

.....
.....
.....
.....

Postbus 55
3140 AB Maassluis

T 14 - 010
E gemeente@maassluis.nl
I www.maassluis.nl

uw brief van	19 augustus 2016	datum	 2017
uw kenmerk		ons kenmerk	2016omg141
contactpersoon	Team Bouwen	docnr.	UIT-16-28930 zaaknr. Z-16-17848
onderwerp	Omgevingsvergunning, Westeinde 32 te Maassluis.	doorkiesnummer	14-010
		bijlage(n)	diversen

Geachte mevrouw Leenhouders,

Hierbij delen wij u mede dat op uw d.d. 19 augustus 2016 bij het college ingekomen verzoek om een omgevingsvergunning voor de activiteit(-en):

Activiteit(-en)

Bouwen

Handelen in strijd regels ruimtelijke ordening

Werkzaamheden

Nieuwbouw winkelruimte

Nieuwbouw winkelruimte

op de locatie Westeinde 32 te Maassluis gunstig is beschikt.

De desbetreffende omgevingsvergunning doen wij u hierbij toekomen.

Het aanslagbiljet van de legeskosten, welke u op grond van de Legesverordening bent verschuldigd, zal u separaat worden toegezonden.

Wij wijzen u erop, dat belanghebbenden als bedoeld in artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht, de mogelijkheid hebben om tegen dit besluit binnen zes weken, na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, een gemotiveerd hoger beroep schrift in te dienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage. Het beroep schrift moet binnen een termijn van 6 weken worden ingediend. Deze beroepstermijn vangt aan op de dag na terinzagelegging van de gecoördineerde besluiten.

Ingevolge artikel 3.8 lid 5 Wro treden de betreffende besluiten in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treden de besluiten niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.



U kunt ook digitaal hoger beroep instellen via het digitaal loket van de Raad van State. Op de site van de Raad van State kunt u kennis nemen van de precieze voorwaarden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Maassluis,
Namens dezen,
Het hoofd van de afdeling ruimtelijke ordening, verkeer en milieu,

ing. P.D. Verstoep

n.b. Dit document is in zijn geheel digitaal ondertekend. De kenmerken van deze digitale ondertekening kunt u vinden op de laatste pagina van dit PDF bestand

CONCEPT

Omgevingsvergunning Westeinde 32 te Maassluis.

Burgemeester en wethouders der gemeente Maassluis;

beschikkende op een op 19 augustus 2016 ingekomen verzoek, aangevraagd door
gevestigd te om een omgevingsvergunning tot het bouwen van een
winkelruimte gelegen aan de Westeinde 32 te Maassluis, kadastraal bekend: gemeente Maassluis sectie
A nummer 2348 A 18;

overwegende, dat de aanvraag ter advisering is voorgelegd aan de Welstandscommissie van de Stichting
Dorp, Stad en Land;

dat de Welstandscommissie, gelet op de Welstandsnota Maassluis 2012, van mening is dat het bouwplan
voldoet aan redelijke eisen van welstand;

dat het college zich heeft kunnen vinden in het oordeel van de Welstandscommissie;

dat dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen
omgevingsrecht;

dat de aanvraag omgevingsvergunning aan de bepalingen van art. 2.10 lid 1 Wet algemene bepalingen
omgevingsrecht is getoetst, tevens is aan te merken als een verzoek om af te wijken van het
bestemmingsplan;

dat het vigerend bestemmingsplan, "Steendijkpolder", aan het perceel de bestemming "Gemengd" geeft
en het plan hier niet mee in overeenstemming is;

dat hiermee een weigeringsgrond aanwezig is waarop vergunning voor de activiteit(-en):

