

## Gemeente Zeewolde

Gemeentehuis  
Raadhuisplein 1

Postbus 1  
3890 AA Zeewolde

Telefoon (036) 5229522  
Telefax (036) 522394  
E-mail [info@zeewolde.nl](mailto:info@zeewolde.nl)  
Website [www.zeewolde.nl](http://www.zeewolde.nl)

Aan  
Waterschap Zuiderzeeland  
t.a.v. de heer L.A.T. Cooman  
POSTBUS 229  
8200 AE LELYSTAD



Datum	Uw brief/kenmerk	Zaaknummer
		16z0002984
Documentnummer	Contactpersoon	Doorkiesnummer
z160046375	W.C.G. Seegers - van Genderen	036 5229434
Onderwerp		E-mailadres
Omgevingsvergunning en legesbeschikking (ontwerp)		<a href="mailto:info@zeewolde.nl">info@zeewolde.nl</a>

**Zeewolde**

Geachte heer Cooman,

Hierbij ontvangt u de door of namens u gevraagde omgevingsvergunning met het kenmerk 16z0002984 voor het plaatsen van zonnepanelen (terreinen 4 en 5) op het perceel Industrieweg 48, 3899 AW te Zeewolde.

Deze vergunning bestaat uit een algemeen deel met daaraan gekoppeld bijlagen waarin de specifieke delen aan de orde komen.

Voor het in behandeling nemen van de verschillende onderdelen van de aanvraag zijn op grond van de legesverordening leges verschuldigd. U vindt de legesbeschikking op de volgende bladzijde.

### *Vragen*

Voor eventueel nadere informatie kunt u contact opnemen met de coördinerend ambtenaar mevrouw W.C.G. Seegers – van Genderen, telefoonnummer 036 5229434 of per e-mail [m.seegers@zeewolde.nl](mailto:m.seegers@zeewolde.nl).

Wilt u bij eventuele correspondentie of bij telefonisch contact altijd ons kenmerk van de omgevingsvergunning 16z0002984 vermelden?

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

K.C. Hamstra  
hoofd afdeling Ruimte

## Beschikking leges bij omgevingsvergunning 16z0002984

Overzicht in rekening gebrachte leges:

Functie	Onderdeel	Bedrag in €
8.823.00 8.34.100	Bouwen	€ 18.000,00
8.823.00 8.34.100	Welstandsadvies	€ 4.000,00
8.823.00 8.34.100	Gebruik van bouwwerken en/of gronden in strijd met het bestemmingsplan	€ 5.585,00
<b>Totaal</b>		<b>€ 27.585,00</b>

Vastgestelde bouwkosten: € 1.000.000,00

Ik verzoek u de leges binnen 14 dagen na datum van verzending van de beschikking te voldoen door storting of overschrijving op het volgende rekeningnummer:

\_\_\_\_\_ NV Bank voor de Nederlandse Gemeenten in Den Haag;  
 \_\_\_\_\_ NL21BNGH0285019538 (IBAN), t.n.v. de gemeente Zeewolde,  
 \_\_\_\_\_ onder vermelding van de datum en het kenmerk van de vergunning.

Zeewolde,  
namens de heffings- en invorderingsambtenaar,

K.C. Hamstra  
hoofd afdeling Ruimte

### **Bezwaar legesbeschikking**

Op grond van het bepaalde in artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht, kunt u tegen deze legesheffing een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan de heffingsambtenaar, Postbus 1, 3890 AA te Zeewolde en dient binnen zes weken na verzenddatum van deze beschikking door ons te zijn ontvangen. Voor uw bezwaarmogelijkheden tegen de omgevingsvergunning wordt verwezen naar het bepaalde onderaan de omgevingsvergunning.

**OMGEVINGSVERGUNNING****nr. 16z0002984***Aanvraag*

Op 11 maart 2016 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Waterschap Zuiderzeeland, POSTBUS 229, 8200 AE Lelystad voor:

**het plaatsen van zonnepanelen**

op de terreinen 4 en 5 op het perceel Industrieweg 48, 3899 AW te Zeewolde.

