



Haarlem

Stadszaken
Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Stadszaken gemeente Haarlem
Afdeling Milieu
Mevrouw J.W.J. Bijlsma
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Datum 14 december 2016

Uw brief kenmerk STZ/MIL/RIS/2016/477900

Ons kenmerk STZ/MIL/OJ/hl/2016/571208

zaaknummer 2016/500901

Contactpersoon dhr. ir. O.F. Jelsma

Doorkiesnummer 023-5113524

E-mail adres ofjelsma@haarlem.nl

Bijlage(n) Beschikking, kennisgeving en kadastrale kaart

Kopie aan Stadszaken gemeente Haarlem, afdeling Milieu, de heren O.F. Jelsma, G. van Dungen en H.H. Schaap

Wbb nummer NH039200069

Onderwerp Verzenden beschikking Garenkokerskwartier te Haarlem

Geachte mevrouw Bijlsma,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zenden wij u hierbij de beschikking inzake de instemming met het nazorgplan van de locatie Garenkokerskwartier te Haarlem.

Korthedshalve verwijzen wij u naar de inhoud daarvan.

Wij besluiten op grond van de door de verzoeker overgelegde gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist/onvolledig zijn, is de gemeente niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie het volgende Wbb-nummer te vermelden: NH039200069.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met: de heer O.F. Jelsma van de afdeling Milieu - bureau Bodem, telefoonnummer 023-5113524.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,

H. Wals
hoofd afdeling Milieu

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Bezoekadres Gedempte Oude Gracht 2, 2011 GR Haarlem
Telefoon 023 5115115



Haarlem

Stadszaken

Beschikking

Locatie	Garenkokerskwartier
Wbb-code	NH039200069
Onderwerp	beschikking instemming met het nazorgplan
Aanvrager	Gemeente Haarlem
Datum	9 december 2016
Kenmerk	STZ/MIL/OJ/2016/571195
Behandelend ambtenaar	ir. O.F. Jelsma
Bijlage(n)	kadastrale kaart, meldingsformulieren

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem heeft op 2 november 2016 een nazorgplan als bedoeld in artikel 39 d van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen.

- Nazorgplan Garenkokerskwartier opgesteld door Bodemzorg met als kenmerk 210340-015, datum 15 maart 2015.

Het rapport beschrijft de werkzaamheden voor de uitvoering van de nazorg voor de resterende grondwaterverontreinigingen op de locatie 'Garenkokerskwartier' te Haarlem. Het nazorgplan vervangt het oude nazorgplan, opgesteld door adviesbureau Tauw (met kenmerk R001-3949796KBK-D01-D en datum 24 september 2002).

In 2011 en 2012 zijn reconstructie- en rioleringswerkzaamheden in de wijk uitgevoerd, waardoor de monitoring was opgeschort. Tijdens deze reconstructiewerkzaamheden zijn in het Garenkokerskwartier restverontreinigingen aangetroffen. Naar aanleiding hiervan is een actualisatieonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is op 17 juni 2015 beoordeeld, waarbij door het bevoegd gezag tevens ingestemd is met het opstellen van een nieuw nazorgplan (brief met kenmerk STZ/MIL/OJ/hl/2015/339969) waarin uit wordt gegaan van de actuele verontreinigingssituatie.

Procedure

Op grond van artikel 39d, lid 3 Wet bodembescherming (Wbb) heeft het nazorgplan onze instemming.

Op grond van artikel 39d Wbb stemmen wij slechts in met het nazorgplan, indien wij van oordeel zijn dat de daarin opgenomen beperkingen in het gebruik van de bodem of maatregelen voldoende zijn om ervoor te zorgen dat de restverontreiniging niet zal leiden tot vermindering van de kwaliteit van de bodem.

Op de totstandkoming van dit besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Besluit

Wij stemmen in met het nazorgplan.

