

Formulierversie  
2016.03

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2500787
Aanvraagnaam	Uitbreiding WC Steendijkpolder Maassluis
Uw referentiecode	WST

Ingediend op	19-08-2016
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Slopen winkelruimte Nieuwbouw winkelruimte
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvragen/ meldingen:	2511843, 2511845
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	In overleg
Bijlagen n.v.t. of al bekend	In overleg

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Maassluis
Bezoekadres:	Koningshoek 93.050 3144 BA MAASSLUIS
Postadres:	Postbus 55 3140 AB MAASSLUIS
Telefoonnummer:	010-5931833
Faxnummer:	010-5925649
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	<a href="mailto:gemeente@maassluis.nl">gemeente@maassluis.nl</a>
Website:	<a href="http://www.maassluis.nl">www.maassluis.nl</a>
Contactpersoon:	Team Bouwen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie  
2016.03

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3146BZ
Huisnummer	32
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Westeinde
Plaatsnaam	Maassluis

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

Ja  
 Nee

# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Winkelruimte

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1082

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1538

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 4000

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 10000

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1083

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1538

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. winkelruimte met bijbehorende functies

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. winkelruimte met bijbehorende functies

## 9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	10	37	37
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	4	230	253
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel	250	1080	1080
Overige gebruiksfuncties		208	

## 10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en zie tekeningen  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

### 11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

de voorgenomen nieuwbouw overschrijdt het bouwvlak in het bestemmingsplan

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

detailhandel

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

detailhandel

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2016-08-03 BB1 Bestaande situatie	2016-08-03 Bijlage Omgevingsvergunning BB1 Bestaande situatie.pdf	Welstand	2016-08-19	In behandeling
2016-08-03 BN1 Nieuwe situatie_.pdf	2016-08-03 Bijlage Omgevingsvergunning BN1 Nieuwe situatie.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2016-08-19	In behandeling
2016-08-03 BN2 Beganegrond Lay-out_.pdf	2016-08-03 Bijlage Omgevingsvergunning BN2 Beganegrond Lay-out.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2016-08-19	In behandeling
2016-08-03 BN3 Dakplan Horizontale drsn	2016-08-03 Bijlage Omgevingsvergunning BN3 Dakplan Horizontale drsn op .pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2016-08-19	In behandeling
2016-08-03 BN5 Principe Details_.pdf	2016-08-03 Bijlage Omgevingsvergunning BN5 Principe Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2016-08-19	In behandeling
2016-08-03 BB2 Fotos bestaande situatie	2016-08-03 Bijlage Omgevingsvergunning BB2 Fotos bestaande situatie.pdf	Anders	2016-08-19	In behandeling
2016-08-03 BN4 Gevels _Doorsneden	2016-08-03 Bijlage Omgevingsvergunning BN4 Gevels _Doorsneden.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2016-08-19	In behandeling
2016-08-03 Constuctief C1C2C3 BA B08052	2016-08-03 Bijlage Omgevingsvergunning Constuctief 2016-08-02 C1 C2 C3 BA B08052.pdf	Constructieve veiligheid	2016-08-19	In behandeling
2016-08-03 berekening omv BA B08052_.pdf	2016-08-03 Bijlage Omgevingsvergunning Statistische berekening omv BA B08052.pdf	Constructieve veiligheid	2016-08-19	In behandeling
2016-08-10 brand 2445-rap NEN 6060-01B	2016-08-10 Bijlage Omgevingsvergunning Rapport brand 2445-MAASSLUIS--01-rap NEN 6060-01B.pdf		2016-08-19	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2016-08-06 Ruimtelijke onderbouwing	2016-08-06 Bijlage Omgevingsvergunning Ruimtelijke onderbouwing EXCL BIJLAGEN.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-08-19	In behandeling
2016-08-06 Rapport BRO_pdf	2016-08-06 Bijlage Omgevingsvergunning 1 Rapport BRO.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-08-19	In behandeling
2016-08-06 CROW Berekeningen_pdf	2016-08-06 Bijlage Omgevingsvergunning 2 - CROW Berekeningen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-08-19	In behandeling
2016-08-06- Bodemonderzoeken_pdf	2016-08-06 Bijlage Omgevingsvergunning 3 - Bodemonderzoeken.pdf	Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-08-19	In behandeling
2016-08-06 waterparagraaf_pdf	2016-08-06 Bijlage Omgevingsvergunning 5 - waterparagraaf-.pdf	Anders	2016-08-19	In behandeling
2016-08-06 Archeologisch onderzoek	2016-08-06 Bijlage Omgevingsvergunning 6 - Archeologisch onderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2016-08-19	In behandeling
2016-08-16 Maassluis ventilatie Volledig	2016-08-16 Bijlage Omgevingsvergunning Lidl-Maassluis ventilatie Volledig.pdf	Gezondheid Installaties	2016-08-19	In behandeling
2016-08-06 ventialtie _pdf	2016-08-06 Bijlage Omgevingsvergunning ventialtie .pdf	Gezondheid Installaties	2016-08-19	In behandeling