



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V64162

Ten name van: Jan de Jong Management Holding B.V.
's-Gravenbroekseweg 11
2811 GA Reeuwijk

Locatie: Notaris d'Aumerielaan 19 Reeuwijk



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 25 oktober 2016 een vergunningaanvraag ontvangen van Dijksterhuis Milieutechniek, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft:

- het gedurende 2 maanden onttrekken van grondwater met een maximaal debiet van 190 m³/uur en een maximaal totaal debiet van 80.000 m³;
- het lozen van het onttrokken grondwater op oppervlaktewater;

een en ander in verband met de nieuwbouw van een onderkelderd gebouw aan de Notaris d'Aumerielaan 19 Reeuwijk.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 16.096486.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- bemalingsadvies en monitoringsplan onderkelderde nieuwbouw Notaris d'Aumerielaan 19 te Reeuwijk van Dijksterhuis Milieutechniek d.d. 20 oktober 2016 met rapportnummer 16.59.

1.1 Zorgplicht

Voor de lozing van de zich in het onttrokken grondwater bevindende stoffen zijn de algemene regels van toepassing die zijn opgenomen in het Besluit lozen buiten inrichtingen. Ik attendeer u er tevens op dat de lozing heffings- en meetplichtig is. Hiervoor verwijs ik u naar bijlage 1 van dit besluit.

1.2 Vergunningplicht

- Het gedurende 2 maanden onttrekken van grondwater met een maximaal debiet van 190 m³/uur en een maximaal totaal debiet van 80.000 m³.

De grondwateronttrekking vindt plaats in verband met de nieuwbouw van een onderkelderd gebouw aan de Notaris d'Aumerielaan 19 te Reeuwijk in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. De grondwateronttrekking is vergunning plichtig omdat er meer dan 100 m³ per uur en meer dan 40.000 m³ per maand onttrokken wordt. De grondwateronttrekking vindt niet plaats in een door Rijnland als kwetsbaar aangemerkt gebied voor grondwateronttrekkingen.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handeling een vergunningplicht.



2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Vergunning

I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Jan de Jong Management Holding B.V., 's-Gravenbroekseweg 11, 2811 GA Reeuwijk.

II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- het gedurende 2 maanden onttrekken van grondwater met een maximaal debiet van 190 m³/uur en een maximaal totaal debiet van 80.000 m³;

een en ander vindt plaats in verband met de nieuwbouw van een onderkelderd gebouw aan de Notaris d'Aumerielaan 19 te Reeuwijk in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

Zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage:

- bemalingsadvies en monitoringsplan onderkelderde nieuwbouw Notaris d'Aumerielaan 19 te Reeuwijk van Dijksterhuis Milieutechniek d.d. 20 oktober 2016 met rapportnummer 16.59;

die bij dit besluit behoren.

III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 15 december 2016.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Zuid-Oost

4 Verzending

Verzonden op 15 december 2016

Aantal bijlagen: 2

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, Postbus 401, 2410 AK Bodegraven;
2. Omgevingsdienst Midden-Holland, Postbus 45, 2800 AA Gouda;
3. Aanvrager: Dijksterhuis Milieutechniek, Teding van Berkhoutlaan 9, 2111 ZA Aerdenhout;
4. Team toezicht vergunningverlening Bodem, Grondwater en Ontgrondingen van de Provincie Zuid-Holland, t.a.v. Omgevingsdienst Haaglanden, Postbus 14060, 2561 GB Den Haag.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Bemaling en monitoring

