

Behoort bij beschikking

d.d. 14-12-2016

nr.(s) ZK16005028



1605003

Medewerker
Publiekszaken/vergunningen

Bijlage met voorwaarden betreffende de vrijstelling voor het uitoefenen van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

Toelichting:

Ik zou graag een strijkservice aan huis oprichten, dit houdt in dat ik het strijkgoed bij de klanten ophaal en weer gestreken terugbreng of dat de klanten dit bij mij brengen en weer ophalen en dat ik dan dus hun strijkgoed doe. Ik ben ondertussen ook bezig me in te schrijven bij de KvK met dit bedrijf, dit naar aanleiding van mijn contact met de heer en de heer . Die mij mondeling hebben toegezegd dat ik toestemming zou krijgen voor de activiteiten, als ik dit zou opsturen.

Ik ben op dit idee gekomen, doordat ik iets zocht dat ik goed met mijn gezin kan combineren. Het strijken wordt als 1 van de minst populaire klusjes gezien in het huishouden en ik vind het helemaal niet erg om die strijk dan (tegen betaling) over te nemen, aangezien ik het geen vervelend klusje vind.

En ook moeten de ouderen tegenwoordig steeds langer zelfstandig thuis wonen, waardoor zij zelf steeds meer hulp nodig hebben, vaak ook door mantelzorgers. Die mantelzorgers zijn vaak ook druk, met allebei een baan en een eigen gezin. Ik zou graag 1 van hun taken (strijken) over willen nemen.

Ik wil in onze bestaande bijkeuken de bedrijfswerkzaamheden (het strijken) gaan uitvoeren. De bijkeuken heeft de afmetingen: 2,02 meter bij 3,46 meter. Dit is ongeveer 7 vierkante meter. De totale perceeloppervlakte bedraagt 99 vierkante meter, daar gaat dan een tuin af van ongeveer 3 bij 5 meter (15 vierkante meter). Hierdoor denk ik aan de **voorwaarden A** (*de woonfunctie dient in overwegende mate behouden te blijven*) en **F** (*ten hoogste 30% van het vloeroppervlak mag, met een maximum van 50 m², van het hoofdgebouw inclusief bijgebouwen en aanbouwen ten behoeve van de bedrijfsmatige activiteiten in gebruik zijn*) te voldoen. (Zie ook de bijgeleverde plattegrond van het huis)

Ik ben samen met mijn echtgenoot () eigenaar van de woning en woon met mijn gezin ook in het huis, hierdoor denk ik aan **voorwaarde B** (*het gebruik dient de woonfunctie te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in het hoofdgebouw, aanbouwen of bijgebouwen uitvoert, tevens de bewoner van de woning is*) te voldoen.

Ik wil van hooguit 5 klanten per dag hun strijkgoed doen, waarbij ik dus ook zelf zal ophalen/terugbrengen, hierdoor denk ik aan **voorwaarde C** (*het mag geen zodanig verkeersaantrekkende activiteiten betreffen dat deze kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte*) te voldoen.

Voorwaarde D (*indien in de garage de bedrijfsmatige activiteiten zullen worden uitgeoefend, dient tenminste één parkeerplaats op het bij de garage behorende perceel aanwezig te zijn*) is niet van toepassing, want ik ga de werkzaamheden niet in de garage uitvoeren.

Ik ga een dienst verlenen, waarbij ik alleen van plan ben om kledinghangers te verkopen, voor hetgeen opgehangen dient te worden na het strijken (als klanten zelf geen kledinghangers meeleveren). Verder zal er geen detailhandel plaats vinden, waardoor ik ook aan **voorwaarde**

E (*er mag geen detailhandel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop die verband houdt met bedrijfsmatige activiteiten*) denk te voldoen.

Voorwaarde G (*geen vrijstelling kan worden verleend voor het uitoefenen van bedrijvigheid die onder de werking van de Wet milieubeheer valt*) is niet van toepassing, want ik ga niet met gif of chemicaliën werken.

Ik denk niet dat mijn werkzaamheden voor overlast zullen zorgen bij de burens, aangezien mijn werkzaamheden grotendeels overdag zullen plaatsvinden en ik zal niet voor geluidsoverlast zorgen, aangezien strijken geluidloos is, bovendien is onze bijkeuken alleen aan de rechterkant grenzend aan de schuur van de buurvrouw, aan de achterkant grenst de brandgang en aan de andere kanten grenzen onze eigen garage en keuken. Hierdoor denk ik ook aan **voorwaarde H** (*vrijstelling wordt niet verleend indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken*) te voldoen.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben gegeven over mijn plannen tot het starten van een eigen bedrijf aan huis en zie uw oordeel graag schriftelijk toekomen.

Met vriendelijke groet,