

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201615289

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het wijzigen van het gebruik van een gedeelte van de voortuin van de eengezinswoning Hoogwerflaan 6 ten behoeve van parkeren van auto's

Adres: Hoogwerflaan 6

Datum Besluit (P) (GG): 28-11-2016

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6166497.out.pdf

Documentid: 32458535

Bestandsgrootte: 142091



Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk
201615289/6166497
Behandeld door
[Geanonimiseerd]
Doorkiesnummer
[Geanonimiseerd]
E-mail
[Geanonimiseerd]
Aantal bijlagen
div
Datum
zie documentenlijst

Onderwerp
weigering van de gevraagde omgevingsvergunning voor Hoogwerflaan 6

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 5 oktober 2016 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van het gebruik van een gedeelte van de voortuin van de eengezinswoning Hoogwerflaan 6 ten behoeve van parkeren van auto's.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit moet worden geweigerd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin voor de activiteit de beoordeling is opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van deze wet te weigeren met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

[Geanonimiseerd]

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Internetadres: www.denhaag.nl

Wij wijzen u erop dat u een gedeelte van de betaalde leges kunt terugvragen na weigering van de omgevingsvergunning of een eerste- of tweede fase beschikking. Een aanvraag tot teruggave kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Beoordeling activiteiten

Het gebruik waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het Rijksbeschermd stadsgezicht 'Marlot en Reigersbergen'.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan het bestemmingsplan 'Marlot-Reigersbergen', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Woondoeleinden -1' is opgenomen.

De aanvraag betreft het wijzigen van het gebruik van een gedeelte van de voortuin van de woning ten behoeve van het parkeren van auto's.

De op de plankaart voor 'Woondoeleinden -1' aangegeven gronden zijn bestemd voor hoofdgebouwen in de vorm van woningen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-gebonden beroep. Ten behoeve van de bestemming zijn op deze gronden gebouwen en andere bouwwerken, parkeervoorzieningen alsmede tuinen en erven toegestaan. Echter ter bescherming van het ensemble en het stadsgezicht is het gebruik van onbebouwde gronden als parkeerterrein voor motorvoertuigen niet toegestaan, behoudens parkeren in de zijtuin of op de oprit voor een garage.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan artikel 7 van de bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij wordt afgeweken van de desbetreffende planregels.

Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkmogelijkheid voor de geconstateerde strijdigheid. Wij zijn echter niet bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 4, lid 9 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) op grond van de volgende motivering:

De Hoogwerflaan ligt in de villawijk Marlot. Dit is een groen-stedelijk klassieke woonwijk. Eén van de karakteristieken van deze wijk is de samenhang van het groen en de bebouwing. Dit gedeelte van de Hoogwerflaan kenmerkt zich door vrijstaande villa's met ruime groene tuinen. Het parkeren van auto's op een verhard gedeelte van de voortuin naast de oprit heeft een dermate impact op de voor deze wijk kenmerkende ruimtelijke beleving en ruimtelijke kwaliteiten, dat hiermee de cultuurhistorische waarde van het beschermde stadsgezicht worden aangetast.

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op basis van de beoordeling van de aanvraag bestaat er bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.