Activiteit(-en)

bouwen

handelen in strijd regels ruimtelijke ordening

afwijking van het bestemmingsplan, "Steendijkpolder", ingevolge het bepaalde in art. 2.10 lid c van de
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, kan worden geweigerd;

dat de Gemeenteraad op 1 november 2016 heeft besloten om de coördinatieregeling toe te passen;

dat dit besluit is voorbereid volgens artikel 3.30 (coördinatieregeling) van de Wet ruimtelijke ordening;

dat voor dit gebied waarin het bouwplan is gelegen een nieuw bestemmingsplan, "Noordwest", is
voorbereid;

dat het bouwplan (aanvraag) op basis van het gestelde in artikel 3.30 lid 3 Wro is getoetst aan dit
bestemmingsplan en hiermee in overeenstemming is;

dat de aanvrager aannemelijk heeft gemaakt te voldoen aan bovengenoemde bepalingen;

dat de aanvraag omgevingsvergunning en het ontwerp bestemmingsplan “Noordwest” voor een periode van 6 weken vanaf 9 december 2016 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijnschriftelijke enmondelinge zienswijzen zijn ontvangen;

dat tijdens de terinzagelegging geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

*dat tijdens de terinzagelegging de volgende zienswijzen kenbaar zijn gemaakt:
De heer / mevrouw d.d.*

dat de betreffende zienswijzen alsmede de gemeentelijke beantwoording is opgenomen in de “Nota van beantwoording zienswijzen, die als afzonderlijke bijlage bij dit besluit is opgenomen;

dat de ingediende zienswijzen wel/geen aanleiding hebben gegeven om aanpassingen door te voeren in de ontwerpvergunning en/of het ontwerpbestemmingsplan;

dat de gemeenteraad in de vergadering van het bestemmingsplan “Noordwest” (gewijzigd) heeft vastgesteld;

dat de aanvraag omgevingsvergunning in overeenstemming is met het bepaalde in het bestemmingsplan “Noordwest”;

dat uit de toetsing van de bij de aanvraag behorende gegevens is gebleken, dat aangenomen mag worden dat het bouwwerk voldoet aan het bouwbesluit (2.10 lid 1a Wabo);

gelet op het bepaalde in de wet Algemene bepalingen omgevingsrecht;

besluiten:

I *Kennis te nemen van de ingediende zienswijzen inzake de ontwerp omgevingsvergunning en/of het ontwerp bestemmingsplan "Noordwest" en in te stemmen met de "Nota van beantwoording zienswijzen" (zie bijlage);*

II Aan voornoemd, behoudens rechten van derden, omgevingsvergunning voor de activiteit(-en)

Activiteit(-en)

Bouwen

Handelen in strijd regels ruimtelijke ordening

Werkzaamheden

Nieuwbouw winkelruimte

Nieuwbouw winkelruimte

te verlenen voor het bouwen van een winkelruimte gelegen aan de Westeinde 32 te Maassluis;

III Aan deze vergunning de volgende voorschriften te verbinden:

1. het bouwwerk moet voldoen aan de in artikel 2.10 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bedoelde technische voorschriften, genoemd in de algemene maatregel van bestuur, zijnde het Bouwbesluit en alle daaraan verbonden ministeriële regelingen, NEN-normen en kwaliteitsverklaringen.
2. De in artikel 4.7 van het Besluit omgevingsrecht aan te leveren gegevens en bescheiden, moeten, tenminste 3 weken voor aanvang werkzaamheden worden overlegd bij het Team Bouwen, Stadhuis Koningshoek, Postbus 55, 3140 AB Maassluis; in deze voorwaarde wordt bedoeld op onder meer de volgende gegevens en bescheiden:
 - tekeningen en statische berekeningen van de constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf;
 - gegevens en bescheiden omtrent de toegepaste installaties die ten dienste van het gebruik van het bouwwerk worden aangebracht;
 - detailtekeningen van gezichtsbepalende onderdelen van het bouwwerk;
 - de EPC, thermische eigenschappen van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructies en de beperking van de luchtdoorlatendheid, als bedoeld in hoofdstuk 5 van het Bouwbesluit;
 - de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructies, de geluidsabsorptie van gemeenschappelijke verkeersruimten, gangen en trappenhuisen ingeval het bouwwerk een woonfunctie heeft en de nagalmtijd van verblijfsruimten ingeval het bouwwerk een onderwijsfunctie heeft;
 - de ventilatievoorzieningen van ruimten, voorzieningen betreffende de afvoer van verbrandingsgassen en aanvoer van verbrandingslucht;
 - de brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen;
 - de noodstroomvoorziening- en verlichting;
 - het leidingplan en aansluitpunten van gas-, elektra- en waterleiding;
 - aansluitpunten van drinkwater- en warmwatervoorziening;
 - de inbraakwerendheid, bedoeld in afdeling 2.15 van het Bouwbesluit, van bereikbare gevelelementen;
 - de ruimte waar gewerkt wordt met brandbare, brandbevorderende, bij brand gevaar opleverende of voor de gezondheid gevaarlijke stoffen als genoemd in de Regeling Bouwbesluit, of waar deze stoffen worden opgeslagen;
 - de berging;
 - de stallingruimte voor fietsen;
 - de detaillering van trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken);
 - bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de bouwplaats;

