
Badhuisstraat 34	GD-B	GD-A	GD-B2 bestemmingen die buiten het winkelgebied zijn gelegen in het bestemmingsplan Middengebied, krijgen, indien het feitelijke gebruik geen detailhandel meer betreft of het pand leeg staat (en punten onder 3 van paragraaf 3.3.2 succesvol worden doorlopen), een bestemming GD-A (zonder detailhandel) of W (wonen). Dit om de detailhandel locaties buiten het winkelgebied terug te dringen. Het pand is niet meer voor detailhandel in gebruik maar voor wonen en dienstverlening. Overeenkomstig bovenstaande wordt besloten het pand een GD-A bestemming te geven. Een afwijkingsmogelijkheid in de regels maakt de functie detailhandel indirect nog mogelijk, onder de voorwaarden zoals benoemd in art. 5.4.1, onder a. Dit om de planologische ruimte die er nu bestaat voor detailhandel, niet geheel teniet te doen.
Badhuisstraat 105/107	GD-B	GD-A	GD-B2 bestemmingen die buiten het winkelgebied zijn gelegen in het bestemmingsplan Middengebied, krijgen, indien het feitelijke gebruik geen detailhandel meer betreft of het pand leeg staat (en punten onder 3 van paragraaf 3.3.2 succesvol worden doorlopen), een bestemming GD-A (zonder detailhandel) of W (wonen). Dit om de detailhandel locaties buiten het winkelgebied terug te dringen. In dit pand zit inmiddels een dienstverlenende functie. Overeenkomstig bovenstaande wordt besloten het pand een GD-A bestemming te geven. Een afwijkingsmogelijkheid in de regels maakt de functie detailhandel indirect nog mogelijk, onder de voorwaarden zoals benoemd in art. 5.4.1, onder a. Dit om de planologische ruimte die er nu bestaat voor detailhandel, niet geheel teniet te doen.
Badhuisstraat 185	GD-A	GD-A (vr)	Middels een vrijstellingsprocedure is toestemming verleend voor een recreatieve bestemming voor dit pand. Nr. 185 behoudt de bestemming GD-A en krijgt tevens een besluitsubvlak (vr-verblijfsrecreatie)

			waardoor de woning tevens voor verblijfsrecreatieve doeleinden gebruikt mag worden.
Badhuisstraat 186	W	W (h1c)	Middels een afwijkingsprocedure is toestemming verleend voor tevens een logiesverstrekkende functie voor dit pand.
Badhuisstraat 187	GD-A	R	Middels een vrijstellingsprocedure is toestemming verleend voor een recreatieve bestemming voor watertoren. De watertoren (nr. 187) krijgt een recreatieve bestemming.
Clijverstraat 61-71 (oneven)	GD-B	W	GD-B2 bestemmingen die buiten het winkelgebied zijn gelegen in het bestemmingsplan Middengebied, krijgen, indien het feitelijke gebruik geen detailhandel meer betreft of het pand leeg staat, een bestemming GD-A (zonder detailhandel) of W (wonen). Dit om de detailhandel locaties buiten het winkelgebied terug te dringen. Deze panden behoorden ooit tot de detailhandelsvestiging van Altena aan de Scheldestraat. Het feitelijk gebruik is reeds sinds jaren wonen. Op grond van de afweging zoals weergegeven in paragraaf 3.3.2 van de toelichting wordt besloten deze panden de bestemming Wonen te geven.
Coosje Buskenstraat 133 en 135	C (bestemmings plan Boulevard)	GD-B2	Deze panden waren binnen het bestemmingsplan Boulevard bestemd voor Centrumdoeleinden, waarbinnen de functies wonen, detailhandel, kantoor, openbare en bijzondere doeleinden (nu maatschappelijk) en dienstverlening mogelijk waren. De bestemming GD-B maakt deze functies mogelijk. Het planologisch regime uit het vorige bestemmingsplan wordt hiermee overgenomen.
Coosje Buskenstraat 145	GD-A	GD-B2	In het huidige bestemmingsplan Middengebied is dit perceel foutief bestemd. De kapperswinkel betreft detailhandel. Derhalve wordt de bestemming GD-B2 toegekend.
Coosje Buskenstraat 155/157	GD-A	GD-B2	In het huidige bestemmingsplan Middengebied is dit perceel foutief bestemd. De hoortoestellenwinkel betreft detailhandel. Derhalve wordt de bestemming GD-B2 toegekend.
De Lannoystraat 21-25 (oneven)	GD-A	W	Middels een vrijstellingsprocedure is toestemming verleend om het voormalige bedrijfsgebouw te verbouwen tot woonappartementen. Derhalve wordt de bestemming Wonen toegekend.
Dr. Gallandatstraat 1	M	W	Middels een vrijstellingsprocedure is toestemming verleend voor een

			woonfunctie in het voormalige pand van de sociale dienst.
Glacisstraat 19	GD-B	GD-A	GD-B2 bestemmingen die buiten het winkelgebied zijn gelegen in het bestemmingsplan Middengebied, krijgen, indien het feitelijke gebruik geen detailhandel meer betreft of het pand leeg staat (en punten onder 3 van paragraaf 3.3.2 succesvol worden doorlopen), een bestemming GD-A (zonder detailhandel) of W (wonen). Dit om de detailhandel locaties buiten het winkelgebied terug te dringen. Dit pand wordt gebruikt voor dienstverlening. Overeenkomstig bovenstaande wordt besloten de panden een GD-A bestemming te geven. Een afwijkingsmogelijkheid in de regels maakt de functie detailhandel indirect nog mogelijk, onder de voorwaarden zoals benoemd in art. 5.4.1, onder a. Dit om de planologische ruimte die er nu bestaat voor detailhandel, niet geheel teniet te doen.
Glacisstraat 130	B	W	Voormalige bedrijfsbestemming. Feitelijk gebruik betreft wonen. Ingevolge paragraaf 3.3.2 wordt het pand conform het huidige gebruik bestemd.
Hercules Segherslaan 35-37a	GD-B	W	Voormalige supermarkt. Middels een vrijstellingsprocedure is toestemming verleend voor de bestemming Wonen.
Hobeinstraat 1	GD-B	GD-A	GD-B2 bestemmingen die buiten het winkelgebied zijn gelegen in het bestemmingsplan Middengebied, krijgen, indien het feitelijke gebruik geen detailhandel meer betreft of het pand leeg staat (en punten onder 3 van paragraaf 3.3.2 succesvol worden doorlopen), een bestemming GD-A (zonder detailhandel) of W (wonen). Dit om de detailhandel locaties buiten het winkelgebied terug te dringen. Dit pand wordt gebruikt voor wonen en dienstverlening. Overeenkomstig bovenstaande wordt besloten de panden een GD-A bestemming te geven. Een afwijkingsmogelijkheid in de regels maakt de functie detailhandel indirect nog mogelijk, onder de voorwaarden zoals benoemd in art. 5.4.1, onder a. Dit om de planologische ruimte die er nu bestaat voor detailhandel, niet geheel teniet te doen.

Hobeinstraat 26 en 28	GD-B	GD-A	GD-B2 bestemmingen die buiten het winkelgebied zijn gelegen in het bestemmingsplan Middengebied, krijgen, indien het feitelijke gebruik geen detailhandel meer betreft of het pand leeg staat, een bestemming GD-A (zonder detailhandel) of W (wonen). Dit om de detailhandel locaties buiten het winkelgebied terug te dringen. Dit pand wordt gebruikt voor wonen en staat deels leeg. Overeenkomstig bovenstaande en de stappen in paragraaf 3.3.2 onder 3 in de toelichting wordt besloten de panden een GD-A bestemming te geven. Een afwijkingsmogelijkheid in de regels maakt de functie detailhandel indirect nog mogelijk, onder de voorwaarden zoals benoemd in art. 5.4.1, onder a. Dit om de planologische ruimte die er nu bestaat voor detailhandel, niet geheel teniet te doen.
Hobeinstraat 89	GD-B	GD-A	GD-B2 bestemmingen die buiten het winkelgebied zijn gelegen in het bestemmingsplan Middengebied, krijgen, indien het feitelijke gebruik geen detailhandel meer betreft of het pand leeg staat, een bestemming GD-A (zonder detailhandel) of W (wonen). Dit om de detailhandel locaties buiten het winkelgebied terug te dringen. Dit pand wordt gebruikt voor wonen. Overeenkomstig bovenstaande wordt besloten de panden een GD-A bestemming te geven. Een afwijkingsmogelijkheid in de regels maakt de functie detailhandel indirect nog mogelijk, onder de voorwaarden zoals benoemd in art. 5.4.1, onder a. Dit om de planologische ruimte die er nu bestaat voor detailhandel, niet geheel teniet te doen.
Hobeinstraat 99 en 101	GD-B	GD-A	GD-B2 bestemmingen die buiten het winkelgebied zijn gelegen in het bestemmingsplan Middengebied, krijgen, indien het feitelijke gebruik geen detailhandel meer betreft of het pand leeg staat (en punten onder 3 van paragraaf 3.3.2 succesvol worden doorlopen), een bestemming GD-A (zonder detailhandel) of W (wonen). Dit om de detailhandel locaties buiten het winkelgebied terug te dringen. Deze panden worden gebruikt voor wonen. Overeenkomstig bovenstaande wordt besloten de panden een GD-A bestemming te geven. Een afwijkingsmogelijkheid in de regels maakt de functie detailhandel indirect nog mogelijk, onder de voorwaarden zoals

			benoemd in art. 5.4.1, onder a. Dit om de planologische ruimte die er nu bestaat voor detailhandel, niet geheel teniet te doen.
Hobeinstraat 107	GD-A	GD-A (sb)	Middels een verzoek is verzocht de begane grond van het pand als atelierruimte te mogen gebruiken. Middels een afwijkingsprocedure is toestemming verleend voor deze functie.
Hogeweg 104-110 (even) / 116-120 (even) / Gerard Doulaan 2 / Hogeweg 142	GD-B	GD-A	GD-B2 bestemmingen die buiten het winkelgebied zijn gelegen in het bestemmingsplan Middengebied, krijgen, indien het feitelijke gebruik geen detailhandel meer betreft of het pand leeg staat (en punten onder 3 van paragraaf 3.3.2 succesvol worden doorlopen), een bestemming GD-A (zonder detailhandel) of W (wonen). Dit om de detailhandellocaties buiten het winkelgebied terug te dringen. Een afwijkingsmogelijkheid in de regels maakt de functie detailhandel indirect nog mogelijk, onder de voorwaarden zoals benoemd in art. 5.4.1. onder a. Dit om de planologische ruimte die er nu bestaat voor detailhandel, niet geheel teniet te doen.
Kasteelstraat 123	GD-A (hb)	W	Het betreft hier de voormalige coffeeshop in de Kasteelstraat. Het pand staat reeds geruime tijd leeg. Overeenkomstig de stappen in paragraaf 3.3.2 onder 3 in de toelichting wordt besloten het pand een woonbestemming te geven.
Korenbloemlaan 5 en 7	M	W	Voormalige Mic-Mec gebouw. Middels een vrijstellingsprocedure is toestemming verleend voor de bestemming Wonen.
Koudekerkseweg 9	D (dvg)	D (dvg)	De definitie van detailhandel in volumineuze goederen is in de regels ingeperkt. Reden hiervoor is dat de ruime definitie in het bestemmingsplan Middengebied (waarbij o.a. verkoop auto's, landbouwvoertuigen, grove bouwmaterialen, boten en caravans mogelijk was) ruimtelijk tot een ongewenste situatie zou kunnen leiden én tevens het beleid er op gericht is dat deze specifiek genoemde detailhandel zich op bedrijventerrein Baskensburg bevindt en niet in de periferie.
Koudekerkseweg 33	GD-A (ksb)	GD-A	Het pand is reeds geruime tijd feitelijk in gebruik als kapsalon. Er vindt geen (klein)stedelijke bedrijvigheid meer plaats. Ingevolge paragraaf 3.3.2 onder 6 wordt het pand conform huidig gebruik bestemd.
Koudekerkseweg 88	M	M	De hoogte van het ziekenhuis is ter hoogte van het beddenhuis en het oude oorspronkelijke deel van het ziekenhuis aangepast. De hoogte was foutief

			opgenomen in het bestemmingsplan Middengebied.
Koudekerkseweg 104a	W	W	Middels een vrijstellingsprocedure is toestemming verleend om dit adres als hoofdgebouw te gebruik voor bestemming Wonen. Er halve wordt een bouwblok opgenomen.
Nicolaas Beetslaan 15	W	W(kdv)	Middels een vrijstellingsprocedure is toestemming verleend voor een kinderdagverblijf. Er is een kinderdagverblijf gevestigd in dit pand. Derhalve wordt een besluitsubvlak kdv (mede voor 'kinderdagverblijf') toegevoegd aan de bestemming Wonen.
Paul Krugerstraat 7	M	W (h1c)	Voormalige Petruskerk. Middels een vrijstellingsprocedure is toestemming verleend voor de bestemming wonen met logiesverstrekking.
Paul Krugerstraat 30	W	GD-A	Middels een vrijstellingsprocedure is toestemming verleend voor een gemengde bestemming voor dit pand conform GD-A.
Paul Krugerstraat 34	W	GD-A	In het huidige bestemmingsplan Middengebied is dit perceel foutief bestemd. Het betreft een functie kantoor, behorend bij de naastgelegen panden met de bestemming GD-A. Derhalve is besloten ook aan dit pand deze bestemming toe te kennen.
Paul Krugerstraat 48	W	GD-A	In het huidige bestemmingsplan Middengebied is dit perceel foutief bestemd. Het betreft een functie maatschappelijk, behorend bij de naastgelegen panden met de bestemming GD-A. Derhalve is besloten ook aan dit pand deze bestemming toe te kennen.
Paul Krugerstraat 55	GD-B	W	GD-B2 bestemmingen die buiten het winkelgebied zijn gelegen in het bestemmingsplan Middengebied, krijgen, indien het feitelijke gebruik geen detailhandel meer betreft of het pand leeg staat (en punten onder 3 van paragraaf 3.3.2 succesvol worden doorlopen), een bestemming GD-A (zonder detailhandel) of W (wonen). Dit om de detailhandel locaties buiten het winkelgebied terug te dringen. Dit pand wordt gebruikt voor wonen. Overeenkomstig bovenstaande wordt besloten de panden een GD-A bestemming te geven. Een afwijkingsmogelijkheid in de regels maakt de functie detailhandel indirect nog mogelijk, onder de voorwaarden zoals benoemd in art. 5.4.1, onder a. Dit om de planologische ruimte die er nu bestaat voor detailhandel, niet geheel teniet te doen.

Paul Krugerstraat 63	GD-A	GD-B	Middels een vrijstellingsprocedure is toestemming verleend voor detailhandel in dit pand.
Paul Krugerstraat 71	GD-A (bv)	GD-A	De aanduiding (bv – benzineservicestation zonder LPG) betrof de aanwezigheid van een benzinestation. Deze is echter gesaneerd en niet meer aanwezig. Een dergelijke functie is niet meer gewenst en realistisch op deze locatie. De aanduiding zal daarom niet meer worden opgenomen.
Paul Krugerstraat 88	W	GD-A	In het huidige bestemmingsplan Middengebied is dit perceel foutief bestemd. Het betreft reeds sinds lange tijd aanwezige functie dienstverlening. Besloten is aan dit pand de bestemming GD-A toe te kennen.
Paul Krugerstraat 182 en 184	GD-A	W	In het huidige bestemmingsplan Middengebied is dit perceel foutief bestemd. Het betreft reeds sinds lange tijd aanwezige functie wonen. Besloten is aan dit pand de bestemming Wonen toe te kennen overeenkomstig het bestemmingsplan Scheldestraat zoals dat gold voor het bestemmingsplan Middengebied.
Paul Krugerstraat 188	GD-B	W	In het huidige bestemmingsplan Middengebied is dit perceel foutief bestemd. Het betreft reeds sinds lange tijd aanwezige functie wonen. Besloten is aan dit pand de bestemming Wonen toe te kennen overeenkomstig het bestemmingsplan Scheldestraat zoals dat gold voor het bestemmingsplan Middengebied.
Paul Krugerstraat 214	GD-A	W	Middels een vrijstellingsprocedure is toestemming verleend om het voormalige bedrijfsgebouw te verbouwen tot woonappartementen. Derhalve wordt de bestemming Wonen toegekend.
Scheldestraat 77, 79 en 81,	GD-B	W	GD-B2 bestemmingen die buiten het winkelgebied zijn gelegen in het bestemmingsplan Middengebied, krijgen, indien het feitelijke gebruik geen detailhandel meer betreft of het pand leeg staat (en punten onder 3 van paragraaf 3.3.2 succesvol worden doorlopen), een bestemming GD-A (zonder detailhandel) of W (wonen). Dit om de detailhandel locaties buiten het winkelgebied terug te dringen. Dit pand wordt gebruikt voor wonen. Overeenkomstig bovenstaande wordt besloten de panden een Woonbestemming te geven. Een afwijkingsmogelijkheid in de regels maakt de functie detailhandel indirect nog mogelijk, onder de voorwaarden zoals benoemd in art. 5.4.1, onder a. Dit om de

			planologische ruimte die er nu bestaat voor detailhandel, niet geheel teniet te doen.
Schuitvaartstraat 14	M	M	In het huidige bestemmingsplan Middengebied ontbreekt abusievelijk de maatvoering op de plankaart. Afgaande op de maatvoering in het bestemmingsplan Bonedijke en de intentie van het bestemmingsplan Middengebied, is een maximale hoogtemaat van 6 meter opgenomen en een maximaal bebouwingspercentage van 50%. Voor de uitbreiding van één bouwlaag op de bestaande bebouwing waarvoor een omgevingsvergunning 'bouwen' is aangevraagd, wordt een goothoogte van 7 meter en een bouwhoogte van 9 meter opgenomen.
Singel 119	W	GD-A	Het pand is in gebruik voor kantoordoeleinden. Overeenkomstig de stappen in paragraaf 3.3.2 onder 3 in de toelichting wordt besloten het pand een GD-A bestemming te geven.
Singel 154	W	GD-A	Middels een vrijstellingsprocedure is toestemming verleend voor een maatschappelijke functie in dit pand. Derhalve is besloten de bestemming aan GD-A op dit pand toe te kennen.
Singel 186,188	GD-B	W	GD-B2 bestemmingen die buiten het winkelgebied zijn gelegen in het bestemmingsplan Middengebied, krijgen, indien het feitelijke gebruik geen detailhandel meer betreft of het pand leeg staat (en punten onder 3 van paragraaf 3.3.2 succesvol worden doorlopen), een bestemming GD-A (zonder detailhandel) of W (wonen). Dit om de detailhandel locaties buiten het winkelgebied terug te dringen. Dit pand wordt gebruikt voor wonen. Overeenkomstig bovenstaande wordt besloten de panden een GD-A bestemming te geven. Een afwijkingsmogelijkheid in de regels maakt de functie detailhandel indirect nog mogelijk, onder de voorwaarden zoals benoemd in art. 5.4.1, onder a. Dit om de planologische ruimte die er nu bestaat voor detailhandel, niet geheel teniet te doen.
Singel 252, 254	GD-A (bv)	GD-A	De aanduiding (bv – benzineservicestation zonder LPG) betrof de aanwezigheid van een benzinestation. Deze is echter gesaneerd en niet meer aanwezig. Een dergelijke functie is niet meer gewenst en realistisch op deze locatie. De aanduiding zal daarom niet meer worden opgenomen.
Verkuijl Quakkelaarstraat 87-95	M	W	Voorheen zat er een inloophuis in deze panden. Deze functie is reeds lange tijd vervangen voor een woonfunctie.