*Besluit*

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zeewolde besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de gevraagde vergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. Burgemeester en wethouders van de gemeente Zeewolde besluiten tevens, gelet op artikel 6.12 lid 2 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, geen exploitatieplan vast te stellen.

*Procedure*

De besluitvorming is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht en bevat voldoende informatie om de aanvraag te kunnen beoordelen. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften of kan daaraan voldoen door de voorwaarden uit bijlage 1.2 op te volgen en daarom wordt de omgevingsvergunning verleend. In de bijlagen die deel uitmaken van dit besluit, is vermeld wat is overwogen over de verschillende activiteiten, welke voorschriften van toepassing zijn en welke bescheiden deel uitmaken van de vergunning.

*Ontwerp**Ter inzage en zienswijzen*

Het ontwerpbesluit ligt vanaf 7 december 2016 ter inzage.

Vanaf deze datum kan een ieder, gedurende 6 weken - tot en met 17 januari 2017 – gemotiveerde mondelinge of schriftelijke zienswijzen tegen de ontwerpvergunning indienen bij burgemeester en wethouders van Zeewolde. De bekendmaking van de ter inzage legging vindt plaats in de Zeewolde Actueel en op de website van de gemeente.

~~Er zijn geen reacties binnen gekomen. Het definitieve besluit wijkt niet af van het ontwerp.~~

*Beroep*

~~De stukken liggen vanaf 24 oktober 2016 inzage bij de Publiekscentrum Gemeente Zeewolde van het gemeentehuis tijdens openingstijden. Tegen dit besluit kan beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Midden Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT, wanneer u belanghebbende bent, en: tijdig een zienswijze naar voren hebt gebracht over het ontwerpbesluit of aantoon dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest. het definitieve besluit afwijkt van het ontwerpbesluit.~~

~~De termijn waarbinnen beroep moet zijn ingesteld bedraagt 6 weken. Deze termijn vangt aan op 24 oktober 2016.~~

~~Tevens kan bij de rechtbank Midden Nederland voornoemd een verzoek worden ingediend om een voorlopige voorziening te treffen. Bij dit verzoek dient een afschrift van het ingediende beroepschrift te worden overgelegd.~~

Zie voor verdere informatie bijlage .

Zeewolde,  
Namens burgemeester en wethouders



K.C. Hamstra  
hoofd afdeling Ruimte

ONTWERP

**OVERZICHT BIJLAGEN HOREND BIJ OMGEVINGSVERGUNNING 16z0002984**

- Bijlage 1.1 – Overwegingen met betrekking tot het bouwen
- Bijlage 1.2 – Voorwaarden en opmerkingen met betrekking tot het bouwen
- Bijlage 2.1 – Overwegingen inzake het gebruiken van bouwwerken en/of gronden in afwijking van het bestemmingsplan
- Bijlage 2.2 – Ruimtelijke onderbouwing
- Bijlage 3 – Mogelijkheden zienswijzen, bezwaar en beroep

ONTWERP

## **Bijlage 1.1 bij omgevingsvergunning 16z0002984**

---

### **Overwegingen met betrekking tot het bouwen.**

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het verboden om een bouwwerk te bouwen zonder omgevingsvergunning.

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten, zoals die zijn vastgelegd in artikel 1.2, 1.3, 1.4 en hoofdstuk 2 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Daarbij is gebleken dat de aanvraag volledig is en daarmee voldoet aan de wettelijke indieningsvereisten.

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden, zoals opgesomd in artikel 2.10 van de Wabo.

In het kader van die toets is het bouwplan voorgelegd aan de Welstandscommissie. Deze commissie heeft op 24 oktober 2016 een positief advies uitgebracht.

De aanvraag voldoet aan de bouwregelgeving die geldt voor een dergelijk bouwwerk, met uitzondering van de regels uit het bestemmingsplan, hiervoor is een afwijkingsprocedure gevolgd (zie voor de overwegingen bijlage 2.1 en 2.2) en daarom kan de omgevingsvergunning worden verleend.

