



Combinatie GMB- VOBI

ons kenmerk : UM1609003
zaaknummer : ZK16005150
uw kenmerk : 2661503
uw brief van : 18 november 2016
afdeling : PUBverg
contactpersoon :
telefoonnr. :
bijlage(n) :

onderwerp : Omgevingsvergunning

Steenbergen, 15 december 2016

Geachte heer

Op 18 november 2016 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Bouwen' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het renoveren van het Gemaal Westland op het perceel gelegen aan Doornedijkje 1-T, 4651 RR te Steenbergen. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK16005150. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

Beslissing

Op grond van artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij besloten om de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' **onder** de volgende **voorwaarde** te verlenen.

Voorwaarde

Er moet voorafgaand aan de werkzaamheden een schouwronde gemaakt worden om te bepalen of er in gebruik zijnde nestgelegenheden aanwezig zijn. Indien dit het geval is mogen de werkzaamheden pas na het broedseizoen worden uitgevoerd of moet er een ontheffing worden aangevraagd.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet hieraan.

Activiteit Bouwen (toetsing weigeringsgronden)

In de Wabo zijn voor de activiteit 'Bouwen' een aantal weigeringsgronden opgenomen waar wij uw aanvraag aan moeten toetsen. Doen de weigeringsgronden zich niet voor, dan moeten wij uw aanvraag voor de activiteit 'Bouwen' verlenen.

Bestemmingsplan

Op basis van het bestemmingsplan "Reinierpolder" rust op de gronden waarop de bouw wordt voorzien de enkel bestemming "Water" (artikel 9) en dubbel bestemming "Waterstaat" (artikel 12). Uw bouwplan is getoetst en voldoet aan beide artikelen van de regels behorende bij het geldende bestemmingsplan.

Welstand

Uw bouwplan is op basis van het welstandbeleidsplan gesitueerd in niveau 4. Het bouwplan is niet voorgelegd aan de commissie ruimtelijke kwaliteit omdat het welstandvrij is.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen die het bouwbesluit stelt.

Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening. Op grond van artikel 8 Woningwet in samenhang met artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet vereist een bodemonderzoek uit te voeren.

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te weigeren.

Flora en Fauna

In het plangebied kunnen dier- en plantensoorten voorkomen die wettelijk beschermd zijn in de Flora- en Faunawet. Om dit na te gaan is een quick scan uitgevoerd naar het (mogelijk) voorkomen van beschermde soorten in en aangrenzend aan het plangebied. Het 'Rapport Quick-scan Flora en Fauna' is opgenomen in Bijlage 2 van de 'Toelichting aanvraag omgevingsvergunning Gemaal Westland' die onderdeel uitmaakt van dit besluit en als bijlage is toegevoegd.

Beoordeling

Uit het veldonderzoek is gebleken dat er binnen het plangebied geen beschermde vaatplanten, zoogdieren, amfibieën & reptielen, vlinder en vissen voorkomen. Hierdoor hoeft geen ontheffing in het kader van de Flora en Faunawet te worden aangevraagd.

Betreffende de broedvogels in het plangebied is uit de quickscan naar voren gekomen dat wanneer er bij de schouwronde voorafgaande aan de werkzaamheden geen in gebruik zijnde nestgelegenheden aanwezig zijn, er geen ontheffing van de Flora & Fauna wet noodzakelijk is.

Blijkt uit de schouwronde dat er wel nestgelegenheden aanwezig zijn, dan mogen de werkzaamheden pas na het broedseizoen worden uitgevoerd of moet er een ontheffing aangevraagd worden.

Conclusie

Op basis van voorgaande kan worden geconcludeerd dat het plangebied afdoende is geïnventariseerd en hiervoor geen ontheffing aangevraagd hoeft te worden op basis van de Flora- en faunawet.

Bij besluit behorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig
gewaarmerkt:

- e1603412, aanvraag formulier omgevingsvergunning;
- BEM1606230, machtiging aanvragen vergunningen;
- BEM1605964, toelichting_aanvraag_Wabo_met_bijlagen;
- BEM1605965, Gemaal_Westland_-_Milieukundig_bodemonderzoek;
- BEM1605966, Westland-RAP-ontwerpnota-Westland_met_bijl_A_tm_E;
- BEM1605967, kopie_Westland-Aim101_-_Ingediende_melding_met_bijlagen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Publicatie

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website www.gemeente-steenbergen.nl, onder Bekendmakingen.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de heer via telefoonnummer
(0167) 543

Hoogachtend,
namens ~~burgemeester en wethouders~~ van Steenbergen,

Juridisch beleidsmedewerkster Publiekszaken/vergunningen

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie www.gemeente-steenbergen.nl

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda). Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.