			Overeenkomstig de stappen in paragraaf 3.3.2 onder 3 in de toelichting wordt besloten de panden een woonbestemming te geven.
Vredehoflaan 370	M	M(w)	Zorgcentrum Ter Reede bestaat niet enkel uit maatschappelijke functies (o.a. zorgwonen) maar ook uit woningen voor zelfstandige bewoning. Derhalve wordt een besluitsubvlak w (tevens voor wonen) aan een gedeelte van het complex toegekend.
Vredehoflaan 950	M	M (op)	Op het terrein van de gemeente vindt tevens opslag van (gemeentelijke) materialen en goederen plaats. Op grond van het doorlopen van de punten onder 3 van paragraaf 3.3.2. van de toelichting kan geconcludeerd worden dat dit gebruik aanvaardbaar is op deze locatie. De huidige bestemming blijft behouden met een besluitsubvlak 'opslag'.
Zaaihoekweg 12	W (ww)	W (ww)	Middels een vrijstellingsprocedure is toestemming verleend voor een grotere hoogte voor dit pand.

Bijlage 3

Lijst en beschrijving cultuurhistorische waarden Middengebied

Straat	Huis nr.	Bestemmingsplan	Cultuur Bepalend	Rijks-Monum.	Bijzonderheden
Albert Cuyplaan Complex	Index 9	Middengebied	X		Soc.won.bouw
Aagje Dekenstraat	5 -5a	Middengebied	X		
Badhuisstraat	4	Middengebied	X		
Badhuisstraat	17	Middengebied	X		
Badhuisstraat	22 -24	Middengebied	X		
Badhuisstraat	26	Middengebied	X		
Badhuisstraat	31 -33	Middengebied	X		
Badhuisstraat	40 -42	Middengebied	X		
Badhuisstraat	43 -47	Middengebied	X		
Badhuisstraat	44	Middengebied	X		
Badhuisstraat	53 -55	Middengebied	X		
Badhuisstraat	57 -61	Middengebied	X		
Badhuisstraat	63 -65	Middengebied	X		
Badhuisstraat	67 -69	Middengebied	X		
Badhuisstraat	71 -73	Middengebied	X		
Badhuisstraat	75 -79	Middengebied	X		
Badhuisstraat	81	Middengebied	X		
Badhuisstraat	83 -85	Middengebied			
Badhuisstraat	88 -90	Middengebied	X		
Badhuisstraat	92 -94	Middengebied	X		
Badhuisstraat	95	Middengebied	X		
Badhuisstraat	97 -103	Middengebied	X		2 huizen
Badhuisstraat	127 -131	Middengebied	X		middelste
Badhuisstraat	161	Middengebied	X		
Badhuisstraat	175 -179	Middengebied	X		
Badhuisstraat	183	Middengebied	X		
Badhuisstraat	184	Middengebied	X		
Badhuisstraat	186	Middengebied		X	Villa Ophir
Badhuisstraat	187	Middengebied		X	watertoren
Bakkersdorpln.	1	Middengebied	X		
Bakkersdorpln.	3	Middengebied	X		
Bakkersdorpln.	6	Middengebied	X		Villa
Bloemenlaan Complex	Index 6	Middengebied	X		Soc.won.bouw
Bouwen Ewoutstraat	43 -45	Middengebied	X		2 huizen
Brouwenaarstraat	2	Middengebied		X	Doesburg

Straat	Huis nr.	Bestemmingsplan	Cultuur Bepalend	Rijks-Monum.	Bijzonderheden
Burg. van Woelderenlaan	28	Middengebied	X		bungalow
Coosje Buskenstraat	145 -147	Middengebied	X		winkelpand
Coosje Buskenstraat	159	Middengebied	X		kantoor
De Lannoystraat	9 -13	Middengebied	X		2 huizen
De Lannoystraat	15 -17	Middengebied	X		2 huizen
Duyvendrechtstraat	27 -29	Middengebied	X		2 huizen
Eedestraat	5 -13	Middengebied	X		5 huizen
Glacisstraat	47	Middengebied	X		pakhuis
Glacisstraat	97	Middengebied	X		
Hobeinstraat	13 t/m 29	Middengebied		X	Hofje
Irislaan	35	Middengebied	X		winkelpand
Julianalaan	1	Middengebied	X		Villa
Julianalaan	3	Middengebied	X		Villa
Julianalaan	4	Middengebied	X		Villa
Julianalaan	5	Middengebied	X		Villa
Julianalaan	9	Middengebied	X		Villa
Julianalaan	11	Middengebied		X	Villa
Julianalaan	--	Middengebied	X		bunker
Kasteelstraat	24 -26	Middengebied	X		2 huizen
Kasteelstraat	52 -56	Middengebied	X		3 huizen
Kasteelstraat	93	Middengebied	X		
Kasteelstraat	94 -108	Middengebied	X		4 huizen
Kasteelstraat	109	Middengebied	X		Chr.geref.kerk
Kasteelstraat	117 -119	Middengebied	X		
Kasteelstraat	154 -156	Middengebied	X		
Kasteelstraat	178 -186	Middengebied	X		5 huizen
Kasteelstraat	198 -208	Middengebied	X		3 huizen
Koudekerkseweg	57	Middengebied	X		villa
Koudekerkseweg	94	Middengebied	X		
Koudekerkseweg	96	Middengebied	X		
Koudekerkseweg	100	Middengebied		X	
Koudekerkseweg	102	Middengebied		X	
Koudekerkseweg	104 -106	Middengebied	X		2 huizen
Koudekerkseweg	112 -114	Middengebied	X		2 huizen
Koudekerkseweg	128 -132	Middengebied	X		3 huizen

Straat	Huis nr.	Bestemmingsplan	Cultuur Bepalend	Rijks-Monum.	Bijzonderheden
Koudekerkseweg	144 -152	Middengebied	X		5 villas
Koudekerkseweg	--	Middengebied	X		bunker
Koudekerkseweg/Julianalaan	--	Middengebied	X		begraafplaats
Oostenrijk complex	index 10	Middengebied	X		complex
Oud Goed Wonen	index 4	Middengebied	X		Soc.won.bouw
Paul Krugerstraat	1	Middengebied	X		stadhuis
Paul Krugerstraat	10 -14	Middengebied	X		horecapand
Paul Krugerstraat	11 -13	Middengebied	X		
Paul Krugerstraat	7	Middengebied	X		Petruskerk
Paul Krugerstraat	28 30	Middengebied	X		
Paul Krugerstraat	36 -38	Middengebied	X		
Paul Krugerstraat	40 -46	Middengebied	X		2 huizen
Paul Krugerstraat	41	Middengebied	X		
Paul Krugerstraat	47	Middengebied	X		
Paul Krugerstraat	88 -88a	Middengebied	X		kapsalon
Paul Krugerstraat	90 -104	Middengebied	X		4 huizen
Paul Krugerstraat	224	Middengebied	X		villa
Paul Krugerstraat	280	Middengebied	X		
President Rooseveltlaan	79	Middengebied	X		
President Rooseveltlaan	83 -89	Middengebied	X		
Prinses Irenelaan	6	Middengebied	X		Villa
Prinses Margrietlaan	1	Middengebied	X		Villa
Prins Mauritslaan	1	Middengebied	X		Villa
Prins Mauritslaan	3	Middengebied	X		Villa
Prins Mauritslaan	5	Middengebied	X		Villa
Prins Mauritslaan	7	Middengebied	X		Villa
Ravesteynplein complex	index 5	Middengebied	X		Soc.won.bouw
Rode Dorp complex	index 1	Middengebied		X	Soc.won.bouw
Scheldestraat	40 -42	Middengebied	X		2 winkels
Scheldestraat	46 -48	Middengebied	X		2 huizen
Scheldestraat	63 -67	Middengebied	X		3 huizen
Scheldestraat	70 -70a	Middengebied	X		winkelpand
Schuitvaartstr. Complex	index 8	Middengebied	X		Soc.won.bouw
Singel	64 -92	Middengebied	X		gevelwand
Singel	106	Middengebied	X		OLV-kerk

Straat	Huis nr.	Bestemmingsplan	Cultuur Bepalend	Rijks-Monum.	Bijzonderheden
Singel	110	Middengebied	X		winkelpand
Singel	158 -172	Middengebied	X		4 huizen
Singel	200 -208	Middengebied	X		4 huizen
Singel	210	Middengebied	X		
Singel	212	Middengebied	X		
Singel	252 -254	Middengebied	X		Vm.garage
Tuindorp complex	index 7	Middengebied	X		Soc.won.bouw
Tuinstad complex	index 3	Middengebied	X		Soc.won.bouw
Van de Swalmestraat	2	Middengebied	X		hoekpand
Van Dishoeckstraat	29 -31	Middengebied	X		hoekpand
Van Dishoeckstraat	33 -43	Middengebied	X		3 huizen
Van Dishoeckstraat	57	Middengebied	X		
Verkuyl Quakkelaarstraat	14 -18	Middengebied	X		2 huizen
Verkuyl Quakkelaarstraat	95 -109	Middengebied	X		4 huizen
Verkuyl Quakkelaarstraat	246 -262	Middengebied	X		flatgebouw
Vredehoflaan	4	Middengebied	X		villa
Vredehoflaan	--	Middengebied	X		begraafplaats
Vrijdomweg	1	Middengebied	X		Doopsgez.kerk
Vrijdomweg	8 -14	Middengebied	X		4 huizen
Vrijdomweg	26	Middengebied	X		
Vrijdomweg	32 -34	Middengebied	X		

BESCHRIJVING CULTUURHISTORISCHE WAARDEN MIDDENGEBIED

Albert Cuyplaan
Zie index nr. 9

Aagje Dekenstraat 5-5a
Horecapand met bovenwoning. Gevel verdieping gepleisterd met gebouchardeerd blokmotief. Forse kroonlijst met gesneden consoles in klassieke stijl. Begane grond strak gepleisterd en gerenoveerd, waarbij oorspronkelijke situatie is aangetast. Vensters met geprofileerde omlijsting met sierornament. Verdieping aardig voorbeeld van klassieke 19e eeuwse architectuur.

Badhuisstraat 4
Winkelpand, ca. 1950. Eenvoudig voorbeeld wederopbouwarchitectuur. Hoog opgaande zgn. klokgevel. Robuuste uitstraling met kleine vensters. Stijl verwant aan Delftse School. Onderpui ingrijpend gemoderniseerd met gladde natuursteen. Om deze reden niet tot het beeldbepalende onderdeel gehouden. In omgeving Betje Wolffplein dominerende gevel.

Badhuisstraat 17
Woonhuis op trapeziumvormige plattegrond. De enigszins afwijkende plattegrond is een gevolg van de gerende verkaveling in aansluiting op de Glacisstraat. Het rechter buurpand springt in waardoor een stuk van de zijgevel zichtbaar is. Het huis is geheel ingebouwd door de aangrenzende panden.
De bouwmassa bestaat uit 4 lagen: kelder, begane grond, verdieping en kap. De plattegrond is traditioneel 2-beukig met gang en trappenhuis rechts en kamers-en-suite links.
De gevels zijn uitgevoerd in schoon metselwerk (kruisverband) met horizontale banden in pleisterwerk, aansluitend op de kozijnen en wisseldorpels van de vensters. Plint in natuursteen met geprofileerde kordonlijst. Vensterbogen in metselwerk met blokken in stucwerk en vulling van keramische siertegels.
De lijstgevel wordt afgesloten door een kroonlijst met houten gootlijst op consoles. Het fries in metselwerk vakken, architraaf in hout.
Kozijnen en ramen zijn nog origineel met oorspronkelijke roedeverdeling in T-vensters. Bovenvlakken in glas-in-lood. De oorspronkelijke voordeur is nog aanwezig met siersmeedwerk roosters
De kap bestaat uit een schilddak met donkerrode keramische Hollandse dakpannen. De dakkapel in de voorgevel met klassiek houten fronton en geprofileerde wangen.
De woning, eind 19e eeuw gebouwd als grote burgerwoning aan de belangrijke verbindingsstraat, de Badhuisstraat tussen binnenstad en Boulevard. Het pand ontleent zijn monumentale waarde aan de rijk geornamenteerde gevel in neorenaissancestijl, origineel materiaal en kleurtoepassing en originaliteit van vensters en deuren. Tevens aan de bouwmassa en prominente plaats op de hoek van de rooilijn.

Badhuisstraat 22/24
Dubbel woonhuis op souterrain. Eenvoudige architectuur, typerend eind 19e eeuw. Fraai bewaard gebleven ingangspartij.

Badhuisstraat 26
Oorspronkelijk grote burgerwoning in 4 bouwlagen: souterrain, begane grond, verdieping en kap. Rechthoekige bouwmassa in gevelrij met kap. Het huis heeft een traditionele twee-beukige indeling met gang en trappenhuis rechts en oorspronkelijk kamers en suite links.
De gevel heeft een symmetrische opbouw, onderbroken door de ingangspartij met portiek. De voorgevel heeft een opvallende topgevel, deels trapgevel met klassieke bekroning in de vorm van een fronton. Op de trappen siervazen. De gevel was oorspronkelijk in schoon metselwerk, later roomwit geschilderd. Hierdoor neemt de gevel in de oostelijke gevelwand een opvallende plaats in.
De vensters zijn vernieuwd echter met behoud van de oorspronkelijke roede-verdeling. In de gevel enkele opvallende sierornamenten in bolvorm en gevelopschrift.
De kap wordt gedekt door grijs gesmoorde Hollandse dakpannen (gedeeltelijk aangeheeld met rode).
Het huis ontleent zijn monumentale waarde aan de bijzonder geornamenteerde gevelvorm in klassieke architectuur. Tevens aan de opgaande gevel en bouwmassa. Het huis draagt bij aan de monumentale waarde van het ensemble met de buurpanden en tegenover liggende panden aan de Badhuisstraat.

Badhuisstraat 31-33
(Oospronkelijk) dubbel woonhuis met souterrain, bouwjaar 1895. Thans kantoor met woonhuis. Fraaie gerenoveerde gevel in klassieke stijl. Vensters vernieuwd echter met behoud van oorspronkelijk glas-in-lood. Portiek gemoderniseerd. Overigens met kenmerkende blok-versieringen rond de vensters. Beeldbepalend voorbeeld 19e-eeuwse architectuur.

Badhuisstraat 40/42
Winkel met bovenwoning. Etalage pui met omlijsting van tegelwerk (art-deco). Portiek met kwart gebogen winkelruit, uiterst zeldzaam (nog maar 2 daarvan in Vlissingen). Opgaande gevel in eenvoudige 19^{e}-eeuwse baksteenarchitectuur.

