



Normen ter vaststelling geobjectiveerde bouwkosten, zoals bedoeld in artikel 2.1.1.2. sub a van (Behorende bij de Legesverordening 2017 vastgesteld op 9-11-2016)

Leges 2,90% Minimum € 76,05

|                                                                    |                               |                           |                          | aantal eenheden | vast of variabel legestartief | eenheid m³  |    | eenheid m² BVO |             | excl. BTW m³ of st | excl. BTW m² BVO | Bouwkosten excl. BTW | Te betalen |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------|----|----------------|-------------|--------------------|------------------|----------------------|------------|
| Kenmerken                                                          |                               |                           |                          |                 |                               |             |    |                |             |                    |                  |                      | leges      |
| Bouwwerken waarvoor een vast legestartief geldt                    |                               |                           |                          | herkenbaar aan  | →                             | vast tarief |    |                |             |                    |                  |                      |            |
| Woningbouw                                                         |                               |                           |                          |                 |                               |             |    |                |             |                    |                  |                      |            |
| 1. Nieuwbouw                                                       |                               |                           |                          |                 |                               |             |    |                |             |                    |                  |                      |            |
| Rijttjeswoningen                                                   |                               |                           |                          |                 |                               |             |    |                |             |                    |                  |                      |            |
| Rijttjeswoning                                                     | eind- of tussenwoning         |                           |                          |                 | variabel tarief               |             |    | x              | € 309,00    |                    |                  | € 0,00               | € -        |
| Bungalows/ 2 onder 1 kap                                           |                               |                           |                          |                 |                               |             |    |                |             |                    |                  |                      |            |
| Bungalow                                                           | rechthoekig                   |                           |                          |                 | variabel tarief               |             |    | x              | € 487,00    |                    |                  | € 0,00               | € -        |
|                                                                    | L-vormig                      |                           |                          |                 | variabel tarief               |             |    | x              | € 444,00    |                    |                  | € 0,00               | € -        |
| 2 onder 1 kap                                                      | 3-laags                       |                           |                          |                 | variabel tarief               |             |    | x              | € 378,00    |                    |                  | € 0,00               | € -        |
| Vrijstaande woningen                                               |                               |                           |                          |                 |                               |             |    |                |             |                    |                  |                      |            |
| Vrijstaande woning                                                 | zadeldak, 2-laags             |                           |                          |                 | variabel tarief               |             |    | x              | € 387,00    |                    |                  | € -                  | € -        |
|                                                                    | schilddak, 3-laags met garage |                           |                          |                 | variabel tarief               |             |    | x              | € 388,00    |                    |                  | € -                  | € -        |
|                                                                    | piramidedak, 3-laags          |                           |                          |                 | variabel tarief               |             |    | x              | € 432,00    |                    |                  | € -                  | € -        |
| Winkel met bovenwoning                                             |                               |                           |                          |                 |                               |             |    |                |             |                    |                  |                      |            |
| Winkel met bovenwoning                                             | woning                        |                           |                          |                 | vast tarief                   |             |    | x              | € 349,00    |                    |                  | € -                  | € -        |
|                                                                    | winkel                        |                           |                          |                 | variabel tarief               |             |    | x              | € 372,00    |                    |                  | € -                  | € -        |
| Meergezinswoning                                                   |                               |                           |                          |                 |                               |             |    |                |             |                    |                  |                      |            |
| Meergezinswoning                                                   | ≤ 5 bouwlagen                 | galerij met lift          | complex 30 wooneenheden  |                 | variabel tarief               |             |    | x              | € 366,00    |                    |                  | € -                  | € -        |
|                                                                    |                               | portiek met lift          | complex 32 wooneenheden  |                 | variabel tarief               |             |    | x              | € 405,00    |                    |                  | € -                  | € -        |
| Meergezinswoning                                                   | ≤ 10 bouwlagen                | galerij met lift          | complex 60 wooneenheden  |                 | variabel tarief               |             |    | x              | € 404,00    |                    |                  | € -                  | € -        |
| Meergezinswoning                                                   | > 10 bouwlagen                | galerij met lift          | complex 120 wooneenheden |                 | variabel tarief               |             |    | x              | € 369,00    |                    |                  | € -                  | € -        |
| Senioren/zorgwoningen                                              |                               |                           |                          |                 |                               |             |    |                |             |                    |                  |                      |            |
| Service flat                                                       | 3-laags                       | service flat met lift     | complex 18 wooneenheden  |                 | variabel tarief               |             |    | x              | € 511,00    |                    |                  | € -                  | € -        |
