

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503RK Utrecht
Telefoon 14030
Web: www.utrecht.nl

De heer F. Nuur
2e Polderweg 4
3565 MD UTRECHT



Datum 21 november 2016
Ons kenmerk HZ_WABO-16-28937
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Behandeld door Mevrouw G.E. Veenstra-Rodenhof
Doorkiesnummer (030) 286 47 91
E-mail a.veenstra@utrecht.nl
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges € 528,70

Verzonden **22 NOV 2016**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer Nuur,

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres **2e Polderweg 4** te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 13 september 2016 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-16-28937. Ons besluit over uw aanvraag voor het kappen van twee bomen heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Proceduureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Publicatie

Op 19 september 2016 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Inwerkingtreding

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op uw bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen

risico. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van Burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

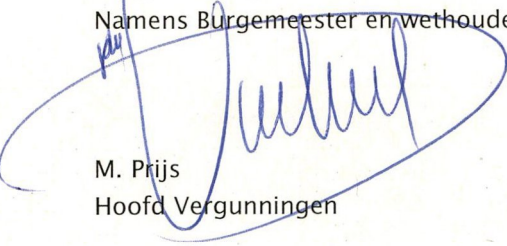
Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € 528,70. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij mevrouw G.E. Veenstra-Rodenhof, telefoonnummer (030) 286 47 91, e-mailadres: a.veenstra@utrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens Burgemeester en wethouders,



M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 21 november 2016 aan de heer F. Nuur voor het kappen van twee bomen op het adres **2e Polderweg 4** te Utrecht. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo, houtopstand te vellen of te doen vellen

Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g)

Overwegingen

De velaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

De bomen zijn ter plaatse beoordeeld op genoemde APV criteria door de afdeling Cultuurtechniek van Stadswerken. Uit de rapportage van 8 november 2016 blijkt dat de bomen ecologische waarde hebben.

- In het algemeen kan worden gezegd dat elke boom vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde heeft – vooral voor vogels en insecten – en de zuivering van lucht en kan bijdragen aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid.
- De bomen hebben ecologische waarde, omdat deze schuil en broedgelegenheid bieden aan fauna. Bij verwijdering van de bomen staan er vervangende bomen in de directe omgeving die deze waarde/functie kunnen overnemen.

Omdat er bij verwijdering van de bomen vervangende bomen staan in de directe omgeving, om de ecologische waarde/functie over te kunnen nemen. Hebben wij besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarde en hebben wij de velvergunning op grond van artikel 4:7 van de Algemene Plaatselijke Verordening Utrecht verleend.

Ingesloten zenden wij u de gewaarmerkte situatieschets met inventarisatielijst waarop de bomen zijn aangegeven.

Voorschriften

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden.

- Op grond van de Flora- en Faunawet is het niet toegestaan om – ondanks de u verleende velvergunning een boom (bomen) te vellen, wanneer dit de broedactiviteiten van vogels verstoort. Overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

Behoort bij besluit

Gemeente Utrecht

d.d.

22 NOV. 2016

Nr.

- 16 - 2 8 9 3 7

Namens Burgemeester en Wethouders

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer

2546885

Aanvraagnaam

Aanvraag 2e polderweg 4

Uw referentiecode

-

Ingediend op

13-09-2016

Soort procedure

Reguliere procedure

Projectomschrijving

~~Bouwen van een Tuinkantoor~~

Opmerking

-

het kappen van 2 bomen

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Nee

Persoonsgegevens openbaar
maken

Nee

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

Installaties

Bijlagen n.v.t. of al bekend

Constructieve veiligheid
Gezondheid
Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen
van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden
Kwaliteitsverklaringen
Overige gegevens veiligheid
Gegevens houtopstanden

Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Utrecht

Bezoekadres:

<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen
vindt u op onderstaand genoemde website.</div>

Postadres:

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer:

030-286 0000

Contact per e-mail of contactformulier
op de website:

MidOfficeMailimporterPRD@utrecht.nl

Website:

www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon:

R. ter Avest

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Kappen

- Kappen

~~Bijbehorend bouwwerk bouwen~~

~~Bouwen~~

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2016.03

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer	217061084
Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	F.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Nuur

2 Verblijfsadres

Postcode	3565MD
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	2e Polderweg
Woonplaats	Utrecht

3 Correspondentieadres

Adres	2e Polderweg 4 3565MD Utrecht
-------	----------------------------------

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-24556992
E-mailadres	info@no-frame.com

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	☒ Zuilen
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	15
Bouwplannaam	Tuinkantoor
Bouwnummer	1
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	zie bijlage kadaster voor exacte locatie, positionering
----------------------------------	---

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

☒ Kappen

☐ Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

1

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

-

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

-

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

60

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

22 NOV. 2016

Nr.