- tekening terreininrichting met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen.
- 3. alvorens met de werkzaamheden wordt aangevangen moeten de definitieve rooilijnen door, of vanwege, de gemeente zijn aangegeven; hiertoe moet tenminste 10 werkdagen van tevoren contact worden opgenomen met de afdeling projecten van de gemeente Maassluis, telefoon 010 - 593 18 13 (afdeling 1.6 Bouwbesluit).
- 4. tenminste 2 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden moet hiervan mededeling worden gedaan aan het Team Bouwen, telefoon 010 – 593 18 33 (afdeling 1.6 Bouwbesluit).
- 5. het bouwafval en/of sloopafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden conform het gestelde in hoofdstuk 4 Regeling Bouwbesluit (afdeling 8.2 Bouwbesluit)
- 6. voordat aangesloten wordt op het openbare riool en tevens van het gereedkomen van rioolaansluitingen moet de heer M. van der Leeuw-Damee, tel. 010 – 591 12 12 van de afdeling projecten van de gemeente Maassluis in kennis worden gesteld (afdeling 6.14 Bouwbesluit).
- 7. uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, moet het einde van die werkzaamheden aan het Team Bouwen worden gemeld; bij in gebreke blijven hiervan is het niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen, telefoon 010 – 593 18 33 (afdeling 1.6 Bouwbesluit).
- 8. de hiernavolgende brandpreventieve voorschriften dienen te worden uitgevoerd en opgevolgd:

Te verlenen toestemming nr. I: Gelijkwaardigheid ingevolge BB art.1.3.

Er wordt vrijstelling verleend aan de aanvrager tot gebruikmaking van de Gelijkwaardigheidsbepaling ingevolge Bouwbesluit (BB) art.1.3. voor het grotere brandcompartiment dan volgens de standaard voorwaarden uit het BB voor deze supermarkt is toegestaan. In de nieuwe situatie zal er sprake zijn van brandcompartiment (winkelruimte + nevenruimten) met een GO van 1627 m² i.p.v. max. 1000 m² conform Bouwbesluit 2012 geldend voor nieuwbouw. Er is overigens al toestemming voor gebruik van GO 1083 m² in de bestaande toestand.

Het betreft hier een aanvraag op basis van een Beheersbaarheid van brandrapportage (dus gebaseerd op gelijkwaardigheid), maar is feitelijk vragen om goedkeuring van een zgn. afbrandscenario voor een groot brandcompartiment, aangezien er verder geen brandbeperkende voorzieningen (zoals een sprinkler of brandwerende rolgordijnen) in het plan zijn opgenomen.

(Bij dit scenario zal de repressieve dienst van de brandweer terughoudend zijn in haar optreden en zal het dit bouwwerk op een verantwoorde wijze gecontroleerd laten afbranden. Een en ander mits de omgeving dat toelaat.)