| Seniorenappartement                                                | 4-laags                       | seniorenappartement met   | complex 49 wooneenheden  |                 | variabel tarief               |             |    | x              | € 382,00    |                    |                  | € -                  | € -        |
| Verzorgingsflat                                                    | ≤ 24 wooneenheden             |                           |                          |                 | variabel tarief               |             |    | x              | € 351,00    |                    |                  | € -                  | € -        |
| Appartementen                                                      |                               |                           |                          |                 |                               |             |    |                |             |                    |                  |                      |            |
|                                                                    | 4-laags                       | luxe (portiek)appartement | complex 16 wooneenheden  |                 | variabel tarief               |             |    | x              | € 537,00    |                    |                  | € -                  | € -        |
|                                                                    | 4-laags                       | Urban villa               | complex 12 wooneenheden  |                 | variabel tarief               |             |    | x              | € 566,00    |                    |                  | € -                  | € -        |
|                                                                    | 4-laags                       | Urban villa               | complex 8 wooneenheden   |                 | variabel tarief               |             |    | x              | € 470,00    |                    |                  | € -                  | € -        |
| 2. Woninguitbreiding                                               |                               |                           |                          |                 |                               |             |    |                |             |                    |                  |                      |            |
| Uitbreiding woonruimte                                             |                               |                           |                          |                 | vast tarief                   | st          |    | x              | € 39.312,00 |                    |                  |                      | € -        |
| Serre                                                              | onderheid                     |                           |                          |                 | vast tarief                   | st          | of | x              | € 828,00    |                    |                  |                      | € -        |
| Aanbouw / bijkeuken                                                |                               |                           |                          |                 | vast tarief                   | st          | of | x              | € 492,00    |                    |                  |                      | € -        |
| 3. Dakkapellen - dakopbouwen - kelders                             |                               |                           |                          |                 |                               |             |    |                |             |                    |                  |                      |            |
| Kelder (prefab)                                                    |                               |                           |                          |                 | vast tarief                   | st          |    | x              | € 10.363,00 |                    |                  |                      | € -        |
| Kelder (in het werk gestort)                                       |                               |                           |                          |                 | vast tarief                   | st          |    | x              | € 22.381,00 |                    |                  |                      | € -        |
| Dakopbouw                                                          |                               |                           |                          |                 | vast tarief                   | st          |    | x              | € 38.717,25 |                    |                  |                      | € -        |
| Dakkapel                                                           |                               |                           |                          |                 | vast tarief                   | st          |    | x              | € 6.212,50  |                    |                  |                      | € -        |
| Dakkapellen met verhoogde nok                                      |                               |                           |                          |                 | vast tarief                   | st          |    | x              | € 21.000,00 |                    |                  |                      | € -        |
| Dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening |                               |                           |                          |                 | vast tarief                   | st          |    | x              | € 1.500,00  |                    |                  |                      | € -        |
| 3. Bijgebouwen (geen woonfunctie)                                  |                               |                           |                          |                 |                               |             |    |                |             |                    |                  |                      |            |
| Garage, aangebouwd                                                 |                               |                           |                          |                 | vast tarief                   | st          |    | x              | € 252,00    |                    | 0,00             |                      | € -        |
| Garage, vrijstaand                                                 |                               |                           |                          |                 | vast tarief                   | st          |    | x              | € 277,00    |                    |                  |                      | € -        |
| Berging, aangebouwd                                                |                               |                           |                          |                 | vast tarief                   | st          |    | x              | € 440,00    |                    |                  |                      | € -        |
| Berging, vrijstaand                                                |                               |                           |                          |                 | vast tarief                   | st          |    | x              | € 365,00    |                    |                  |                      | € -        |
| Carport uitvoering: kunststofbeplating                             |                               |                           |                          |                 | vast tarief                   | st          |    | x              | € 189,00    |                    |                  |                      | € -        |
| uitvoering: glazenkap                                              |                               |                           |                          |                 | vast tarief                   | st          |    | x              | € 453,00    |                    |                  |                      | € -        |
| Tuihuisje (prefab)                                                 |                               |                           |                          |                 | vast tarief                   | st          |    | x              | € 234,00    |                    |                  |                      | € -        |
| Zwembad                                                            |                               |                           |                          |                 | vast tarief                   | st          |    | x              | € 207,00    |                    |                  |                      | € -        |
