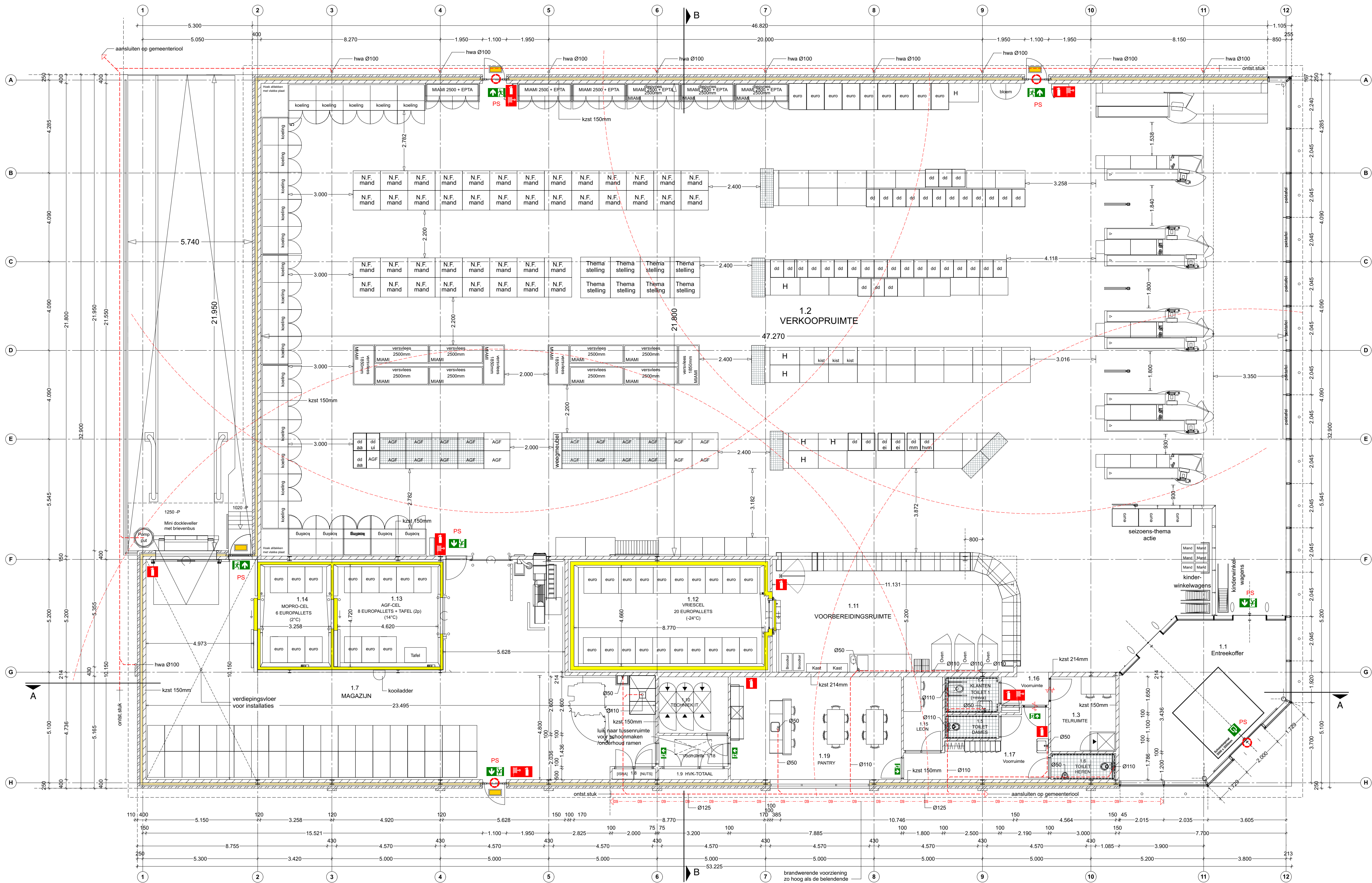




## Beganeground (Lay-out)

| nr.                                        | Benaming                  | Gebruiksfunctie           | Bouwbesluit            | Oppervlakte            |
|--------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|
| 1.1                                        | Entree koffer             | Gemeenschappelijke ruimte | Verkeersruimte         | 1080,3 m <sup>2</sup>  |
| 1.2                                        | Verkoopruimte (250 pers.) | Winkelruimte              | Verkeersruimte         | 1080,3 m <sup>2</sup>  |
| 1.3                                        | Telruimte                 | Gemeenschappelijke ruimte | Bergruimte             | 10,5 m <sup>2</sup>    |
| 1.4                                        | Miva-toilet               | Gemeenschappelijke ruimte | Toiletteruimte         | 4,1 m <sup>2</sup>     |
| 1.5                                        | D-toilet                  | Gemeenschappelijke ruimte | Toiletteruimte         | 2,8 m <sup>2</sup>     |
| 1.6                                        | H-toilet                  | Gemeenschappelijke ruimte | Toiletteruimte         | 3,6 m <sup>2</sup>     |
| 1.7                                        | Magazijn (3 pers.)        | Industriefunctie          | Verkeersruimte         | 171,5 m <sup>2</sup>   |
| 1.8                                        | Technische ruimte         | Gemeenschappelijke ruimte | Technische ruimte      | 1,0 m <sup>2</sup>     |
| 1.9                                        | HVK totaal                | Gemeenschappelijke ruimte | Technische ruimte      | 1,6 m <sup>2</sup>     |
| 1.10                                       | IT-ruimte                 | Gemeenschappelijke ruimte | Technische ruimte      | 8,2 m <sup>2</sup>     |
| 1.11                                       | Bake-off (1 pers.)        | Industriefunctie          | Verkeersruimte         | 57,9 m <sup>2</sup>    |
| 1.12                                       | Vries-CEL                 | Gemeenschappelijke ruimte | Bergruimte             | 41,3 m <sup>2</sup>    |
| 1.13                                       | AGF-CEL                   | Gemeenschappelijke ruimte | Bergruimte             | 23,2 m <sup>2</sup>    |
| 1.14                                       | MOPRO-CEL                 | Gemeenschappelijke ruimte | Bergruimte             | 15,4 m <sup>2</sup>    |
| 1.15                                       | Leon                      | Gemeenschappelijke ruimte | Bergruimte             | 6,1 m <sup>2</sup>     |
| 1.16                                       | Voornruimte               | Gemeenschappelijke ruimte | Verkeersruimte         | 3,2 m <sup>2</sup>     |
| 1.17                                       | Voornruimte               | Gemeenschappelijke ruimte | Verkeersruimte         | 13,9 m <sup>2</sup>    |
| 1.18                                       | Voornruimte               | Gemeenschappelijke ruimte | Verkeersruimte         | 4,6 m <sup>2</sup>     |
| 1.19                                       | Pantry (10 pers.)         | Bijeenkomstfunctie        | Verkeersruimte         | 37,3 m <sup>2</sup>    |
|                                            | Wanden etc.               | Gemeenschappelijke ruimte | Verkeersruimte         | 21,9 m <sup>2</sup>    |
|                                            | Drag. muren               | Gemeenschappelijke ruimte | Verkeersruimte         | 9,6 m <sup>2</sup>     |
|                                            |                           |                           |                        | 1.564,5 m <sup>2</sup> |
| Beganeground totaal 1.671,0 m <sup>2</sup> |                           |                           |                        |                        |
