



Waterschap **Scheldestromen**

Watervergunning

Datum : 28 november 2016
Documentnummer : 2016037692
Case nr. : WV116.0719

AANHEF

Het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen heeft op 31 oktober 2016 een aanvraag ontvangen van Bouwgoed Bouw en Management B.V., Postbus 159 4300 AD ZIERIKZEE. om een vergunning te verlenen voor het verrichten van handelingen in het watersysteem. De vergunning wordt aangevraagd namens de gemeente Vlissingen.

AANVRAAG

De aanvraag betreft: het herinrichting van een entree van een zorgcentrum.

Werken te plaatsen of te behouden

Op grond van het bepaalde in artikel 4.1, lid 5, 6 en 7 van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, gebruik te maken van een waterstaatswerk en de beschermingszones van een waterstaatswerk en daarbinnen werkzaamheden te verrichten, werken te plaatsen of te behouden dan wel te verwijderen en/of boringen te verrichten.

OVERWEGINGEN

Omschrijving van de werkzaamheden

Het betreft het herinrichten van de entree van het zorgcentrum aan de Boulevard Bankert 156 te Vlissingen. Met de herinrichting wordt de bereikbaarheid van het zorgcentrum te verbeterd. Op het trottoir worden tegen de voorgevel een aantal parkeerplaatsen aangelegd. Die parkeerplaatsen worden bereikbaar gemaakt met een weg over het trottoir. Het trottoir en de weg bestaat uit tegels (300x200x60mm). Er worden cortenstaalbakken met beplanting en zitelementen geplaatst. De aanwezige lichtmast en parkeermeter worden verplaatst.

Vergunningvereiste en -beleid

De werkzaamheden vinden plaats binnen het waterstaatswerk. Daarom is daarvoor een watervergunning vereist.

In beginsel kan vergunning verleend worden als (1) daardoor het waterkerend vermogen van de waterkering niet wordt aangetast, en (2) beheer en onderhoud van de waterkering mogelijk blijft.

Het vergunningenbeleid maakt het mogelijk dat een watervergunning verleend wordt voor infrastructuurle voorzieningen en zaken als bankjes e.d. waarmee de waterkering wordt aangekleed ten behoeve van de recreatieve functie. Dat mag geen significante nadelige gevolgen hebben voor het waterkerend vermogen van de kering. Met name de stabiliteit en erosiebestendigheid mogen niet worden aangetast. Voorts moeten beheer- en onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd kunnen worden en mag een toekomstige verzwaring niet worden belemmerd of significant duurder worden.

Beoordeling

De boulevard maakt deel uit van de primaire waterkering. De waterkering wordt aan de zeezijde gevormd door een betonnen keermuur (L-wand met parapet tot een peil van NAP+7.50m) met daarvoor een beklede glooiing die overgaat in het strand. Aansluitend aan de keermuur ligt (onder de wegverharding) een gesloten strook waterbouwasfalt van 15cm dik en ±18m breed die een wezenlijk onderdeel is van de waterkering. Ter plaatse van het pand Boulevard Bankert 156

ligt de asfaltslab op ± 8 m uit de voorgevel. Tussen de strook waterbouwasfalt en de voorgevel ligt onder de bestrating een 50 cm dikke kleilaag. De bestrating is aangebracht op een laag gestabiliseerd zand. Daardoor is het een erosiebestendig geheel.

Aan de landzijde van de bebouwing op de boulevard bestaat de kering uit een zandkern afgedekt met 60 cm klei en een kerende hoogte van NAP+9.00m.

Het toetspeil ter plaatse is NAP5,20m met golfhoogte van 2,65m.

De verharding wordt vervangen. De bestaande hoogteverschillen in het voorterrein blijven bestaan. De (verplaatsbare) beplantingsbakken en de zitelementen worden op (niet in) de straat geplaatst.

Voor het waterschap is van belang dat het waterbouwasfalt niet wordt beschadigd. Bij het herplaatsen van de lichtmast en de parkeermeter zal het waterbouwasfalt geperforeerd moeten worden. Lichtmast en parkeermeter moeten geplaatst worden op dezelfde wijze als thans het geval is. Direct na het plaatsen moet de laag waterbouwasfalt deugdelijk worden hersteld zodat er geen nadelig effect optreedt op de sterkte van de waterkering. Van belang is dat de asfaltlaag goed aansluit op buizen en kabels en leidingen die boven het asfalt uitkomen.

Voordat met het daadwerkelijk plaatsen van de lichtmast en de parkeermeter wordt begonnen moet de opzichter van het waterschap de situatie beoordelen. Zijn aanwijzingen moeten worden opgevolgd.

Als bij de werkzaamheden het waterbouwasfalt beschadigd wordt moet dat conform door het waterschap te geven nadere instructies worden hersteld. Openingen in de asfaltlaag bijvoorbeeld van de (verwijderde) nutsaansluitingen, moeten worden gedicht, eveneens volgens de door het waterschap te geven nadere instructies.

Ook op de plek waar de lichtmast en de parkeermeter oorspronkelijk hebben gestaan moet de asfaltlaag deugdelijk hersteld worden na beoordeling van de situatie door de opzichter.

De locatie ligt op de waterkering en wordt beschouwd als buitendijks gebied. Dit gebied valt niet onder de wettelijk bescherming tegen overstroming. Eigenaren en bewoners van buitendijkse gebieden zijn zelf verantwoordelijk voor waterschade en het treffen van gevolg beperkende maatregelen. Rijkswaterstaat en waterschap zijn niet verantwoordelijk voor de veiligheid buitendijks.

De geplande startdatum is 1 januari 2017 en de gepland einddatum is 31 december 2017.

