

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503RK Utrecht
Telefoon 14030
Web: www.utrecht.nl

Utrechtse vastgoed Organisatie
T.a.v. de heer A. Kools
Postbus 8406
3503 RK UTRECHT



Behandeld door De heer R. Durgaram
Doorkiesnummer 030-286 6948
E-mail r.durgaram@utrecht.nl
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges € 528,70

Datum 17 november 2016
Ons kenmerk HZ_WABO-16-29220
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning
Verzonden **18 NOV. 2016**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer Kools,

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Laan van Maarschalkerweerd 15 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 15 september 2016 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-16-29220. Ons besluit over uw aanvraag voor het kappen van vier bomen op sportpark Zoudenbalch heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Verlengen beslistermijn

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wabo moet binnen acht weken worden beslist op de aanvraag omgevingsvergunning. Overeenkomstig artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij gebruik gemaakt van onze bevoegdheid om deze beslissingstermijn te verlengen.

Publicatie

Op 21 september 2016 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Inwerkingtreding

Na het verstrijken van de bezwaartermijn van zes weken treedt dit besluit in werking. De bezwaartermijn begint te lopen één dag nadat dit besluit bekend is gemaakt aan de aanvrager. In deze periode kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op het bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Het inwerkingtreden van dit besluit wordt hierdoor automatisch opgeschort waardoor u moet wachten met het gebruik maken van deze vergunning. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Betaling leges

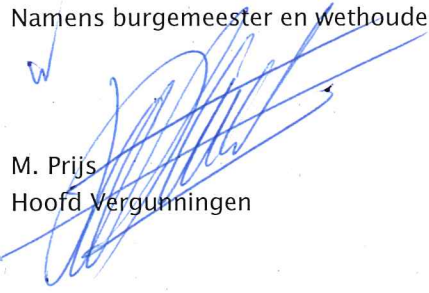
U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € 528,70. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij de heer R. Durgaram, telefoonnummer: 030-286 6948, e-mailadres: r.durgaram@utrecht.nl.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders,


M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 17 november 2016 aan Utrechtse vastgoed Organisatie voor het project het kappen van vier bomen op sportpark Zoudenbalch op het adres Laan van Maarschalkerweerd 15 te Utrecht.

Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g)

Overwegingen

De velaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

De bomen zijn ter plaatse beoordeeld op genoemde APV criteria door de afdeling Cultuurtechniek van Stadswerken. Uit de rapportage van 26 oktober 2016 blijkt dat de bomen ecologische waarde hebben.

- In het algemeen kan worden gezegd dat elke boom vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde heeft – vooral voor vogels en insecten – en de zuivering van lucht en kan bijdragen aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid.
- De bomen hebben ecologische waarde, omdat deze schuil en broedgelegenheid bieden aan fauna. Bij verwijdering van de bomen staan er vervangende bomen in de directe omgeving die deze waarde/functie kunnen overnemen.

Omdat er bij verwijdering van de bomen vervangende bomen staan in de directe omgeving, om de ecologische waarde/functie over te kunnen nemen. Hebben wij besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarde en hebben wij de velvergunning op grond van artikel 4:7 van de Algemene Plaatselijke Verordening Utrecht verleend.

Ingesloten zenden wij u de gewaarmerkte situatieschets waarop de bomen zijn aangegeven.

Voorschriften

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden.
- Op grond van de Flora- en Faunawet is het niet toegestaan om – ondanks de u verleende velvergunning een boom (bomen) te vellen, wanneer dit de broedactiviteiten van vogels verstoort. Overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503RK Utrecht
Telefoon 14030
Web: www.utrecht.nl

t.b.v. Sector PDIV.

Ons kenmerk : HZ_WABO-16-29220

Sector : Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Behandeld door : R. Durgaram

Doorkiesnummer : 030-286 6948

U wordt verzocht van bijgaande omgevingsvergunning afschriften te maken voor:

Behoort bij besluit**Gemeente Utrecht**Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2550677
Aanvraagnaam	Aanvraag kapvergunning sportpark Zoudenbalch
Uw referentiecode	ZOUD-kap

Ingediend op	15-09-2016
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Kappen van vier bomen op sportpark Zoudenbalch. Kap is vanwege herbouw van bestaande kleedkamers.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	MidOfficeMailimporterPRD@utrecht.nl
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	R. ter Avest

Formulierversie
2016.03

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	☒ Utrecht
Kadastrale sectie	O
Kadastraal perceelnummer	1212
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Adres is ook wel bekend onder Laan van Maarschalkerweerd 15 3585 LJ Utrecht perceel UTT00 sectie O nr 1212
----------------------------------	---

Formulierversie
2016.03

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
160915 Aanvraag ZOUD-kap_pdf	160915 Aanvraag ZOUD-kap.pdf	Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden	2016-09-15	In behandeling

Aanvraag kapvergunning

Gem. Utrecht UVO – Sportpark Zoudenbalch

dd 15 september 2016

ZOUD-Kap

1 – Aanvrager

Gemeente Utrecht Utrechtse Vastgoed Organisatie, Team Vastgoed. – Ad Kools

dd. 14 september 2016

2 – Eigenaar bomen

Gemeente Utrecht, Utrechtse Vastgoed Organisatie.