Voorschriften

De volgende voorschriften worden aan de instemming met het nazorgplan verbonden:

- de resultaten van de nazorg, welke bestaat uit het uitvoeren van een monitoring, te beginnen in2017, dienen in eerste instantie jaarlijks ter goedkeuring aan het bevoegd gezag te worden voorgelegd;
- de nazorgfaciliteiten zoals omschreven in het nazorgplan moeten in stand gehouden en onderhouden worden.

- indien zich tijdens de nazorgperiode onvoorziene omstandigheden voordoen of indien er handelingen worden verricht die mogelijk van invloed zijn op de verontreiniging of verplaatsing daarvan, dient dit terstond gemeld te worden bij het meldpunt Bodem van de gemeente Haarlem (telefoonnummer 023 5115113), meldpuntbodem@haarlem.nl.
- Bij beoordeling van de resultaten wordt bepaald of het nazorgplan nog voldoet. Het bevoegd gezag doet dit in overleg met de initiatiefnemer.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

Het nazorgprogramma heeft tot doel om vast te stellen of er sprake is van een stabiele situatie. Voorafgaand aan het opstellen van het nieuwe nazorgplan is de verontreinigingssituatie van het grondwater opnieuw vastgesteld.

Op basis van de huidige verontreinigingssituatie bestaat het nazorgprogramma uit het monitoren van de grondwaterkwaliteit van de volgende drie gevallen:

- Voormalige gasfabriek HKM.
- Voormalige Kimman garage.
- Restverontreinigingen naar aanleiding van de uitgevoerde saneringswerkzaamheden (lokale verontreinigingsspots, aangetroffen tijdens de reconstructiewerkzaamheden).

Voormalige gasfabriek HKM

Ter plaatse van de Pijntorenstraat is nog steeds sprake van een sterke grondwaterverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten. Omdat de grondwaterverontreiniging ter plaatse van peilbuis 3 nog niet volledig afgeperkt is, worden hier, ter verdere afperking, nog een drietal peilbuizen geplaatst. Jaarlijks zullen de peilbuizen worden bemonsterd en geanalyseerd.

Als actiewaarde voor de peilbuizen die buiten de huidige interventiewaardecontour (= buiten de kern) liggen geldt de interventiewaarde.

Bij overschrijding van de interventiewaarde zijn door Bodemzorg in het nazorgplan vervolgacties opgenomen. Als blijkt dat er sprake is van onaanvaardbare actuele humane risico's, dienen deze risico's te worden weggenomen.

Zolang er nog geen sprake is van een stabiele situatie wordt de monitoring met de nodige specifieke aanpassingen (= in- of extensivering peilbuizen, frequentie bemonstering etc.) voortgezet. Blijkt dat er wel verspreiding bestaat, maar geen risico's optreden, wordt het nazorgprogramma herzien en aangepast aan de nieuwe situatie.

Voormalige Kimmargarage

Ter plaatse van de Prévinairestraat is de sterke verontreiniging met minerale olie niet meer aangetroffen. Ter plaatse van de Zijlweg worden nog wel tussenwaarde overschrijdingen met benzeen en minerale olie aangetroffen.

Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat er gedurende ten minste 2 jaar zal worden gemonitord. Als de actiewaarde (= interventiewaarde) gedurende deze tijd niet wordt overschreden kan de monitoring van dit geval beëindigd worden.

Bij overschrijding van de interventiewaarde zijn door Bodemzorg in het nazorgplan vervolgacties opgenomen. Als blijkt dat er sprake is van onaanvaardbare actuele humane risico's, dienen deze risico's te worden weggenomen.

Restverontreinigingen naar aanleiding van de uitgevoerde saneringswerkzaamheden (lokale verontreinigingsspots)

Na de reconstructiewerkzaamheden van 2011-2012 zijn enkele lokale restverontreinigingen in de grond van de openbare weg achtergebleven. Teneinde na te gaan of er sprake is van verspreiding van de verontreinigingen in het grondwater zijn er peilbuizen nabij de

verontreinigingen geplaatst. Na bemonstering en analyse zijn maximaal slechts lichte verontreinigingen aangetroffen.