In het stormseizoen van 1 oktober tot 1 april mag niet in de waterkering gegraven worden en de strook waterbouwasfalt niet beschadigd worden.

Met in achtneming van de voorschriften hebben de werkzaamheden geen consequenties voor het waterkerend vermogen en de stabiliteit van de waterkering. Dat geldt ook voor de mogelijkheden om beheer en onderhoudswerkzaamheden aan de waterkering uit te voeren.

Eigendom

De herinrichting vindt (grotendeels) plaats op eigendom van het waterschap (perceel Vlissingen A 5650). Het gebruik van waterschapseigendom moet (privaatrechtelijk) geregeld zijn voor de start van de werkzaamheden.

CONCLUSIE

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het watersysteem zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

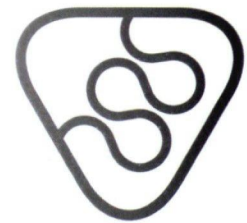
aan de gemeente Vlissingen, Postbus 3000, 4380 GV VLISSINGEN (hierna: vergunninghouder) de gevraagde vergunning te verlenen voor het herinrichten van de entree van het zorgcentrum 'Zorgboulevard' aan de Boulevard Bankert 156 te Vlissingen, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen



ing. A.G. Marinisse
adjunct afdelingshoofd Waterkeringen



VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2016037692

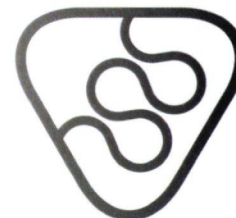
Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder meldt het begin van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren bij de opzichter van de afdeling WK, werkgebied Walcheren, Veerse Meer, Noord-Beveland en Zuid-Beveland West, de heer A. Simonse, telefoonnummer 088-2461000 (hierna: de opzichter).
2. De werken dienen te worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag overlegde tekeningen, een en ander met inachtneming van de hieronder genoemde wijzigingen c.q. aanvullingen.
3. Indien hierom wordt verzocht dienen door de vergunninghouder revisietekeningen op een schaal van tenminste 1:1000 waarop de werken duidelijk en nauwkeurig zijn aangegeven in drievoud aan de afdeling Waterkeringen te worden gezonden.
4. Ter plaatse moet een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
5. **Beheer en onderhoud:**
De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
6. **Contactpersoon:**
 - De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd;
 - De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden de waterbeheerder mee, de naam, het adres en het telefoonnummer van de gene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen;
 - Wijzigingen van contactpersonen moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld.
7. Alle deze vergunning betreffende werken worden uitgevoerd en onderhouden op kosten van de vergunninghouder en volgens aanwijzing van de opzichter.
8. Ingeval tijdens de uitvoering blijkt dat het noodzakelijk is dat er wijzigingen aan de vergunde werken moeten worden uitgevoerd dienen deze met toestemming van de opzichter te worden gerealiseerd.
9. De vergunninghouder meldt de oplevering van de werken of het beëindigen van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren aan de opzichter.
10. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
11. Alle schade - ook gevolgschade - welke ontstaat door het uitvoeren van de vergunde werkzaamheden of hiermee verband houdende herstelwerkzaamheden dient onmiddellijk te worden hersteld op kosten van de vergunninghouder.
12. De werken dienen binnen 24 maanden na verzending te zijn voltooid.

Voorschriften voor een waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken.

1. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit mogen alleen gecertificeerde bouwstoffen (ook voor de grondaanvullingen) worden toegepast.
2. Uitkomende grond kan gedurende de werkzaamheden ter plaatse opgeslagen worden. De eventueel overtollige grond en de voor het aanvullen ongeschikte grond dient te worden afgevoerd door en op kosten van de vergunninghouder. Tekortkomend aanvullingsmateriaal dient te worden bijgeleverd door de vergunninghouder en moet voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit (grond moet voldoen aan de maximale waarde van de bodemklasse 'achtergrondwaarde 2000' (=schone grond) met een maximaal percentage bodemvreemd materiaal van 20%). Met instemming van het bevoegd gezag in het kader van het Besluit bodemkwaliteit kan hier onder voorwaarden van afgeweken worden.

3. Het afhakken van boomwortels en takken en het snoeien van bomen, struiken en heggen alsmede het verwijderen van bomen, struiken en heggen is niet toegestaan.
4. Tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden verricht en geen bekledingen of verhardingen worden opgebroken.
5. Indien verplaatsing/verwijdering noodzakelijk is vanuit het waterkeringbelang en/of aanpassing van de waterkering dan dient hetgeen waarvoor vergunning verleend is op kosten van de vergunninghouder per direct te worden verplaatst/verwijderd.
6. Gedurende het tijdvak van 1 oktober tot 1 april mogen geen graafwerkzaamheden in de waterkering en beschermingszone plaatsvinden en moet de laag waterbouwasfalt in tact blijven.
7. Voordat begonnen wordt met het daadwerkelijk plaatsen van de lichtmast en de parkeermeter moet de opzichter van het waterschap de situatie beoordelen. Zijn aanwijzingen moeten worden opgevolgd.
8. Voordat begonnen wordt met het herstellen van het waterbouwasfalt moet de opzichter van het waterschap de situatie beoordelen. Zijn aanwijzingen moeten worden opgevolgd.
9. Het vergunde is in onderhoud bij de gemeente Vlissingen.



MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2016037692

Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Privaatrechtelijke toestemming

Zonodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

Rechtsopvolging

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.

Expeditie

Afschrift van deze beschikking is gezonden aan:

- Bouwgoed Bouw en Management B.V., t.a.v. Dhr. H. Slagter, Postbus 159, 4300 AD ZIERIKZEE

Dit besluit zal worden gepubliceerd op www.overheid.nl en de website van waterschap Scheldestromen.