ONTWERP

## **Bijlage 1.2 bij omgevingsvergunning 16z0002984**

---

### **Voorwaarden en opmerkingen met betrekking tot het bouwen**

1. Het bouwwerk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.
2. Door of namens de houder van deze vergunning moet aan het bouw- en woningtoezicht van de gemeente Zeewolde worden gemeld dat:
  - a. gestart wordt met de bouwwerkzaamheden (start heiwerk, aanleg fundering, aanleg werkvloeren e.d.), ten minste 10 dagen voor aanvang met het bijgevoegde kaartje "Aanvang bouwwerkzaamheden";
  - b. de wapening ten behoeve van de gewapende betonconstructies is aangebracht, ten minste 48 uur voor het storten van het beton;
  - c. de rioleringsonderdelen die aan het oog worden onttrokken gereed zijn, ten minste 48 uur voor het wegwerken hiervan;
  - d. de balklaag c.q. de kapconstructie gereed is, direct na het gereedkomen hiervan;
  - e. het bouwwerk voltooid is, direct na voltooiing, met het bijgevoegde kaartje "Gereedmelding bouwwerkzaamheden".
3. De constructietekeningen met de bijbehorende statische berekeningen dienen, voor zover dit nog niet is gebeurd, uiterlijk drie weken voor aanvang van de betrokken onderdelen, in tweevoud bij bouw- en woningtoezicht te zijn ingediend. Alvorens de betrokken onderdelen in uitvoering mogen worden genomen dienen de bescheiden door het bouw- en woningtoezicht te zijn goedgekeurd.
4. Aan te voeren grond en zand moeten aantoonbaar "schoon" zijn. Af te voeren bodemmateriaal is een afvalstof. Bij afvoer moet duidelijkheid zijn over de kwaliteit ervan (Bewijsmiddelen: Bodemonderzoek, bodemkwaliteitskaart gemeente, partijkeuring).  
Toepassen van meer dan 50 m<sup>3</sup> bodemmateriaal moet gemeld worden via <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/>

### **Wellicht ten overvloede wijzen wij u ook nog op de volgende punten:**

1. De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorgdragen dat de vergunning en de daarbij behorende gewaarmerkte bescheiden, te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op verzoek van het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
2. Met nadruk wordt onder uw aandacht gebracht dat de aanwijzingen van het bouw- en woningtoezicht, met betrekking tot de omgevingsvergunning en de hierop betrekking hebbende bepalingen, stipt moeten worden opgevolgd.
3. De vergunninghouder dient het college van burgemeester en wethouders direct schriftelijk in kennis te stellen van:
  - wijzigingen van zijn correspondentieadres;
  - verkoop van het perceel, voorafgaande aan, of gedurende de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

4. De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken indien:
  - blijkt dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
  - binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning de bouwwerkzaamheden nog niet zijn aangevangen of na aanvang van de bouwwerkzaamheden, deze langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen;
  - de vergunninghouder dit verzoekt.

ONTWERP



## **Bijlage 2.1 bij omgevingsvergunning 16z0002984**

---

### **Overwegingen inzake het gebruiken van bouwwerken en/of gronden in afwijking van het bestemmingsplan**

#### **Inleiding**

In deze bijlage wordt een onderbouwing gegeven voor het bouwen van een zonnepanelenveld op het perceel Industrierweg 48 te Zeewolde door het verlenen van een omgevingsvergunning waarbij op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van het bestemmingsplan wordt afgeweken, ten einde medewerking te kunnen verlenen aan dit initiatief.

De aanvraag is in strijd met het vigerende bestemmingsplan "Trekkersveld en Horsterparc". In dit bestemmingsplan heeft de locatie de bestemming 'bedrijventerrein-1' met nadere aanduiding 'waterzuiveringsinstallatie' (artikel 3 ) met een bebouwingspercentage van 20%. De aanvraag omvat het plaatsen van een zonnepanelenveld, waarbij circa 50.000 m<sup>2</sup> aan zonnepanelen worden gebouwd. Het bebouwingspercentage van maximaal 20% wordt hierdoor overschreden. Het bouwplan kan alleen gerealiseerd worden door het volgen van een projectafwijkingsprocedure ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

#### **Ruimtelijke onderbouwing**

Op grond van het bepaalde in artikel 5.20 Besluit omgevingsrecht (Bor), moet een projectafwijkingsbesluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevatten. Hierin wordt onder andere de keuze van de (nieuwe) bestemming gemotiveerd, wordt beschreven op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding en de overige belangen in het projectgebied en met de uitkomsten van het vooroverleg als bedoeld in artikel 6.18 Bor. Deze ruimtelijke onderbouwing is opgenomen in bijlage 2.2.

