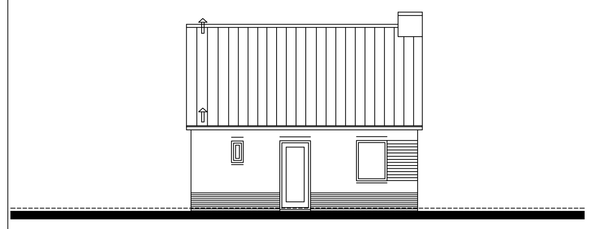
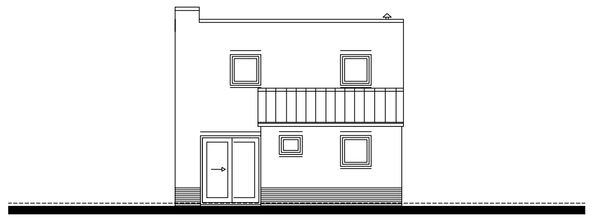
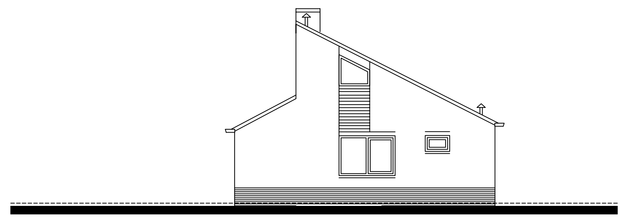


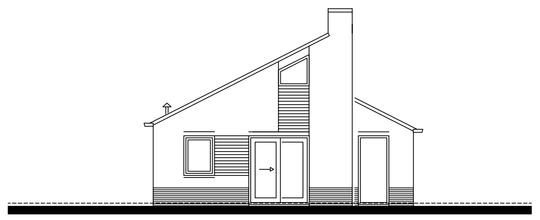
bestaande
voorgevel



bestaande
achtergevel



bestaande
linkerzijgevel



bestaande
rechterzijgevel

legenda

- de gehele verbouw uitvoeren volgens de eisen gesteld in het vigerend Bouwbesluit en volgens de eisen gesteld in de Bouwverordening van de betreffende gemeente
- het gehele gebouw geldt als 1 brandcompartiment
- alle installaties volgens de in het Bouwbesluit vermelde NEN-normen
- alle ventilatie technische voorzieningen en verwarmingstechnische voorzieningen volgens berekening en tekening adviseur installatietechniek
- alle elektrotechnische werkzaamheden uitvoeren volgens de gesteld in het vigerende Bouwbesluit, de van toepassing zijnde NEN-normen en de eisen van de plaatselijke nutsbedrijven
- alle werktuigbouwkundige werkzaamheden uitvoeren volgens de gesteld in het vigerende Bouwbesluit, de van toepassing zijnde NEN-normen en de eisen van de plaatselijke nutsbedrijven
- inbraakveilige hang- en sluitwerk SKG-klasse volgens het vigerend Bouwbesluit
- vluchtweg vanaf elke nieuwe ruimte tot buitendeur is minder dan 25 meter
- WBDBO met buren is totaal minimaal 60 minuten met de daarvoor van brandwerende materialen
- glas binnen 2 meter van de erfgrens met buren waar bebouwing staat dient brandwerendglas te zijn
- glasopeningen voorzien van isolerende HR++ beglazing, Uglas=1,2 W (m2K)
- isolatie buitenwanden Rc waarde>3,5 m2K/W
- isolatie begane grondvloer Rc waarde>3,5 m2K/W
- isolatie dakconstructie Rc waarde>3,5 m2K/W

Rc bij in dit geval verbouw (gedeeltelijk vernieuwen, veranderen of vergroten) mag van rechtensverkregen niveau

alle berekeningen en tekeningen van de konstrukteur zijn konstruktief maatgevend

Materiaal- en kleurenstaat

onderdeel	materiaal	kleur
metselwerk	baksteen	als bestaand
dakbedekking	dakpannen	als bestaand
kozijnen	hout	als bestaand
ramen	hout	als bestaand

= bestaand metselwerk
= kalkzandsteen
= nieuw gevelmetselwerk
VR = ventilatierooster, DucoTon 10 ZR o.g. met een capaciteit van 18,5 dm3/s (NEN1078, NPR 1088)
hwa = hemelwaterafvoer ø80mm
* RM = rookmelder (230V) op het lichtnet met back-up batterij en melders moeten gekoppeld worden.