| Verblijfsgebieden                          |                           |                           |                        |                        |
| Verblijfsgebied                            |                           | oppervlakte               | gebruiksoppervlakte    | verbleefoppervlakte    |
| Gem. ruimten                               |                           | 217,5 m <sup>2</sup>      | 207,9 m <sup>2</sup>   | 0,00 m <sup>2</sup>    |
| Winkel                                     |                           | 1.080,3 m <sup>2</sup>    | 1.080,3 m <sup>2</sup> | 1.080,3 m <sup>2</sup> |
| Industrie                                  |                           | 229,4 m <sup>2</sup>      | 229,4 m <sup>2</sup>   | 229,4 m <sup>2</sup>   |
| Bijeenkomst                                |                           | 37,3 m <sup>2</sup>       | 37,3 m <sup>2</sup>    | 37,3 m <sup>2</sup>    |
| opp. hele gebouw                           |                           | 1.564,5 m <sup>2</sup>    | 1.554,9 m <sup>2</sup> | 1.347,0 m <sup>2</sup> |

| LEGENDA                               |                        |                  |                  |
|---------------------------------------|------------------------|------------------|------------------|
| Alle oppervlakten volgens NEN 2580    |                        |                  |                  |
| Netto oppervlakte verkoopruimte       |                        |                  |                  |
| Lengte                                | 47,3 m                 |                  |                  |
| Breedte                               | 21,8 m                 |                  |                  |
| Oppervlakte                           | 1.080,3 m <sup>2</sup> |                  |                  |
| Netto oppervlakte nevenruimten        |                        |                  |                  |
| Sociale ruimte                        | 77,9 m <sup>2</sup>    | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| FM-kantoor                            | 10,5 m <sup>2</sup>    | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Entreekoffer                          | 46,6 m <sup>2</sup>    | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Magazijn 1                            | 171,5 m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Magazijn 2                            | 0 m <sup>2</sup>       | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Bake-off en vriescel                  | 101,8 m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| AGF-CEL                               | 23,2 m <sup>2</sup>    | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| MoPro-CEL                             | 15,4 m <sup>2</sup>    | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Laad- en los ruimte (in pandig)       | 0 m <sup>2</sup>       | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Overige ruimte (Nuts - ISRA)          | 2,6 m <sup>2</sup>     | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| IT-ruimte                             | 8,3 m <sup>2</sup>     | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Totale netto oppervlakte per niveau   | 457,8 m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Totaal netto oppervlakte nevenruimten |                        |                  |                  |
|                                       | 457,8 m <sup>2</sup>   |                  |                  |
| Totaal netto oppervlakte              |                        |                  |                  |
| Verkoopruimte en nevenruimten         | 1.538,1 m <sup>2</sup> |                  |                  |