Badhuisstraat 43-47
Twee dubbele woonhuizen op souterrain. Het oorspronkelijk open trapportiek van nr.47 thans afgedicht met toegangspui. Baksteen gevel met sierbanden en klassieke-elementen. Typerend eind 19^{e} eeuw. Nr.47 met opvallend klassieke dakkapel. (Franse) balkons met hekken in siersmeedwerk. Nr.43 van eenvoudiger klassieke opzet met oorspronkelijke ingangsportiek en voordeuren. Waardevol beeldbepalend ensemble.

Badhuisstraat 44
Groot woonhuis met 4 bouwlagen: kelder, begane grond, 1e en 2e verdieping. Het huis heeft een rechthoekige bouwmassa en een traditionele twee-beukige plattegrond met gang en trappenhuis rechts en kamers-en-suite links. Het huis staat in een rij woonhuizen uit dezelfde tijdsperiode.
Het huis heeft een opvallend opgaande gevel met Jugendstil gevelbekroning. De gevel is wit gepleisterd met eenvoudig groefmotief. De gevel heeft een asymmetrische opbouw wat vooral tot uitdrukking komt in de zware uitspringende lisenen en gebogen gevelbekroning, kenmerkend voor de Jugendstil.
De ingangspartij is vernieuwd evenals enkele ramen, echter met behoud van de oorspronkelijke T-vormige roedeverdeling.
Het dak is vernieuwd en bestaat uit mastiek dakbedekking.
De gevel ontleent zijn monumentale waarde aan de prominent aanwezige vorm en ornamenten van de gevel in Jugendstil. Tevens aan de opvallende witte kleur en (redelijk) gaaf bewaard gebleven venster(indeling). Het is een van de duidelijkste voorbeelden van Jugendstilarchitectuur in de gevelwanden van de Badhuisstraat, waaraan het huis een meerwaarde ontleent.

Badhuisstraat 53/55
Dubbel woonhuis in 4 bouwlagen: kelder, begane grond, verdieping en kap. Het huis heeft een rechthoekige bouwmassa. Het huis staat in een rij van monumentale laat 19^{e}-eeuwse panden.
Voorgevel in schoon metselwerk. Aansluitend op de kozijnen en wisseldorpels wit gestucte horizontale banden, overeenkomstig de traditionele renaissance-architectuur. Boven de vensters vensterbogen met vullingen in ceramische siertegels.
De gevel wordt bekroond door een brede kroonlijst met eveneens siertegels in het fries. De gootlijst rust op 4 houten consoles met snijwerk. Kroonlijst in eenvoudig klassiek profiel.
Kozijnen en schuiframen met originele roedeverdeling (eenvoudig boven en ondervak). De voordeuren in een gekoppeld kozijn zijn nog origineel met ijzeren sierhekwerk.
Achtergevel, met uitbouw, met vernieuwde vensters en van geringe monumentale waarde.
De kap bestaat uit een mansardekap, aan de voorzijde alleen het wolfseinde zichtbaar boven de lijstgevel. Het dak wordt gedekt door grijs gesmoorde verbeterde Hollandse pannen. De dakkapel met een houten fronton en geornamenteerde wangen.
Inwendig klassieke twee-beukige indeling met hal, trappenhuis en gangen aan de rechterzijde, kamers en suite aan de linkerzijde. Nog enkele originele interieurfragmenten (deuren, plafonds) zijn aanwezig.
Het huis is een voorbeeld van een rijk geornamenteerd en gaaf bewaard gebleven burgerwoning eind 19e eeuw. Het huis ontleent zijn monumentale waarde aan de rijke ornamentiek en toepassing van de neorenaissancestijl. Tevens aan de originaliteit van gevelonderdelen, vensters en deuren. Het huis draagt bij aan de monumentale waarde van het ensemble met de overige woningen aan de westkant van de Badhuisstraat.

Badhuisstraat 57/59/61
Dubbel woonhuis op souterrain. Open trapportiek met hardstenen trappen. Eenvoudige architectuur met klassieke en Jugendstil-elementen. Typerend eind 19e eeuw. Balkon en dakkapel gemoderniseerd wat enigszins verstorend werkt. Opvallende kroonlijst met siertegels in het fries.

Badhuisstraat 63/65
Dubbel woonhuis op rechthoekige plattegrond. De bouwmassa bestaat uit een kelder (souterrain), begane grond, verdieping en kap. Het huis heeft een traditionele twee-beukige plattegrond met gang en trappenhuis links en kamers-en-suite rechts. Het huis staat in een rij van monumentale laat 19e eeuwse huizen.
Hoog opgaande lijstgevel met opvallend versierde kroonlijst. Hierin, in het fries, keramische tegels met gekleurde arabesken. De gevel bestaat uit schoon metselwerk met speklagen in stucwerk aansluitend op de onderdorpels en wisseldorpels van de vensters. De vensters liggen in een ondiepe nis met vensterboog waarin sluitstenen.
De achtergevel is van geringe monumentale waarde.
Originele ingangspartij met trap naar bel-etage en souterrain. Hierin origineel tegelwerk en lijstwerk.
Kozijnen en raamwerk grotendeels origineel. Dubbele openslaande deuren met Frans balkon op de 1e verdieping boven de ingangspartij.
De kap is recent en niet meer in overeenstemming met de oorspronkelijke mansardekap
Het gebouw ontleent zijn monumentale waarde aan de grote bouwmassa en gave gevel in neorenaissancestijl. De opvallende kroonlijst verleent deze lijstgevel een meerwaarde. De gevel draagt bij aan de monumentale waarde van het ensemble met de buurhuizen en de westkant van de Badhuisstraat.

Badhuisstraat 67/69
Breed dubbel woonhuis op rechthoekige plattegrond. De bouwmassa bestaat uit 4 lagen: souterrain, bel-etage, verdieping en kap. Het huis staat in een rij van monumentale laat 19e-eeuwse huizen.
Symmetrische gevelindeling, echter onderbroken door ingangspartij links. Boven de twee midden traveeën doorstekende dakkapel met geornamenteerde bekroning. Topstuk niet meer origineel (waarschijnlijk) als gevolg van oorlogsschade.
Het souterrain in pleisterwerk waarin blokken en profileringen aangebracht. Dit basement wordt afgesloten door een brede dubbele kordonband met siertegels in het fries onder de vensters. Gevel in schoon metselwerk met lijsten en kordonbanden overeenkomstig de klassieke architectuur.
De lijstgevel wordt bekroond door een brede onderbroken kroonlijst met consoles. Zware klassieke profilering.
De vensters van de bel-etage met ronde bogen. Op de verdieping met lijst in stucwerk. De ramen zijn vernieuwd. Onder de vensters diverse ornamenten. De voordeuren zijn in een portiek geplaatst met hardstenen stoep.
De achterzijde van het gebouw in eenvoudige architectuur met houten balkons.
Samengestelde kap met over het grootste deel een mansardekap, aan de voorzijde een verhoogd deel met langskap. Het pand ontleent zijn monumentale waarde aan de uitzonderlijk rijk geprofileerde en geornamenteerde gevel, de grote monumentale bouwmassa en in beginsel symmetrische gevelopbouw.
Het huis draagt bij aan de monumentale waarde van het ensemble met de buurpanden en de westelijke gevelwand van de Badhuisstraat.

Badhuisstraat 71/73
Bouwjaar - 1895 volgens jaartalankers.
Symmetrische rechthoekige bouwmassa bestaande uit gevel met in totaal 4 traveeën breed met kap evenwijdig aan de rooilijn. De rechtse en linkse travee enigszins (1/2 steens) uitkragend in H vorm en bekroond met trapgevel. De bouwmassa bestaat uit een souterrain, bel-étage, verdieping en kap. Het huis staat in een rij monumentale panden.
Gevel in schoon metselwerk met sierbanden in stucwerk. Het souterrain (basement) in grijze baksteen afgedekt met een kordonband. De trapgevels zijn trapsgewijs gesierd met ornamenten (voluten). Kroonlijst over de middelste 2 traveeën met fries in siermetselwerk. In de trapgevels elk 3 smeedijzeren sierankers. De baksteen in donker bruin voor de muurvelden, licht geel voor de sierlijsten rondom de vensters en de horizontale banden.
De middelste travee met 2 openslaande deuren uitkomend op een balkon op de 1e verdieping met houten hekwerk en rustend op 3 consoles van geprofileerd metselwerk. Vensters in geprofileerde lijsten

en vensterbanken. Oorspronkelijk dubbele voordeur, bovenlichten nog aanwezig. De huidige ingang is recent. Vensters voorzien van nieuwe kozijnen en raamwerk, echter in oorspronkelijke roede-verdeling. De kap bestaat uit een mansardekap gedekt door grijs gesmoorde Hollandse pannen. In het voordakvlak een dakkapel.
Boven de ingang opvallende gevelsteen met opschrift "Carlton". Het gebouw ontleent zijn monumentale waarde aan de gave neorenaissance gevel, kapvorm, symmetrische gevelopbouw met basement en siermetselwerk. Ornamenten, jaartalankers en gevelsteen geven het gebouw meerwaarde.

Badhuisstraat 75/77/79
Dubbel woonhuis op souterrain. Open portiek met hardstenen trappen. Boven ingangspartij op de 1e verdieping houten erker op gebeeldhouwde consoles. Zwaar geprofileerde voordeur op bordes. Gevel te typeren als eenvoudige Jugendstil, eind 19e eeuw.

Badhuisstraat 81
Dubbel woonhuis. Oorspronkelijk dubbele ingangspartij gemoderniseerd: vlakke voordeur, omlijst door glastegels (Duitse stijl). Eenvoudig houten balkon op 1e verdieping. Gepleisterde gevel met geprofileerde en gekuifde raamomlijstingen, eind 19e eeuw. Zie verder beschrijvingen Badhuisstraat 83/85.

Badhuisstraat 83/85
Oorspronkelijk 2 gelijkvormige huizen op rechthoekige plattegrond. De bouwmassa's bestaan uit kelder, begane grond, verdieping en kap. De woningen hebben een traditionele tweebeukige indeling van gang en trappenhuis links en kamers en suite rechts. Het huis 83/85 is nog als oorspronkelijk dubbel woonhuis uitgevoerd. Het huis 81 is tot een woning samengevoegd met een nieuwe ingangspartij.
De gevels zijn gepleisterd met gebouchardeerde blokken op de begane grond en vlakken met eenvoudige horizontale groeven op de verdieping. Tussen begane grond en verdieping doorgaande kordonlijsten. De profilering is doorgezet in de balkons boven de ingangspartijen. Balkons met eenvoudige houten balustrades. De gevels worden afgesloten door kroonlijsten met consoles in klassieke profilering. In het fries vakken met lijsten. Onder de vensters op de begane grond een doorlopende kordonlijst ter afsluiting van het plint. Ondanks het verschil in kleur van de gepleisterde gevels vormen de huizen een architectonische eenheid.
De vensters zijn omlijst en met ornamenten bekroond. De ramen van nr. 81 zijn vernieuwd, nr. 83/85 heeft zijn originele kozijnen en ramen nog behouden.
De kap bestaat uit een zadeldak. Het voorste deel van de kap is met een verbreed dakvlak aansluitend op de lijstgevel uitgevoerd.
De dubbele huizen ontlenen hun monumentale waarde aan de gelijkvormigheid, kapvorm en (redelijk) stijlzuivere klassieke gevels. Samen vormen zij een ensemble dat een meerwaarde oplevert.

Badhuisstraat 88/90
Hoge rechthoekige bouwmassa van 3 bouwlagen: begane grond, 1e en 2e verdieping en kap. Het huis heeft een traditionele tweebeukige indeling met gang en trappenhuis links en kamers en suite aan de rechterkant.
Het huis heeft een hoge opvallende lijstgevel in klassieke architectuur. De hoeken worden beëindigd met klassieke pilasters met onder de kroonlijst Corinthische kapitelen. De gevel is symmetrisch van opbouw, onderbroken door de ingangspartij met portiek links. In de centrale travee op de verdieping een balkon met eenvoudig houten balustrade, op de 2e verdieping een Frans balkon (waarschijnlijk niet origineel).
De gevel is opvallend wit gepleisterd, vensters met geprofileerde omlijsting. Daarboven ornamenten of lijsten op consoles. De vensters zelf zijn vernieuwd.
De gevel wordt bekroond door een zware klassiek geprofileerde kroonlijst
De kap bestaat uit een mansardedak.
De gevel is een bijzonder voorbeeld van een opbouw uit elementen van de klassieke architectuur, aangeduid met het eclecticisme. Het huis vormt samen met Badhuisstraat 95 het beste voorbeeld van klassieke architectuur in deze straatwanden.
Het huis ontleent zijn monumentale waarde aan de hoogte en bouwmassa en opvallend gedetailleerde en geprofileerde gevel in klassieke architectuur. Tevens aan de wit gepleisterde gevelbekleding. De gevel draagt bij aan de monumentale waarde van het ensemble met de overige huizen uit de gevelwand en tegenoverliggende huizen aan de westkant van de Badhuisstraat.

Badhuisstraat 92/94
Dubbel woonhuis, ca 1895. Fraai gerenoveerde gevel in baksteen met lijsten en blokversieringen. Kroonlijst met gesneden consoles. Authentiek voorbeeld eind 19e-eeuwse architectuur.

Badhuisstraat 95
Groot woonhuis op brede kavel in 3 bouwlagen: begane grond, verdieping en kap. Rechthoekige bouwmassa met mansardekap. Het huis heeft een symmetrische opbouw, inwendig met middengang en trappenhuis, met kamers (en suite) ter weerszijden.
De voorgevel heeft eveneens een symmetrische opbouw van 5 traveeën. In de middelste de ingang met Frans balkon op de verdieping. De gevel is geheel gepleisterd. In het pleisterwerk is een zuivere klassieke architectuur is aangebracht d.m.v. de profileringen.
Geprofileerde kordonbanden en lijsten als afsluiting van het basement en de begane grondlaag. Vensteromlijstingen in klassieke profilering en lijsten met consoles. Onder de vensters lijsten met panelen en bossingen in stucwerk. Kroonlijst in dezelfde klassieke orde als de gevel, idem met consoles corresponderend met de traveemaat. De kozijnen en schuiframen (grotendeels) origineel. Vensters in klassieke kleurstelling van roomwitte kozijnen en donkergroen raamwerk. Voordeur eveneens donkergroen.
De kap bestaat uit een mansardekap met rode ceramische Hollandse dakpannen. Boven de 2e en 4e travee een dakkapel met eenvoudige omlijsting.
Inwendig zijn onderdelen van het interieur origineel: met name de gang met marmeren plavuizen, deuren en deurkozijnen en trap.
De gevel is een van de fraaiste voorbeelden van neoklassieke architectuur uit de periode rond 1900 in de westelijke gevelwand van de Badhuisstraat en tevens een van de best bewaard gebleven voorbeelden van deze architectuur in Vlissingen

Het huis ontleent zijn monumentale waarde aan de brede symmetrische monumentale gevelopbouw en grote stijlzuiverheid van de toegepaste klassieke architectuur. Tevens aan de materiaaltoepassing en kleurstelling van roomwit stucwerk met witte kozijnen en donker groen raamwerk. Het huis draagt bij aan de monumentale van het ensemble met de overige panden in de westelijke gevelwand van de Badhuisstraat uit dezelfde tijdsperiode. Van het interieur is de gang met trap van belang.

Badhuisstraat 97-103
Twee dubbele woonhuizen, oorspronkelijk identiek. Enkele vensters gemoderniseerd. Eenvoudige maar gave voorbeelden van eind 19e-eeuwse woningbouw. Kenmerkende siertegels boven de ramen, banden en lijsten in pleisterwerk. Als ensemble en in combinatie met overige panden aan de westkant van de Badhuisstraat waardevolle aanvulling.

Badhuisstraat 127/129/131
Oorspronkelijk dubbel woonhuis. Het gebouw bestaat uit een rechthoekige bouwmassa met souterrain, bel-etage, verdieping en kap. Het huis staat tussen twee nieuwe huizen die samen met dit pand een appartementencomplex met kantoor vormen. Het geheel staat in een rij monumentale panden.
Gevel in schoon metselwerk met basement in pleisterwerk. Hierin een blokmotief en afgedekt door een geprofileerde kordonlijst. In de gevel verder lijsten en banden aansluitend op de onder- en bovendorpels en wisseldorpel van de vensters.
De vensters zijn vernieuwd, waarbij aangesloten is bij de oorspronkelijke roedeverdeling.
De ingangspartij bestond oorspronkelijk uit een portiek met opgaande trap en 2 deuren en een neergaande trap toegang gevend tot het bosterrein. Dit portiek is thans dichtgezet.
Boven de voormalige ingangspartij een zeer rijk gedetailleerde erker met klassieke ornamenten en fronton. Daarop een kap met bijzondere gezwenkte dakvorm.
De kroonlijst is rijk geprofileerd, met siertegels in het fries.
De achterzijde van het gebouwencomplex is nieuw.
De kap is een mansardedak, de voorzijde in langsrichting evenwijdig aan de rooilijn. De kap is gedekt door nieuwe grijs gesmoorde pannen. (Oorspronkelijk rode keramische). In het dakvlak nieuwe dakramen. De erker ligt tegenover de Paul Krugerstraat en vormt daarmee een bijzonder oriëntatiepunt voor de kruising van straten.
Het pand ontleent zijn monumentale waarde aan de bijzondere stedenbouwkundige situering op de T-kruising van straten. Het vormt een prominent gebouw binnen het complex. De monumentale waarde bestaat voorts uit de zeer rijk gedetailleerde gevelornamenten (erker, kroonlijst, basement).

