



BESCHIKKING

Omgevingsvergunning

Datum: 12 december 2016

Provincie Gelderland

OLO2672213

Onderwerp

Wij hebben op 24 november 2016 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Groot Zevert Vergisting B.V. voor het vervangen van de dakconstructie van een bestaande opslagbunker bij de vergistingsinstallatie. De inrichting is gelegen aan de Deventer Kunstweg 2A te Beltrum. De aanvraag, met OLO nummer 2672213 is bij ons geregistreerd onder nummer 2016W0189. Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo (activiteit bouwen).

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit:

- **"bouwen"** (Wabo artikel 2.1 lid 1 onder a), voor het vervangen van de dakconstructie van de bunker op het perceel Deventer Kunstweg 2 a in Beltrum.

Hengelo, 12 december 2016
Gedeputeerde Staten van Gelderland,
Namens deze,

Petra G.M. van Oosterbosch,
directeur Omgevingsdienst Achterhoek.



Inwerkingtreding en rechtsmiddelen

Mogelijkheid van inzien

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking, dit is de toezending van dit besluit.

Indien er door een belanghebbende een bezwaarschrift wordt ingediend binnen de termijn van 6 weken blijft het besluit in werking. Pas als ook gedurende de termijn van 6 weken een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort. Het besluit treedt den pas weer in werking nadat door de rechtbank op het verzoek om een voorlopige voorziening is beslist.

Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden onder vermelding van kenmerk OLO2672213.

Wat moet er altijd in uw bezwaarschrift staan?

- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw bezwaarschrift verstuurt;
- een omschrijving van het besluit (met kenmerk) waartegen het bezwaar is gericht;
- de reden waarom u bezwaar maakt.

Let erop dat u een handtekening onder uw bezwaarschrift zet.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, afdeling bestuursrecht (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl. Op de envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.



Procedurele overwegingen

Gegevens aanvrager

Wij hebben op 24 november een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Groot Zevert Vergisting BV. De inrichting is gelegen aan de Deventer Kunstweg 2a te Beltrum.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd betreft het vervangen van de dakconstructie van een bestaande opslagbunker bij de vergistingsinstallatie. De inrichting is gelegen aan de Deventer Kunstweg 2a te Beltrum. De aanvraag, met OLO nummer 2672213, is bij ons geregistreerd onder nummer 2016W0189. Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo (activiteit bouwen).

Bevoegd gezag

Provinciale staten van de provincie Gelderland zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo en hoofdstuk 3 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage 1, onderdeel C, categorie 7 van het Bor.

Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op 30 november 2016 via www.officielebekendmakingen.nl.

Activiteit milieu

Op 24 november 2016 is de aanvraag voor advies doorgezet naar de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (activiteit milieu).

Op 2 december 2016 hebben wij het advies van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen ontvangen. Voor deze aanvraag hoeft er geen procedure gevolgd te worden op het gebied van milieu.

Activiteit bouwen

Op 24 november 2016 is de aanvraag voor advies doorgezet naar de gemeente Berkelland (activiteit bouwen). Op 8 december 2016 hebben wij het advies van de gemeente ontvangen. Hieronder gaan wij nader in op het advies met betrekking tot de activiteit bouwen.



Overwegingen activiteit bouwen

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op op de activiteit bouwen als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder a Wabo.

Toetsing activiteit bouwen

Voor de beoordeling is gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- Aanvraagformulier, OLO nummer 2672213, ingediend op 24 november 2016
- Tekening bunkerdek Simon Romkes, revisie datum 3 nov 2016 (project nr 51836, blad 1)
- Tekening gevelaanzichten, AKG architecten d.d. 30 nov 2016, project nr 2016-197, blad B, nr 201
- Constructieberekening Simon Romkes bv, d.d. 11 nov 2016, werknr 51836
- Controleberekening mestkelderdek AKG Architecten (Constructieadvies), van 9 december 2016, projectnummer 2016-197

De aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening, het bestemmingsplan en aan redelijke eisen van welstand (artikel 2.10 van de Wabo). Daarnaast is de aanvraag ook getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Het bouwplan voldoet hieraan.

Hieronder wordt per deelaspect nader ingegaan op de uitgevoerde toetsing.

Bestemmingsplan

Het project ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied Eibergen". Volgens het bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "Bedrijf-biomassa vergistingsinstallatie". Het plan voorziet in het aanpassen van het bunkerdek. Deze aanpassing heeft geen gevolgen voor het gebruik en/of de bebouwde oppervlakte. Dit plan past dan ook binnen de voorschriften van het bestemmingsplan.

Welstand

De welstandscommissie van het Gelders Genootschap heeft de bouwactiviteit op 7 december 2016 getoetst. De commissie is van mening dat het project voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij kunnen ons vinden in dit advies en nemen dit advies over.

Bouwbesluit, Bouwverordening

De aanvrager heeft met de aangeleverde gegevens aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en aan de gemeentelijke bouwverordening.

Bodem

Voor het project is volgens artikel 8, lid 3 van de Woningwet geen onderzoek naar de verontreiniging van de bodem vereist. Er is geen sprake van een bouwwerk waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven, er vinden geen bouwwerkzaamheden op de begane grond plaats en het bestaande, niet-wederrechtelijke gebruik blijft gehandhaafd.



Archeologie

Voor het project is geen archeologisch onderzoek vereist. De bodem wordt door de activiteit niet verstoord. Eventuele archeologische waarden in de bodem worden daardoor ook niet verstoord.

Exploitatieplan

Op het perceel is geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing.

Conclusie

De gevraagde vergunning (activiteit bouwen) voor het vervangen van de dakconstructie van een bestaande opslagbunker bij de vergistingsinstallatie kan worden verleend.