

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2490887
Aanvraagnaam	Nieuw te bouwen moderne woning
Uw referentiecode	2016-Chen

Ingediend op	14-12-2016
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Nieuw te bouwen moderne woning, gebied Groot Zonnehoeve fase 2 (deelgebied Villahoeve) te Apeldoorn. Straatnaam: Wezel op hoek met Laan van Zonnehoeve (hoekwoning)
Opmerking	Reeds in het kader van vooroverleg open gesteld, sonderingen inmiddels uitgevoerd, constructie bepaald en berekend, hierbij de omgevingsvergunningsaanvraag
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Apeldoorn
Kadastrale gemeente	☒ Apeldoorn
Kadastrale sectie	M
Kadastraal perceelnummer	17
Bouwplannaam	Groot Zonnehoeve - Villahoeve 2e fase
Bouwnummer	18 Hoek Laan van Zonnehoeve met Wezel
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Bouwkavel no 18 van de hoekwoning met de straten: Laan van Zonnehoeve en Wezel. Beeldkwaliteitsplan Moderne architectuur.
----------------------------------	--

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders
- Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja
☐ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting Nieuwbouwwoning op kavel in verkoop bij gemeente
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 315

5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

1100

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja

☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

180

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

280

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

170

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

1

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	antraciet
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	hout	natuurlijk, warm
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	aluminium/(hout)	antraciet
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	aluminium	antraciet
Dakbedekking	EPDM	antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Metselwerk uitgevoerd in bijzondere steen, type Ebonywood met doorstrijkmortel op kleur (antraciet) en terugliggend.
Schuifpuien en verdiepingshoge puiken in aluminium, kleur antraciet.
Houtkleurige kozijninvullingen en gevelbekleding uitgevoerd in hout (WRC o.i.d)
Aanbouw en kozijnomkadering beton op kleur.
Lamellen aluminium, kleur metaal/antraciet
De tekeningen geven een indicatie van het materiaalgebruik.
Mondelinge toelichting bouwplan in nadere afstemming qua datum.
Zie laatste tekeningen voor detaillering en materialisering.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Inrit naar woning

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Wezel

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

maximale toegestane breedte
(zo ver bekend geen obstakels aanwezig)

Welk materiaal wordt gebruikt?

klinkers op zandbed met granulaat ondergrond

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Chen-Apeldoorn impressie1_.pdf	Chen-Apeldoorn impressie1_.pdf	Welstand	2016-12-14	In behandeling
20160727-Chen-Apeldoorn-SO_.pdf	20160727-Chen--Apeldoorn-SO_.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Anders	2016-12-14	In behandeling
20161214-Chen-Apeldoorn-DO	20161214-Chen--Apeldoorn-DO_.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Kwaliteitsverklaringen Anders	2016-12-14	In behandeling
20161214-Chen-Apeldoorn-det-MP	20161214-Chen--Apeldoorn-det-MP_.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-14	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Welstand Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Kwaliteitsverklaringen Anders		
20161214-Chen-Apeldoorn-CO	20161214-Chen--Apeldoorn-CO.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Kwaliteitsverklaringen	2016-12-14	In behandeling
20161214-Chen-Apeldoorn-EPC	20161214-Chen--Apeldoorn-EPC.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen Anders	2016-12-14	In behandeling
20161214-Chen-Apeldoorn-COprefabkader	20161214-Chen--Apeldoorn-CO prefab kozijnkaders.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen Anders	2016-12-14	In behandeling
20161214-Chen-Apeldoorn-SO	20161214-Chen--Apeldoorn-SO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Anders	2016-12-14	In behandeling
161205_W2N_CB_16-18-20_pdf	161205_W2N_CB_-16-1820.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen	2016-12-14	In behandeling
161205_W2N_OC_16-18-20_pdf	161205_W2N_OC_-16-1820.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders	2016-12-14	In behandeling
20161214-Chen-Apeldoorn-EPC0_01	20161214-Chen--Apeldoorn-EPC0_01.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	2016-12-14	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Anders		