Badhuisstraat 161
Woonhuis op souterrain. Thans in gebruik als kerkgebouw. Eenvoudige baksteenarchitectuur met Jugendstil-elementen (o.a. balkonhek). Gevel geheel wit geverfd. Begin 20e eeuw.

Badhuisstraat 175-179
Appartementgebouw, ca. 1920. Wat stijl betreft behorend tot de villahuizen, jaren 1920 met elementen van de Amsterdamse Schoolstijl, o.a. ingangspartij in de zijgevel. Opvallende erker-achtige hoekbeëindiging. Vormt enerzijds goede afsluiting van aaneengesloten huizenrij van Badhuisstraat met Jugendstil en klassieke huizen anderzijds overgang naar villa-bouw.

Badhuisstraat 183
Villahuis, ca. 1910. behoort tot de groep vooroorlogse villahuizen rond Julianalaan. Grote bouwmassa met uitbouwen en erkers. Schilddak met platte rode keramische dakpannen. Gevel wit gepleisterd met bakstenen plint en bovenrand. Op enkele plaatsen gemoderniseerd. Eenvoudig voorbeeld van landelijke Jugendstil-achtige architectuur.

Badhuisstraat 184
Villahuis, ca. 1910 behorend tot de groep vooroorlogse villa's rond de Julianalaan. Eenvoudige rechthoekige bouwmassa met opvallende brede overstekende goot en plat dak. Vensters in kunststof echter conform originele indeling en detaillering. Het huis heeft enkele erkers en balkon, behorend bij de landelijke stijl. Eenvoudige maar beeldbepalend gebouw.

Bakkersdorplaan 1
Bouwjaar - 1933.
Villahuis in landelijke stijl. Deze villa hoorde met de buurpanden Bakkersdorplaan 3 en 5 tot de eerste cluster villa’s die in de jaren 1930 en na de oorlog , eind jaren 1940 tot stand kwamen, aansluitend op de bestaande vooroorlogse villawijk van Julianalaan en Pr. Mauritslaan. Bouwmassa in L vorm met hoofdmassa loodrecht op de rooilijn. Aan de achterzijde een aangebouwde garage.
Gevels in wit geschilderde baksteen met enkele eenvoudige baksteen ornamenten in de vorm van kleine nissen
Traditionele materialen en raamvormen. De ramen hebben een kleine roede-verdeling, in hoofdzaak 2 x 3. Ramen met luiken op de begane grond. De kozijnen zijn wit, de ramen donker groen geschilderd.
A-symmetrische kapvorm met aan een zijde laag doorlopende daklijn, kenmerkend voor de landelijke uitstraling van deze bouwstijl. Typerend is de terugliggende daklijn ten opzichte van de gevelrand.
De kap wordt gedekt door rode ceramische pannen, (waarschijnlijk) niet meer origineel. De dwarskap van de L-vorm heeft een schoorsteen.
De kamerindeling inwendig is in hoofdzaak nog origineel.
Tegen het huis staat een garage, uitkomend met een oprit op de Burg. Van Woelderenlaan. De garage is in eenzelfde architectuur, kleur en dakbedekking als het hoofdgebouw uitgevoerd en maakt onlosmakelijk deel uit van het monumentale ensemble.
De villa ontleent zijn monumentale waarde aan de gaaf bewaard gebleven architectuur uit de wederopbouwperiode, bouwmassa, kapvorm, originele vensters en deuren. De vrije ligging en (hoewel niet originele) witte kleur verlenen de architectuur een meerwaarde.

Bakkersdorplaan 3
Behoort evenals nr.1 tot de groep naoorlogse huizen (ca. 1950) met kenmerken van de Delftse School. Huis met eenvoudige rechthoekige massa. Vensters gedeeltelijk origineel met glas-in-lood, kenmerkend voor de traditionele vormen van deze stijl. Door zijn massa en detaillering beeldbepalend.

Bakkersdorplaan 6
Villahuis, ca. 1920. Deze villa behoort samen met de villahuizen aan de Pr. Mauritslaan en Julianalaan tot de groep vooroorlogse villa's gebouwd in de periode 1910-1920. Ook deze is gebouwd in een landelijke stijl, verwant aan de Jugendstil. Het meest opvallende bij dit ontwerp zijn de twee erkers met balkons aan de voorgevel waardoor het huis een sterk symmetrisch karakter krijgt. Overige vensters, overstekende gootlijst en siermetselwerk kenmerkend voor de tijd. Het huis was oorspronkelijk in schoon metselwerk. De witte verflaag doet enigszins afbreuk aan het originele karakter.

Bloemenlaan
Zie index nr. 6.

Bouwen Ewoutstraat 43-45
Twee woonhuizen, ca. 1910. Oorspronkelijk identieke huizen, nr. 45 met gemoderniseerde ramen, echter overeenkomstig oorspronkelijke indeling. Opvallende gemetselde dakrand met forse Jugendstil-ornamenten. Bakstenen gevels met horizontale gepleisterde banden en blokken. Bijzondere gevel in Jugendstil.
Burgemeester van Woelderenlaan 28
Bungalow, ca. 1955. Ruim opgezette bungalow in L-vorm met aangebouwde garage. Stijl verwant aan de Delftse School met kleine vensters en erkers. Traditionele bakstenen gevels en grijs gesmoorde keramische dakpannen. Gevels (ook origineel) wit geschilderd. Een van de eerste en grootste bungalows uit de naoorlogse periode in Vlissingen. Op de hoek Burgemeester van Woelderenlaan - Vredehoflaan opvallend gebouw. Recent door opgaande tuinbegroeiing wat gecamoufleerd.

Coosje Buskenstraat 145-147
Winkelpand. Oorspronkelijk gebouw voor de Nutsspaarbank, ca. 1935. Monumentaal gebouw met topgevel. Architectuur van de Delftse School waarin wordt terugverwezen naar klassieke (middeleeuwse) Hollandse bouwkunst. Vensterpartijen gemoderniseerd, onderpui ingrijpend gemoderniseerd. Het ontwerp met smalle verticale ramen is echter gehandhaafd. Door luifel, materiaalgebruik en hellingbaan is begane grond sterk aangetast. Vanaf 1^{e} verdieping is het oorspronkelijke bewaard en beeldbepalend.

Coosje Buskenstraat 159
Winkel/kantoorpand met bovenwoning, ca. 1890. Klassieke gepleisterde gevels met diagonaal geplaatste hoekgevel met ingang. Daarboven balkon op gebeeldhouwde consoles. In de gevel aan het Betje Wolffplein een gevelsteen afkomstig van een voormalig weeshuis dat voor 1870 op deze plek stond. Vensters gerenoveerd echter met zelfde indeling. Begane grond met pleisterwerk in blokmotief. Redelijk gaaf bewaard voorbeeld van winkelpand eind 19^{e} eeuw. Door witte kleur mede beeldbepalend voor het plein.

De Lannoystraat 9-13
Drie woonhuizen, ca. 1915. Huizen met opvallende ingangspartijen met baksteenornamentiek verwant aan Amsterdamse School. Gevels verder in strakke zakelijke stijl. Helaas zijn vensters gerenoveerd of vervangen door kunststof waardoor het beeld enigszins wordt verstoord. Nr. 9 en 13 nog met originele daklijst. Opvallende uitstekende plantenbak op verdieping, behorend tot het ontwerp. Als ensemble beeldbepalend voorbeeld van bouwstijl. Alle huizen met erker.

De Lannoystraat 15-17
Twee woonhuizen in eenvoudige architectuur. Enkele ornamenten (daklijst, erkers) in Amsterdamse Schoolstijl. Nr. 15 met nog originele roedeverdeling. In combinatie met 9-13 beeldbepalend totaal-ensemble.

Duyvendrechtstraat 27-29
Twee woningen, ca. 1920. Strakke gevels met opvallende trapgevel-achtige beëindiging met keramische sierblokken. Eenvoudige erkers op siermetselwerk. Stijl verwant aan de Amsterdamse Schoolstijl. Door bijzondere geveldetaillering beeldbepalend.

Eedestraat 5-13
Rij van 5 woningen. Gevels met erkers op de begane grond en opvallende gekoppelde vensters op verdieping. Daarboven strekken in siermetselwerk, evenals enkele ornamenten in de vorm van verticale lijsten en dakrand. Gaaf, eenvoudig voorbeeld van woningen in Amsterdamse Schoolstijl ca. 1920.

Glacisstraat 47
Werkplaats, bouwjaar 1898. Hoog opgaande topgevel met jaartalsteen en klassieke banden en lijsten. Vensters gerenoveerd. Links een uitbouw met venster waarboven steen met aanduiding "O 418". Dit is het laatst bewaard gebleven exemplaar van de oude wijknummering die voor 1906 in gebruik was. Voor de gevelrij van Glacisstraat beeldbepalend pand.

Glacisstraat 97
Gebouw met dienstenfunctie. Oorspronkelijk bewaarschool, ca. 1895. Gevel in neo-renaissancestijl. Metselwerk in donkere baksteen met lijsten, banden en blokken in wit stucwerk. Gevelbekroning met een halfrond fronton. Ter hoogte van de balklagen sierankers. Oorspronkelijk met houten kozijnen en
T-vensters, recent door kunststof vervangen. Deuren niet origineel. Door hoogte en massa beeldbepalend voor de Glacisstraat, verder door detaillering en gevelontwerp voorbeeld van laat 19e-eeuwse stijl.

Irislaan 35
Winkelpand (oorspronkelijk buurtwinkel) met daarboven woonhuis. Opmerkelijk pand op de hoek van de Irislaan en Anjelierenlaan, wat stijl betreft aansluitend op de sociale woningbouwprojecten uit de jaren 1910-1920. De vensters met kleine roedeverdeling, diagonaal geplaatste topgevel, de bakstenen gevels en rode keramische dakpannen geven dit pand een bijzonder accent.

Julianalaan 1
Vrijstaande villa aan de Julianalaan, hoek Pr. Margrietlaan. Eenvoudige rechthoekige bouwmassa met schilddak. De villa heeft een begane grond, verdieping en kap.
Gevels in donker bruine baksteen. Rond de eerste verdieping onder de gootlijst een omgaande band in wit pleisterwerk tussen banden van ceramische bruine tegels, eveneens behorend tot de architectuurstijl van de jaren 1910-1920.
De gevels worden bekroond door een eenvoudige breed overstekende goot, kenmerkend voor de architectuur uit die tijd.
Vensters, erkers en (balkon)deuren in hoofdzaak origineel en allen wit geschilderd.
De kap bestaat uit een schilddak en is gedekt door rode ceramische pannen. Op het dak een opvallende schoorsteen, rechthoekig met alle rookkanalen in één rij.
De bouwstijl kan gekenmerkt worden als traditionalisme, landhuisstijl. De villa vormt een gaaf voorbeeld van de villa-architectuur jaren 1910-1920. De villa ligt in een parkomgeving omringd door villa's uit dezelfde bouwperiode. De tuin is eigentijds aangelegd en heeft geen bijzondere monumentale waarde.
De villa ontleent zijn monumentale waarde aan de heldere rechthoekige bouwmassa en dakvorm. Verder aan de sierbanden in metselwerk onder de gootlijst, kenmerkend voor de architectuurstijl, het materiaalgebruik en origineel bewaard gebleven vensterindelingen. De villa draagt bij aan de monumentale waarde van het gebied en de ensemblewerking met de omliggende villa's Julianalaan 3, 5, 9 en 4.

Julianalaan 3
Vrijstaand villahuis. De bouwmassa heeft een samengesteld vorm. In beginsel een kruisvormige symmetrische opbouw met aan alle gevels uitbouwen in erkervorm. De gecompliceerde massa met bijbehorende kapvorm is kenmerkend voor de landelijke bouwstijl van (begin) jaren 1920.
De gevel bestaat uit donker bruine baksteen. In de voorgevel is houten betimmering gebruikt als onderdeel van de landelijke architectuur.
De vensters zijn in hoofdzaak origineel met bijbehorende houten schuif- en draairamen. De vensters en de houten betimmering is wit geschilderd.
Het dak is gedekt met rode keramische verbeterde Hollandse pannen. In het midden van het dak een kleine gemetselde schoorsteen.
De villa is omgeven door een tuin, welke van recente aanleg is en geen bijzondere monumentale waarde heeft. De villa is gelegen in een parkomgeving en omringd door andere villa's uit dezelfde periode.
De villa is gaaf en compleet gebleven en vormt een bijzondere representant van de bouwstijl. De monumentale waarde ontleent de villa aan zijn bijzondere samengestelde bouwmassa, kapvorm en materiaalgebruik. Tevens aan de gaafheid en originaliteit van vensters en eenvoudige architectuurkenmerken. De villa draagt bij aan de monumentale waarde van de omgeving en het ensemble met de omliggende villa's Julianalaan 1, 5, 2, 4 en 9.

Julianalaan 4
Bouwjaar – 1910.
Het huis bestaat uit twee rechthoekige bouwmassa's tegen elkaar, waarbij het rechterdeel hoger is en met pannen dak is gedekt. Hieraan uitstekende erkers en bijgebouwen. De voorzijde met uitspringende topgevel. Het linker bouwdeel terugliggend met plat dak. Het huis heeft een traditionele indeling met middengang en trappenhuis en (oorspronkelijk) kamers-en-suite links en rechts.

De gevels zijn uitgevoerd in donker bruin schoon metselwerk. De gevels worden afgesloten met originele Jugendstil-ornamenten en gevelbekroningen in siermetselwerk. Vensters en ingangspartij nog origineel. Boven de vensters lateien (waarschijnlijk in welijzer met bekleding). Daarboven vensterbogen in keramische steen. De uitspringende voorgevel met klassiek geprofileerde trapgevel. De zij- en achtergevels zijn van een strakke architectuur zonder specifieke ornamenten.
De kap van de hoofdmassa wordt gedekt door rode keramische tuile-du-nord pannen.

De villa behoort samen met de grote villa "Ophir" tot de oudste villabouw uit de periode 1910-1920. Langs Badhuisstraat en Julianalaan werden enkele grote villahuizen gebouwd, veelal voor directeuren van in Vlissingse gevestigde bedrijven. Ook deze villa is oorspronkelijk gebouwd als directeurswoning. Na de oorlog heeft het gebouw dienst gedaan als medisch centrum, waarin o.a. een consultatiebureau en het Rode Kruis was gevestigd.
Inwendig is de originele kamerindeling met rechte gang in het midden en trap nog in hoofdzaak aanwezig. De villa vormt een gaaf voorbeeld van de Jugendstil-architectuur.
De villa is omgeven door een tuin die recent is aangelegd en geen bijzondere monumentale waarde heeft. De villa ligt in een parkomgeving en is omringd door andere villa's uit dezelfde periode.
De uitbouw rechts achter, aan het eind van de oprit behoort tot het ensemble.
De villa ontleent zijn monumentale waarde aan de origineel bewaard gebleven Jugendstil ornamentiek en algehele uitstraling. Tevens aan de samengestelde bouwmassa met hoog en laag deel, het materiaalgebruik en kleur en originele vensters en deuren. De villa ontleent zijn monumentale waarde ook aan de maatschappelijke betekenis als voorbeeld van een directeurswoning en latere bijzondere maatschappelijke functie.
De villa draagt bij aan de monumentale waarde van het gebied en aan de ensemblewerking met de omliggende villa's Julianalaan 2, 1, 3, 5 en Badhuisstraat 188.

<u>Julianalaan 5</u>
Villahuis, ca. 1915. Eenvoudige uitstraling in landelijke stijl. Opvallende mansardekappen, recentelijk gerenoveerd. L-vormige plattegrond met aanbouwsels (enkele recent uitgebreid) waardoor romantisch beeld ontstaat. Vensters en erker meest nog in oorspronkelijke vorm bewaard. Mede door ligging en in combinatie met overige villa's aan Julianalaan waardevolle toevoeging aan beeldbepalend karakter van de buurt.