Toelichting

ad Toestemming nr. I:

De brandweer geeft haar goedkeuring omdat het aannemelijk is dat het bouwwerk, of het gebruik daarvan, ten minste dezelfde mate van veiligheid etc. biedt als beoogd met het in het BB hfst. 2 afd. 2.10 'Beperking van uitbreiding van brand', art. 2.83 lid 1 gestelde voorschrift. De brandweer heeft geen bezwaar tegen formalisering van de overschrijding van de wettelijke max. oppervlaktemaat van max.1000m² omdat:

- het van rechts verkregen niveau stond al een gebruik van GO 1083m² toe;
- het betreft hier een bouwwerk zonder nachtverblijf of zorgfuncties;
- het bouwwerk een vrijwel op-zich-zelf staand pand is met alleen winkelruimte en een magazijn op de begane grond;
- het bouwwerk staat op een niet-omsloten perceel en is aan alle 4-zijden voor de brandweer bereikbaar;
- voorts ter vergelijking: het nieuwe GO 1627 m² (winkelruimte + magazijn) valt nog binnen de toegestane GO van 2000m² gebruiksopp. voor de categorie bestaande bouwwerken (winkels).

Te verlenen toestemming nr. II: Bluswatervoorziening

a. BB Afd.6.7 art. 6.30 lid 1 Bluswatervoorzieningen

Er dient een toereikende bluswatervoorziening aanwezig te zijn voor ingebruikname van het bouwwerk.

(bluswatervoorziening en aanpassingen dienen op de tekeningen van de omgevingsvergunningaanvraag aangegeven te worden incl. capaciteit (min. cap. 60 m³/u) en deze dient voor ingebruikname door de gemeente te zijn goedgekeurd en door de aanvrager te zijn gerealiseerd.

b. BB Afd.6.7 art. 6.30 lid 3 Afstand bluswatervoorziening

De afstand tussen de bluswatervoorziening en een brandweeringang dient ten hoogste 40 meter te bedragen. (afstand tot ingang dient op de tekeningen van de omgevingsvergunning aangegeven te zijn).

Te verlenen toestemming nr. III. Toezichtarrangement

In het Rapport Grote Compartimenten is opgenomen dat “bij het toepassen van NEN 6060 een toezichtarrangement een verplichting is” (rapport par.2.4. blz.8). Het betreffende toezichtsarrangement dient voor ingebruikname van het pand ter toetsing aan de gemeente te zijn voorgelegd:

- het toezichtsarrangement, dat bestaat uit een jaarlijkse controle van de gebruiksbepalingen en voorzieningen die volgt uit het Rapport “NEN 6060 Grote Brandcompartimenten Beheersbaarheid van Brand Supermarkt LIDL-Maassluis, Winkelcentrum Steendijkpolder Rapp.nr.2445-Maassluis-01-01B d.d. 08-08-2016 (bureau Floriaan B.V. te Zaltbommel), moet worden uitgevoerd door een onafhankelijke en deskundige instelling;
- de jaarlijkse rapportage aan het Bevoegd Gezag is voor kosten van de eigenaar/beheerder/exploitant;
- de controle op de inventaris dient plaats te vinden in de periode dat de grootste vuurlast aanwezig is (vermoedelijk is dat de periode van de kerstverkoop).

Brandmeldinstallatie

BB Afd.6.5 Artikel 6.20 lid 1 Brandmeldinstallaties (BMI) + BB Afd.6.6 Artikel 6.23 lid 1 Ontruimingsalarminstallatie (OAI).

Ter zake de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie dient er te kunnen worden aangetoond dat deze aan de uitgangspunten van de betreffende NEN-normen zijn aangelegd en uitgevoerd (vereist: attest of opleveringsrapport van installateur bij oplevering).

Indienen nadere gegevens ter goedkeuring

Met de werkzaamheden mag niet worden begonnen alvorens de vergunninghouder de nadere gegevens bij de gemeente heeft ingediend en een gewaarmerkt exemplaar daarvan heeft terug ontvangen:

- Er dient te worden aangetoond dat er een toereikende bluswatervoorziening aanwezig is.
Opmerking: bluswatervoorziening op tekening aangeven incl. capaciteit (min.cap. 60 m³/u).
- Er dient te worden aangetoond dat de afstand tussen de bluswatervoorziening en een brandweeringang ten hoogste 40 meter bedraagt.
- T.N.O./Effectis-rapporten van de brandwerende scheidingswanden, deuren en beglazing, getest conform NEN 6068 '91.
- Noodverlichtingsinstallatie en transparanten (attest bij oplevering vereist); de installatie moet voldoen aan het gestelde in de afdelingen 6.1 en 6.3 van het Bouwbesluit.
- Rapport van oplevering door branddetectiebedrijf (incl. geluidsrapportage van OAI).
- Toezichtarrangement aantonen (kan middels kopie van overeenkomst met inspectie-instelling).