BOUWBESLUIT

Gebruiksfunctie = logiesfunctie (bestaande bouw)

(1.1) verblijfsgebied

verblijfsruimte dient te zijn:
- minimaal 5m2
- minimaal 1,8m breed
- minimaal 2,6m hoog

(-waar nodig:minimaal 2,4 hoog dmv ontheffing)
(-waar nodig:minimaal tot bestaand niveau dmv ontheffing)

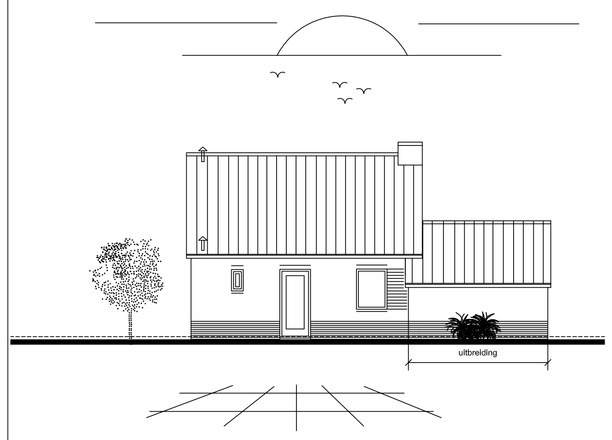
VENTILATIE-GEGEVENS
- eis verblijfsruimte 1.1: minimaal 12dm3/s/pers x 2 personen = 24 dm3/s
- aanvoer via ventilatieroosters en afvoer middels een spleet onder de deur via de badkamer. De mechanische afzuiging in de badkamer is minimaal 24dm3/s
- verblijfsruimte 1.1: aanw. 26,1dm3/s VOLDOET (26,1 dm3/s > 24 dm3/s)

DAGLICHT-EIS
- verblijfsruimte: 10% van de m2 verblijfsruimte benodigd (0,5m2)

DAGLICHT-GEGEVENS
- verblijfsruimte 1.1: aanw. 1,2m2 VOLDOET (1,2m2 > 0,5m2)

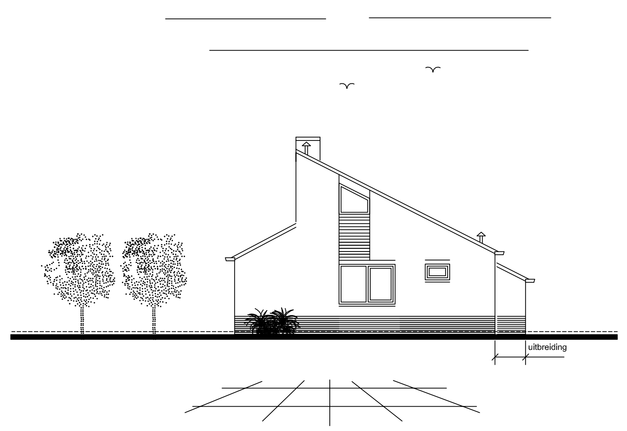
** ALLE MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN**

