

Plangebied

Plangebiedgrens

Enkelbestemmingen

- B Bedrijf
- GD-1 Gemengd - 1
- GD-2 Gemengd - 2
- GD-3 Gemengd - 3
- GD-4 Gemengd - 4
- G Groen
- H Horeca
- M Maatschappelijk
- S Sport
- T Tuin
- V Verkeer
- V-RV Verkeer - Railverkeer
- V-VB Verkeer - Verblijfsgebied
- WA Water
- WA-WW Water - Waterweg
- W Wonen
- W-WC Wonen - Woonwagencentrum
- WG Woongebied

Dubbelbestemmingen

- L-G1 Leiding - Gas 1
- L-G2 Leiding - Gas 2
- L-O1 Leiding - Olie 1
- L-O2 Leiding - Olie 2
- L-R Leiding - Riool
- WR-A4 Waarde - Archeologie 4
- WR-A5 Waarde - Archeologie 5
- WR-A7 Waarde - Archeologie 7
- WR-A8 Waarde - Archeologie 8
- WS-WR Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie 2
- geluidzone - industrie 3

Funcieaanduidingen

- (bi) bibliotheek
- (caf) café
- (dh) detailhandel
- (-dh) detailhandel uitgesloten
- (dv) dienstverlening
- (gab) garagebox
- (gm) gemaal
- (gd) gemengd
- (h) horeca
- (m) maatschappelijk
- (nv) nutsvoorziening
- (on) onderwijs
- (op) opslag
- (pg) parkeergarage
- (p) parkeerterrein
- (pr) praktijkruimte
- (re) religie

- (sq-die) specifieke vorm van groen - dierenweide
- (sm-rou) specifieke vorm van maatschappelijk - rouwcentrum
- (sm-1) specifieke vorm van maatschappelijk - 1
- (sr-ist) specifieke vorm van recreatie - indoorspeeltuin
- (sw-zew) specifieke vorm van wonen - zorgwinkel en wijkcentrum
- (sz) speelvoorziening
- (spv) sportveld
- (vl) verenigingsleven
- (vmb) verkooppunt motorbrandstoffen
- (wb) waterberging
- (w) wonen
- (zoi) zorginstelling
- (zw) zorgwoning

Bouwvlakken

- bouwvlak

Funcieaanduidingen

- (bi) bibliotheek
- (caf) café
- (dh) detailhandel
- (-dh) detailhandel uitgesloten
- (dv) dienstverlening
- (gab) garagebox
- (gm) gemaal
- (gd) gemengd
- (h) horeca
- (m) maatschappelijk
- (nv) nutsvoorziening

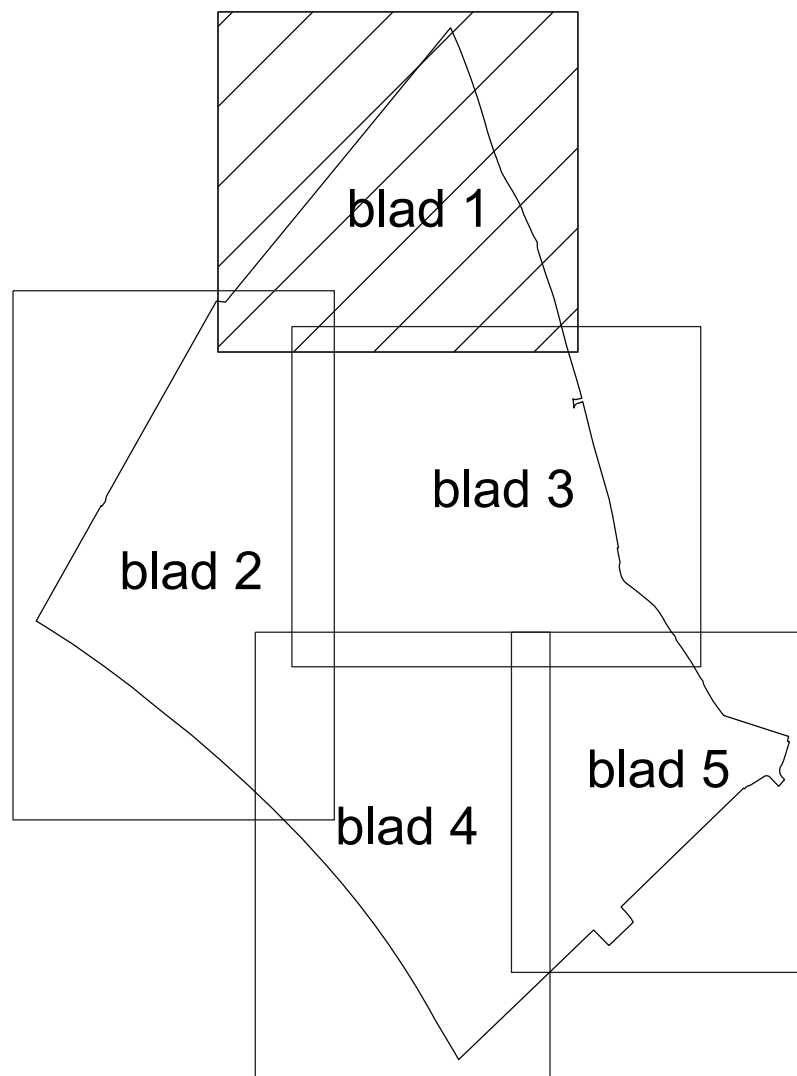
Bouwaanduidingen

- (pg) bijgebouwen
- (gs) gestapeld
- (-gs) gestapeld uitgesloten
- (ond) onderdoorgang

- [sba-hac] specifieke bouwaanduiding - hoogteaccent
- [sba-min] specifieke bouwaanduiding - minaret
- [sba-ok] specifieke bouwaanduiding - overkapping
- [sba-sch] specifieke bouwaanduiding - schutting
- [sba-1] specifieke bouwaanduiding - 1
- [sba-tr] specifieke bouwaanduiding - technische ruimte
- [sba-tui] specifieke bouwaanduiding - tuinmuur
- [sba-ver] specifieke bouwaanduiding - veranda

Maatvoeringen

- 13 maximum aantal wooneenheden
- 65% maximum bebouwingspercentage (%)
- 10 maximum bouwhoogte (m)
- 6 maximum goothoogte (m)



od 205

nl: weg - riolering - landbouw
2024 E2 Rotterdam
Tussen: 010 203 10 77
E-mail: maassluis@maassluis.nl

GEMEENTE
MAASSLUIS

BESTEMMINGSPLAN

MAASSLUIS NOORDWEST
BLAD 1

05-10-2016
22-03-2016
10-11-2015