Om vast te kunnen stellen of er ter plaatse van de hoek Burgemeester Boreelstraat- Nicolaas van der Laanstraat in de achtertuinen in de nabijheid van de aangetroffen verfspot nog sprake is van verontreinigd grondwater zal hier nog een extra peilbuis geplaatst worden.

In eerste instantie zal één monitoringsronde in 2017 uitgevoerd worden. Zijn er geen overschrijdingen van de interventiewaarde aangetroffen in deze peilbuizen, wordt het onderzoek naar de restverontreinigingen beëindigd.

Van de jaarlijkse monitoring moet een verslaglegging hiervan naar het bevoegd gezag worden gestuurd.

Toelichting op de voorschriften

Gebruiksbeperkingen

Op de locatie zijn, na uitvoering van de grondsanering in 2000, restverontreinigingen boven de interventiewaarde achtergebleven. Deze zijn kadastraal vastgelegd in de beschikking vaststelling saneringsplan kenmerk 2000-13087 en datum 3 augustus 2000. De gebruiksbeperkingen zoals deze zijn opgenomen in het eerste nazorgplan zijn nog steeds van toepassing.

- Het is niet toegestaan door de folie te graven en graafwerkzaamheden in de verontreinigde grond uit te voeren, zonder voorafgaand een BUS-melding of saneringsplan in te dienen.
- Het is niet toegestaan grondwater te onttrekken.
- Het is verboden beplantingen aan te brengen waarvan de wortelgroei dieper is dan de aangebrachte folie.

Meldingen

Indien er situaties ontstaan dat er overeenkomstig artikel 28, lid 1 Wbb binnen het geval van ernstige verontreiniging handelingen worden verricht in de bodem, ten gevolge waarvan de verontreiniging van de bodem wordt verminderd of verplaatst, dan moet dat gemeld worden bij het Meldpunt Bodem van de gemeente Haarlem. Te denken valt aan het oprichten van bouwwerken, het aanleggen van nutsvoorzieningen, het planten van bomen, etc. Afhankelijk van de situatie kan de gemeente Haarlem als bevoegd gezag Wbb nadere eisen stellen aan de te verrichten handelingen, dan wel dat eerst een verkennend en/of nader onderzoek moet worden uitgevoerd, omdat de beschikbare gegevens niet voldoen aan de huidige onderzoeksprotocollen.

Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Het onderhavige besluit betreft de instemming met het nazorgplan en heeft betrekking op de volgende kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop registratie betrekking heeft
Haarlem01	A	4623	Gedeeltelijk
Haarlem01	A	4645	Gedeeltelijk (indien van toepassing)
Haarlem01	A	4646	Gedeeltelijk
Haarlem01	A	4647	Gedeeltelijk (indien van toepassing)
Haarlem01	A	4834	Gedeeltelijk
Haarlem01	A	5295	Gedeeltelijk
Haarlem01	A	5545	Gedeeltelijk
Haarlem01	A	5637	Gedeeltelijk
Haarlem01	A	6115	Gedeeltelijk
Haarlem01	A	6123	Gedeeltelijk

De beschikking nazorgplan wordt gezonden naar de aanvrager: Stadszaken gemeente Haarlem, afdeling Milieu, drs. J.W.J. Bijlsma, Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Een kopie van de beschikking wordt verzonden aan:

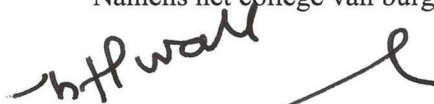
- Publiekshal Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem;
- Stadszaken gemeente Haarlem, afdeling GOB;
- Stadszaken gemeente Haarlem, Afdeling Milieu, bureau Bodem.