<u>Julianalaan 9</u>
Vrijstaand villahuis op de hoek Julianalaan – Prins Mauritslaan – Pr. Bernhardlaan. Huis in landelijke stijl, kenmerkend voor de late jaren 1910 begin 1920. Het huis heeft een opvallende bouwmassa met erkeruitbouw in torenachtige vorm. Verder rechthoekige bouwmassa met hoog dak, direct boven de begane grond bouwlaag.
Bij de villa hoort een garage-uitbouw, echter van enige jaren na de bouw (1921).
Aan de achterzijde een serre in bijbehorende stijl, echter niet origineel uit de bouwtijd.
De gevels zijn in donker bruin schoon metselwerk uitgevoerd.
Originele vensters met schuiframen in originele kleine roedeverdeling, behorend tot de landelijke traditionele bouwstijl. De kozijnen zijn traditioneel gebroken wit, de ramen donker groen geschilderd.
Eenvoudige geprofileerde gootlijst op kleine consoles, overstekend over de gevels eveneens kenmerkend voor de landelijke stijl.
De kap is gedekt rode ceramische tuile-du-nord dakpannen (vernieuwd). Aan de voorzijde en achterzijde een dakkapel met eenvoudige houten gootlijst. Het huis heeft een schoorsteen in schoon metselwerk.
De villa is omgeven door een tuin die van het trottoir is afgescheiden door een opvallende hoge heg, die de begane grond deels aan het zicht onttrekt. De villa is gelegen in een parkachtige omgeving omringd door andere villahuizen uit dezelfde periode.
De villa met bijbehorende garage en serre vormen een gaaf en compleet geheel. Het gebouw ontleent zijn monumentale waarde aan de vrijstaande ligging, de gave en originele toestand waarin het verkeert, de bouwstijl, de kapvorm en massa met erkeruitbouw en de kleurstelling van baksteen en rode ceramische pannen en vensters in gebroken wit en donker groen. De villa draagt bij aan de monumentale waarde van het gebied en de ensemblewerking met de omliggende villa's van Julianalaan (nrs. 1, 3, 5, 2, 4 en 11) en Pr. Mauritslaan. (1, 3, en 5)

<u>Julianalaan (ongenummerd)</u>
Achter de Boulevard lagen langs de weg van Vlissingen naar Koudekerke bunkers die deel uit maakten

van een uitgebreid verzorgingsgebied met veel geneeskundige verzorgingscapaciteit. Aan het begin van de Koudekerkseweg (tussen Koudekerkseweg 1 en 3), staat nog een bunker van het type 134 en in het parkje daarachter liggen nog drie bunkers van het type 501 (naast woning Julianalaan 5), 502 (naast Julianalaan 8) en een tweede 134 (achter Burgemeester van Woelderenlaan 4). De rest is verdwenen. Type 134 werd gebruik voor munitieopslag (2 ingangen). Type 501 betrof een personeelsbunker voor 10 man met 1 ingang. Type 502 was ook een personeelsbunker, alleen groter, en kon 20 mannen onderbrengen. Deze bunker had 2 ingangen.

Kasteelstraat 24-26
Twee woonhuizen, ca. 1895. Klassieke gevels met forse kroonlijsten. Tegels in het fries. Als ensemble redelijk gaaf voorbeeld van laat 19e-eeuwse eenvoudige woningbouw. Door zijn brede kavelmaat van nr.26 opvallend in de gevelrij.

Kasteelstraat 52-56
Rij van 3 woningen, ca. 1900. Redelijk gaaf bewaard gebleven gevels, kenmerkend voor de architectuur van die tijd. Enkele klassieke ornamenten, o.a. sluitsteen in strek boven de vensters, siermetselwerk en Jugendstil-achtige dakornamenten. Als ensemble beeldbepalend.

Kasteelstraat 93
Dubbel woonhuis, ca. 1905. Oorspronkelijk deel uitmakend van een rij identieke dubbele woonhuizen. De andere woningen zijn gepleisterd en zodanig veranderd dat de originele situatie niet meer herkenbaar is en niet beeldbepalend. De gevel is van metselwerk waarin met gele baksteen diverse banden en vensterbogen zijn verwerkt. De topgevel heeft enkele ornamenten met siervaas. De vensters zijn gerenoveerd met behoud van oorspronkelijke detaillering en indeling. In samenhang met overige Jugendstilpanden in de Kasteelstraat draagt dit bij aan het beeldbepalend karakter.

Kasteelstraat 94-108
Rij van 4 dubbele woonhuizen, nr. 98 met garage, ca. 1910. De woningen vormen als ensemble een gaaf voorbeeld van Jugendstil-architectuur. Siermetselwerk, ornamenten, lateien en vensters kenmerkend voor deze stijl. Alle huizen hebben een balkon op de verdieping. De meeste vensters hebben hun originele vorm en detaillering behouden, evenals de meeste voordeuren. Dit maakt deze groep tot een sterk beeldbepalend geheel aan de Kasteelstraat. Nr. 94 heeft een afwijkende vorm, echter wel alle kenmerken van de Jugendstil-ornamentiek. Bij deze woning zijn de verdiepingsvensters helaas gemoderniseerd waardoor de gevel aan karakter heeft ingeboet. In combinatie echter met 98-108 beeldbepalend.

Kasteelstraat 109
Bouwjaar – 1910.
Zaalbouw op de hoek van Kasteelstraat en Lammensstraat. Het gebouw heeft een eenvoudige rechthoekige bouwmassa met zadeldak
Het gebouw is opgetrokken uit schoon metselwerk (kruisverband). De voorgevel is eenvoudig gedetailleerd met een ondiepe ronde boog en topgevel met aan de gotiek ontleende ornamenten en pinakels op de hoeken. Het hoekpunt van de gevels aan Kasteelstraat – Lammensstraat is diagonaal afgeschuind, naar boven met verspringend metselwerk verlopend tot een rechte hoek
De vensters bestaan uit smalle spitsboogvensters met middenmontans en eenvoudige profilering. De vensters zijn van glas-in-lood.
Het dak wordt gedekt door (nieuwe) rode ceramische pannen.
Inwendig bestaat het gebouw uit een voorgedeelte met ingangspartij, trappenhuis en orgel en daarachter een zaalruimte. Inrichting van eenvoudig houten meubilair en originele betimmeringen.
Boven de ingang een rozet in pleisterwerk en gevelsteen met opschrift "Eben Haëzer".
Het gebouw ontleent zijn monumentale waarde aan de eenvoudige maar prominente stedenbouwkundige plaats op een straathoek, de bouwmassa, materiaalgebruik en bouwstijl. Het gebouw is een voorbeeld van neogotische stijl die in de periode 1900-1910 werd toegepast in de kerkbouwkunst.
Voortkomend uit de functie van kerk voor de Christelijk Gereformeerde gemeente is de ornamentiek en detaillering van de gotiek tot enkele elementen, met name de vensters en topgevel beperkt. Daarmee heeft dit kerkgebouw een eigen en kenmerkende plaats in de Vlissingse architectuur van het begin 20e eeuw en ontleent daaraan mede de monumentale waarde. Tevens behoort het interieur tot de

monumentale waarde.
Het gebouw is tevens van belang voor de maatschappelijke en kerkelijke geschiedenis van Vlissingen.

Kasteelstraat 117-119
Dubbel woonhuis, ca. 1910. Gevel met rijke baksteenornamentiek. Opvallende vensterbogen met siermetselwerk in bruine en gele stenen. Topgevel met eenvoudige Jugendstil ornamenten en pinakels waarop een vaas. Venster en deuropeningen nog origineel. Ramen zelf gerenoveerd. Eenvoudig maar gaaf bewaard voorbeeld van baksteenornamentiek uit de Jugendstil-periode.

Kasteelstraat 154/156
Dubbel woonhuis, ca. 1910. Nr. 154 en 160 vormen min of meer twee symmetrisch tegen elkaar geplaatste woningen. De raamverdeling verschilt echter. Het pand 154/156 is vrijwel in zijn originele vorm bewaard gebleven en om die reden beeldbepalend. Woning op brede kavel. Voor de tijd kenmerkende bakstenen gevel met lijsten en blokken in stucwerk. Rechts een topgevel met Jugendstil-ornamenten. In het midden van de verdieping een balkon. In vergelijking met overige panden uit die tijd in de Kasteelstraat redelijk gaaf bewaard.

Kasteelstraat 178-186
Rij van 5 woningen, ca. 1920. De woningen zijn telkens spiegelbeeldig tegen elkaar gebouwd. Eenvoudige baksteenarchitectuur. Boven deurpartijen eenvoudige baksteen ornamenten en opgaande gevel eindigend in fronton-achtige bakstenen afdekking. De vensters van nrs. 178 t/m 184 nog in originele staat. Kenmerkende drie-lichten met bovenramen in kleine roede-verdeling. Nr. 186 helaas vervangen door kunststof. Nr. 188 is dermate veranderd dat deze niet meer tot het ensemble kan worden gerekend. Als redelijk gaaf bewaard gebleven rij typerende middenstands-woningen. Door eenheid beeldbepalend voor de Kasteelstraat.

Kasteelstraat 198-208
Rij van 3 dubbele woningen met rijke Jugendstil detailleringen en ornamenten, voornamelijk in gekleurde baksteen uitgevoerd. De woningen zijn 3 afzonderlijke gevels, het ensemble levert een meerwaarde op. Oorspronkelijke raam- en deuropeningen nog aanwezig. Enkele vensters en voordeuren zijn vervangen. Nr. 198 en 208 met balkons op de verdieping. De woningen hebben mansarde-kappen, nr.198 en 208 met geornamenteerde topgevels. Nr. 202 met daklijst en dakkapel. Alle gevels opvallende vensterbogen en geornamenteerde lateien. Aardig voorbeeld van Jugendstil, ca. 1910

Koudekerkseweg 57
Villahuis, staande op de hoek Koudekerkseweg-Wielingenlaan. Villa in landelijke stijl, ca. 1930. De oorspronkelijke stalen ramen zijn behouden. De horizontale geleding van de bouwmassa komt tot uitdrukking in de brede overstekende goot, doorlopende lijst op 1e verdieping, brede vensters met latei en ritmische plaatsing van ramen op verdieping. Goed voorbeeld van deze jaren 1930 stijl. De wit geverfde gevels geven het huis een bijzonder accent op deze hoek.

Koudekerkseweg 94
Bouwjaar - 1939.
Vrijstaand villahuis op de hoek Koudekerkseweg – Hogeweg. Oorspronkelijk woonhuis en praktijkruimte voor een huisarts. Bij het huis hoort een vrijstaande garage uitkomend op de Hogeweg. Deze behoort tot het ontwerp en maakt deel uit van het ensemble, evenals de bakstenen tuinmuur die beide bouwdelen met elkaar verbindt.
Rechthoekige bouwmassa met links uitbouwen. De bouwmassa bestaat uit een begane grond, verdieping en kap.
De gevel langs de Hogeweg is symmetrisch met twee hoog opgaande Vlaamse dwarsgevels.
Vensters in staalprofielen, origineel uit de bouwtijd. Boven de ingang aan de Koudekerkseweg een balkon, recent vernieuwd. Gevels in donker bruine baksteen (kruisverband). Boven de vensters eenvoudige rollagen met natuursteen hoekblokken.
Het huis heeft een opvallend overstekend dak, met doorstekende gordingen en sporen. De kap wordt gedekt door licht rode keramische verbeterde Hollandse dakpannen.
Het huis behoort tot het werk van architect Piet Götzen. Het huis, de garage en de tuin- en terrasmuren behoren bij het ontwerp. Het huis vormt een opvallend en gaaf bewaard gebleven voorbeeld van de

architectuur uit jaren 1930-1950. Het huis heeft een voortuin welke recent is aangelegd en geen bijzondere monumentale waarde heeft. Het huis vormt het hoekhuis en is onderdeel van de lintbebouwing langs de Koudekerkseweg. Tussen dit huis en het buurpand een smalle brandgang.
De villa ontleent zijn monumentale waarde aan de bouwmassa, overstekende kapvorm en origineel bewaard gebleven stalen ramen. De bijbehorende tuin- en terrasmuren en garage versterkt de ensemblewerking. Het feit dat deze villa tot het oeuvre van architect Piet Götzen behoort draagt bij aan de monumentale waarde.

Koudekerkseweg 96
Groot villahuis met rechthoekige bouwmassa. Asymmetrische indeling met links topgevel en rechts aansluitende lijstgevel met kroonlijst en mansardekap. Het huis heeft een traditionele indeling met middengang en (oorspronkelijk) kamers-en-suite links en rechts.
Oorspronkelijk huis in schoon metselwerk met typisch classicistische uitstraling. Later (na de oorlog) wit geschilderd, zijgevels gestuct.
Vensters (recent) vernieuwd, echter met behoud van de oorspronkelijke indeling. Oorspronkelijk hadden de vensters blinden, na de oorlog zijn deze weggehaald. De huidige vensters zijn wit geschilderd.
De topgevel met eenvoudig lijstwerk en ornamentale bekroning, kenmerkend voor de tijd, overgang van klassieke naar Jugendstil architectuur.
Boven de ingang bevindt zich een balkon met eenvoudig houten hekwerk. In de voorgevel opvallende gietijzeren sierankers, in de zijgevels eenvoudige staafankers.
De kap wordt gedekt door rode keramische verbeterde Hollandse dakpannen.
De villa behoort met enkele andere villa's en woonhuizen aan de Koudekerkseweg tot de vooroorlogse lintbebouwingbebouwing. In de topgevel tevens het opschrift "Villa Flora". De achtergevel is van een eenvoudige uitvoering, eveneens met vernieuwde vensters. De villa ontleent zijn monumentale waarde in hoofdzaak aan de bouwmassa, gevel met ankers, kroonlijst en nog aanwezige klassieke uitstraling en ornamentiek. De prominente plaats in de gevelrij van de vooroorlogse lintbebouwing geeft het huis een meerwaarde.

Koudekerkseweg 104-106
Oorspronkelijk tweelingenhuis, bouwjaar 1905. De ramen van het linkerhuis (nr.106) zijn ingrijpend gemoderniseerd waarmee het ensemble aan waarde heeft ingeboet. Rechterhuis nog in redelijk originele staat. Rijk gedetailleerde gevellijst in Jugendstil. Samengesteld raam verdieping met typerende boogvorm en Frans balkon. Gevel in baksteen met banden en blokken in stucwerk. Het ensemble geeft (in combinatie met de monumenten nr. 100 en 102) een goed beeld van de Jugendstilperiode ca. 1910. Wegens de veranderingen aan nr. 106 is het ensemble beeldbepalend en met name nr. 106 minder als gevel individueel. Nr. 104 heeft nog enkele interessante originele interieurfragmenten.

Koudekerkseweg 112-114
Twee woonhuizen, ca. 1910. Bakstenen gevels met sierlijsten en blokornamenten. Plat dak met daarboven topgevels boven de ingangspartij, daarnaast een bakstenen balustrade. Op de topgevels een ijzeren bekroning. De oorspronkelijke Franse balkons op de verdieping zijn vervangen of dichtgemetseld. Beeldbepalend vooral door de bijzondere detaillering van de daklijst.

Koudekerkseweg 128-130-132
Rij van 3 woonhuizen, 2 ervan symmetrisch gekoppeld. Zelfde gevels als nrs. 112-114. Alleen nr. 132 heeft oorspronkelijk frans balkon met loggia behouden. De gemetselde balustrade ontbreekt.

Koudekerkseweg 144-152
Rij van 5 villahuizen, ca. 1930. Villa's in eenvoudige landelijke architectuur met hoge zadeldaken loodrecht op de rooilijn. Vensters, veelal drielichten met kleine roede-verdeling en glas-in-lood. De bruine baksteen en rode keramische dakpannen geven het ensemble een traditioneel Hollands karakter, kenmerkend voor de zakelijke stijl (verwant aan de Amsterdamse school). Ook elders in Vlissingen zijn dergelijke villa's (Paul Krugerstraat 224) te vinden. Nr. 150 heeft een heel typische dakvorm in spitsboogvorm. Algemeen kenmerk verder brede overstekende dakgoot, gebruik van rollagen en verticaal gelaagd metselwerk als sierelementen. Enkele vensters zijn gemoderniseerd, verder zijn de huizen redelijk gaaf bewaard gebleven. Als ensemble beeldbepalend voor de Koudekerkseweg.

Koudekerkseweg / Julianalaan (ongenummerd)

De laatste persoon, die in de Sint Jacobskerk werd begraven is Janna de Winnaar, begraven op 20 oktober 1828. Inmiddels was er een begraafplaats aangelegd ver buiten de vesting van de stad. In 1828 lag de stedelijke bebouwing nog volledig binnen de vestingwal, die ongeveer het tracé volgde van de huidige Coosje Buskenstraat en Aagje Dekenstraat. De begraafplaats werd aangelegd aan de huidige Koudekerkseweg ter hoogte van het huidige Streekziekenhuis Walcheren.
In dit park zijn nog een aantal grafmonumenten bewaard gebleven.
Deze begraafplaats is gesloten in 1907. In 1866 heeft het Vlissingse gemeentebestuur een apart deel bestemd als Joodse begraafplaats. Dit deel is nog steeds aanwezig aan de zijde van de Julianalaan.
Koudekerkseweg (ongenummerd)
Achter de Boulevard lagen langs de weg van Vlissingen naar Koudekerke bunkers die deel uit maakten van een uitgebreid verzorgingsgebied met veel geneeskundige verzorgingscapaciteit. Aan het begin van de Koudekerkseweg (tussen Koudekerkseweg 1 en 3), staat nog een bunker van het type 134 en in het parkje daarachter liggen nog drie bunkers van het type 501 (naast woning Julianalaan 5), 502 (naast Julianalaan 8) en een tweede 134 (achter Burgemeester van Woelderenlaan 4). De rest is verdwenen. Type 134 werd gebruik voor munitieopslag (2 ingangen). Type 501 betrof een personeelsbunker voor 10 man met 1 ingang. Type 502 was ook een personeelsbunker, alleen groter, en kon 20 mannen onderbrengen. Deze bunker had 2 ingangen.