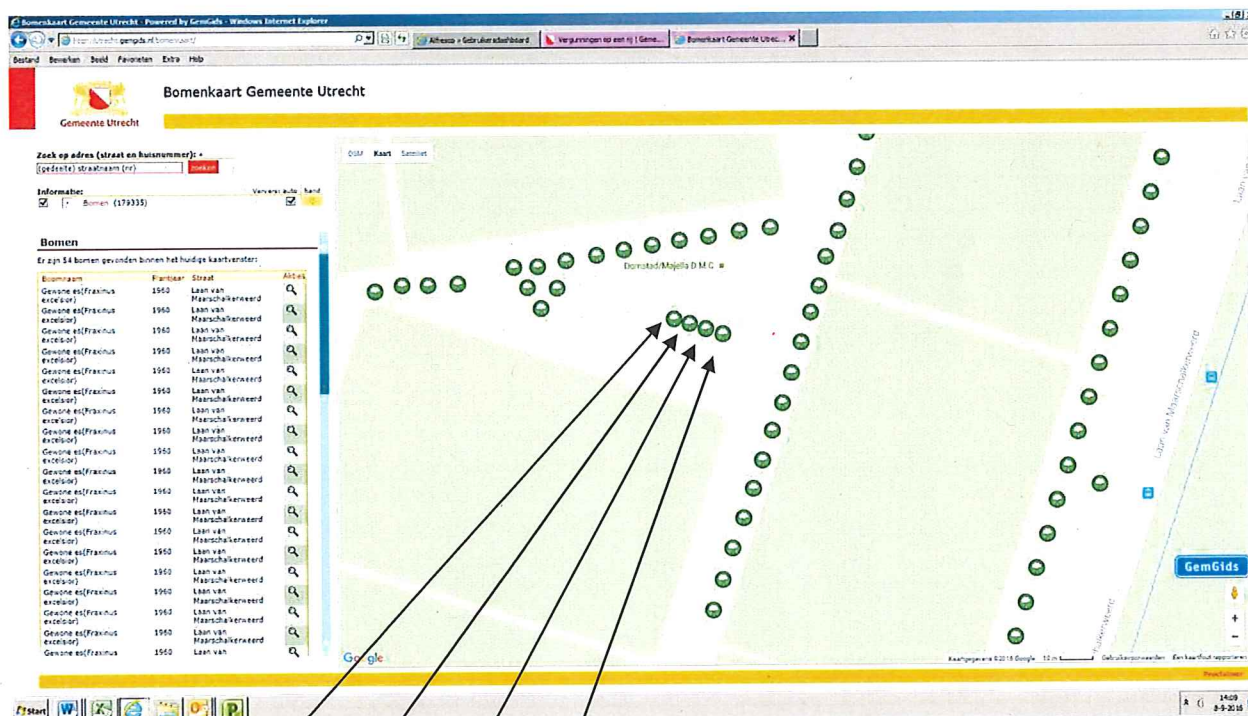
3 – Locatie te kappen bomen

Adres: Laan van Maarschalkerweerd 15, 3585 LJ Utrecht5

Aantal te kappen: 4 (zie onderstaande schets)

Kadastraal perceel: UTT00 sectie O nr 1212

Nr.	Soort	Leeftijd	Diameter	Conditie	Gem. nr.
1	Gewone es	1980	17,5 cm	Matig	589520
2	Boomhazelaar	1980	28 cm	Voldoende	589519
3	Boomhazelaar	1980	27,5 cm	Voldoende	589518
4	boomhazelaar	1980	28,5 cm	Voldoende	589517



Boom 1 – 589520

Boom 2 – 589519

Boom 3 – 589518

Boom 4 – 589517

4 – Herplant

Het slagen van herplant is gezien het karakter van sportpark Zoudenbalch niet aannemelijk.

Aanvraag kapvergunning

Gem. Utrecht UVO – Sportpark Zoudenbalch

dd 15 september 2016

ZOUD–Kap

5 – Bomen paragraaf

De aanvraag geldt voor vier bomen, die dicht langs de gevel van het bestaande kleedkamergebouw staan. Het bestaande kleedkamergebouw is versleten en zal worden gesloopt om plaats te maken voor een nieuw kleedkamergebouw. Bij de herinrichting is getracht rekening te houden met behoud van deze bomen, maar gezien de toekomstige ontwikkelingen op sportpark Zoudenbalch is dat niet mogelijk gebleken. Bomen dienen plaats te maken voor de nieuwbouw.



Bestaand kleedkamer gebouw



Afstand boom – gevel 80 cm.

Status boom 1 gewone es dd 9 sept.2016

