

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2692819
Aanvraagnaam	aanvraagafwijkend gebruik Kuiltjesweg 44 Beekberge
Uw referentiecode	-

Ingediend op	07-12-2016
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	plaatsing 45 recreatiechalets van maximaal 70 m2
Opmerking	kosten per recreatieverblijf
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	wat nog gewenst wordt of nodig is.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	alles is m.i. ingediend

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 2

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 3

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2016.03

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	50207032
Vestigingsnummer	000021062536
Statutaire naam	Recreatiepark Beekbergen B.V.
Handelsnaam	Recreatiepark Beekbergen B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	D.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Wikselaar
Functie	algemeen directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6732EM
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hooibrinkweg
Woonplaats	Harskamp

4 Correspondentieadres

Adres	Hooibrinkweg 6 6732EM Harskamp
-------	-----------------------------------

Formulierversie
2016.03

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	51560267
Vestigingsnummer	000021579342
Statutaire naam	Van der Reest Advies
Handelsnaam	Idem

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	N.A.
Voorvoegsels	van der
Achternaam	Reest
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7316 MA
Huisnummer	15
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Anklaarseweg
Woonplaats	Apeldoorn

4 Correspondentieadres

Adres	Anklaarseweg 15 7316 MA Apeldoorn
-------	--------------------------------------

Locatie

1 Adres

Postcode	7361TC
Huisnummer	44
Huisletter	G
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kuiltjesweg
Plaatsnaam	Beekbergen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	recreatiepark is ook toegankelijk vanaf de Arnhemseweg.
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Afwijken van de bouwregels conform artikel 4.4.1 sub c bestemmingsplan Kuiltjesweg 44 Beekbergen

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Recreatie - verblijfsrecreatie

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Recreatie - verblijfsrecreatie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Vergroting omvang verblijfsmiddel van 55 naar 70 m2.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 2

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

aanvraag toepassing afwijkingsbevoegdheid conform art. 4.4.1 sub c van de Regels

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Recreatie - verblijfsrecreatie

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Recreatie - verblijfsrecreatie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Omvang verblijfsmiddel neemt toe van 55 naar 70 m2.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 3

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Art. 4.2 bestemmingsplan Kuiltjesweg 44 Beekbergen.
Aanvraag afwijkingsbevoegdheid conform artikel 4.4.1 sub c van de Regels.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Recreatie - verblijfsrecreatie

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Recreatie - verblijfsrecreatie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Vergroting omvang verblijfsmiddel van 55 naar 70 m2.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Nieuwe toestand Verkavelingsplan_pdf	Verkavelingsplan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-12-07	In behandeling
Bestaande teostand_pdf	Beekbergen bijlage bestand 1 op 1000.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-12-07	In behandeling
overzicht plankaart_pdf	Kuiltjesweg 44 Beekbergen-bp1256-plankaart.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-12-07	In behandeling