



Haarlem

Stadszaken
Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Stadszaken Haarlem
afd. Milieu
Mevr. Drs. J. Bijlsma
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Datum 5 december 2016

Uw brief kenmerk

Ons kenmerk STZ/MIL2016/533950 (Zaak nummer 2016/ 382237)

Contactpersoon Mevrouw M. Woortman

Doorkiesnummer 023-511 4429

E-mail adres gmdaams@haarlem.nl

Bijlage(n) ontwerpbeschikking

Kopie aan Stadszaken gemeente Haarlem afdeling Milieu, de heer G. van Dungen;
Liander Infra West NV; Utrechtseweg 68, 6812 AH Arnhem
VvE Flatgebouw aan de Ruslandstraat 1 t/m 113, Koelmalaan 330, 1812 PS
Alkmaar;
Publiekshal, Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem

Locatiecode NH039200559

Onderwerp Verzenden beschikking vaststellen ernst en spoed voor de locatie Ruslandstraat
115 te Haarlem

Geachte mevrouw Bijlsma,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht
zenden wij u hierbij de beschikking inzake vaststellen ernst en spoed voor de locatie
Ruslandstraat 115 te Haarlem.

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de
aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op
www.officielebekendmakingen.nl.

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie het volgende Wbb-nummer
te vermelden: NH039200559.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met: Mevrouw Woortman van de
afdeling Milieu - bureau Bodem, telefoonnummer 023-511 4429.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,

H. Wals,
hoofd afdeling Milieu

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden.
Bezoekadres Gedempte Oude Gracht 2, 2011 GR Haarlem
Telefoon 023 5115115



Haarlem

Gemeente Haarlem, Stadszaken

Beschikking

Locatie	Ruslandstraat 115 te Haarlem
Wbb-code	NH039200559
Onderwerp	beschikking vaststelling ernst en spoed
Aanvrager	gemeente Haarlem
Datum	1 december 2016
Kenmerk	2016/ 534014 (zaaknummer: 2016/ 382237)
Behandelend ambtenaar	Mevrouw G.M. Woortman-Daams
Bijlage(n)	kadastrale kaart

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem heeft op 23 augustus 2016 een actualiserend bodemonderzoek ontvangen. Het actualiserend onderzoek is ingediend door de afdeling Milieu van de gemeente Haarlem en heeft betrekking op de locatie Ruslandstraat 115. Door de afdeling Milieu is verzocht een nieuwe beschikking ernst en spoedeisendheid van de verontreiniging te nemen.

Bij de melding is ter beoordeling het volgende rapport gevoegd:

- Actualiserend bodemonderzoek Ruslandstraat 115 te Haarlem opgesteld door de gemeente Haarlem op 27 mei 2015 met als projectnummer 29100855.

Op 18 september 2001 is in een beschikking met kenmerk 2001/1763 voor deze locatie het volgende vastgelegd:

- op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- de sanering van de locatie wordt als urgent beschouwd;
- de sanering dient voor 1 januari 2015 te starten.

In opdracht van de hoofdafdeling Stadszaken is in mei 2015 een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd om te bepalen of er nog steeds sprake is van spoedeisendheid voor een sanering.

Op grond van de resultaten van het uitgevoerde onderzoek is gebleken dat:

- de omvang van de verontreinigingen duidelijk is afgenomen;
- er nog sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- er geen verspreiding van de verontreiniging meer plaatsvindt;
- er geen onacceptabele risico's zijn.

Het college van burgemeester en wethouders stelt op verzoek van de aanvrager, naar aanleiding van dit onderzoek, vast of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29, lid 1 Wbb) en of spoedige sanering noodzakelijk is (artikel 37, lid 1 en 2 Wbb).

Procedure

Op de totstandkoming van dit besluit is afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, omdat er redelijkerwijs zienswijzen zijn te verwachten van belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd.

De beschikking wordt bekendgemaakt door toezending van het besluit aan de aanvrager en belanghebbende(n) en door publicatie op www.officielebekendmakingen.nl.