Oostenrijk complex
Zie index nr. 10

Oud goed Wonen
Zie index nr. 2

Paul Krugerstraat 1
Bouwperiode - 1961-1965.
Groot monumentaal en representatief gebouw. De bouwmassa's bestaan uit twee delen: een rechthoekig hoog en langwerpig deel waarin de representatieve ruimten, o.a raadszaal en trouwzaal zijn gesitueerd en een nagenoeg vierkant kantoorgedeelte in carrévorm rondom een binnenplaats gesitueerd. Op het snijpunt aan de zuidkant tussen beide delen de 6-hoekige toren met uurwerk en carillon. Aan de noordzijde op het snijpunt een uitbouw met functionele bestemming, o.a. trappenhuis. Het kantoorgedeelte bestaat uit kelder, begane grond, 1e en 2e verdieping en 3e verdieping onder de kap. Het representatieve gedeelte bestaat uit een kelder, begane grond, 1e verdieping en tussenverdieping waarin de raadszaal is gesitueerd. In het representatieve gedeelte is het hoofdtrappenhuis gesitueerd in de vorm van een rechthoekige vide met stalen trappen in gebogen vorm.
Het carré-vormige kantoorgedeelte bestaat uit een betonskelet van vloeren en kolommen met flexibele indeling. De kamers van burgemeester en wethouders bevinden zich op de 1e verdieping. De oorspronkelijke binnenplaats is overdekt en vormt thans de centrale publiekshal voor dienstverlenende functies.
De gevels zijn strak ingedeeld met horizontale geleding van vensters en borstwering, de vensters echter sterk verticaal geleed met 'pilasters' tussen de samengestelde vensters. De gevels bestaan uit schoon metselwerk met betonnen banden, lateien en lisenen. De ramen waren in koper uitgevoerd in stalen frame, thans vernieuwd en aangepast aan de klimaatbehandeling met behoud van de oorspronkelijke roede-verdeling. In het representatieve deel waren schoon metselwerk en hout de belangrijkste elementen en marmertegels voor de vloeren. De vloeren zijn thans overal uitgevoerd in Chinese leisteen. Dit gedeelte heeft smalle hoge vensters in diepe nissen van schoon metselwerk, zowel inwendig als uitwendig. De kappen over de beide gedeelten van het gebouw zijn vernieuwd, thans uitgevoerd in aluminium. Boven het representatieve gedeelte een zadeldak, boven het kantoorgedeelte een schilddak in carré-vorm. De daken hebben een voor het gebouw kenmerkende flauwe dakhelling. De overkapping van de hal bestaat uit een dakconstructie van staal en glas op stalen kolommen. Op de verdiepingen zijn rondom open galerijen aangebracht.
De ruimtelijke indeling in het representatieve gedeelte is grotendeels intact gebleven bij de renovatie, met een centrale vide en trappenhuis en publiekszalen naar de zijde van het Stadhuisplein. Hierin, op de begane grond, de (oorspronkelijke) hoofdingang. De grootste verandering was het aanbrengen van een tussenverdieping waarin de raadszaal werd gehuisvest. Het plafond van de onderliggende zaal kreeg hiermee een bijzondere op de scheepsbouw geïnspireerde vorm. Tevens werd in het kantoorgedeelte een uitbouw vanuit het representatieve gedeelte gerealiseerd met halfronde ruimte en balkon. De oorspronkelijke blinde voorgevel aan het Stadhuisplein, in metselwerk, werd vervangen door een glazen

gevel met stalen draagconstructie.
Tot het monument moet ook de betimmering en de originele lampen in de trouwzaal worden gerekend, evenals het plafond van de raadszaal met een houten latwerk. Tot het monument horen ook de wapenschilden aan de buitenzijde, die op een zijgevel aan het Stadhuisplein zijn aangebracht en verder de oorspronkelijke verwarmingselementen in de vorm van stalen platen met schilden en afbeeldingen van de Vlissingse gilden. Deze hangen thans in de kelder.

Eerste planvorming 1943-1944, schetsplannen 1955, aanbesteding 1 juni 1961, rijksgoedkeuring 26 juni 1961, aanvang bouw 14 aug. 1961, officiële eerste paal 25 sept. 1961, oplevering 17 mei 1965, opening door H.M koningin Juliana 21 mei 1965. Ontwerp Ir. D. Roosenburg, uitwerking en directie voerend architect Ir. J.G.E. Luyt. Gerenoveerd 2002-2004 o.l.v. Ir. W. Patijn, bureau Kuiper Compagnons.
Het gebouw ontleent zijn monumentale waarde aan de bouwmassa, compositie, indeling, afmetingen en prominente plaats in grote stedelijk ruimtes. Het gebouw heeft een zeer sprekende architectuur en kan als kenmerkend voorbeeld uit het oeuvre van het bureau D. Roosenburg worden beschouwd. Tevens maken de nog originele interieuronderdelen deel uit van de monumentale waarde. De recente veranderingen bij de renovatie kunnen als waardevolle eigentijdse toevoegingen aan de bouwstijl worden aangemerkt die tevens recht doen aan de nieuwe publiek gerichte functies. Het gebouw heeft tevens een grote maatschappelijke en historische betekenis voor de stad, mede door de bijzondere en lange voorbereidingstijd als gevolg van oorlog en wederopbouw.

Paul Krugerstraat 7
Bouwperiode – 1928/29.
Gebouwencomplex van de gereformeerde kerk. Het complex bestaat uit een kerkgebouw, een daarmee verbonden zaalbouw voor verenigingsactiviteiten en kosterswoning. Het kerkgebouw vormt de hoofdmassa bestaande uit een gebouw met 3 vleugels in 45 graden ten opzichte van elkaar gebouwd en ieder uitkomend op een centrale vieringruimte. In de middelste (diagonaal) geplaatste vleugel de ingangspartij met trappenhuis. In de twee haakse vleugels de kerkruimte. In deze vleugels zijn inwendig balkons aangebracht. Boven de vieringruimte bevindt zich de toren.
De kerkvleugels zijn opgetrokken in baksteen met doorlopende afgeschuinde rollaag als afsluiting van het basement. De vleugels hebben een topgevel afgedekt door betonnen dekplaten.
De vensters zijn getraceerd door bakstenen montansen waarin (gedeeltelijk) glas-in-lood. De vensters vertonen verwantschap met de gotische spitsboogvensters.
De zaalbouw aan de achterliggende Rochussenstraat met kosterswoning in eenzelfde bakstenen architectuur. De vensters van deze gebouwen zijn vernieuwd.
De kappen bestaan uit zadeldaken bij de toren op elkaar aansluitend in een verhoogd gedeelte. Hierop een spitse vieringtoren. Deze is na de oorlog aangebracht in een wat spitsere uitvoering dan de oorspronkelijke uit 1929. De kappen zijn gedekt door grijs gesmoorde verbeterde Hollandse pannen.
Inwendig een eenvoudig interieur van (voornamelijk grijs) geschilderd houten meubilair, balkons en betimmering. De zaalbouw met kosterswoning is later gemoderniseerd.
Het gebouwencomplex ontleent zijn monumentale waarde aan de bijzondere bouwmassa, stedenbouwkundige ligging op de hoek van Paul Krugerstraat en Dr. Ottestraat, hoogte, materiaalgebruik van baksteen en grijze dakpannen. De architectuur vertoont verwantschap met de Amsterdamse School. De detaillering is zeer sober, zowel uitwendig als inwendig, voortkomend uit de functie van kerk voor de Gereformeerde gemeente. Het gebouw behoort tot de prominente kerkgebouwen in Vlissingen en geldt als markant voorbeeld van de sobere baksteenarchitectuur van de jaren 1920-1930 die gebruikelijk was voor reformatorische kerken. De bijzondere aan de gotiek verwante detaillering van topgevels, vensters en ingangspartijen is mede bepalend voor de monumentale waarde. De voormalige functie van kerkgebouw is tevens van belang voor de maatschappelijke en kerkelijke geschiedenis van Vlissingen.

Paul Krugerstraat 10/12/14
Winkelpand met woonhuis, ca. 1955. Groot monumentaal pand, architect Piet Götzen. Het gebouw is een duidelijk voorbeeld van wederopbouwarchitectuur, verwant aan de traditioneel ingestelde Delftse School. Duidelijke scheiding van winkel met etalagevensters en gebogen luifel en woning. De oorspronkelijke vensters zijn helaas vervangen door grof-gedetailleerde kunststof. Het karakter is echter onaangetast en een beeldbepalend gebouw voor deze hoek Paul Krugerstraat-Hobeinstraat.

Paul Krugerstraat 11-13
Dubbel woonhuis, ca. 1920. Gevel met vensterpartijen verwant aan Amsterdamse School. Opmerkelijke daklijst met afwerking in lood waarop roos-ornamenten zijn aangebracht. Vensters nog met originele glas-in-lood bovenlichten. In alles gaaf bewaarde gevel uit de jaren 1920. In de gevelrij van de Paul Krugerstraat opmerkelijk beeldbepalende gevel.

Paul Krugerstraat 28/30
Winkelpand met daarboven woonhuis. Erkers, verticale omlijsting van de gevel in siermetselwerk, de horizontale luifel en de erkers op de verdieping zijn typische elementen uit de Amsterdamse Schoolstijl. De loggia op de 2e verdieping is helaas dichtgezet, terwijl de vensters gemoderniseerd zijn. Dit doet afbreuk aan het oorspronkelijk ontwerp. In combinatie met nrs. 36/38 en 40-46 vormt het totale ensemble een gaaf voorbeeld van woningbouw in genoemde stijl.

Paul Krugerstraat 36/38
Dubbel woonhuis, ca. 1920. Vensters, ornamentiek en daklijst ontleend aan de Amsterdamse Schoolstijl. Helaas hebben de vensters een modernisering ondergaan, waardoor de oorspronkelijke roede-verdeling verloren is gegaan. De typische vorm met inspringende hoeken is bewaard gebleven. In combinatie met nrs. 40-46 en 28 beeldbepalend.

Paul Krugerstraat 40-46
2 dubbele woonhuizen, ca. 1920. Oorspronkelijk twee identieke gevels, de dakrand van nr. 40/42 is vervangen. Erkers, horizontale geleding, balkon en siermetselwerk zijn elementen verwant aan de Amsterdamse Schoolstijl. Gaaf bewaard gebleven voorbeeld van woningbouw uit die periode. Beeldbepalend in de gevelrij.

Paul Krugerstraat 41
Dubbel woonhuis, ca. 1925. Gaaf bewaard gebleven gevel uit die periode. Vensters, gebruik van glas-in-lood, erker en daklijst in siermetselwerk zijn elementen uit de Amsterdamse Schoolstijl die ook in dit pand (op eenvoudige wijze) zijn toegepast. In de gevelrij springt deze gevel er wat originaliteit uit en maakt deze beeldbepalend.

Paul Krugerstraat 47
(Oorspronkelijke) dubbel woonhuis, ca. 1925. Evenals nr. 41 bevat deze gevel elementen uit de Amsterdamse Schoolstijl. Echter deze is wat gevelindeling klassieker van opzet met traditionele vensters. De rechte daklijst met siermetselwerk geeft de gevel echter een meerwaarde t.o.v. de overige in deze rij voorkomende panden.

Paul Krugerstraat 88/88a
Kapsalon met woonhuis, 1959. Architect Piet Götzen. Gaaf bewaard gebleven ontwerp van deze architect. Bijzondere geïntegreerde onderpui met horizontale banden en verticale accenten. Opmerkelijk erker met daarin "vrij" openslaand raam. Ook in de vensters op de 2e verdieping is dit thema herhaald. Strakke dakrand met betonnen blokversiering. Fraai voorbeeld van moderne architectuur jaren 1950, beeldbepalend voor de Paul Krugerstraat.

Paul Krugerstraat 90-104
Rij van 4 dubbele woningen, ca. 1918. Oorspronkelijk bekend staand als "Belgische vluchtelingen woningen". Woningen op brede kavel met boven- en beneden appartement. De rij is gedekt met een flauw hellend dak. Bovenwoningen met een erker in het midden op stenen consoles en schuine daken refererend aan klassiek fronton. Samengestelde vensters in de vorm van drielichten met glas-in-lood in de bovenste vakken. Enkele zijn door kunststof vervangen. Rij woningen van eenvoudige architectuur met klassieke horizontale verhoudingen. Vensterpartijen typerend voor de tijd.

Paul Krugerstraat 224
Villahuis, ca. 1930. De villa staat op stedenbouwkundig bijzondere plaats en vormt een fraai zichtpunt op de hoek Singel-Paul Krugerstraat. Villa in sobere zakelijke stijl. Erkers en plattegrond aangepast aan bijzondere plaats. Voorbeeld van functionalistische stijl met traditionele materialen als baksteen, houten vensters en rode keramische pannen. Enkele vensters nog met glas-in-lood.

Paul Krugerstraat 280
Woonhuis, 1957. Ontwerp van architect Piet Götzen. Goed voorbeeld van het werk van deze architect, waarin diverse elementen van de moderne architectuurstroming waartoe hij behoort zijn verwerkt, zoals asymmetrische glaspui, schijnbaar zwevende bloembak, verhoogde begane grondvloer. Helaas is de oorspronkelijke voordeur en loggia boven de ingang vervangen wat een inbreuk is op het ontwerp. Het pand heeft echter nog veel uitstraling waardoor het beeldbepalend is.

President Rooseveltlaan 79
Villahuis met aangebouwde garage en tuinpoort, ca. 1955. de villa met aanbouw en tuin vormt een geïntegreerd ontwerp. Voorgevel met ingangspartij met sierblokken in graniet/beton. Stijl van de villa in Delftse Schoolstijl. Bijzonder element is de loggia op de verdieping met 2 zuilen. Door begroeiing wat verscholen, echter gaaf voorbeeld van stijlperiode jaren 1950.

President Rooseveltlaan 83-89
Gebouw met 4 appartementen, ca. 1950. Rijzig gebouw met symmetrische gevelindeling. Gebruik van traditionele materialen en vormen, waaronder vensters met luiken. Dit zijn enkele kenmerken van de Delftse School die hier in sobere vorm zijn toegepast. Door het brede gevelfront, ligging en symmetrische vorm heeft het een monumentaal karakter. Opvallend en beeldbepalend gebouw aan de Rooseveltlaan.

Prinses Irenelaan 6
Woonhuis, oorspronkelijk boerderij, ca. 1890. Laatst overgebleven van de kleine Walcherse hofsteden in het vooroorlogse buitengebied van Vlissingen. Eenvoudige 19^{e}-eeuwse architectuur. Huis en schuur gerenoveerd. Beeldbepalend door ligging, authenticiteit en het enkele feit dat het een laatste herinnering aan landelijk Vlissingen in deze omgeving is.

Prinses Margrietlaan 1
Bouwjaar – 1912.
Vrijstaand villahuis met strakke rechthoekige bouwmassa in twee lagen: begane grond en verdieping. Hierboven een kap met flauwe dakhelling. Het huis heeft een traditionele indeling van middengang met (oorspronkelijk) kamers-en-suite links en rechts.
Gevels in origineel donker bruine baksteen, schoon metselwerk. Boven de vensters en erkers eenvoudige rollagen.
Vensters gedeeltelijk vernieuwd, echter met behoud van oorspronkelijke indeling. Ingang met eenvoudig geornamenteerd bovenlicht. De vensters zijn wit geschilderd.
Opvallende overstekende kap met flauwe dakhelling, rustend op houten consoles met snijwerk. De kap wordt gedekt door platte rode keramische pannen.
Massa en kapvorm zijn kenmerkend voor de landelijke traditionele architectuur, verwant aan de Amsterdamse schoolstijl.
De villa is omgeven door een tuin die recent is aangelegd en geen bijzondere monumentale waarde heeft. De villa ligt in een parkomgeving en is omringd door andere villa’s uit dezelfde periode.
De villa ontleent zijn monumentale waarde aan de eenvoudige heldere bouwmassa met overstekend dak, kenmerkend voor de bouwstijl. Verder aan het gaaf bewaard gebleven uiterlijk, materiaalgebruik en kleur. De villa draagt bij aan de monumentale waarde van de omgeving. De villa draagt bij aan de ensemblewerking met de omliggende villa’s van Julianalaan 1, 3, 5 en 4.

Prins Mauritslaan 1
Villahuis, ca. 1920. Het huis behoort tot de groep vooroorlogse villa's rond Julianalaan en Prins Mauritslaan (zie ook Julianalaan 1). Eenvoudige rechthoekige bouwmassa met breed overstekende goot. Schilddak met platte keramische pannen. Landelijke stijl, aansluitend op de Amsterdamse School, kenmerkend voor de villabouw jaren 1920. Enkele eenvoudige baksteen-ornamenten zoals rollagen, gemetselde balustrade op de erker. Opvallende wit gepleisterde band rond de verdieping waardoor dak lijkt "opgetild". Dit komt bij enkele villa's als stijlkenmerk voor. Vensters helaas vervangen door kunststof waardoor het vooroorlogse karakter enigszins heeft ingeboet. Opvallend gelegen op de hoek van enkele lanen, wat mede een beeldbepalend element is.