#### **Uitvoerbaarheid**

In het kader van de uitvoerbaarheid van het project spelen verschillende aspecten een rol.

#### *Resultaten vooroverleg*

Uit het vooroverleg ex artikel 6.18 Bor is gebleken dat er geen belemmeringen zijn om bedoeld projectafwijkingsbesluit te nemen.

#### *Grondexploitatie en economische uitvoerbaarheid*

De kosten van de planvoorbereiding en planrealisatie maken deel uit van de planexploitatie en van de initiatiefnemer. De gemeente participeert niet in de planexploitatie. Het verhaal van kosten die de gemeente maakt zijn anderszins verzekerd als bedoeld in artikel 6.12, lid 2, sub a van de Wro, waardoor geen exploitatieplan is vereist.

#### *Planschaderisico*

Op grond van artikel 6.4a lid 1 is een planschadeovereenkomst gesloten. Dit betekent dat de initiatiefnemer zich heeft verplicht de voor vergoeding in aanmerking komende schade voor zijn rekening te nemen.

**Procedure (invullen bij definitieve vergunning)**

De ontwerpomgevingsvergunning heeft vanaf ..... tot en met ..... ter inzage gelegen in het kader van de uitgebreide voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht). Gedurende de ter inzage legging zijn ..... zienswijzen ingediend. In bijlage 2.3 "Nota van Zienswijzen" zijn de zienswijzen kort samengevat en voorzien van een beoordeling.

**Conclusie**

Uit de onderbouwing is gebleken dat de ontwikkeling aansluit op de plaatselijke situatie en in overeenstemming is met de uitgangspunten van het beleid. Het plan bevat een goede ruimtelijke onderbouwing als bedoeld in artikel 5.20 Bor.

*Eventueel:* De ingediende zienswijzen zijn (mede) aanleiding om een aantal kleine correcties in de definitieve omgevingsvergunning aan te brengen en voorschriften aan de vergunning te verbinden (verwezen wordt naar bijlage 2.). De zienswijzen geven geen aanleiding om van het verlenen van een projectafwijkingbesluit af te zien.

ONTWERP

## **Bijlage 2.2 bij omgevingsvergunning 16z0002984**

---

### **Ruimtelijke onderbouwing**

Het waterschap Zuiderzeeland heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van zonnepanelen op het perceel Industrieweg 48 te Zeewolde. Het betreft een zonnepanelenveld waarbij een oppervlakte van circa 38.825 m<sup>2</sup> aan zonnepanelen wordt gebouwd. De aanvraag is in strijd met de bouwbepalingen van het vigerende bestemmingsplan “Trekkersveld en Horsterparc”.

Het perceel heeft de bestemming ‘bedrijventerrein-1’ met nadere aanduiding ‘waterzuiveringsinstallatie’ (artikel 3 ) met een bebouwingspercentage van 20%. De aanvraag omvat het plaatsen van een zonnepanelenveld, waarbij circa 38.825 m<sup>2</sup> aan zonnepanelen worden gebouwd. Het bebouwingspercentage komt daarmee op circa 59% en overschrijdt het maximum van 20%, waardoor het plan strijdig is met het bestemmingsplan. Aan de aanvraag kan worden meegewerkt door middel van een planologische procedure, het zogenaamde projectafwijkingsbesluit (op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

### **Ruimtelijke onderbouwing**

In deze bijlage wordt een ruimtelijke onderbouwing gegeven op basis waarvan een omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), ten einde medewerking aan het initiatief te kunnen verlenen. Op grond van het bepaalde in artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) moet een projectafwijkingsbesluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevatten. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt onder meer ingegaan op het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de relevante planologische aspecten en de uitvoerbaarheid van het plan.

