



Gemeente
Amsterdam

Besluit hogere waarden Wet Geluidhinder, bestemmingplan Zuidwest Kwadrant



Colofon

Opdrachtgever	gemeente Amsterdam
Opdrachtnemer	RVE Ruimte en Duurzaamheid, team Nieuw-West
Datum	4 augustus 2016
Planstatus	vastgesteld besluit

TOELICHTING

Inleiding

De Wet geluidhinder geeft aan welke geluidsbelasting aanvaardbaar is. Deze normen moeten bij het opstellen van een bestemmingsplan in acht worden genomen. Indien de voorkeurswaarden worden overschreden en geluidsbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere grenswaarden vast te stellen.

De locatie "Nierkerkestraat" wordt herontwikkeld voor zelfbouw (woningen), gelegen in stadsdeel Nieuw-West. Het gebied wordt begrensd door de Baden Powellweg in het westen, het Roosje Vospad in het zuiden, de Clauskinderenstraat in het oosten en de Simonskerkestraat in het noorden..

Op de locatie bevindt zich een woongebouw dat in 2017 gesloopt gaat worden en plaats zal maken voor nieuwbouw. Het plan betreft de realisatie van 27 individuele zelfbouwkavels, in twee strookvormige bouwblokken met 14 resp. 13 eengezinswoningen. Aangezien de toekomstige ontwikkeling meer richting de Baden Powellweg wordt gerealiseerd, is een akoestisch onderzoek nodig.

Doel van het akoestisch onderzoek is het inzichtelijk maken van de geluidsbelasting op de rooilijnen van de nieuw te bouwen woningen.

De resultaten van het akoestisch onderzoek door Tauw zijn vastgelegd in het rapport 'Akoestisch onderzoek Nierkerkestraat te Amsterdam', projectnummer: 1230547.

De conclusie van het onderzoek is dat de voorkeurswaarden ten aanzien van het wegverkeer zullen worden overschreden. Wanneer geluidsbeperkende maatregelen niet of in onvoldoende mate gerealiseerd kunnen worden, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid hogere geluidswaarden vast te stellen. De maximaal toelaatbare waarde bedraagt voor de geluidhinder van stedelijke wegen 63 dB, voor autosnelwegen 53 dB, voor spoorbanen 68 dB en voor geluidsgevoelige terreinen 53 dB.

Inhoudelijke overwegingen

Industrielawaai

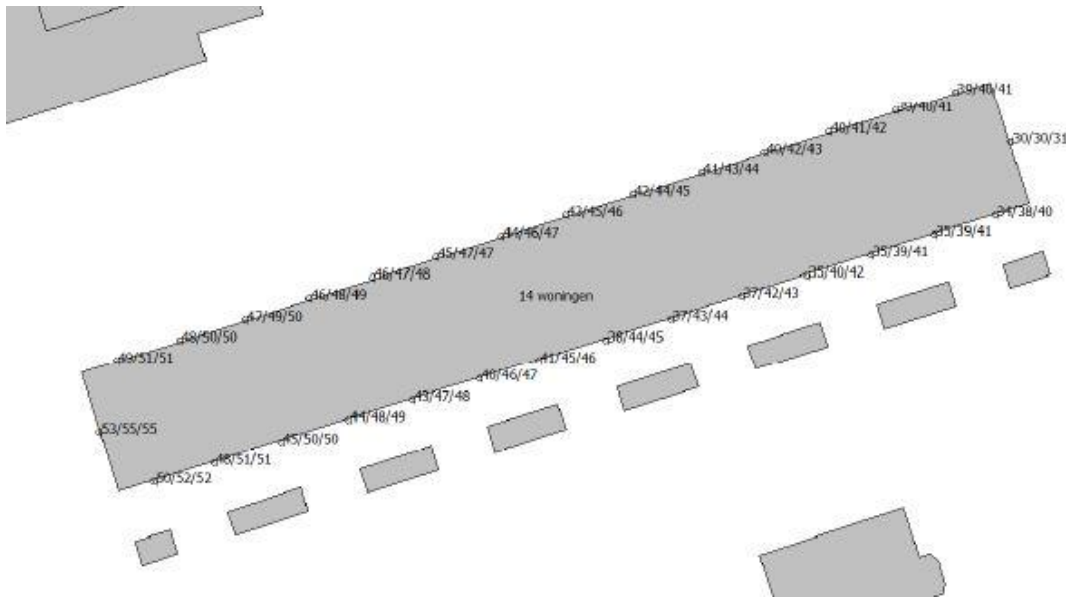
De planlocatie ligt binnen de 50 dB(A)-contour afkomstig van het Industrielawaai van Schiphol-Oost. Bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is de geluidsbelasting ten gevolge van het industrieterrein Schiphol-Oost opgevraagd.