## RENVOOI

### Bouwkundig

|  |                               |
|--|-------------------------------|
|  | Gevelmetselwerk               |
|  | Sandwichpanelen vries/koelcel |
|  | Kalkzandsteen                 |
|  | Isolatie                      |
|  | Betonwanden / kolommen        |
|  | Vloertegel                    |
|  | Wandtegels                    |

### Riolering en hemelwaterafvoer

|  |                                                  |
|--|--------------------------------------------------|
|  | ontsluitpunt hemelwaterafvoer                    |
|  | aansluitpunt vuilwater                           |
|  | vuilwaterleiding (afm. vigs opgave installateur) |

### Brandveiligheid

|                                                                                                                                                                             |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                             | draagbaarbluustoestel (uitvoering n.t.b.)                                  |
|                                                                                                                                                                             | brandslanghaspel lengte 25 m                                               |
|                                                                                                                                                                             | vluchtwegaanduiding                                                        |
|                                                                                                                                                                             | Buiten verlichting nooduitgang                                             |
|                                                                                                                                                                             | Noodverlichting 1lx/m²                                                     |
|                                                                                                                                                                             | uit                                                                        |
|                                                                                                                                                                             | brandscheiding met een weerstand tegen branddoorslag van ten minste 60 min |
|                                                                                                                                                                             | brandwerende(60 min.) zelfsluitende deur                                   |
|                                                                                                                                                                             | zelfsluitende deur                                                         |
|                                                                                                                                                                             | straal 20m L.o.v. vluchtdoor                                               |
|                                                                                                                                                                             | Panieksluiting                                                             |
| Deur te openen zonder gebruik te maken van losse hulpmiddelen. De deur voorzien van panieksluiting ca. 1m boven vloer over de volle breedte van de deur conform NEN-EN 1125 |                                                                            |
| Automatische schuif-roldeuren bij spanningsval ontgrendeld en eenvoudig met de hand te openen. De deuren zijn voorzien van noodstroom i.v.m. mogelijke spanningsval.        |                                                                            |

Aantal personen:  
Verkoopruimte - hoogste bezetting 250 personen gelijktijdig  
Overige ruimte - hoogste bezetting < 25 personen gelijktijdig per ruimte

Het gebouw wordt voorzien van een brandmeldinstallatie, zonder doormelding. De installatie voldoet aan het gestelde in NEN 2535,NEN 2575 en NPR 2576

**Inbraakwerendheid**  
alle ramen, deuren en kozijnen worden inbraakwerend uitgevoerd volgens weerstandsklasse 3

**Weran van ratten en muizen**  
de uitwendige scheidingenconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor luchtverversing, afvoer van rook of ontluiking en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afwatering en fectalen

**Luchtichtheid**  
in alle uitwendige scheidingenconstructies zullen ter plaatse van aansluitingen tussen verschillende bouwmaterialen en rondom bewegende delen luchtdichtingen en kierdichtingen worden aangebracht zo dat de luchtvolumestroom (NEN 2686) <0,2 m³/s is

**Vrije doorgang tpr kozijnen**  
kozijnen zonder dorpel: minimaal voorzien van een deur met minimale afmeting van 880x2315  
kozijnen met dorpel: minimaal voorzien van een deur met minimale afmeting 880x2315

**Wateropname toilettruimten**  
wandtegels toilettruimten 1,2m+  
vloertegels gehele vloer

TOTAAL BEBOUWD OPPERVLAK 1.626,5 m<sup>2</sup>  
excl. overstekken/luifels/laad-loskuil

Opdrachtgever:

Lidl Nederland GmbH

Project:

Dr Jan Schoutenlaan / Westeind

Plaats:

Maassluis  
winkelcentrum Steendijkpolder

Onderdeel:

Beganeground (Lay-out)

| Wijz. | Datum      | Omschrijving         | Datum             | 06-01-2016 |
|-------|------------|----------------------|-------------------|------------|
| A.    | 08-01-2016 | opm. Lidl            |                   |            |
| B.    | 12-01-2016 | opm. Lidl            | Getekend: -       |            |
| C.    | 26-01-2016 | aanvraag             |                   |            |
| D.    | 27-01-2016 | as 1 verschoven      | Schaal: 1:100     |            |
| E.    |            |                      |                   |            |
| F.    | 18-04-2016 | verkleinde versie    | Formaat: A1       |            |
| G.    | 25-07-2016 | gew. omg. vergunning |                   |            |
| H.    |            |                      | Projectnr: 120902 |            |
| I.    |            |                      |                   |            |

Fase

-

Status

-

Tekening nummer

BN2

STOKS ARCHITECTEN b.v.  
Postbus 2024  
1200CA Hilversum  
info@stoks-architecten.nl  
stoks-architecten.nl