- Indien bouwmaterialen of bouwdelen voorzien zijn van een kwaliteitsverklaring die is afgegeven door een deskundig onafhankelijk instituut dat is aangewezen door de minister, is dit een voldoende bewijs dat dit bouw materiaal of bouwdeel voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Bouwmaterialen of bouwdelen waarvoor geen kwaliteitsverklaring is afgegeven mogen niet worden verwerkt voordat deze zijn goedgekeurd.

Gebruiksmelding

Een bestaande gebruiksmelding en/of gebruiksvergunning komt automatisch te vervallen na nieuwbouw of een verbouwing.

Voorschrift BB Afd.1.5 Gebruiksmelding, art.1.18 luidt:

1. Het is verboden om zonder of in afwijking van een gebruiksmelding:
 - a. een bouwwerk in gebruik te nemen of te gebruiken indien:
 1. daarin meer dan 50 personen tegelijk aanwezig zullen zijn, of
 2. toepassing is gegeven aan artikel 1.3 in verband met een in hoofdstuk 6 of 7 gegeven voorschrift.

Vastgestelde bouwkosten: €

Bijlagen behorend bij de omgevingsvergunning:

Omschrijving	bestandsnaam	datum
Welstand	/2500787/basiset_aanvraag/2500787_1470822544988_2016-08-03_Bijlage_Omgevingsvergunning_BB1_Bestaande_situatie_2.pdf	19-08-2016
Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	/2500787/basiset_aanvraag/2500787_1471617745475_2016-08-03_Bijlage_Omgevingsvergunning_BN1_Nieuwe_situatie_2.pdf	19-08-2016
Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	/2500787/basiset_aanvraag/2500787_1471618521752_2016-08-03_Bijlage_Omgevingsvergunning_BN2_Beganegrond_Lay-out_2.pdf	19-08-2016
Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	/2500787/basiset_aanvraag/2500787_1471618599110_2016-08-03_Bijlage_Omgevingsvergunning_BN3_Dakplan_Horizontale_drsn_op_.pdf	19-08-2016
Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	/2500787/basiset_aanvraag/2500787_1471618655807_2016-08-03_Bijlage_Omgevingsvergunning_BN5_Principe_Details.pdf	19-08-2016
Anders	/2500787/basiset_aanvraag/2500787_1471618688703_2016-08-03_Bijlage_Omgevingsvergunning_BB2_Fotos_bestaande_situatie_1.pdf	19-08-2016
Constructieve veiligheid	/2500787/basiset_aanvraag/2500787_1471618806077_2016-08-03_Bijlage_Omgevingsvergunning_Constructief_2016-08-02_C1_C2_C3_BA_B08052.pdf	19-08-2016
Constructieve veiligheid	/2500787/basiset_aanvraag/2500787_1471618874058_2016-08-03_Bijlage_Omgevingsvergunning_Statistische_berekening_omv_BA_B08052.pdf	19-08-2016
	/2500787/basiset_aanvraag/2500787_1471618917052_2016-08-10_Bijlage_Omgevingsvergunning_Rapport_brand_2445-MAASSLUIS-01-rap_NEN_6060-01B_1.pdf	19-08-2016
Gezondheid	/2500787/basiset_aanvraag/2500787_1471620257769_2016-08-16_Bijlage_Omgevingsvergunning_Lidl-Maassluis_ventilatie_Volledig.pdf	19-08-2016
Gezondheid	/2500787/basiset_aanvraag/2500787_1471620325847_2016-08-06_Bijlage_Omgevingsvergunning_ventilatie_.pdf	19-08-2016
Aanvraagdocument	/2500787/basiset_aanvraag/2500787_1471620608932_papierenformulier.pdf	19-08-2016
Aanvraagdocument publiceerbaar	/2500787/basiset_aanvraag/2500787_1471620608938_publiceerbareaanvraag.pdf	19-08-2016
Overige gegevens veiligheid	/2500787/basiset_aanvraag/2500787_1474638864683_2016-09-22_Bijlage_omgevingsvergunning_AANULLING_Rrapport_brand_2445-MAASSLUIS-01-rap_NEN_6060-01C.pdf	23-09-2016
Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	/2500787/basiset_aanvraag/2500787_1474638953155_2016-09-21_Bijlage_omgevingsvergunning_AANVULLING_Nieuwe_situatie.pdf	23-09-2016