| 4. Erf, tuin- en straatmeubilair                                   |                               |                           |                          |                 |                               |             |    |                |             |                    |                  |                      |            |
| Houten schutting / pergola                                         |                               |                           |                          |                 | vast tarief                   | st.         |    | x              | € 840,00    |                    |                  |                      | € -        |
| Gemetselde tuinmuur                                                |                               |                           |                          |                 | vast tarief                   | st.         |    | x              | € 1.480,00  |                    |                  |                      | € -        |
| Schotelantenne                                                     |                               |                           |                          |                 | vast tarief                   | st.         |    | x              | € 1.223,00  |                    |                  |                      | € -        |
| Hout + metselwerk tuinmuur                                         |                               |                           |                          |                 | vast tarief                   | st.         |    | x              | € 1.020,00  |                    |                  |                      | € -        |
| Schuifpoort                                                        |                               |                           |                          |                 | vast tarief                   | st.         |    |                | € 2.640,00  |                    |                  |                      | € -        |
| Walbeschoeiing hardhout                                            |                               |                           |                          |                 | vast tarief                   | st.         |    |                | € 1.680,00  |                    |                  |                      | € -        |
| Steiger                                                            |                               |                           |                          |                 | vast tarief                   | st.         |    |                | € 4.320,00  |                    |                  |                      | € -        |
| 5. Diversen woningbouw                                             |                               |                           |                          |                 |                               |             |    |                |             |                    |                  |                      |            |
| Veranderen gevel (extern)(vervangen kozijn of gevelpaneel)         |                               |                           |                          |                 | vast tarief                   | st          |    | x              | € 2.120,00  |                    |                  |                      | € -        |
| Veranderen woonruimte (intern)                                     |                               |                           |                          |                 | vast tarief                   | st          |    | x              | € 3.000,00  |                    |                  |                      | € -        |
| Woonwagen                                                          |                               |                           |                          |                 | vast tarief                   | st          |    | x              | € 25.750,00 |                    |                  |                      | € -        |
| Doorbraak dragende muur + plaatsen portaal                         |                               |                           |                          |                 | vast tarief                   | st          |    | x              | € 7.350,00  |                    |                  |                      | € -        |
| (Nood)trap                                                         |                               |                           |                          |                 | vast tarief                   | st          |    |                | € 2.990,00  |                    |                  |                      | € -        |
| Schuifpui                                                          |                               |                           |                          |                 | vast tarief                   | st          |    |                | € 2.490,00  |                    |                  |                      | € -        |
| Schoorsteen/rookgasafvoer aanbrengen/vernieuwen                    |                               |                           |                          |                 | vast tarief                   | st          |    |                | € 1.950,00  |                    |                  |                      | € -        |
| Vlaggemast                                                         |                               |                           |                          |                 | vast tarief                   | st          |    |                | € 750,00    |                    |                  |                      | € -        |
| Rijwielstalling                                                    |                               |                           |                          |                 | vast tarief                   | st          |    |                | € 196,00    |                    |                  |                      | € -        |
| Parkeergarages en civieltechnisch objecten                         |                               |                           |                          |                 |                               |             |    |                |             |                    |                  |                      |            |

|                                           |  |                 |                               |            |    |                |   |                    |                  | Te betalen           |       |
|-------------------------------------------|--|-----------------|-------------------------------|------------|----|----------------|---|--------------------|------------------|----------------------|-------|
|                                           |  |                 |                               |            |    |                |   |                    |                  |                      |       |
| Kenmerken                                 |  | aantal eenheden | vast of variabel legestartief | eenheid m³ |    | eenheid m² BVO |   | excl. BTW m³ of st | excl. BTW m² BVO | Bouwkosten excl. BTW | leges |
| Parkeergarage                             |  |                 | vast tarief                   | st         |    |                |   |                    | € 350            | € -                  | € -   |
| Parkeerdek                                |  |                 | vast tarief                   | st         |    |                |   |                    | € 241            | € -                  | € -   |
| Parkeergarage bij woongebouw, ondergronds |  |                 | vast tarief                   | st         |    |                | x |                    | € 939            | € -                  | € -   |
| Autobrug                                  |  |                 | vast tarief                   | st         |    |                |   | € 62.080,00        |                  | € -                  | € -   |
| Fietsbrug (over sloot)                    |  |                 | vast tarief                   | st         |    |                |   | € 31.054,00        |                  | € -                  | € -   |
| Logiesgebouwen                            |  |                 |                               |            |    |                |   |                    |                  |                      |       |
| Hotel                                     |  |                 |                               |            | m² |                |   |                    | € 1.690          | € -                  | € -   |
| Motel                                     |  |                 |                               |            | m² |                |   |                    | € 1.370          | € -                  | € -   |