### **Onderwerp**

De aanvraag betreft het plaatsen van zonnepanelen op het perceel Industrieweg 48 te Zeewolde. Het betreft een zonnepanelenveld waarbij een oppervlakte van circa 38.825 m<sup>2</sup> aan zonnepanelen wordt gebouwd. Op dit perceel is een waterzuiveringsinstallatie gevestigd. Ten behoeve van deze installatie waren zogeheten vloeivelden aanwezig. Op deze velden worden zonnepanelen gebouwd, met een oppervlakte van circa 38.825 m<sup>2</sup>. De energie die met deze panelen wordt opgewekt, wordt gedeeltelijk gebruikt voor de waterzuiveringsinstallatie en ten dele voor omliggende bedrijven en (bedrijfs)woningen.

### **Argumenten**

In de structuurvisie 2022 wordt duurzaamheid een belangrijke plek gegeven bij nieuwe ontwikkelingen. Als opgave wordt onder meer genoemd “Het initiëren en faciliteren van duurzaamheidsprojecten”. Op dit moment is er nog geen uitgewerkt beleid; een toetsingskader ontbreekt. Het onderhavige plan past wel binnen de doelstelling van de Structuurvisie. Het betreft hier een industriegebied, waarbij de gronden, waarop de zonnepanelen worden gebouwd, braak liggen. Er zal dan ook, ondanks het flinke oppervlak aan bebouwing, namelijk circa 38.825 m<sup>2</sup>, geen industriegrond verloren gaan. De velden blijven, zoals ze nu zijn. Het betreft hier dan ook een geheel

andere situatie dan bijvoorbeeld zonnepanelenvelden in het Buitengebied, alwaar de grond, indien dergelijke velden worden gerealiseerd worden, niet meer bruikbaar / minder bruikbaar zal zijn voor agrarische doeleinden.

## **Milieu en omgevingsaspecten**

### *Geluid*

#### *Wegverkeerslawaaai*

De bebouwing is geen geluidsgevoelig object of geluidsgevoelig terrein als bedoeld in de Wet geluidhinder, en is dus op basis van de Wet geluidhinder niet beschermd tegen geluidhinder. Een akoestisch onderzoek is dan ook niet aan de orde.

### *Bodem*

Het beleid ten aanzien van bodemkwaliteit is op nationaal niveau vastgelegd in de Wet bodembescherming (Wbb) en het (bijbehorende) Besluit bodemkwaliteit (Bbk). Gestreefd wordt naar een duurzaam bodembeheer .

Op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens mag verwacht worden dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde functie van zonnepanelenveld. Verder zullen er geen grondroerende bewerkingen plaatsvinden. Er is geen onderzoek nodig naar de bodemkwaliteit.

### *Water*

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie.

In de provincie Flevoland is het waterschap Zuiderzeeland de beheerder die verantwoordelijk is voor het uitvoeren van de watertoets. Dit waterschap heeft daarvoor het 'Waterkader, hoe kom ik tot een wateradvies' opgesteld. Het waterschap heeft in haar Waterkader omschreven op welke wijze een wateradvies kan worden aangevraagd voor ruimtelijke plannen en projecten. Na het doorlopen van de digitale watertoets voor deze aanvraag luidde de conclusie 'normale procedure'. De normale procedure is van toepassing als een actieve betrokkenheid van het waterschap bij de ruimtelijke ontwikkeling van belang is.

Het waterschap heeft de te volgen procedure echter gewijzigd in "geen waterschapsbelang" om de volgende reden. De zonnepanelen worden onder een helling aangelegd om optimaal zonlicht te kunnen opvangen. Onder de zonnepanelen is geen verhard oppervlak voorzien. Ook worden de (onderhouds)paden tussen de lijnopstellingen niet voorzien van verhard oppervlak. Het hemelwater kan dan ook ter plekke in de bodem infiltreren. Zodoende zijn geen aanvullende (compenserende) maatregelen noodzakelijk. Voor voorliggende ontwikkeling zijn dan ook geen nadelige waterhuishoudkundige effecten te verwachten.

Het wijzigen van de te volgen procedure houdt in dat het waterschap het niet noodzakelijk acht om in vooroverleg te treden omtrent voorliggend plan. Het waterschap heeft dan ook geen aan- en/of opmerkingen ten aanzien van deze omgevingsvergunning.

