

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2698493
Aanvraagnaam	koffiebranderij toestemming
Uw referentiecode	-

Ingediend op	12-12-2016
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Ter info: Reeds is het e.e.a. al besproken met Cor Ruitenbeek. Het verzoek is dat hij deze aanvraag in behandeling neemt. Aanvraag: mag in het gebouw aan de Van Kinsbergenstraat 8A de bezigheid 'koffie branden' plaatsvinden? Dit met betrekking tot eventueel 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Extra toelichting: Door de aanschaf van een betere machine is de te verwachte geur-uitstoot kleiner dan dat deze in de 20 maanden was.
Opmerking	Cor Ruitenbeek heeft gevraagd of hij deze aanvraag in behandeling kan nemen. Aub hier rekening mee houden.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2016.03

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	M. P.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Maastricht

2 Verblijfsadres

Postcode	7311AW
Huisnummer	159
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hoofdstraat
Woonplaats	Apeldoorn

3 Correspondentieadres

Adres	Hoofdstraat 159A 7311AW Apeldoorn
-------	--------------------------------------

Locatie

1 Adres

Postcode	7311BM
Huisnummer	8
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Van Kinsbergenstraat
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het is het bijgebouw dat grenst aan het terras van Schenkers. Op de gevel is het logo van 'Bosbrand' herkenbaar zichtbaar.
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het is onduidelijk of de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening. Op het desbetreffende pand zit het bestemmingsplan horeca,- detailhandel. Het voornemen is om de ruimte op de begane grond te gaan gebruiken als verkooppunt van vers gebrande koffie. In deze ruimte zal de koffie ook gebrand worden. Of het branden van koffie een werkzaamheid is die toegestaan is, is onzeker. Om deze reden doen wij de aanvraag voor toestemming van de werkzaamheid: 'koffie branden' met betrekking tot de desbetreffende ruimte. Kort geleden is er een 'milieu-check' uitgevoerd waar uit bleek dat ons bedrijf een 'type B'-inrichting is. Hier uit blijkt dat het bedrijf GEEN 'omgevingsvergunning milieu' nodig heeft.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De afgelopen jaren heeft het bouwwerk praktisch leeggestaan en is er vrijwel geen gebruik van gemaakt.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het beoogde gebruik van het bouwwerk zal zijn:

- een verkooppunt voor koffie
- het branden van koffiebonen
- kleine kantoorruimte t.b.v. administratie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Individuele en gemeenschappelijke belangen:

- Een leegstaand pand wordt weer in gebruik genomen en krijgt meer allure;
- De ondernemers van de straat ('t Proefstraatje') zien de plannen als een verbetering van de straat, door meer beleving en doorloop.
- De gemeente Apeldoorn heeft uitgesproken dat er belang is bij meer unieke en ambachtelijke bedrijven in de binnenstad van Apeldoorn.

Koffie branden brengt een specifieke geur met zich mee. Dit kan mogelijk geuroverlast teweeg brengen. Tijdens test-brandingen concludeerden wij dat op twee meter afstand van het uitblaaspunt de geur vrijwel onopmerkelijk is. De nieuwe brander in het bijgebouw vermindert de geuroverlast ten opzichte van huidige koffiebrander in het hoofgebouw.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het
exploitatieplan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2016.03

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BB plattegrond Bosbrand_pdf	BB plattegrond Bosbrand.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-12-12	In behandeling
BB situatietekening intern_pdf	BB situatietekening intern.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-12-12	In behandeling