1. De bemaling en monitoring moeten worden uitgevoerd conform het bemalingsadvies en monitoringsplan onderkelderde nieuwbouw Notaris d'Aumerielaan 19 te Reeuwijk van Dijksterhuis Milieutechniek d.d. 20 oktober 2016 met rapportnummer 16.59.
2. Uiterlijk **2 weken** voor de start van de grondwateronttrekking moet er een bemalingsplan ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. In dit plan moet tenminste zijn opgenomen:
 - het aantal, exacte plaats en diepte t.o.v. N.A.P. van de bemaling;
 - de wijze en plaats van meting van het op te pompen grondwater;
 - de planning van de werkzaamheden.
3. Het aanbrengen en weer verwijderen van de bemaling moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
4. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden ter plaatse van de ontgravingen en binnen de invloedsfeer van de bemaling (conform bemalings- en monitoringsplan).
5. Opname grondwaterstanden:
 - gedurende een week voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking en gedurende de gehele periode dat de grondwateronttrekking in bedrijf is dagelijks (werkdagen);
 - nadat de grondwateronttrekking is stopgezet tweemaal per week (dinsdag en vrijdag) tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt.
6. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
7. De verlaging van het grondwater ter plaatse van de ontgraving mag niet meer bedragen dan **maximaal 0,50 m** onder de ontgravingsdiepte. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.



Meet- en Registratieverplichting.

8. De onttrokken en geloosde debieten moeten per deellocatie, ook ter plaatse van de noodoverstort van de retourbemaling, worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie).
9. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
10. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
11. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
12. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
13. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
14. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
15. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
16. Jaarlijks moet in de maand januari een registratieformulier met de in het voorgaande jaar, per kwartaal, onttrokken hoeveelheid grondwater en het gebruiksdoel ingevuld en aan het hoogheemraadschap worden toegezonden.

Het online in te vullen formulier en het te downloaden formulier is te benaderen via de link: www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave en/of via onze website: www.rijnland.net via het menu "Uw loket" naar de optie "Jaaropgave grondwateronttrekking en -infiltratie".

17. Uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via grondwater@rijnland.net.
18. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op grondwater@rijnland.net.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

- Het gedurende 2 maanden onttrekken van grondwater met een maximaal debiet van 190 m³/uur en een maximaal totaal debiet van 80.000 m³;

een en ander vindt plaats in verband met de nieuwbouw van een onderkelderd gebouw aan de Notaris d'Aumerielaan 19 Reeuwijk in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk is getoetst aan:

- Beleidsregel 24.5 Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties;

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2, 3, 4 en 7 van Regel 24: Grondwateronttrekkingen en infiltraties.

Door het opstellen van een bemalingsadvies zijn de mogelijke negatieve effecten van de grondwateronttrekking voldoende in beeld gebracht. De grondwateronttrekking is vergunning plichtig omdat er meer dan 100 m³ per uur en meer dan 40.000 m³ per maand onttrokken wordt. De grondwateronttrekking vindt niet plaats in een door Rijnland als kwetsbaar aangemerkt gebied voor grondwateronttrekkingen. Uit het bemalingsadvies blijkt dat er als gevolg van de beperkte grondwateronttrekking en minimale grondwaterverlaging van de freatische grondwaterstand (laag 1) geen nadelige droogstand van de palen wordt verwacht. Daartoe worden er in de bouwkuip rondom gesloten damwanden toegepast tot een diepte van 12 á 12,5 – NAP waardoor er nauwelijks freatisch grondwater wordt onttrokken. Teneinde gevolgen van maaiveldzetting bij deze bebouwing te voorkomen worden er bij een aantal nabij gelegen panden meetbouts geplaatst. Door middel van monitoring worden de grondwaterstanden voorafgaand aan en gedurende de onttrekkingsperiode zowel binnen als buiten de bouwkuip en op enige afstand van de bouwkuip gecontroleerd. Bij overschrijden van de debieten en verlaginglijnen wordt dit per direct doorgegeven aan en overlegd met het bevoegd gezag en worden er maatregelen getroffen.

6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Jos Elst
Doorkiesnummer : 071-3063464
E-mail : jos.elst@rijnland.net



Bijlage 1 Grondwaterlozing

A. Heffingsplicht

Provincie Zuid-Holland

Indien u meer grondwater onttrekt dan 12.000 m³ per jaar zal de provincie Zuid-Holland op grond van de Grondwaterheffingsverordening Zuid-Holland 2010 u een aanslag opleggen.