Prins Mauritslaan 3

Bouwjaar – 1928.
Groot vrijstaand villahuis. Rechthoekige bouwmassa in twee lagen met aan voor en zijkant links uitbouwen in de vorm van erkers en ingang. De villa heeft daardoor een speels karakter gekregen. De villa heeft een traditionele indeling van middengang met trappenhuis met (oorspronkelijk) kamers-en-suite links en rechts.
De gevels bestaan uit schoon metselwerk in donker bruine baksteen (kettingverband van kop-strek-strek-kop, ¼ verspringende lagen) met boven de vensters en doorlopend in de gevel rollagen.
De houten kozijnen en vensters zijn (in hoofdzaak) nog origineel met oorspronkelijke kleine roedeverdeling, eveneens kenmerkend voor de bouwstijl. De kozijnen zijn wit geschilderd.
Ingangspartij met stoep en bovenlichten en zijramen in verglaasde stenen.
De villa heeft een schilddak met flauwe dakhelling en breed overstekende houten goot, kenmerkend voor de bouwstijl uit de jaren 1920-1930. De kap wordt gedekt door rode ceramische tuile-du-nord dakpannen.
De villa is omgeven door een tuin welke recent is aangelegd en geen bijzondere monumentale waarde heeft.
De villa ligt in een parkomgeving omringd door andere villa's uit dezelfde periode.
De villa ontleent haar monumentale waarde aan de bouwmassa, kapvorm, materiaalgebruik van donkere baksteen en originaliteit van vensters en deuren. Tevens de expressieve baksteenarchitectuur met erkers en uitbouwen. De villa draagt bij aan de monumentale waarde van de omgeving en aan de ensemblewerking met de omliggende villa's Pr. Mauritslaan 1, 5, 7 en Julianalaan 9.

<u>Prins Mauritslaan 5</u>
Bouwjaar – 1929.
Vrijstaande villa, met rechthoekige hoofdmassa in twee lagen met de lange zijde loodrecht op de rooilijn. Het huis heeft voor en aan de linker zijkant breed uitgebouwde erkers onder een eveneens opvallend overstekend dak. Het erkergedeelte links achter is een latere toevoeging, waarbij de stijl en detaillering aansluit bij het oorspronkelijke en daarmee onderdeel van het monument is geworden.
Kozijnen en ramen origineel (behoudens genoemde toevoeging) met bijzondere kleine roedeverdeling. De kozijnen zijn wit, de ramen donker groen geschilderd.
Gevels in lichtbruine baksteen (Vlaams verband), het trasraam, opgetrokken tot aan de vensters, in donkere kleur.
Het huis heeft een schilddak met opvallend breed overstekende goot, waardoor bijzondere schaduwwerking optreed, kenmerkend voor de bouwstijl en het landelijk karakter.
Bij het huis hoort een (oorspronkelijk) losstaande garage in dezelfde bouwstijl. Het huis is rondom voorzien van een tuin die, hoewel fraai aangelegd, geen bijzondere monumentale waarde heeft. De villa staat in een parkomgeving en is omringd door andere villa's uit dezelfde bouwperiode.
De villa ontleent haar monumentale waarde aan de bouwmassa en bijzondere kapvorm met overstek en speelse uitbouwen in de vorm van erkers. De originele vensters met kleine roedeverdeling bepalen mede monumentale waarde. Tevens het materiaalgebruik en de (waarschijnlijk) originele kleurstelling van de vensters in wit en donker groen. De villa draagt bij aan de monumentale waarde van de omgeving en draagt bij aan de ensemblewerking met de omliggende villa's van Pr. Mauritslaan 1, 3 en 7 en Julianalaan 9.

<u>Prins Mauritslaan 7</u>
Bouwjaar – 1930.
Vrijstaand woonhuis met eenvoudige rechthoekige bouwmassa in twee lagen. Het huis heeft een klassieke plattegrond van ingang met gang en trappenhuis aan de rechterzijde en (oorspronkelijk) kamers-en-suite aan de linkerzijde.
Traditionele asymmetrische gevelindeling met halfronde erker aan de voorgevel waarop een balkon met bakstenen balustrade, gevuld met ijzeren hekken. Aan de linkerzijgevel een uitbouw in erkervorm met balkon en bakstenen balustrade. Aan de achterzijde uitbouw met balkon.
Kozijnen en ramen nog grotendeels origineel, bovenvakken gevuld met glas in lood. Eenvoudige ingangspartij met (waarschijnlijk) originele luifel en voordeur.
Bakstenen gevels (Vlaams verband) in lichtbruin metselwerk, trasraam in donkere kleur met rollaag. Aansluitend op balustrades omgaande rollaag op 1e verdieping. De uitbouw rechts is een latere toevoeging.
De kap bestaat uit een schilddak met flauwe dakhelling en breed overstekende houten goot, kenmerkend voor de bouwstijl rond jaren 1920. Het dak is gedekt door rode ceramische tuile-du-nord

dakpannen.
Het huis is rondom voorzien van een tuin, welke geen bijzondere monumentale waarde heeft. Het huis ligt in een parkomgeving en is omgeven door andere huizen en villa's uit dezelfde bouwperiode.
Het huis ontleent zijn monumentale waarde aan de eenvoudige maar stijlzuivere uitstraling, bouwmassa en kapvorm, kleurgebruik en originaliteit van vensters en deuren. Het huis draagt bij aan de monumentale omgeving en de ensemblewerking met de omliggende villa's van Pr. Mauritslaan 1, 3, 5, Julianalaan 9 en Bakkersdorplaan 1 en 3.

Ravesteinplein
Zie index nr. 5.

Rode Dorp (rijksmonument)
Zie index nr. 1. en beschrijving Rijksmonumentenregister

Scheldestraat 40-42
Twee winkelpanden met bovenwoningen. De verdiepingen en topgevels voorbeelden van gepleisterde gevels met opvallende gebogen lijnen en raamlijsten behorend tot de Jugendstil. Forse geornamenteerde topgevels. Beide panden met mansardekappen. De begane grondpuien zijn in recente tijd vernieuwd waardoor alleen het bovengedeelte als beeldbepalend geldt.

Scheldestraat 46-48
Twee (dubbele) woonhuizen in Jugendstil. Nr. 46 met bijzondere vensterbogen, boogvullingen en siermetselwerk in rode en gele baksteen. Nr. 46 met lijstgevel, nr. 48 met mansardekap en gedeeltelijk met daklijst met Jugendstil ornamenten. Typerende raamvorm met drie-lichten en gebogen vormen. Beide huizen met portiek. Redelijk gave voorbeelden van Jugendstil-woningen.
Dubbel woonhuis in 3 bouwlagen: begane grond, verdieping en kap.
Opvallende Jugendstilarchitectuur, vooral tot uitdrukking momend in het metselwerk, vensterbogen en rood-witte ceramische stenen en hoekblokken met eenvoudige Jugendstil-ornamenten. Bakstenen voorgevel (staand verband) in donkerbruin schoon metselwerk. Plint in pleisterwerk en kunststeen, geschilderd. Ingangspartij in portiekvorm waarin de twee toegangsdeuren tot het beneden- en bovenappartement. Het portiek is tevens voorzien van ornamentiek en tegels in Jugendstil. Boven de vensters bogen in rode en witte baksteen met sluitstenen.
Kozijnen en ramen origineel en met originele roedeverdeling. Bovenramen (waarschijnlijk) nog met oorspronkelijk gekleurd glas. Bovenrand van de voorgevel niet origineel, mogelijk herstelwerk na de oorlog.
Het huis wordt gedekt door een mansardekap. Dakbedekking van rode keramische dakpannen.
Inwendig traditionele twee-beukige indeling met ingang, gang en trappenhuis rechts en vertrekken links. Hierin nog tal van originele elementen aanwezig: deuren, schouw, binnenkozijnen. Kamers-en-suite met schuifdeuren op de begane grond nog aanwezig.
Het pand ontleent zijn monumentale waarde aan de stijlzuivere toepassing van de Jugendstil, tot uitdrukking komend in materiaal, kleur en ornamentiek. Tevens ontleent het pand de monumentale waarde aan de originaliteit van vensters en deuren en interieurfragmenten.

Scheldestraat 65-67-69
Rij van 3 woonhuizen, hoekpand nr. 69 oorspronkelijk bakkerij. Bouwjaar ca. 1930. Redelijk gaaf bewaard voorbeeld van architectuur in traditionele vormen en materialen, verwant aan Delftse School. De vensters van het middelste huis helaas gemoderniseerd waardoor het karakter enigszins wordt verstoord. Verder in detaillering en ornamentiek (erkertjes, portieken) goed voorbeeld van deze stijl. Voor de omgeving beeldbepalend.

Scheldestraat 70-70a
Opvallend hoekpand, oorspronkelijk winkel-woonhuis in 3 bouwlagen met plat dak. Bouwmassa in vijfhoekige vorm, volgend de verkaveling op de hoek Verkuijl Quakkelaarstraat - Scheldestraat. Opvallende ronde hoekvorm.
Gevel met originele indeling en horizontale geleding door middel van ritmische opeenvolging van vierkante vensters op de 2e verdieping. Boven de begane grond doorlopende lijst waarop het balkon op de ronde hoek is geplaatst. Balkon met eenvoudig gebogen sierhekwerk.
Brede kroonlijst in siermetselwerk. Gevel in schoon metselwerk (kettingverband) met eenvoudige

versieringen in baksteen en beton of natuursteen rond de vensters Plint in geschilderd pleisterwerk. Geprofileerde raamomlijstingen en rollagen.
Winkelpui origineel evenals de vensters en deur aan de Scheldestraat. Vensters met opvallende zeer dunne roetjes. Boven de (niet originele) voordeur een klein rond venster. De vensters zijn wit geschilderd.
Het gebouw heeft een plat dak, vernieuwd met mastiek.
In de gevel en architectuur is de oorspronkelijke en huidige bestemming van winkel-woonhuis gaaf bewaard gebleven. Inwendig is het oorspronkelijke kleine winkelinterieur nog (deels) aanwezig, evenals de indeling in winkel, voorraadruimte en bovenwoning.
Het pand ontleent zijn monumentale waarde aan de massa en opvallend gebogen gevel. Originele vensters en winkelpui en baksteenarchitectuur kenmerkend voor de jaren 1930. Tevens is de originele indeling van belang voor de monumentale waarde. Het gebouw ontleent zijn monumentale waarde tevens aan de bijzondere situering op het kruispunt van Scheldestraat en Verkuijl Quakkelaarstraat.

Schuitvaartstraat complex
Zie index nr. 8.

Singel 64-92
Rij van 8 dubbele woningen. Per portiek komen 4 voordeuren bijeen door de gespiegelde plaatsing van 2 woningen tegen elkaar. Rij met typische horizontale opbouw. Sprekende ver overstekende goot, dakkapellen gekoppeld tot een lange band. Brede raamopeningen met accent in de vorm van een latei. Stalen ramen, waarvan sommige nog origineel aanwezig. Naast de portieken ronde vensters. Aan de Singel is het een opvallende rij met een eigen uitstraling. Het beeldbepalend karakter wordt mede bepaald door de ligging aan een open ruimte.

Singel 106
Rooms-katholieke OLV kerk met pastorie. Architect A.A.J. Margry, bouwjaar 1910. De architectuur is neo-romaans. Gevels in baksteen met eenvoudige versieringen, sommige in afwijkende kleuren. Waterlijsten en afdekkingen van de steunberen in natuursteen. Ramen in hoofdzaak in glas-en-lood. In 1938 is het schip met 2 traveeën uitgebreid door architect Jac. van Velsen te Haarlem.

Singel 110
Winkel met bovenwoning, ca. 1910. Eenvoudig voorbeeld van winkelpand begin 20^{e} eeuw, typerend voor de vele buurtwinkels die ooit hebben bestaan. Compacte bouwmassa met diagonaal geplaatste winkelingang. Vensters verdieping en ingang woning origineel. Winkelpui gemoderniseerd, echter in redelijke harmonie met oorspronkelijk werk. Eenvoudige maar voor de tijd kenmerkende ornamenten (daklijst) in siermetselwerk. Voor het hoekpunt Singel - Brouwenaarstraat beeldbepalend.

Singel 158-172
Rij van vier dubbele woonhuizen, ca. 1920. Bakstenen gevels in drie lagen. Boven de ingangspartijen uitspringende opgaande gevelgedeelten. Strak afgewerkte daklijsten. In de gevels enkele accenten met rollagen en verticaal gelaagd metselwerk. Vensters vrijwel allen nog in originele vorm aanwezig. Alle huizen hebben halfronde erkers. Als ensemble beeldbepalend voorbeeld van strakke toepassing van zakelijke architectuur met enkele elementen uit de Amsterdamse Schoolstijl.

Singel 200-208
Rij van vier (oorspronkelijk) dubbele woonhuizen. De eenheid in deze rij is gaaf bewaard gebleven en bepaald in hoge mate het beeldbepalend karakter voor de Singel. Gevels met eenvoudige bakstenen ornamenten en daklijst. Vensters en erkers met drielichten, kenmerkend voor de tijd, ca. 1925.

Singel 210
Woonhuis met opvallende horizontale indeling tot uiting komend in lateien op begane grond en verdieping. Plastische gevel met portiek en loggia. Vensters wel in originele vorm, niet meer met originele roede-verdeling. Redelijk gaaf bewaard gebleven (hoewel minder dan nr. 212) gevel in zakelijke stijl.

Singel 212
Woonhuis in drie lagen: begane grond, verdieping en kap. Rechthoekige bouwmassa met traditionele

twee-beukige indeling: gang en trappenhuis links en (oorspronkelijk) kamers-en-suite rechts. Het huis staat in een rij eengezinswoningen of woningen met boven en beneden appartement van vergelijkbare hoogte en afmetingen
Gevel in donker bruin schoon metselwerk (wild ¼ steens verband). Eenvoudige baksteen ornamentiek in de vorm van diagonaal geplaatste erkers in uitspringend metselwerk. Horizontale geleding met lateien boven de gehele begane grond in wit geschilderd beton.
Originele kozijnen en ramen met oorspronkelijke roedeverdeling. De erkers met kleine horizontale verdeling zijn kenmerkend voor de bouwstijl. Originele voordeur in vormgeving van Amsterdamse school, kleur niet origineel. Originele kozijnen en ramen met oorspronkelijke roedeverdeling. De erkers met kleine horizontale verdeling zijn kenmerkend voor de bouwstijl. Opvallend vormgegeven portiek met bloembak en stenen brievenbus in de gevel.
De kap bestaat uit een zadeldak met rode keramische dakpannen.
Inwendig nog enkele fragmenten uit de bouwtijd aanwezig (deuren, trap).
Onder het grote venster op de verdieping een natuurstenen gevelsteen met opschrift "Wolphaartsdijk 1932".
Het pand ontleent zijn monumentale waarde aan de stijlzuivere toepassing van de baksteenarchitectuur, sterk verwant aan de Amsterdamse Schoolstijl. Tevens aan de originaliteit van vensters, deur en erkers. De opvallende gevelsteen geeft het huis een monumentale meerwaarde.

Singel 252/254
Functioneel als zodanig gebouwde garage met werkplaats en bovenwoning (hoogst waarschijnlijk de eerste). Architecten A.C. van Hulten en Jos Stassar. Bouwjaar 1933.

Tuindorpcomplex
Zie index nr. 7.

Tuindstadcomplex
Zie index nr. 3.

Van de Swalmestraat 2
Hoekhuis Kasteelstraat-Van de Swalmestraat. Oorspronkelijk woning van het schoolhoofd van de Gereformeerde School. Bouwjaar 1908. Het huis is stedenbouwkundig op bijzondere plaats gelegen in het straatbeeld van Kasteelstraat. Dit wordt benadrukt door erker-achtige hoekoplossing met toren-achtige dakkapel. Als gevolg van oorlogsschade is hekwerk op de daklijst van deze torenopbouw verloren gegaan. Gevels met klassieke opbouw en vensters. Ornamenten met eenvoudige jugendstil-motieven. Bovenlichten nog met glas-in-lood. Gaaf bewaard voorbeeld van grote dienstwoning begin 20e eeuw in overgangsstijl klassiek-jugendstil.

Van Dishoeckstraat 29-31
Hoekwoning Van Dishoeckstraat-Glacisstraat. Eenvoudige doch gaaf bewaard gebleven architectuur begin 20e eeuw. Raampartijen nog vrijwel origineel. Daklijst aan Van Dishoeckstraat met baksteenornamentiek in Jugendstil. Diagonale hoekoplossing. In combinatie met aansluitende gevelrij nrs.33-43 beeldbepalend ensemble.

Van Dishoeckstraat 33-43
Drie (oorspronkelijk) dubbele woonhuizen in klassieke stijl. Dakkapellen met forse Jugendstil-achtige topgevels. Alle drie huizen met balkons op 1e verdieping. De meeste (oorspronkelijke T-vensters) zijn door grotere ramen vervangen echter zonder de profilering en gevelindeling aan te tasten. Mansardekappen met (vernieuwde) keramische pannen. Daklijst onderbroken door grote dakkapellen. Beeldbepalend ensemble in Van Dishoeckstraat.

Van Dishoeckstraat 57
Woonhuis, ca. 1910. Gevel met opvallende baksteenornamentiek. Raamomlijstingen volledig met gele geglazuurde baksteen. Daklijst nog origineel, mansardekap gerenoveerd. Pand met opvallende gevel-indeling. Wat detaillering en ornamentiek betreft passend in de Jugendstil. Voor de Van Dishoeckstraat opvallend beeldbepalend pand.

