

TOELICHTING OP DE GEBIEDSgebonden UITVOERINGSREGELS PARKEERVERGUNNINGEN WIJNSTRAAT 158/160 EN KROMHOUT 195

Inleiding

De toepassing van de Parkeerverordening Dordrecht is een belangrijk hulpmiddel om een goed parkeerbeleid met betrekking tot het invoeren van vergunninghoudersparkeren in het centrum te kunnen realiseren. Volgens artikel 3, lid 1 van deze verordening ligt de bevoegdheid tot het verlenen van parkeervergunningen bij het college van Burgemeester en Wethouders. Een bestuursorgaan kan beleidsregels vaststellen met betrekking tot een hem toekomende of onder zijn verantwoordelijkheid uitgeoefende, dan wel door hem gedelegeerde bevoegdheid (artikel 4:81 Awb). Deze regels vormen – naast de Parkeerverordening – het juridische kader bij het nemen van besluiten over de aanvraag van parkeervergunningen.

Er zijn twee soorten uitvoeringsregels: algemene en gebiedsgebonden uitvoeringsregels. De algemene uitvoeringsregels (Beleidsregels parkeervergunningen Dordrecht) zijn op 2 september 2014 door het college vastgesteld en hebben vooral betrekking op de meest toegepaste en bekende vergunningen, namelijk bewoners- en zakelijke vergunningen. Ook zijn er specifieke regels voor bepaalde doelgroepen.

Daarnaast zijn op 25 oktober 2016 'Beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten' vastgesteld. Het in die beleidsregels vastgelegde uitgangspunt is dat bij nieuwbouwprojecten geen nieuwe parkeervergunningen worden verleend, tenzij het college afwijkende gebiedsgebonden uitvoeringsregels opstelt. In deze gebiedsgebonden uitvoeringsregels worden de afspraken die voortvloeien uit overeenkomsten tussen projectontwikkelaar/makelaar en de gemeente over een zo goed mogelijke verdeling van de parkeerruimte vastgelegd.

Artikel 1 Uitvoeringsregels Wijnstraat 158/160

Dit project betreft de ombouw van een leegstand pand naar een vijftal zelfstandige wooneenheden. Het opstellen van gebiedsgebonden uitvoeringsregels is van toepassing aangezien deze ontwikkeling van aanzienlijk maatschappelijk belang wordt beschouwd:

- Het pand is onderdeel van de gemeentelijke vastgoedportefeuille. Verkoop van het, reeds langere tijd leegstaande, pand levert een bijdrage aan het kwalitatief in stand houden van alle gebouwen die onderdeel zijn van de gemeentelijke vastgoedportefeuille.

Het college heeft om deze reden besloten medewerking te verlenen aan de realisatie van het project en maximaal één parkeervergunning per zelfstandige wooneenheid uit te geven, tot een maximum van drie parkeervergunningen.

Artikel 2 Uitvoeringsregels Kromhout 195

Dit project betreft de splitsing van een bestaande woning in twee zelfstandige wooneenheden. Het opstellen van gebiedsgebonden uitvoeringsregels is van toepassing aangezien deze ontwikkeling van aanzienlijk maatschappelijk belang wordt beschouwd:

BESLUIT Nr. SO / 1749959
Gebiedsgebonden uitvoeringsregels parkeervergunningen
Wijnstraat 158/160 en Kromhout 195

- In het kader van de verbouwing wordt een belangrijk deel van de bebouwing op het achtererf gesloopt, waardoor een betere stedenbouwkundige situatie ontstaat.
- Vanuit Beschermd Stadsgezicht levert de geplande verbouwing een positieve bijdrage aan het straatbeeld, vooral omdat er weer een woonhuisgevel van straatniveau tot nok ontstaat,
- Er ontstaan twee volwaardige stadswoningen in plaats van een min of meer tot woning omgevormd winkelpand met een bovenwoning.
- De te maken woonruimten voldoen volledig aan de Huisvestingsverordening.
- In het geval dat de tot woning verbouwde winkelruimte weer als winkel in gebruik zou worden genomen, leidt dit tot een toename van de lokale parkeerdruk. Bovendien veroorzaakt een winkelruimte meer overlast voor omwonenden dan een woning.

Het college heeft om deze reden besloten medewerking te verlenen aan de realisatie van het project en maximaal één parkeervergunning per zelfstandige wooneenheid uit te geven, tot een maximum van twee parkeervergunningen.

Artikel 3 Slotbepalingen

In dit artikel is vastgelegd onder welke titel deze uitvoeringsregels aangehaald kunnen worden en wanneer de uitvoeringsregels in werking treden.