11.11.16 - 16 - 28937

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Wij zullen erom heen bomen laten snoeien zodat ze beter tot bloei kunnen komen.

2 Gemeentespecifieke vragen

Gaat u de boom kappen of kandelabereren?

nee

Staat de boom op een kadastraal perceel kleiner dan 300 m²?

☐ Ja

☒ Nee

Is de boom jonger dan 50 jaar?

☐ Ja

☒ Nee

Is de stamdoorsnede minder dan 15 cm?

☐ Ja

☒ Nee

Wat is de locatie van de boom/bomen?

De locatie is achter op het perceel.

Motiveer uw kapaanvraag

De boom staat op een locatie waar het object dat gebouwd gaat worden zal komen, te staan. Andere locatie is lastig omdat er dan meer bomen gekapt moeten worden.

Is er sprake van herplant?

Nee, voldoende bomen aanwezig.

Denkt u aan het meesturen van de volgende bijlagen;

☐ Ja

☒ Nee

Kapvergunning

Na het ontvangen van de brief met uw verzoek tot het verstrekken van ontbrekende gegevens mbt tot de boom (Es) hebben wij besloten om een hovenier: Martijn Bossenbroek (06-24761999) er naar te laten kijken.

Samen met Martijn hebben we gekeken naar de desbetreffende boom (Es) en de andere bomen op dit stukje grond.

In vergelijking met de Es staan er 2 eiken waarvan er één zwak is. Er zit veel dood hout in en hij heeft geen mooie kroon. De andere Eik groeit scheef en heeft tevens geen mooie ontwikkelde kroon. Zo blijkt dat ze beide niet geschikt zijn als toekomstboom.

Hierdoor zijn we tot de conclusie gekomen dat de Es wel een toekomstboom is op dit stuk grond. Hij heeft een mooie kroon. Is mooi ontwikkeld. Dit in vergelijking met de andere bomen

Hierbij willen we dan ook graag onze kapvergunning aanpassen. De Es blijft staan, maar de 2 Eiken worden verwijderd.

Voor meer toelichting zie foto's. Tevens kunt uw contact opnemen met de hovenier: Martijn Bossenbroek (06-24761999).

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 22 NOV. 2016

Nr.