Een kennisgeving wordt verstuurd naar de bewoners / eigenaren van:

- Garenkokerskade 55 t/m 57, 67 en 83 t/m 87;
- Vereniging van eigenaars flatgebouw Garenkokerskade 81, Pijntorenstraat 34, 2013 BP Haarlem;
- Kinderhuissingel 78 t/m 82;
- Pijntorenstraat 27 t/m 33
- Nicolaas van der Laanstraat 32 t m 36 en Nicolaas van der Laanstraat 31 t/m 35;
- Vereniging van eigenaars flatgebouw Zijlweg hoek Prévinaiestraat, Meiendel 8, 2036 HP Haarlem;
- Zijlweg 33 t/41;
- Burgemeester Boreelstraat 2 en 4;
- Prévinaiestraat 13 t/m 23

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met O.F. Jelsma van de Afdeling Milieu, bureau Bodem, telefoonnummer 023-5113524.

Namens het college van burgemeester en wethouders,



H. Wals,
hoofd afdeling Milieu

Bekendmaking en beschikbaarheid voor inzage

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl

Op grond van artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zijn deze beschikking, het bijbehorende evaluatieverslag en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 15 december 2016 tot 26 januari 2017) **digitaal** in te zien bij de Publieksdienst, afd. PBO, Raakspoort, Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem.

Bezwaar

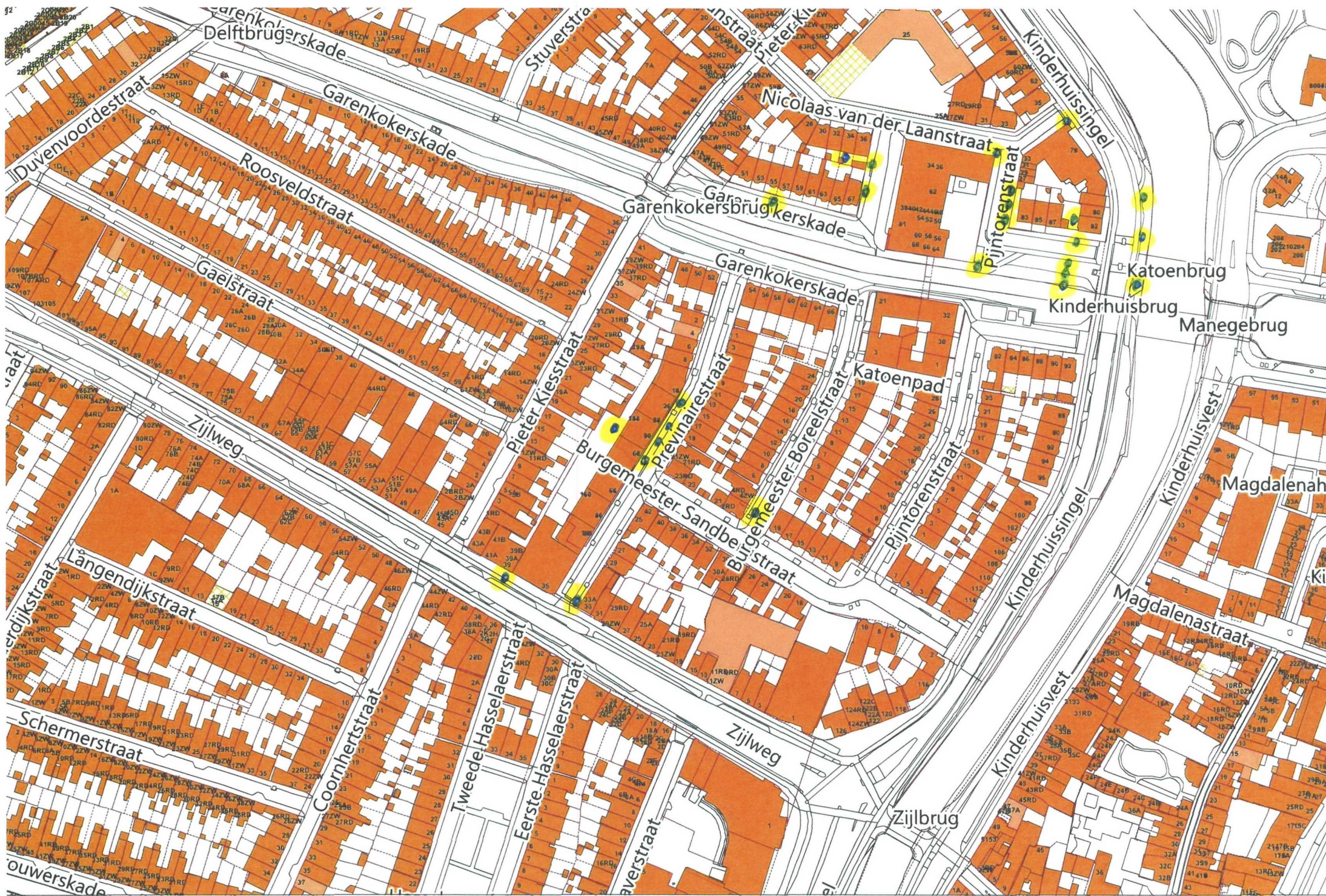
Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 jo. 8:1 Algemene wet bestuursrecht schriftelijk bezwaar maken tegen deze beschikking binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking wordt verzonden (tot 26 januari 2017). Het bezwaar dient te worden gezonden aan:

Gemeente Haarlem, College van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. De Concernstaf, Commissie bezwaar- en beroepschriften
Grote Markt 2
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Het bezwaarschrift dient **ondertekend** te worden en dient tenminste **de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit** waartegen het is gericht en **de gronden van het bezwaar** bevatten. De indiening is vrij van kosten.

Voorlopige voorziening

Na afloop van de bezwaartermijn treedt de beschikking in werking. Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Een verzoek om een voorlopige voorziening is alleen mogelijk als u ook bezwaar maakt. Het verzoek om voorlopige voorziening dient binnen zes weken te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.





Haarlem

Stadszaken
Milieu

Kennisgeving beschikking Wet bodembescherming

Afdeling Milieu

Datum 14 december 2016

Ons kenmerk STZ/MIL/OJ/2016/571217

zaaknummer 2016/500901

Locatiecode NH039200069

Onderwerp Garenkokerskwartier te Haarlem

Kennisgeving van het college van burgemeester en wethouders

Op grond van artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht

Wij hebben op 2 november 2016 een nazorgplan ontvangen ter plaatse van Garenkokerskwartier te Haarlem. Het nazorgplan van Bodemzorg, kenmerk 210340-015 SF/KV/08242/BOD d.d. 15 maart 2016, vervangt het oude nazorgplan, opgesteld door adviesbureau Tauw (met kenmerk R001-3949796KBK-D01-D en datum 24 september 2002).

Dit rapport is door ons beoordeeld. Wij besluiten het volgende:

Wij stemmen in met het door de melder ingediende nazorgplan.

Inzage en informatie beschikking

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Volgens het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden deze beschikking, het bijbehorende nazorgplan en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 15 december 2016 tot 26 januari 2017) ter inzage gelegd in de Publiekshal, afdeling Dienstverlening, Team PBO, Raakspoort, Zijlvest 39 te Haarlem.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 jo. 8:1 Algemene wet bestuursrecht schriftelijk bezwaar maken tegen deze beschikking binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking wordt verzonden (tot 26 januari 2017). Het bezwaar dient te worden gezonden aan:

Gemeente Haarlem, College van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. De Concernstaf, Commissie bezwaar- en beroepschriften
Grote Markt 2
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Het bezwaarschrift dient **ondertekend** te worden en dient tenminste **de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit** waartegen het is gericht en **de gronden van het bezwaar** bevatten. De indiening is vrij van kosten.

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Bezoekadres Gedempte Oude Gracht 2, 2011 GR Haarlem
Telefoon 023 5115115

Voorlopige voorziening

Na afloop van de bezwaartermijn treedt de beschikking in werking. Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Een verzoek om een voorlopige voorziening is alleen mogelijk als u ook bezwaar maakt. Het verzoek om voorlopige voorziening dient binnen zes weken te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens het college van burgemeester en wethouders,

H. Wals
hoofd van de afdeling Milieu