



Jachthaven de Schapenput

ons kenmerk : UM1608642
zaaknummer : ZK16003915
uw kenmerk :
uw brief van : 19 augustus 2016
afdeling : PUBverg
contactpersoon :
telefoonnr. :
bijlage(n) :

onderwerp : omgevingsvergunning activiteit bouwen

Steenbergen, 12 december 2016

Geachte heer ,

Op 19 augustus 2016 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Bouwen' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het plaatsen van steigers en damwanden in de jachthaven en steigers in de havenkom van Steenbergen. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK16003915. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

Beslissing

Op grond van artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten om de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' **onder** de volgende **voorwaarde** te verlenen.

Voorwaarde

Op grond van artikel 2.7 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) moet u drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden aan te leveren:

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag bleek niet volledig te zijn. Op 22 september 2016 hebben wij u daarom verzocht om aanvullende gegevens, die wij op 5 oktober 2016 van u hebben ontvangen. Na aanvulling voldoet uw aanvraag aan de indieningvereisten die de Mor stelt.

Verlenging termijn

Op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij op 12 oktober 2016 besloten en aan u bekendgemaakt dat de termijn voor de behandeling van uw vergunning is verlengd waardoor de uiterste beslistermijn 12 december 2016 is geworden.

Activiteit Bouwen (toetsing weigeringsgronden)

In de Wabo zijn voor de activiteit 'Bouwen' een aantal weigeringsgronden opgenomen waar wij uw aanvraag aan moeten toetsen. Doen de weigeringsgronden zich niet voor, dan moeten wij uw aanvraag voor de activiteit 'Bouwen' verlenen.

Bestemmingsplan

Artikel 2.10 lid 1, punt c, van de Wabo (bestemmingsplan)

Op basis van het bestemmingsplan "Centrum Steenberg" rust op de gronden waarop de bouw wordt voorzien de bestemming "Jachthavendoeleinden". Uw bouwplan is getoetst en voldoet aan artikel 16 van de regels behorende bij het geldende bestemmingsplan.

Uw bouwplan is ook getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan 2015 Gemeente Steenberg". Dit bestemmingsplan gaat enkel specifiek in op 'de wijze van meten' met betrekking tot dakkapellen en op kamergewijze verhuur. Voor uw bouwplan vormt dit bestemmingsplan daarmee geen toetsingskader en is daarmee niet in strijd met het bestemmingsplan.

Voor de aanwezige strijdigheid is er al een procedure doorlopen. Hiervoor wordt er verwezen naar de beschikking met kenmerk UM1606816 (ZK16003900)

Welstand

Uw bouwplan is op basis van het welstandbeleidsplan gesitueerd in niveau 4. Het bouwplan is niet voorgelegd aan de commissie ruimtelijke kwaliteit omdat het welstandvrij is.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen die het bouwbesluit stelt.

Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening.

Op grond van artikel 8 Woningwet in samenhang met artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet vereist een bodemonderzoek uit te voeren.

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te weigeren.

Bij besluit behorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- BEM1604379 Aanvraagformulier ingekomen d.d. 19-08-2016
- BEM1604382 Technische omschrijving steiger Allflex aanlegstelsel d.d. 05-05-2015
- BEM1604383 Tekening standaard steiger en vingerpier d.d. 05-05-2015
- BEM1605051 Boxenplan jachthaven Steenberg - REV 1
- BEM1605103 Gegevens over de veiligheid
- BEM1605104 Tekening - overzicht elektronische installatie
- BEM1605105 Tekening - overzicht watertechnische installatie
- BEM1605106 Tekening Productie overzicht vingerpiers rev 2 d.d. 28-08-2016
- BEM1605107 Tekening gemaatvoerde indeling jachthaven
- BEM1605108 Bijlage bij tekeningen - Reactie schapenput

- BEM1605134 Tekening situatie steigers en doorsneden damwand d.d. 29-09-2016
- BEM1605135 Boxenplan jachthaven Steenberg en - opgeschoond
- BEM1604381 Sonderingen jachthaven Steenberg en d.d. 13-05-2016
- BEM1605969 Statische berekening rev. C d.d. 17-11-2016
- BEM1605970 Shear strength PVC damwand type GW610/9

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Publicatie

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website www.gemeente-steenbergen.nl, onder Bekendmakingen.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan contact met  op via nummer (0167) 543 .

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Steenberg en.

Medewerker vergunningen

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit.

Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie www.gemeente-steenbergen.nl

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda).

Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.