### *Natuur*

Een ruimtelijke ontwikkeling zoals de bouw van een zonnepanelenveld kan van invloed zijn op de natuur en ontwikkeling van de natuur in de nabije

omgeving. De aanvraag mag niet in strijd zijn met de wet- en regelgeving van de natuurbescherming. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en in soortenbescherming.

#### *Gebiedsbescherming*

Het plangebied ligt niet in of nabij een Natura 2000-gebied en of de ingreep is niet van invloed op de instandhoudingsdoelstellingen van het betreffende gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied zijn de Veluwerandmeren op een afstand van ruim 2 kilometer. Gezien de afstand tot het beschermde gebied en het gebruik van het tussenliggende gebied zijn er geen effecten op de beschermde gebieden te verwachten. Daarmee treden geen conflicten op met de Natuurbeschermingswet.

Het perceel ligt niet in de nabijheid van de EHS. Nadelige gevolgen voor het als EHS aangewezen gebied zijn als gevolg van dit projectbesluit niet te verwachten.

#### *Soortenbescherming*

De bescherming van soorten is vastgelegd in de Flora- en Faunawet. Deze wet bepaalt dat bij ruimtelijke projecten rekening moet worden gehouden met beschermde plant- en diersoorten.

De aanvraag betreft de aanleg van een zonnepanelenveld, waar voorheen vloeivelden waren. De bebouwing bestaat uit zonnepanelen op balken. Het terrein wordt verder ongemoeid gelaten. Omdat de gronden reeds in gebruik zijn voor bedrijfsdoeleinden zal er nauwelijks tot geen invloed zijn op de (eventueel) aanwezige plant- of diersoorten op het terrein. Een nader onderzoek naar de flora en fauna is niet nodig.

#### *Archeologie*

In Zeewolde is het Archeologiebeleid Zeewolde vastgesteld. Het uitgangspunt is het behoud van belangrijke archeologische waarden zonder daarbij andere ruimtelijke belangen uit het oog te verliezen. Ten behoeve van dit beleid heeft de gemeente een archeologische beleidskaart ontwikkeld. De betreffende locatie is aangemerkt als archeologie-vrij gebied. Conclusie: Er is derhalve geen archeologisch onderzoek nodig.

#### *Luchtkwaliteit*

In het kader van de Wet luchtkwaliteit is het van belang om bij een ruimtelijk plan te kijken welke invloed het plan heeft op de luchtkwaliteit. In deze wet is van bepaalde projecten getalsmatig vastgelegd dat ze "niet in betekenende mate" (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. In de Regeling NIBM is een lijst van projecten (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een zonnepanelenveld komt niet voor in de lijst van projecten.

Daarnaast is een NIBM-tool ontwikkeld om te berekenen of er gevolgen zijn voor de luchtkwaliteit. Een belangrijk onderdeel van de toetsing is het aantal extra verkeersbewegingen. Zodra het zonnepanelenveld is aangelegd zullen er nauwelijks extra verkeersbewegingen zijn. Uit de tool blijkt dan ook dat er geen nader onderzoek nodig is. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het plan.

*Milieuzonering*

Het project valt onder de SBI code 40. Hiervoor geldt milieucategorie 2 met als grootste afstand 30 meter (voor geluid). De dichtstbijzijnde bebouwing ligt langs de Baardmeesweg op afstanden vanaf 9 meter. Het betreft hier echter bedrijfsbebouwing. Bedrijfsbebouwing is geen geluidgevoelige bebouwing. De woningen langs de Baardmeesweg liggen op afstanden vanaf circa 50 meter. De aanvraag voldoet hiermee aan de richtlijnafstanden genoemd in VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering, Deze publicatie is richtinggevend. Voor deze aanvraag wordt geconcludeerd worden dat de aanvraag voldoet aan het aspect milieuzonering.

*Externe veiligheid*

Een zonnepanelenveld is geen (beperkt) kwetsbaar object. Ook is een zonnepanelenveld geen inrichting die onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen valt. Externe veiligheid is daarom zowel inwaarts (als te beschermen object) als uitwaarts (als externe veiligheidsbron) niet relevant.