Welstand	/2500787/basisset_aanvraag/2500787_1474639020984_2016-09-21_Bijlage_omgevingsvergunning_AANVULLING_BN4_Gevels___Doorsneden.pdf	23-09-2016
Welstand	/2500787/basisset_aanvraag/2500787_1474639098483_2016-09-21_Bijlage_omgevingsvergunning_AANVULLING_BN3_Dakplan___Horizontale_drsn_op_5m.pdf	23-09-2016
Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	/2500787/basisset_aanvraag/2500787_1474639181604_2016-01-29_Bijlage_Omgevingsvergunning_-_Rapportage_aanvullend_bodemonderzoek.pdf	23-09-2016
Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	/2500787/basisset_aanvraag/2016-11-16 Bijlage omgevingsvergunning- Tekening nieuwe situatie AANVULLING.pdf	17-11-2016
Anders	/2500787/basisset_aanvraag/2500787_1474639181604_2016-01-29_Bijlage_Omgevingsvergunning_-_Rapportage_aanvullend_bodemonderzoek.pdf	06-10-2016
Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	/2500787/basisset_aanvraag/2500787_1474639375651_2016-01-29_Bijlage_Omgevingsvergunning_-_Rapportage_verkennend_bodemonderzoek.pdf	23-09-2016
Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	/2500787/basisset_aanvraag/2500787_1474639494389_2016-01-29_Bijlage_Omgevingsvergunning_-_Rapportage_indicatief_bodemonderzoek.pdf	23-09-2016
Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	/2500787/basisset_aanvraag/2500787_1476801794965_2016-10-18_Bijlage_omgevingsvergunning- AANVULLING_Tekening_nieuwe_situatie AANVULLING.pdf	17-11-2016

IV Ter nadere informatie:

1. Naast bovengenoemde voorwaarden willen wij u, voor de goede orde, wijzen op de privaatrechtelijke aspecten op grond van boek 5, van het Burgerlijk Wetboek. De titel van dit boek is: 'Zakelijke rechten' en regelt onder andere het hierna genoemde:
 - eigendom van onroerende zaken;
 - bevoegdheden en verplichtingen van eigenaars van naburige erven;
 - mandeligheid (gemeenschappelijk bezit);
 - erfdienstbaarheden.
2. Tevens wijzen wij u op het feit dat op grond van artikel 2.1.10 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) verboden is zonder vergunning van burgemeester en wethouders de weg of een weggedeelte te gebruiken anders dan overeenkomstig de bestemming daarvan. Dit houdt ondermeer in dat bouwketen, bouwmaterialen e.d. niet zondermeer op de openbare weg geplaatst en opgeslagen mogen worden.
3. Voor een correcte uitvoering is het noodzakelijk, dat u zowel de architect als de aannemer(s) van bovengenoemde in kennis stelt.
4. De bij bouwwerkzaamheden vrijkomende grond kan niet onbeperkt worden hergebruikt. Hergebruik dient in overleg met de gemeente Maassluis te geschieden. Hiertoe kunt u contact opnemen met de afdeling Milieubeheer (telefoon 010 - 593 18 21). Eventueel aanvulmateriaal dient schoon en gecertificeerd te zijn.

Maassluis, 2017

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Maassluis,
Namens dezen,
Het hoofd van de afdeling ruimtelijke ordening, verkeer en milieu,

ing. P.D. Verstoep