Verkuyl Quakkelaarstraat 14-18
Twee (oorspronkelijk) dubbele woonhuizen, ca. 1910. De woonhuizen zijn spiegelbeeldig t.o.v. elkaar gebouwd. Klassieke gevel in baksteen. Lateien, en voornamelijk dakrand in Jugendstil. Vensters gemoderniseerd binnen oorspronkelijke opening en indeling. In de gevelrij opvallend voorbeeld van Jugendstilarchitectuur.

Verkuyl Quakkelaarstraat 95-109
Deze rij van oorspronkelijk 4 dubbele woonhuizen behoort tot hetzelfde complex als Paul Krugerstraat 90-104, ca. 1918. Nr.95 is later samengevoegd tot kantoor van de Vlissingse Duinwaterleiding en in de jaren 1970 in gebruik gekomen als buurthuis. De vensters zijn vrijwel allen nog oorspronkelijk met glas-in-lood bovenlichten. Hierdoor en door de brede kavelmaat en strakke bouwmassa met flauw hellend dak typerend voor de vroege appartement bouw jaren 1910.

Verkuyl Quakkelaarstraat 246-262
Flatgebouw met 9 appartementen, ca. 1950, voormalige corporatie VVV. Bijzonder vormgegeven gebouw met drie blokvormige massa's waartussen de ingangspartijen. D.m.v. bakstenen lijsten zeer fijn, bijna neoklassiek vormgegeven. Stijl verwant aan de Delftse School. Bijzonder voorbeeld van wederopbouwarchitectuur en om die reden beeldbepalend.

Vredehoflaan 4
Villahuis met aanbouw en garage, ca. 1950. Monumentale rechthoekige bouwmassa met topgevels en forse schoorstenen. Kleine vensters, loggia en erker. Gebouw kenmerkend voor de Delftse Schoolstijl jaren 1950. Op de hoek Vredehoflaan-Vrijdomweg imposante beeldbepalende villa.

Vredehoflaan (ongenummerd)
Na het vestigen van de Koninklijke Maatschappij "De Schelde" en de Stoomvaart Maatschappij "Zeeland" in Vlissingen nam de werkgelegenheid sterk toe en daarmee ook de bouw van arbeiderswoningen. Vanwege het opschuiven van de bebouwingsgrens moest al snel worden uitgezien naar een nieuwe locatie voor een begraafplaats. Die vond men ten noorden van de oude begraafplaats op de locatie van de huidige Koudekerkseweg – President Rooseveltlaan – Vredehoflaan.
Deze begraafplaats werd opengesteld in 1907 met afdelingen voor alle gezindten, voor Protestanten, voor Rooms-Katholieken en voor Israëlieten. De Joodse begraafplaats diende ter vervanging van de begraafplaats aan de (huidige) Julianalaan. Het Metaheerhuisje op de begraafplaats Vredehof is in 2004 gerestaureerd, waarbij het oude tegeltableau opnieuw werd aangebracht.
In 1954 werd op de Joodse begraafplaats op Vredehof een gedenksteen onthuld ter nagedachtenis aan de uit Zeeland afkomstige Joden, die tijdens de Tweede Wereldoorlog zijn vermoord.
De begraafplaats Vredehof is gesloten per 1 februari 1924 maar in 2015 weer in gebruik genomen.

Vrijdomweg 1
Bouwjaar – 1948.
Kerkgebouw, oorspronkelijk gebouwd voor en eigendom van de Doopsgezinde gemeente. Rechthoekige hoofd-bouwmassa, ongeveer in de traditionele oost-west richting, verder het verloop van de Vrijdomweg volgend. Aan de oostkant een rechthoekige uitbouw in de vorm van een abscis. Aan de westkant van de hoofdmassa een uitbouw met hoger en lager deel en een trappenhuis in de vorm van een koor met 3/8 sluiting. In deze uitbouw zaalruimtes voor nevenactiviteiten.
Aan de noordwestkant een rechthoekige uitbouw, haaks op de hoofmassa van 2 bouwlagen waarin de ingangspartij en een zaalruimte op de verdieping. Aan de achterzijde (westkant) een open galerij met 3 eenvoudige bakstenen bogen op bakstenen kolommen waarin een fietsenstalling.
De gevels bestaan uit schoon metselwerk, wild verband. De goten zijn klassiek geprofileerd en bestaan uit betonnen elementen.
De vensters in het kerkgebouw bestaan uit originele staalprofielen met glas-in-lood in de kerkzaal en glas in de bijgebouwen.
De kap bestaat uit een zadeldak. Oorspronkelijk in het midden een houten opengewerkte dakruiter met luidklok. Deze is later (jaren 1970) verwijderd. Aan beide zijden een schoorsteenopbouw met gelijkvormig geprofileerde afdekplaat.
Inwendig is de baksteenarchitectuur voortgezet met een kerkzaal met wanden in schoon metselwerk, keramische tegelvloer en blankhouten kerkmeubilair.

Het gebouw is een eenvoudig maar fraai en helder vormgegeven voorbeeld van de Delftse schoolstijl, waarin door middel van massa, profilering en (raam)vorm wordt teruggegrepen naar voorbeelden uit de klassieke kerkbouwkunst. Het gebouw is sinds de bouwtijd gebruikt voor de Christelijke eredienst en wordt thans door meerdere kerkgenootschappen gebruikt
Het gebouw ontleent zijn monumentale waarde aan de bouwstijl, materiaalgebruik en vormgeving van de bouwmassa's, eenvoudige ornamentering en raamvormen. Tevens aan het (grotendeels) originele interieur, behorend bij de architectuurstijl. Het gebouw ontleent zijn monumentale waarde tevens aan de vrije ligging in een parkachtige omgeving en aan de bijzondere maatschappelijk betekenis als kerkgebouw.

Vrijdomweg 8-14
Rij van 4 woningen, ca. 1890. Huisjes met bijzondere detaillering, met name dakgoot, consoles en kap. Twee woningen hebben een opvallende dakkapel met topgevel. De woningen zijn door de lange voortuinen vanaf de openbare weg vrijwel aan het zicht onttrokken. Door hun bijzondere detaillering als ensemble van 4 een beeldbepalend rijtje.

Vrijdomweg 26
Halfvrijstaande villa. De villa staat vooruitgeschoven t.o.v. de naastliggende bebouwing en vormt een markant punt op de hoek Vrijdomweg – Constantijn Huygenslaan. De villa vormt tevens de aansluiting op de gesloten rij huizen beginnend op de andere straathoek. Het huis heeft een eenvoudige rechthoekige bouwmassa met schilddak. De platte keramische pannen, overstekende goot en houten gekoppelde kozijnen met kleine roedeverdeling is kenmerkend voor de tijd, ca. 1920. Het huis is een gaaf bewaard voorbeeld van die tijd en vormt waardevolle aanvulling op de overige villa's in de directe omgeving.

Vrijdomweg 32/34
Dubbel woonhuis, ca. 1920. Opvallende gevel met siermetselwerk in de vorm van lijsten, randen en verticaal gelaagde gedeelten. Vensters en deuren nog in originele vorm. Beeldbepalend wegens de rijke bakstenen detaillering, verwant met de Amsterdamse school.

COMPLEXEN

1. Rode Dorp complex (Rijksmonument) – (1911 -1915)
Zie beschrijving Rijksmonumentenregister

2. Woningbouwcomplex Verkuyl Quakkelaarstraat (1917, in 2016 afgebroken)

3. Woningbouwcomplex Tuinstad (1919)
- Anjelierenlaan 88, 94
- Anjelierenlaan 104 t/m 108
- Begonialaan 1 t/m 11, 2 t/m 12
- Bloemenlaan 16 t/m 26, 32 t/m 46
- Crocuslaan 2 t/m 24, 3 t/m 15
- Hyacinthenlaan 21 t/m 45, 6 t/m 16
- Irislaan 5 t/m 33
- Margrietenlaan 15 t/m 29, 12 t/m 16
- Primulalaan 1 t/m 29, 2 t/m 30

Woningbouwcomplex van de voormalige corporatie Gemeenschappelijk Belang. Ontwerp 1919 van architecten Dijkstra en Haamers uit Vlissingen. Een gedeelte van het complex (Geraniumlaan en Acacialaan) is wegens oorlogsschade afgebroken en vervangen door portiekwoningen. Het complex is stedenbouwkundig opgezet volgens het oorspronkelijk Engelse tuinstad-idee. Dit komt tot uitdrukking in de speelse plaatsing van de bouwblokken, gebogen rooilijnen en ruime voor- en achtertuinen. Het complex woningen inclusief de voortuinen bepaald het kenmerkende beeld van een tuinstad-buurt. De woningen hebben een traditioneel/zakelijke architectuur. Oorspronkelijk met donkere bakstenen gevels,

en daken van rode en grijs gesmoorde keramische dakpannen. Bij een renovatie zijn de daken en vensters vervangen door rode betonstenen pannen resp. kunststof ramen. Er zijn ca. 8 typen woningen met zadeldaken en mansardekappen. In de topgevels zijn de baksteen-ornamenten bewaard gebleven. De oorspronkelijke geprofileerde goten zijn eveneens vervangen. De beeldwaarde wordt vooral bepaald door de massa's dakvorm, stedenbouwkundige aanleg en groen karakter van de buurt.

* Noot: Bloemenlaan 2-8 behoort ook tot dit complex. Echter door de solitaire ligging van de huizen vallen deze buiten het beeldbepalende complex.

4. Woningbouwcomplex Oud Goed Wonen (1924-1928)

- Nieuw Bonedijkelaan 1 t/m 23, 2 t/m 24
- Eedestraat 2 t/m 28
- Schuitvaartgracht 35 t/m 89
- Sottegemstraat 52 t/m 56, 80 t/m 104

Woningbouwcomplex van de voormalige corporatie Goed Wonen. Gebouwd in fases vanaf 1924. Architect M. Vrijenhoek te Den Haag. De woningen bestonden uit duplexwoningen met een grotere bovenwoning (1e verdieping + kap) en een kleiner benedenwoning op de begane grond. Op enkele hoeken (o.a hoek Sottegemstraat - Schuitvaartgracht) een afwijkend type (of oorspronkelijke winkel). Heel typerende architectuur met erkers waarboven puntdaken in traditionele materialen. De oorspronkelijke keramische rode pannen zijn bij eerdere renovatie vervangen en bij de laatste renovatie weer terug gebracht. De vensters hebben hun oorspronkelijke kleine roedeverdeling (2x3) verloren. Met name de strakke zakelijke architectuur met enkele bakstenen ornamenten en erkers zijn typerend voor de tijd en de zakelijke bouwstijl (voortgaand op de Amsterdamse Schoolstijl). Dit maakt het complex in hoge mate beeldbepalend. Dit complex maakte deel uit van fase 2 van de herstructurering van het Middengebied. Een deel van de woningen is hierbij afgebroken, ten behoeve van verdunning en vergroening in de wijk. Het grootste deel van de woningen is omgevormd naar eengezinswoningen.
De woningen met weinig tuin in de hoek Nieuw Bonedijkelaan / Schuitvaartgracht zijn omgevormd tot studentenhuisvesting. Het badhuis is afgebroken voor de realisatie van het Schuitvaartpark. De Nijverheidstraat, welke onderdeel vormde van dit complex is verdwenen voor de realisatie van een binnentuin.

5. Woningbouwcomplex Ravesteijnplein e.o. (1937)

- Arbeidstraat 1 t/m 27
- Nieuw Bonedijkestraat 52 t/m 150
- Hogeweg 46 t/m 72
- Ravesteijnplein 1 t/m 51, 2 t/m 52
- Schuitvaartgracht 147 t/m 251

Rechthoekige aanleg. Ontwerp 1937 door architect M. Vrijenhoek, Den Haag. De buitenrand wordt gevormd door Bonedijkestraat - Hogeweg - Schuitvaartgracht - Arbeidstraat. De binnenste bebouwing rond het Ravesteijnplein. De buitenste bebouwing bestaat uit duplexwoningen, de binnenste uit (kleine) eengezinswoningen. Op enkele plaatsen een afwijkend type. Aan de Hogeweg en Arbeidstraat is een poortdoorgang naar het Ravesteijnplein. De woningen bestaan uit eenvoudige architectuur in klassieke Hollandse materialen van donkere bakstenen gevels en rode, in oorsprong keramische pannen. Bij de renovatie begin jaren 1980 zijn daken en vensters vernieuwd en vervangen, waardoor het oorspronkelijke karakter wat verloren is gegaan. Ook de dakkapellen zijn allen door kunststof en trespa-beplating vervangen. Kenmerkend voor de eengezinswoningen zijn de brede overstekende goten. Op het Ravesteijnplein staat in het midden een gedenksteentje met lantaarn. De stedenbouwkundige aanleg, bouwmassa's, poortdoorgangen en besloten karakter van het plein zijn in hoge mate beeldbepalend. Eenvoudige architectuur kenmerkend voor de zakelijke architectuur van de tijd.

6. Woningbouwcomplex Bloemenlaan e.o. (1936)

- Anjelierenlaan 58 t/m 72
- Asterlaan 1 t/m 9

- Bloemenlaan 51 t/m 77
- Bosjeslaan 60 t/m 74

Complex van 20 eengezinswoningen en 7 duplexwoningen. Complex uit 1936. Voorbeeld van heel strakke architectuur in traditionele materialen van baksteen en rode keramische dakpannen. Oorspronkelijke met houten drielicht vensters, echter allen vervangen door kunststof. Als ensemble heeft het een waarde door zijn ligging, kleinschaligheid, eenvormigheid en materiaalgebruik. Voorbeeld van kleinschalige vooroorlogse sociale woningbouw.

7. Woningbouwcomplex VVV Tuindorp (1948)

- Bosjeslaan 17 t/m 31, 14 t/m 20, 54,56
- Leliënlaan 5 t/m 27, 30 t/m 40
- Papaverlaan 1 t/m 11, 4 t/m 14
- Pioenlaan 19 t/m 21
- Rozengracht 40, 42
- Violenlaan 1 t/m 11

Complex van 29 twee-onder-een-kapwoningen, v.a. 1948. Het complex bestaat uit enkele clusters rond Leliënlaan en Papaverlaan van de voormalige corporatie VVV. Opvallende ontwerpen in twee typen. De gevels hebben een sterk horizontale geleding tot uitdrukking komend door de plaatsing van de vensters en accenten in de vorm van doorlopende lateien. De voordeur is onderdeel van een ingangspartij met portiek, muur en bakje. Metselwerk in kettingverband. De stijl is verwant met de zakelijkheid, teruggaand op de jaren 1920. Met gebruikmaking van gevelopbouw en verhoudingen is een bijzondere architectuur gecreëerd. Stedenbouwkundig zijn de clusters woningen gegroepeerd volgens het 'Tuinsteden' idee.

* Noot: de woning Tulpenlaan 33-35 behoort ook tot dit complex, echter door zijn solitaire ligging omringd door naoorlogse wederopbouw is dit buiten de aanduiding van beeldbepalend complex gehouden.

8. Woningbouwcomplex Schuitvaartstraat (1948)

- Hendrik de Keijserstraat 1 t/m 23, 2 t/m 16
- President Rooseveltlaan 101 t/m 119
- Schuitvaartgracht 379 t/m 389
- Schuitvaartstraat 2 t/m 12

Complex van 21 twee-onder-een-kap-woningen, 1948, van de voormalige corporatie VVV. De woningen zijn van hetzelfde type en architectuur als complex VVV-Tuindorp (Leliënlaan). In de stedenbouwkundige opzet is echter meer uitgegaan van rechte straten en plaatsing van de woningen langs een rechte rooi-lijn. Voor architectuur, zie omschrijving Tuindorp. Idem beeldbepalend.

9. Woningbouwcomplex VVV Albert Cuyplaan e.o.

- Albert Cuyplaan 1 t/m 47, 2 t/m 48
- Beatrixlaan 117 t/m 163
- Jan van Goyenlaan 4 t/m 50

Woningcomplex van 96 woningen van voormalige corporatie VVV, ca 1948-1950. De woningen zijn identiek aan de woningen van het complex Schuitvaartstraat en VVV Tuindorp. Echter in strokenbouw als eengezins-rijtjeswoningen gekoppeld. Het straatbeeld heeft hierdoor een uitgesproken eigen karakter gekregen. Voor architectuur zie complex VVV Tuindorp.

10. Complex houten Oostenrijkse woningen (1950)

Het complex omvat in totaal 30 vrijstaande woningen, allen particuliere eigendommen. De woningen waren oorspronkelijk houten noodhuisvesting. De vrijstaande ligging, de toepassing van houtbouw, de

eenvoudige vierkante bouwmassa met rood pannen dak geeft deze buurt een heel apart karakter. Vensters en deuren zijn bij veel huizen in de loop der tijd gemoderniseerd of door kunststof vervangen. Enkele zijn nog origineel. Een enkele villa, o.a. Herman Heyermanslaan 5 is vrijwel onherkenbaar veranderd. Ook door de bijzondere plaats in de wederopbouwgeschiedenis waardevol.

- Constantijn Huijgenslaan 8, 14, 16, 20, 9, 11
- Herman Heyermanslaan 1, 3, 5, 7, 4, 6, 8
- Vondellaan 14, 16, 18
- Vredehoflaan 6, 8, 10, 12
- Wielingenlaan 3, 5, 9, 11, 13, 15, 2b, 4 t/m 12