*Duurzame verstedelijking*

De 'ladder voor duurzame verstedelijking' is niet van toepassing omdat er geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 3.1.6 lid 2 van het Bro.

*Parkeren*

Op 27 maart 2013 is door het college van Burgemeester en Wethouders de Notitie toepassing parkeernormen maart 2013 vastgesteld. De notitie is gepubliceerd als beleidsregel.

De notitie heeft tot doel eenduidig om te gaan met de toetsing van parkeernormen. Er bestaat geen landelijk voorgeschreven normering voor parkeerplaatsen. Wel zijn er richtlijnen voor het toepassen van parkeernormen opgesteld door het kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte CROW. Deze richtlijnen zijn van toepassing op het berekenen van het benodigd aantal parkeerplaatsen gekoppeld aan een bepaalde functie.

Bij iedere nieuwe oprichting, verandering van functie of uitbreiding van het bestaande gebruik moet worden beoordeeld of in voldoende parkeergelegenheid (op eigen terrein) wordt voorzien. Om duidelijk te maken op welke wijze het benodigde aantal parkeerplaatsen moet worden bepaald, zijn in deze notitie uitgangspunten opgenomen.

Het gebruik wijzigt van vloeivelden ten behoeve van de waterzuiveringsinstallatie naar zonnepanelenveld ten behoeve van o.a. de waterzuiveringsinstallatie. Hiervoor zijn geen extra parkeerplaatsen benodigd.

*Uitvoerbaarheid**Maatschappelijke uitvoerbaarheid*

Uit het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro is gebleken dat er geen belemmeringen zijn om de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. De overlegpartners hebben geen danwel een positieve reactie op deze aanvraag ingediend.

Van xx tot en met xx heeft de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegen. Tijdens deze periode bestond voor een ieder de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen. Er geen wel/geen zienswijzen ontvangen.

*(Grond)exploitatie en economische uitvoerbaarheid*

Het project wordt gefinancierd door de initiatiefnemer. De kosten van de planvoorbereiding en planrealisatie maken deel uit van de planexploitatie en van de initiatiefnemer. De gemeente participeert niet in de planexploitatie.

*Planschaderisico*

De ontwikkeling kan doordat wordt afgeweken van het bestemmingsplan planschade teweeg brengen voor omliggende percelen. Aangezien de kans op planschade in dit geval gering is, is geen planschaderisicoanalyse uitgevoerd. Wel is een planschadeovereenkomst op grond van artikel 6.4a lid 1 gesloten. Dit betekent dat de initiatiefnemer zich heeft verplicht de voor vergoeding in aanmerking komende schade voor zijn rekening te nemen.

*Conclusie*

Uit de onderbouwing is gebleken dat de ontwikkeling aansluit op de plaatselijke situatie en in overeenstemming is met de uitgangspunten van het beleid. Het plan kent geen nadelige planologische effecten. Het plan is daarmee passend binnen de gemeentelijke ruimtelijke visie. Ook voldoet het plan hiermee aan artikel 5.20 Besluit omgevingsrecht waarin aangegeven wordt dat het besluit een goede ruimtelijke ordening dient te bevatten. Om deze redenen wordt medewerking verleend aan de ontwikkeling door het verlenen van een omgevingsvergunning.

**Bijlage 3 bij omgevingsvergunning 16z0002984**

---

**Mogelijkheden zienswijzen, bezwaar en beroep**

Als u het niet eens bent met dit ontwerpbesluit kunt u binnen zes weken gemotiveerde mondelinge of schriftelijke zienswijzen indienen. Deze termijn gaat in op de dag zoals in het ontwerpbesluit is vermeld. Tijdens deze termijn kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen. In de zienswijze moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit de zienswijze betrekking heeft. U kunt dit doen bij burgemeester en wethouders, Postbus 1, 3890 AA Zeewolde, onder vermelding van het zaaknummer.

Om later beroep te kunnen instellen moet u belanghebbende zijn en tijdig een zienswijze over het ontwerpbesluit hebben ingediend. Dit laatste geldt niet als u kunt aantonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

Meer informatie vindt u op onze website [www.zeewolde.nl](http://www.zeewolde.nl)

ONTWERP