

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 5 december 2016

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik van een dienstwoning in een reguliere woning.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO

Projectadres : Het Jebbink 4, 7251BL Vorden

Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie M, Nummer 756

Ontvangst aanvraag : 22 november 2016

Kenmerk : 2016-2202

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 0903_kadastrale kaart Vorden.pdf
 - 2666527_1479810918498_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 0903_kadastraal bericht.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht art. 2.1, lid 1 onder c (Wabo)).

Vergunning wordt verleend op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, ten tweede Wabo j° Bijlage 2, artikel 4, lid 9 Bor.

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt er gekeken of er voldoende afstand is tussen milieubelastende activiteiten (bedrijvigheid) en milieugevoelige functies (zoals woningen van derden). Sinds 1986 geeft de VNG de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' uit'. In het verleden werd de handreiking ook wel het Groene Boekje genoemd. De meest actuele uitgave dateert van 2009. In deze handreiking staan

richtafstanden waaraan minimaal voldaan moet worden in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Uiteraard met mogelijkheid om hiervan af te wijken.

Aan Het Jebbink 4a is een uitvaartcentrum aanwezig. Hiervoor geldt een minimale richtafstand van 10 meter voor het aspect geluid. Omdat het perceel ligt in een gemengd gebied, mag deze hinderafstand met één afstandstap worden terugbracht. De hinderafstand bedraagt dan 0 meter.

Aan Het Jebbink 6 is een kerk aanwezig. Hiervoor geldt een minimale richtafstand van 30 meter voor het aspect geluid. Omdat het perceel ligt in een gemengd gebied, mag deze hinderafstand met één afstandstap worden terugbracht. De hinderafstand bedraagt dan 10 meter. De kerk ligt op meer dan 10 meter van de dienstwoning op het perceel Het Jebbink 4.

Geconcludeerd kan worden dat hier aan de richtafstanden voldaan wordt en dat er geen milieutechnische belemmeringen zijn.

Leges

Planologisch strijdig: Buitenplanse kleine afwijking (2.12,
Eerste lid, onder a juncto 2 Wabo)

€ 245,00

De leges wordt in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moet binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

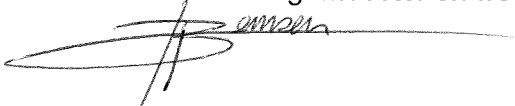
- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie www.bronckhorst.nl

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer B Hermsen
cluster Omgeving

Kopie aan:
Archief
P. Roes (Omgeving)

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2016-2202

1. Eventuele planschade is en blijft voor rekening van de initiatiefnemer (verzoeker van deze omgevingsvergunning);
2. Bij de (vrijstaande) burgerwoning zijn dezelfde regels als vernoemd in bestemmingsplan 'Stedelijk gebied Bronckhorst' binnen de bestemming 'Wonen' van toepassing.