Zienswijze

De ontwerpbeschikking is op 5 oktober 2016 bekend gemaakt op www.officielebekendmakingen.nl. Belanghebbenden hebben tot 16 november 2016 de mogelijkheid gehad hun zienswijzen, als bedoeld in artikel 3:15 Awb kenbaar te maken. Naar aanleiding van de ontwerpbeschikking zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit ernst en spoed

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan geen spoedige sanering noodzakelijk is.

Voorschriften bij het besluit ernst en spoed

Indien men overeenkomstig artikel 28, lid 1 van de Wbb, van plan is handelingen te verrichten in de bodem, waarbij de verontreiniging in de bodem wordt verplaatst of verminderd, moet dat gemeld worden bij het Meldpunt Bodem.

In overleg met de Omgevingsdienst IJmond moet worden vastgesteld of, en wanneer de tanks moeten worden verwijderd.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

Uit het actualiserend onderzoek blijkt het volgende:

- de omvang (75 m³ grond en 10 m³ grondwater) van de verontreinigingen is afgenomen ten opzichte van de situatie in 2001;
- er nog sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- er vindt geen verspreiding van de verontreiniging plaats;
- er zijn geen onacceptabele risico's.

Ernst van de verontreiniging

De huidige interventie- en streefwaarden voor de bodem zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2013.

Spoed van de sanering

De spoed van de sanering wordt bepaald door de risico's van de bodemverontreiniging voor mens (humaan risico), plant en dier (ecologisch risico) en de risico's door verspreiding van de verontreiniging (verspreidingsrisico).

humaan risico

Er is geen onaanvaardbaar humaan risico.

ecologisch risico

Er is geen onaanvaardbaar ecologisch risico.

verspreidingsrisico

Er is geen onaanvaardbaar verspreidingsrisico.

Omdat er geen onaanvaardbare risico's zijn, is er geen spoed om de verontreiniging te saneren.

Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Het besluit betreft de vaststelling dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de risico's niet zodanig zijn dat spoedige sanering noodzakelijk is (artikel 29 lid 1 juncto artikel 37 Wbb).

In hoofdstuk VII van de bijlage behorende bij artikel 2 lid 1 van het Aanwijzingenbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) is dit besluit aangewezen als beperkingenbesluit (artikel 2 lid 1 in combinatie met artikel 1 sub b onder 1 Wkpb).

Op grond van artikel 3 van de Wkpb wordt dit besluit ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister.

In dit geval betreft het een aanpassing van de registratie op het besluit uit september 2001.

Deze beschikking heeft betrekking op het navolgende perceel.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop de beschikking betrekking heeft
HLM02	Q	1865	Gedeeltelijk

De beschikking wordt gezonden naar de aanvrager of de gemachtigde: Gemeente Haarlem, STZ/MIL, mevr. drs. J.W.J. Bijlsma, Postbus 2003, 2011 PB Haarlem.

Een kopie van de beschikking wordt verzonden aan:

- Publiekshal, Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem;
- Liander Infra West N.V., Utrechtseweg 68, 6812AH Arnhem;
- Vereniging Van Eigenaars Van Het Flatgebouw Aan De Ruslandstraat 1 t/m 113, Koelmalaan 330, 1812PS Alkmaar.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw M. Woortman van de Afdeling Milieu, bureau Bodem, telefoonnummer 023-511 4429 .

Namens het college van burgemeester en wethouders,



H. Wals,
hoofd afdeling Milieu

Bekendmaking en beschikbaarheid voor inzage

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl

Volgens het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, zijn deze beschikking, het bijbehorende actualiserend onderzoek en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 7 december 2016 tot 18 januari 2017) **digitaal** in te zien bij de Publieksdienst, afd. PBO, Raakspoort, Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem.

Beroep

Door de volgende personen kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- degenen die het niet eens zijn met eventuele wijzigingen die ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn gemaakt;
- belanghebbenden aan wie het redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat ze geen zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Als u het niet eens bent met de beschikking en u behoort tot de hierboven genoemde beroepsgerechtigden, dan kunt u in beroep gaan in de periode dat de stukken ter inzage liggen. U kunt uw beroepschrift richten aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het beroepschrift moet in ieder geval de volgende gegevens bevatten:

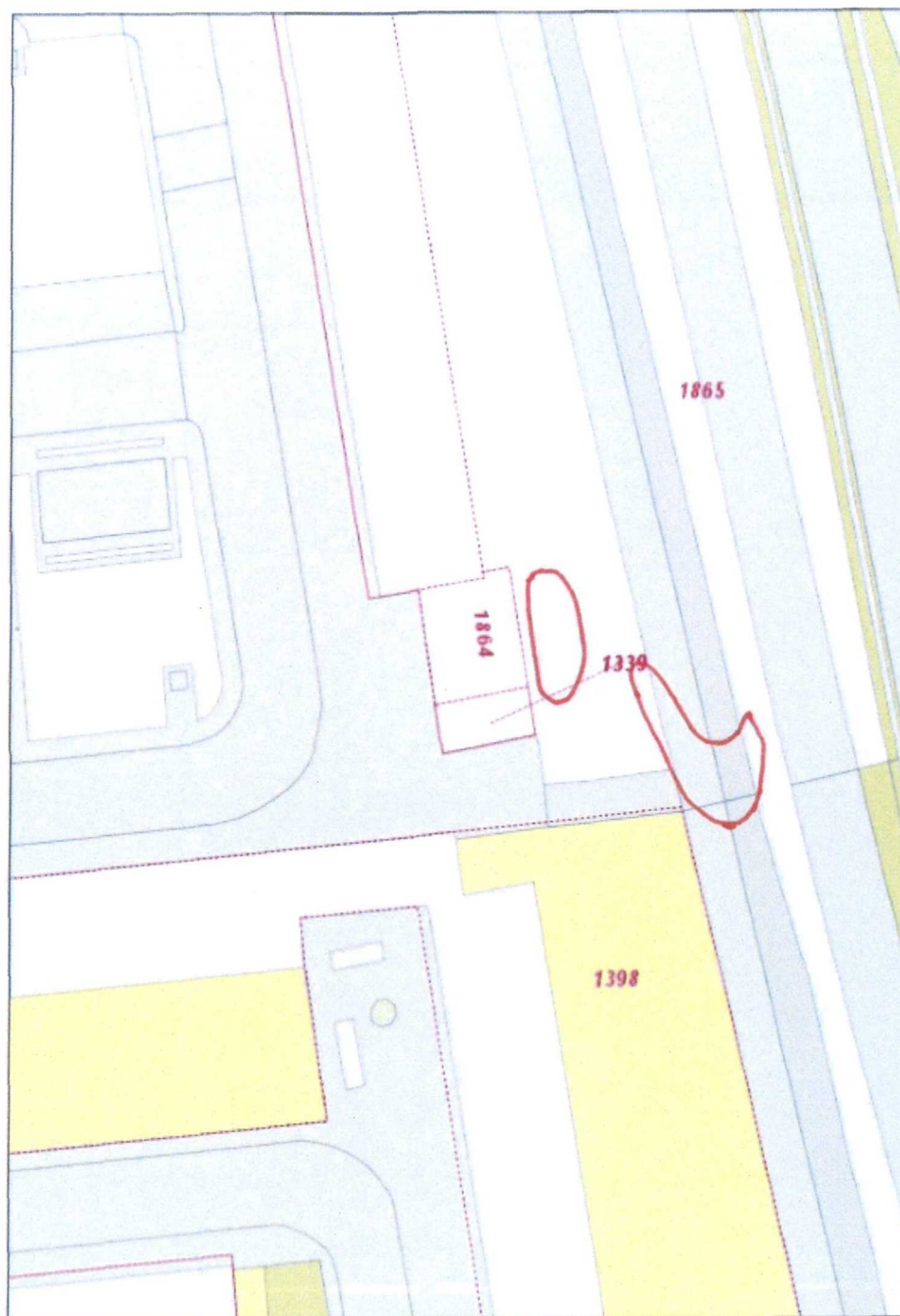
- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep aantekent;
- de redenen voor uw beroep;
- uw ondertekening.

Voorlopige voorziening

Na afloop van de beroepstermijn treedt de beschikking in werking. Het indienen van beroep heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht.

Het verzoek om voorlopige voorziening dient binnen zes weken te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd

Kadastrale kaart Ruslandstraat 115



Schaal 1:500
Datum: 26-09-2016

 verontreinigings contour in grond