Indien u heffingsplichtig bent, ontvangt u na ontvangst van uw ingevuld registratieformulier een aangiftebiljet van de provincie.

Het hoogheemraadschap van Rijnland

Voor het lozen van grondwater op een rioolstelsel of in oppervlaktewater is heffing verschuldigd. De verschuldigde heffing wordt vastgesteld op basis van de geloosde hoeveelheid grondwater en de coëfficiënt 0,0016 (klasse 2 van de tabel afvalwatercoëfficiënten). **Het is daarom belangrijk dat u de hoeveelheid geloosd bemalingswater meet en registreert!**

In een aantal gevallen wordt de verschuldigde heffing vastgesteld op basis van de geloosde hoeveelheid grondwater en de resultaten van bemonstering en analyse van het geloosde grondwater. Dit is het geval bij lozingen van meer dan 400.000 m³ grondwater in een kalenderjaar, of bij lozingen van grondwater vanaf een verdachte locatie. In een dergelijke situatie ontvangt u van het hoogheemraadschap van Rijnland hiervoor een meetbeschikking. In deze meetbeschikking zijn de eisen voor de bemonstering, de analyse en de rapportage van de resultaten nader beschreven.

Indien deze gegevens niet beschikbaar zijn bij het opleggen van de aanslag zal de aanslag worden opgelegd op basis van de ons bekende gegevens betreffende de hoeveelheid geloosd bemalingswater en de verwachte vuillast.

Als heffingsplichtig wordt aangemerkt degene die de vergunning heeft aangevraagd dan wel opdrachtgever is. Indien u heffingsplichtig bent zult u over de hoogte van de aanslag worden geïnformeerd door het hoofd van de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) te Leiden.

Nadere informatie hierover kunt u vinden op BSGR.nl onder wet- & regelgeving.

B. Grondwaterlozing

B1. Kwaliteitsdeel grondwaterlozing

Voor lozing van de zich in het onttrokken grondwater bevindende stoffen zijn algemene regels van toepassing die zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit milieubeheer of in het Besluit lozen buiten inrichtingen.

U gaat lozen vanuit een ontwatering buiten een inrichting. U dient rekening te houden met artikel 3.2 van het **Besluit lozingen buiten inrichtingen**.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

U bent eveneens gehouden de zorgplicht na te leven zoals die is geformuleerd in artikel 2.1. van het **Besluit lozingen buiten inrichtingen**.

Het lozen van grondwater afkomstig van een ontwatering in oppervlaktewater is overeenkomstig artikel 3.2 van het Blbi toegestaan, indien:

- het gehalte onopgeloste stoffen in enig steekmonster ten hoogste 50 milligram per liter bedraagt; en
- als gevolg van het lozen geen visuele verontreiniging optreedt.

Voor de inhoud van het vorengenoemde artikelen uit het **Besluit lozingen buiten inrichtingen** verwijs ik u naar www.wetten.nl.

De controle op de voorwaarden, waaronder de lozing van afvalwater in het oppervlaktewater, valt onder de bevoegdheid van het hoogheemraadschap van Rijnland.

B2. Bemonsterings- en analyseplicht.

Voor meldplichtige kwantiteitslozingen gelden algemene regels.

Bij een van lozing van meer dan 400.000 m³ grondwater per kalenderjaar of bij lozing van grondwater vanaf een verdachte locatie geldt een bemonsterings- en analyseplicht.

In dergelijke situaties zal door het hoogheemraadschap van Rijnland een meetbeschikking aan u worden toegezonden. In deze meetbeschikking is de monsternamenamefrequentie, te analyseren parameters, analysemethode en wijze van rapportage beschreven. Indien u een dergelijke meetbeschikking niet heeft ontvangen hoeft u voor het vaststellen van de vuillast geen bemonstering en analyse uit te voeren.