



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V64104

Ten name van: [REDACTED]

Locatie: Badhuisweg nr. 8 in Boskoop



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 10 oktober 2016 een vergunningaanvraag ontvangen van The Art of Interiors B.V. te Hilversum, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen aan een waterstaatkundige object. De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een terras tot inpandig deel van een woning inclusief het aanbrengen van 2 funderingspalen middels een lichte heinstallatie. Eén en ander gedeeltelijk in het profiel van vrije ruimte binnen de beschermingszone van een regionale waterkering ter plaatse van perceel, plaatselijk bekend Badhuisweg nr. 8 in Boskoop. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 16.091363.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen.

1.1 Zorgplicht

- Het aanbrengen van 2 stalen funderingspalen ten behoeve van een (aan-)bouwwerk middels een lichte heimachine met een totaalgewicht van maximaal 8000 kg ter plaatse van perceel Badhuisweg nr. 8 in Boskoop.

Op grond van artikel 3.1 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handeling een zorgplicht op basis van Uitvoeringsregel 22; Voertuigen en werktuigen op de waterkering. Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen te realiseren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan de waterkering en/of het watersysteem voorkomt. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

1.2 Vergunningplicht

- het aanbrengen van funderingswerken ten behoeve van het verbouwen en uitbreiden van een terras tot een inpandig deel van een woning, gedeeltelijk binnen het profiel van vrije ruimte in de beschermingszone van een regionale waterkering ter plaatse van perceel, plaatselijk bekend Badhuisweg nr. 8 in Boskoop Badhuisweg nr. 8 in Boskoop;

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 14 oktober 2016. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 24 oktober 2016. Hiermee is de procedure opgeschort met 10 dagen.



2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: [REDACTED]
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
het uitvoeren en hebben van graaf- en bouwwerken ten behoeve van het verbouwen en uitbreiden van een terras tot inpandig deel van een woning, met daarbij horende funderingswerken, gedeeltelijk in het profiel van vrije ruimte binnen de beschermingszone van een regionale waterkering ter plaatse van perceel, plaatselijk bekend Badhuisweg nr. 8 in Boskoop, gemeente Alphen aan den Rijn en zoals weergegeven op de 4 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 12 december 2016.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Zuid-Oost

4 Verzending

Verzonden op 12 december 2016

Aantal bijlagen: 4

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn;
2. Aanvrager: The Art of Interiors B.V., Loosdrechtseweg 204, 1215 KD Hilversum.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Waterkeringen

1. Er mogen enkel ontgravingen plaatshebben binnen het 'profiel van vrije ruimte' van de waterkering ten behoeve van het maken van de fundering voor de aanbouw tot maximaal 0,70 m diepte beneden het aanwezige maaiveld. Het 'profiel van vrije ruimte' heeft een kruinbreedte van 1,50 m gelegen over de as van de waterkering op een hoogte van NAP 0,10 m, met een binnentalud vanaf de kruin van 1:3 richting het bouwplan.
2. De ontgravingen ten behoeve van het aanbrengen van de funderingsbalk mogen maximaal voor de duur van 10 werkdagen na datum start graafwerkzaamheden aanwezig zijn.
3. Direct na het gereedkomen van de fundering moet de omliggende ontgraving van de waterkering worden hersteld met kleimateriaal tot de voorafgaande hoogte.
4. Op de plaats waar ontgravingen in de waterkering worden aangevuld / hersteld moeten bagger, puin, vuil en plantenresten uit de ontgraving worden verwijderd tot op de ongeroerde ondergrond.
5. Het voor de waterkering als aanvulling te gebruiken materiaal moet bestaan uit een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei mag maximaal 25 % zandfractie bevatten. Voor binnendijkse opvullingen in een bestaande dijk moet het aanvullingsmateriaal voldoen aan standaard erosiebestendigheidsklasse 3.
6. Aanvullingen en ophogingen moeten geschieden in lagen van 0,25 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen moeten worden aangevuld.
7. De ophogingen en aanvullingen van de waterkering moeten worden voorzien van een erosiebestendige grasmat of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.
8. Het bemalen aan het grondwater middels filterbuizen is op basis deze vergunning niet toegestaan. Binnen de kernzone van de waterkering is uitsluitend open put bemaling toegestaan.
9. De werkzaamheden moeten conform de bij de aanvraag ingediende tekeningen worden uitgevoerd. Eventuele wijzigingen op het plan moeten minimaal 2 weken voorafgaand aan de werkzaamheden ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

10. Calamiteiten als het optreden van kwelwaterstromen door de waterkering moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Tevens moet direct maatregelen worden getroffen om de oorzaak en gevolgen van de calamiteit weg te nemen.
11. De afwatering van de waterkering mag tijdens de uitvoering en in de nieuwe situatie niet worden belemmerd.
12. De afwatering in de nieuwe situatie mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
13. Binnen het profiel van vrije ruimte is het aanbrengen en/of hebben van opgaande bomen en heesters die hoger opgaan dan 5 m niet toegestaan.

Algemeen Technische Voorschriften

14. Tijdens het uitvoeren van werken moet de naastliggende watergang op de voorgeschreven diepte blijven en een goede doorstroming gehandhaafd blijven.
15. De werken moeten zodanig worden gemaakt en gehouden dat geen water vanuit het hoger peilgebied af kan stromen naar het lager peilgebied.
16. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
17. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten tot op de worden leggerdiepte verwijderd.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het uitvoeren en hebben van graaf- en bouwwerken ten behoeve van het verbouwen en uitbreiden van een terras tot inpartig deel van een woning, met de funderingswerken daarvan gedeeltelijk in het profiel van vrije ruimte binnen de beschermingszone van de regionale waterkering ter plaatse van perceel Badhuisweg nr. 8 in Boskoop, gemeente Alphen aan den Rijn en zoals weergegeven op de 4 gewaarmerkte bijlagen is getoetst aan:

- Beleidsregel 19.8 Bouwen op de waterkering;
- Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling niet voldoet aan artikel 19.8.2.b4 van Beleidsregel 19.8 Bouwen op de waterkering. Dit staat vergunningverlening niet in de weg omdat het extra aan te brengen deel fundering ten aanzien van de bestaande fundering een geringe omvang heeft, deels binnen de huidige bouwcontour blijft en daarbij slechts voor enkele decimeters binnen het profiel van vrije ruimte komt te liggen. Kans op falen van de waterkering is daarbij niet aanwezig vanwege het ter plaatse reeds aanwezige bouwwerk dat stabiliteit aan de kering geeft.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling voldoet aan artikel 20.5.3 b,c van Beleidsregel 20.5 Grondverzet. Daarbij is overwogen dat de ontgraving beperkt van omvang is en slecht een relatief korte tijd zal bestaan. Omdat ter plaatse al een bouwwerk met fundering aanwezig is zal het kering-lichaam geen feitelijke verzwakking ondergaan.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in de polder Laag Boskoop:
Zomer- en winterpeil is NAP min 2,29 m (schouwpeil);

6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Ger Koning
Doorkiesnummer : 06-15835403
E-mail : ger.koning@rijnland.net