16-28937

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

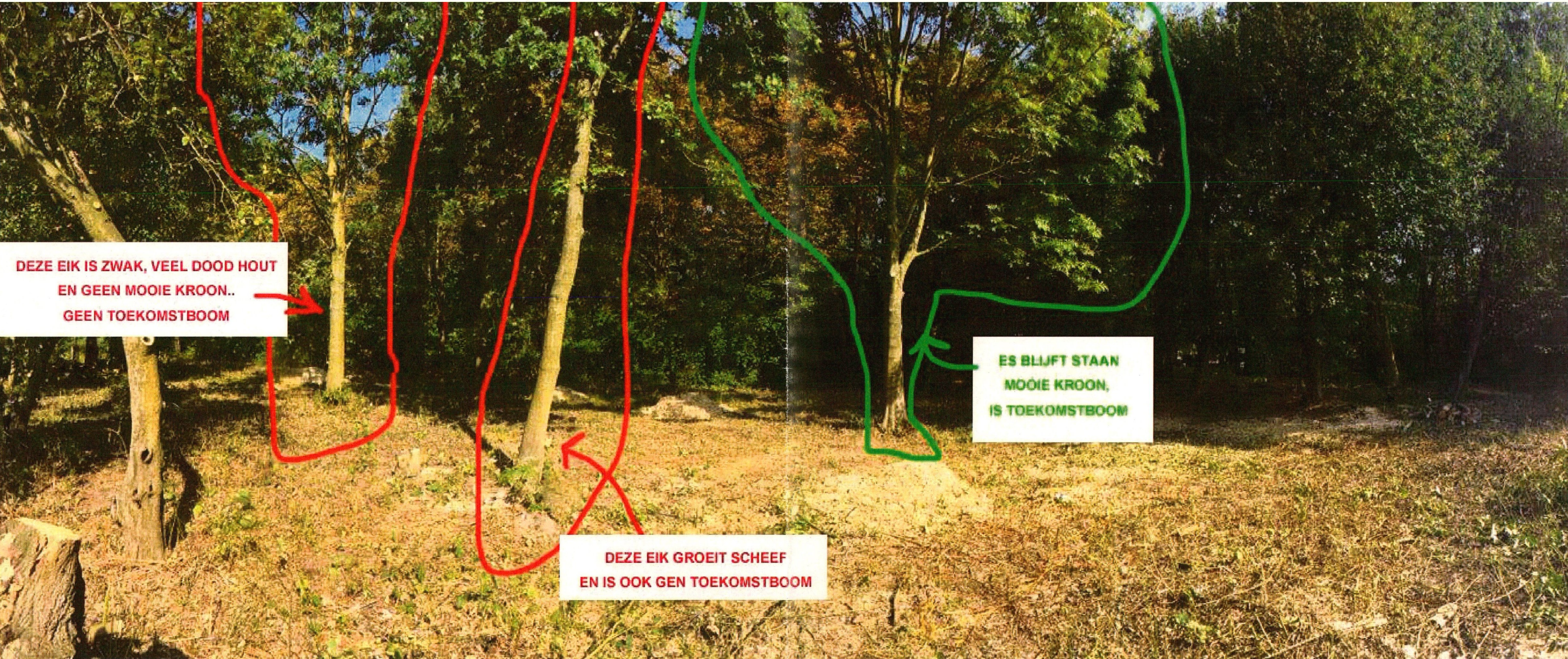
Kap 2 x Boom

Soort Bomen:	Eik
Conditie Beide Bomen:	Zwak, veel dood hout, scheef groei
Diameter Beide Bomen:	23-24 cm
Geschatte leeftijd:	20-25 jaar

Behoort bij besluit



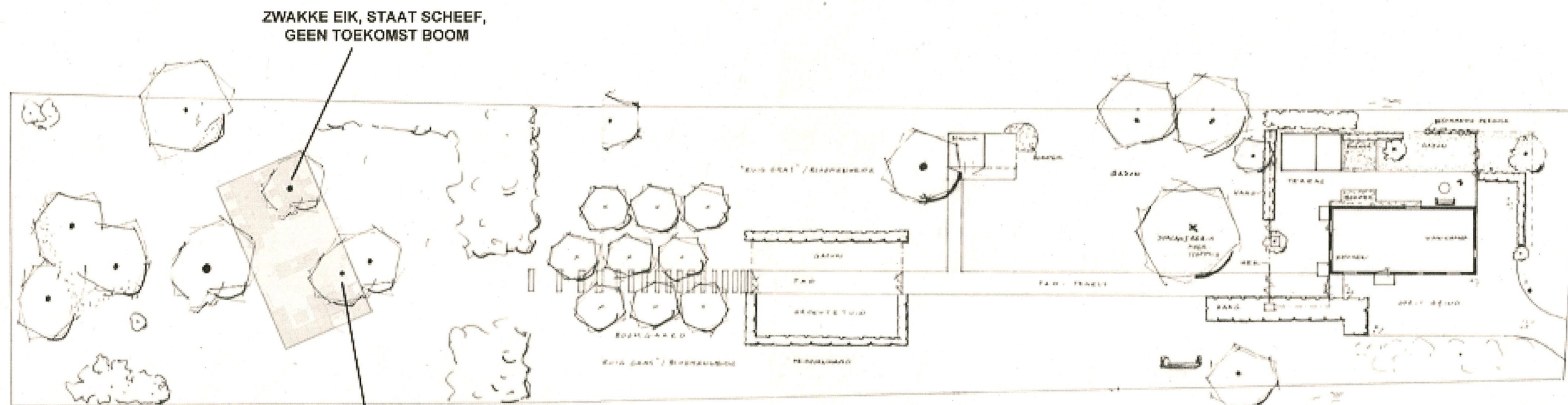
Gemeente Utrecht



DEZE EIK IS ZWAK, VEEL DOOD HOUT
EN GEEN MOOIE KROON..
GEEN TOEKOMSTBOOM

DEZE EIK GROEIT SCHEEF
EN IS OOK GEN TOEKOMSTBOOM

ES BLIJFT STAAN
MOOIE KROON,
IS TOEKOMSTBOOM



ZWAKKE EIK, STAAT SCHEEF,
GEEN TOEKOMST BOOM

ZWAKKE EIK, VEEL DOOD HOUT
GEEN TOEKOMST BOOM

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

22 NOV. 2016

Nr.

41.9200 - 16 - 28937

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen