



Memo

Aan S. Rijnaarts
Van Jeroen Hermsen, IB, 0619303920, J.hermsen@amsterdam.nl
Kopie aan B. Dijkstra
Datum 22 november 2016
Ons kenmerk 24637

Onderwerp Watercompensatie Sloterweg kavel A

Geachte heer Rijnaarts,

Aan de Sloterweg te Amsterdam worden drie kavels ontwikkeld voor woningbouw. Hierbij wordt kavel A opgehoogd en dient voor de stabiliteit van de ophoging de aangrenzende watergangen te worden gedempt. Het betreft 3 watergangen aan respectievelijk de noord, oost en zuidzijde van Sloterweg Kavel A. In tabel 1 staan de oppervlakten van de te dempen watergangen en de tijdsplanning.

Tabel 1 Oppervlakte te dempen watergangen Sloterweg kavel A

locatie	Oppervlakte (m ²)	Gedempt	
		vanaf	tot
Sloot Zuid	625	Jan. 2017	Dec. 2018
Sloot Oost	330	Jan. 2017	Dec. 2018
Sloot Noord	186	Dec. 2016	Sept 2017
Totaal	1141	-	-

Op grond van de Keur 2011 van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) dient ter compensatie van demping een minstens even groot oppervlak water gecreëerd te worden. Tevens geldt voor een toename van meer dan 5.000 m² verhard of bebouwd oppervlak in buitenstedelijk gebied, 10% van het extra verharde of bebouwde oppervlak aan nieuw oppervlaktewater te worden aangelegd. De compensatie moet worden gerealiseerd binnen hetzelfde watersysteem en dient blijvend in open verbinding te staan met de rest van het watersysteem. De compensatie moet gerealiseerd zijn vóórdat de demping plaatsvindt.

Uit kostenramingen blijkt dat het tijdelijk aanleggen van extra oppervlaktewater, vóórdat de demping plaatsvindt erg kostbaar is. Het is het politiek gezien lastig te verantwoorden om zulke hoge kosten te maken voor een tijdelijke situatie. Daarnaast dient de zelfbouwlocatie Sloterweg Kavel A eind oktober 2017 woonrijp opgeleverd te worden. Derhalve is in overleg met het waterschap AGV het volgende afgesproken

1. De watergangen aangrenzend aan Sloterweg Kavel A te dempen volgens de planning zoals weergegeven in tabel 1

2. Te compenseren op kavel B door de aanleg van extra water en door de afname van verharding.
3. Dit te doen volgens de planning zoals weergegeven in tabel 2 en tabel 3. De uitvoeringsdatum van kavel B zal worden aangehouden. De uitvoeringsdatum van kavel C is ter indicatie en kan afwijken van de planning.

Tabel 2 Toe- en afname van wateroppervlak

Locatie	Toename wateroppervlak (m ²)	Uitvoering
Kavel A	-1141	Dec. 2016
Kavel B	+1468	Dec 2017
Kavel C	+104	Juni 2019

Tabel 3 Toe- en afname verharding

Locatie	Verharding bestaand (m ²)	Verharding toekomstig (m ²)	Toename verharding (m ²)	Uitvoering
Kavel A	109	1496	+1387	Q3 2017
Kavel B	8382	3519	-4863	Q3 2018
Kavel C	144	580	+436	2019
totaal	8635	5595	-3040	-

Tabel 4 Waterbalans (dec 2017) en in de eindsituatie (2020)

Locatie	10% Compensatie verharding saldo (m ²)	Compensatie wateroppervlak (m ²)	Totaal compensatie saldo (m ²)	Uitvoering
Kavel A		-1141	-1141	Dec. 2016
Kavel A	-139		-139	Q3 2017
Kavel B		+1468	+1468	Dec 2017
Waterbalans dec. 2017	-139	+327	+188	
Kavel B	+486		+486	Q3 2018
Kavel C		+104	+104	Juni 2019
Kavel C	-44		-44	2019
Waterbalans 2020	+304	+431	+735	

Tabel 4 laat zien dat door het realiseren van extra water op kavel B in december 2017 een positieve waterbalans van +188 m² wordt gerealiseerd, in 2020 wordt een positieve waterbalans van +735 m² gerealiseerd door de aanleg van extra water op kavel C en door het verwijderen van verharding op kavel B.

Met vriendelijke groet,

J. Hermesen
Projectleider