Het advies van de Omgevingsdienst luidt als volgt: "De Nierkerkestraat is gelegen binnen de formeel vastgestelde zonegrens van 50 dB(A) maar ligt buiten de nieuwe beoogde zonegrens (conform bestemmingsplan Schiphol 2010). De feitelijke geluidsbelasting voor dit bouwplan ligt dan ook beneden de 50 dB(A).

Wegverkeer

Voor het plangebied is de geluidsbelasting afkomstig van de Baden Powellweg van invloed.

De geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer op de Baden Powellweg bedraagt maximaal 55 dB, deze hoogste geluidbelasting treedt op ter plaatse van de meest westelijk gelegen woning. Op de onderstaande figuur zijn de berekende geluidbelastingen ten gevolge van het wegverkeer op de Baden Powellweg weergegeven.



Overzicht berekende geluidsbelasting per waarneempunt

Geconcludeerd kan worden dat de voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor 4 woningen wordt overschreden door de geluidsbelasting van de Baden Powellweg.

Gecumuleerde geluidsbelasting

De voorkeurgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (WgH) wordt alleen door het wegverkeerslawaai op de Baden Powellweg overschreden, waardoor er geen sprake is van een gecumuleerde geluidsbelasting. De geluidsbelasting van het wegverkeer bedraagt maximaal 60 dB exclusief de aftrek 110g (Wgh).

Hogere waarden

Op locaties waar de voorkeurgrenswaarde wordt overschreden, maar de maximale ontheffingswaarde niet, zullen hogere waarden worden vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam. Dit is voor 4 van de 27 woningen het geval. De vast te stellen hogere waarden passen binnen de wettelijk maximaal toelaatbare waarde.

De volgende overwegingen liggen ten grondslag aan de vast te stellen waarden;

- Maatregelen ter verlaging van de verkeerssnelheid worden op de stedelijke wegen rondom het plangebied niet voorzien.
- Geluidsreducerend asfalt kan de geluidsbelasting van de stedelijke wegen met ongeveer 3 dB terugdringen, margezien de beperkte geluidsreductiew stuut het toepassen van een geluidreducerend asfalt op financiële bezwaren.
- Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom waardoor geluidsschermen langs de Baden Powellweg uit stedenbouwkundig oogpunt gezien onwenselijk zijn.
- Conform het Amsterdamse beleid ten aanzien van de vaststelling van hogere geluidwaarden dienen woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidsluwe zijde.
- De meest westelijk gelegen woning beschikt door de toepassing van een geluidsscherm op de rooilijn van de erfafscheiding ook over een geluidsluwe gevel. Dit geluidsscherm is opgenomen in het bestemmingsplan en zal worden opgenomen in de kavelvoorwaarden.
- Het 'Akoestisch onderzoek Nierkerkestraat te Amsterdam' is aan het TAVGA voorgelegd op 6 mei 2015. Het TAVGA heeft geconstateerd dat het plan in

overeenstemming is met het Amsterdams geluidbeleid en heeft hierover een positief advies afgegeven.

- Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft tezamen met het ontwerpbestemmingsplan Zuidwest Kwadrant van 3 maart tot en met 13 april 2016 ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend.

In het bestemmingsplan Zuidwest Kwadrant is het realiseren van minimaal één stille zijde per woning opgenomen in de planregels zodat het realiseren van een stille zijde ook juridisch- planologisch is geborgd.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Amsterdam hebben besloten in te stemmen met het voorliggend besluit tot de vaststelling van de navolgende hogere waarden voor het wegverkeerslawaai zoals bedoeld in de Wet geluidhinder:

- Baden Powellweg: 55 dB voor 1 woning;
51 dB voor 1 woning;
50 dB voor 1 woning;
49 dB voor 1 woning.

Kadastrale gegevens

De hogere waarden worden vastgesteld ten behoeve van kadastrale percelen STNo2 E 03375, STNo2 E 08752.