** ALLE DRAGENDE CONSTRUCTIE'S VOLGENS BEREKENING EN TEKENING CONSTRUCTEUR**

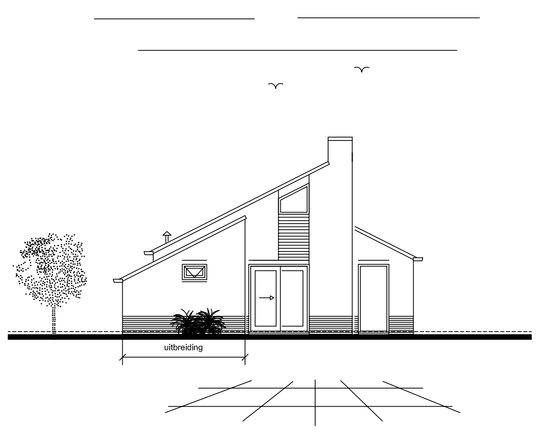


gewijzigde
voorgevel

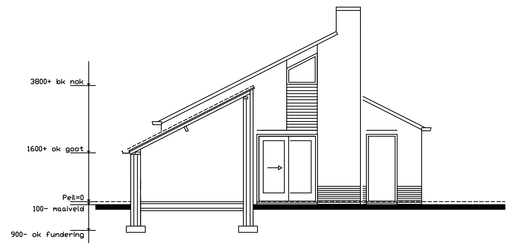
gewijzigde
achtergevel



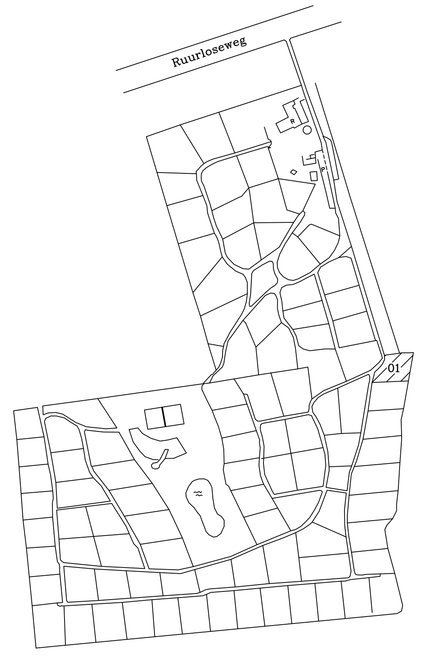
gewijzigde
linkerzijgevel



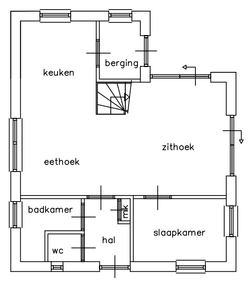
gewijzigde
rechterzijgevel



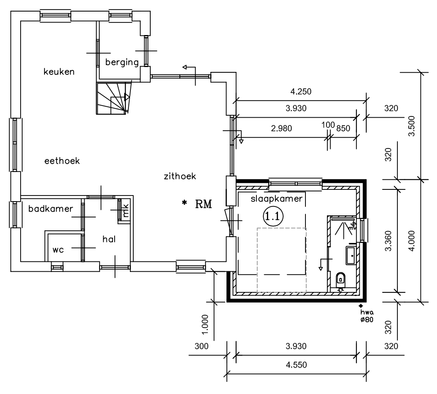
gewijzigde
doorsnede



situatie gemeente Zelhem (Bronckhorst)
schaal 1:1000
recreatiepark Het Wolferswoud

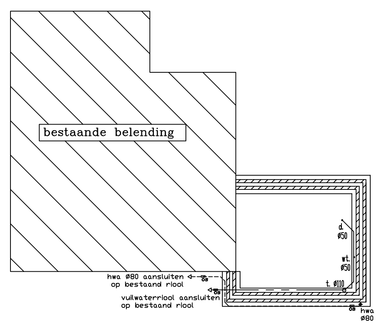


bestaande
begane grond



gewijzigde
begane grond

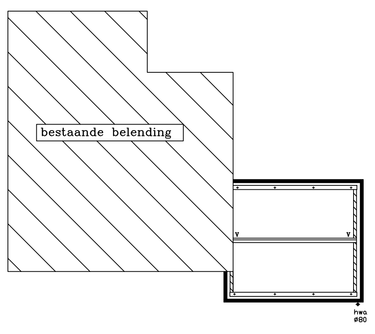
— — = verblijfsgebied is 5m2



fundering/riolering

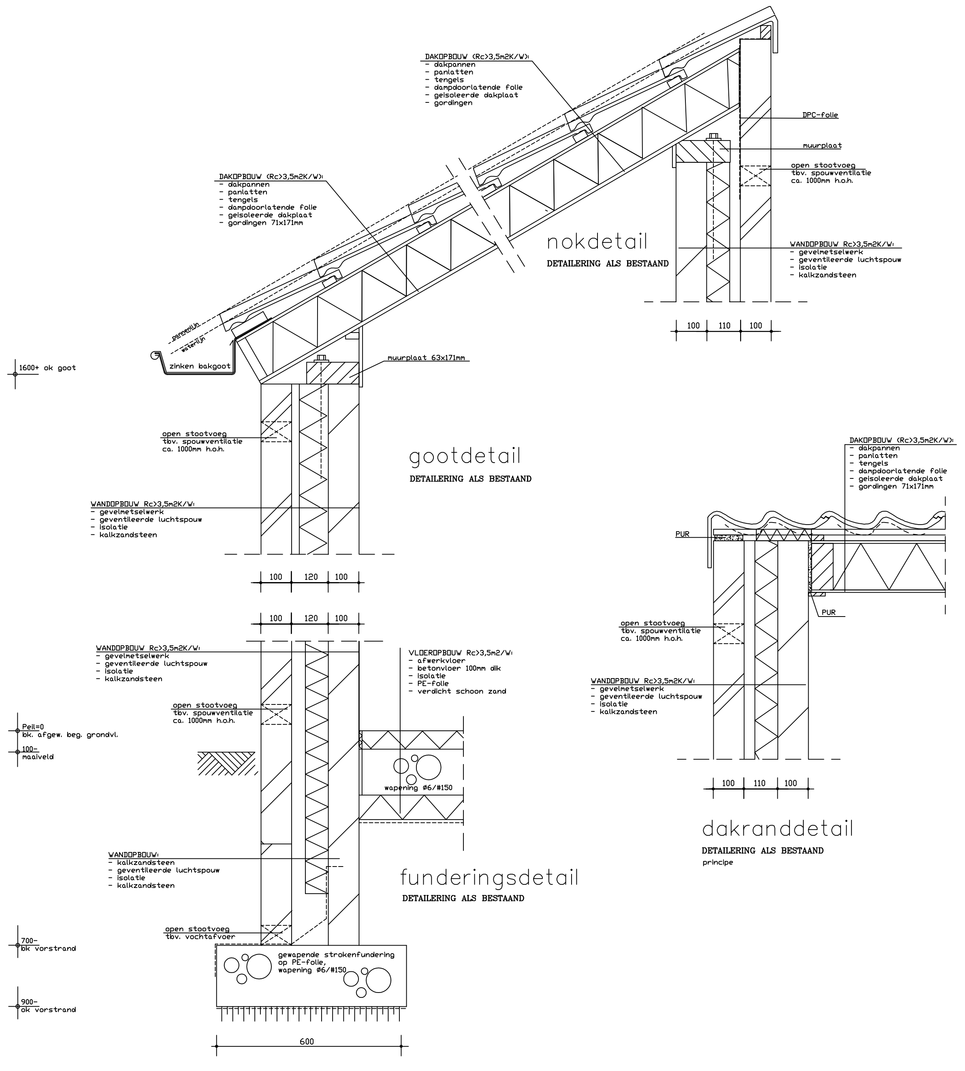
---------- = hemelwaterafvoer
— — — — = vuilwaterafvoer
--------os-------- = ontstoppingsstuk

- hemelwaterafvoer aansluiten op bestaande hemelwaterriolering
- vuilwaterafvoer aansluiten op bestaande vuilwaterriolering
- buitenriolering uit te voeren in PVC
- ontstoppingsstukken (os) h.o.h. max. 10m



kapplan

- alle ankers ed. vlgs constructeur
- alle constructieve afmetingen vlgs constructeur
- V=verankering



Hout-, beton- en staalkonstrukties vlgs berekening en tekening konstrukteur

Maten in het werk te kontroleren

Onderdeel:	Tekening tbv Omgevingsvergunning	
Projekt:	Uitbreiding van bungalow 01 (recreatiewoning "Het Wolferswoud") aan de Ruurloseweg 39-01 in Zelhem	
Opdrachtgever:	De heer L. Helvensteijn, Handelstraat 1, 6561 ET Groesbeek tel. 06-542 076 18	

Aannemersbedrijf SCHEFFER HALLE B.V.
Halle-Heideweg 11, 7025 CG Halle
Tel.0314-631300 Fax.0314-631141

Schaal: 1:100	Blad: B-01	Formaat: A0
Datum: 11-10-2016	Gewijzigd: 03-12-2016	