

## Omgevingsvergunning

### Besluit d.d. 14 december 2016

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het realiseren van een grafheuvel.

Activiteiten : Bouw  
Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)

Projectadres : Eldrikseweg 12, 6998CC Laag-Keppel

Kadastraal bekend :  
Ontvangst aanvraag : 18 september 2016  
Kenmerk : 2016-1780

### Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
  - Veltink\_grafheuvel\_overzicht.pdf
  - brief\_gemeente\_uitkomst\_welstand.pdf
  - 2417637\_1474228417032\_publiceerbareaanvraag.pdf
  - Veltink\_grafheuvel\_situatie.pdf
  - Veltink\_Grafheuvel\_overzicht\_V1.pdf
  - Veltink\_Grafheuvel\_details.pdf
  - Veltink\_Grafheuvel\_Berekening.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

### Bouwen van een bouwwerk

#### Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

#### Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

### Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- het bestemmingsplan 'Buitengebied Steenderen / Hummelo en Keppel'. Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap';
- de redelijke eisen van welstand. Op 17 mei 2016 heeft de Commissie Welstand-Monumenten advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, na de doorgevoerde aanpassing van het ontwerp, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de Commissie Welstand-Monumenten.
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening.

### Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

Een groot gedeelte van deze voorschriften zijn rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw dient u de gemeente Bronckhorst in kennis te stellen van:

- De constructieve berekeningen van de fundatie en keerwanden, vloeren;
- Een in plattegrond getekend en gemaatvoerd funderingsplan;
- Gemaatvoerde plattegrond graftombe.

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website [www.Bronckhorst.nl](http://www.Bronckhorst.nl) (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

### **Aanleg**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

De betreffende locatie ligt binnen het plangebied van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Steenderen / Hummelo en Keppel'. Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap';

Daarbij geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 1' conform het parapluplan 'Archeologie';

Het voorgenomen project is niet in strijd met de huidige bestemming en dubbelbestemming. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en landschapswaarden worden niet onevenredig geschaad;

Er hoeft geen bodemonderzoek gedaan te worden, het perceel betreft geen verdachte locatie. De vrijkomende grond mag zondermeer op het perceel zelf toegepast worden. De grond mag in principe overal in de regio worden toegepast. Hiervan moet dan wel melding gedaan worden bij de gemeente waar de grond toegepast wordt.

Er gelet op de bepalingen in artikel 4.7.1, lid 1, sub a van het bestemmingsplan 'Buitengebied Steenderen / Hummelo en Keppel' geen reden aanwezig is om de omgevingsvergunning met de activiteit 'het uitvoeren van een werk of werkzaamheden' te weigeren;

Er gelet op de bepalingen in artikel 4.2.1 lid a van het parapluplan 'Archeologie' geen reden aanwezig is om de omgevingsvergunning met de activiteiten 'het uitvoeren van een werk of werkzaamheden' te weigeren;

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

### **Leges**

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Aanlegactiviteiten: In behandeling nemen van de aanvraag € 230,00

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie overige gebruiksfuncties € 250,00

---

**Totaal Leges** € 480,00

De leges wordt in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moet binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

### **Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

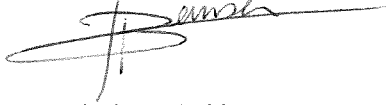
- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie [www.bronckhorst.nl](http://www.bronckhorst.nl)

**Voorlopige voorziening**

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer B Hermsen  
cluster Omgeving

Kopie aan:  
Archief

## **Bijlage      Voorschriften**

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2016-1780

### **1. Bouwen**

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. De gemeente Bronckhorst moet tenminste drie weken voor aanvang van de bouw in kennis worden gesteld van:
  - a) De constructieve berekeningen van de fundatie en keerwanden, vloeren;
  - b) Een in plattegrond getekend en gemaatvoerd funderingsplan;
  - c) Gemaatvoerde plattegrond graftombe.
3. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
  - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
  - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
  - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
4. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
  - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
  - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
5. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
  - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
  - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
  - c) het plaatsen van staalconstructies;
  - d) het storten van beton.

### **2. Aanleg**

1. Uitvoering dient plaats te vinden volgens de ingediende aanvraag om omgevingsvergunning d.d. 18 september 2016.
2. Er is een meldingsplicht ten aanzien van archeologie. Meldingsplicht (artikel 53 Monumentenwet 1988): Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij Onze minister. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten. Het verdient de aanbeveling ook de verantwoordelijk ambtenaar van de gemeente, waar de vondst is gedaan, hiervan per direct in kennis te stellen;
3. Minstens drie dagen voordat met de werkzaamheden een begin wordt gemaakt, moet daarvan melding worden gemaakt bij de afdeling Beheer, cluster Handhaving van de gemeente Bronckhorst;
4. Het plan dient conform omschrijving en plattegrondtekening uitgevoerd te worden;
5. Bij het elders toepassen van eventueel bij graafwerkzaamheden op het terrein vrijkomende (verontreinigde) grond dient het Besluit bodemkwaliteit te worden nageleefd.