

Documentenlijst Besluit-ontwerp (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201610797

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het brandveilig in gebruik nemen van het wijkcentrum Stortenbekerstraat 201

Adres: Stortenbekerstraat 201

Datum Besluit-ontwerp (P) (GG): 25-11-2016

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-ontwerp (P)

Bestandsnaam: A6167485.out.pdf

Documentid: 32457237

Bestandsgrootte: 82144

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk
201610797/6167485
Behandeld door
[Geanonimiseerd]
Doorkiesnummer
[Geanonimiseerd]
E-mail
[Geanonimiseerd]
Aantal bijlagen

Datum
zie documentenlijst

Onderwerp
ontwerpbesluit Stortenbekerstraat 201

Geachte mevrouw,

Op 13 juli 2016 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het brandveilig in gebruik nemen van het wijkcentrum Stortenbekerstraat 201 ontvangen. Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

De motivering van ons ontwerpbesluit vindt u in de bijlage waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij het voornemen om de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder d, van deze wet te verlenen met de daarbij behorende documenten (zie documentenlijst).

Eerst zal uw aanvraag met de daarbij behorende stukken gedurende een termijn van zes weken ter inzage liggen. Tijdens deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend. Wij zullen u op de hoogte houden van de ontwikkelingen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Teammanager gebieden, afdeling Vergunningen & Toezicht

H. van Eldik

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Internetadres: www.denhaag.nl

wabo978

Bijlage

Beoordeling activiteiten

Activiteit 'Brandveilig gebruik'

Voor zo ver van toepassing is deze activiteit getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'Bijeenkomstfunctie' vastgesteld.

Aan de hand van de vergunningaanvraag, brandveilig gebruik van het bouwwerk, zijn de volgende zaken vastgesteld:

1. Het maximaal gelijktijdige aantal aanwezige personen in het bouwwerk is 250 personen
2. Het bouwwerk mag in gebruik worden genomen als Bijeenkomstfunctie.

U moet uw gemeente tijdig op de hoogte stellen als u het bouwwerk, al dan niet tijdelijk, op een andere wilt wijze gebruiken. Mogelijk moet dan als gevolg van dit voornemen een nieuwe vergunning of brandmelding worden ingediend.

3. Bij de aanvraag om omgevingsvergunning brandveilig gebruik zijn de volgende documenten van toepassing:

- Aanvraag brandveilig gebruik, met kenmerk Xtra 108/201a dd. 10-11-2016
- Foto's vluchtroute (zonder kenmerk en datum)

Hierbij wordt het volgende opgemerkt:

1. De bouwkundige situatie dient conform de laatste verleende omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te zijn uitgevoerd. Hoewel op zich geen afkeurcriterium wordt wel gewezen op de volgende situaties welke waarschijnlijk niet conform de laatste verleende bouwvergunning zijn:

- de scheidingsconstructie ter plaatse van ruimte 0.07 welke ter plaatse van de lift stopt, en daardoor compartimenten met elkaar verbindt.
 - De scheidingsconstructie tussen ruimte 0.12, 0.13, 0.16 en 1.06 en naastliggend bouwwerk welke ongetwijfeld brandwerend dient te zijn uitgevoerd.
 - de scheidingsconstructie tussen "Ruimte Derde" en omliggende ruimten welke ongetwijfeld brandwerend dient te zijn uitgevoerd.
 - de gevelopeningen (ramen en deuren) aan de achterzijde. Gezien de positie van de gevel op 2,5 meter van de perceelgrens bestaat de kans op brandoverslag over de perceelgrens conform 2.90 lid 2. Deze dient minimaal aan 'Bouwbesluit bestaande bouw' te voldoen.
2. de ontvluchting loopt aan de achterzijde, richting het speelplein (tussen Stortenbekerstraat en Van Ostadestraat). Deze vluchtroute is op tekening en door foto's weergegeven.
De (poort) deur gelegen op de vluchtroute moet conform artikel 7.12 lid 1 (in de vluchtrichting) zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte geopend kunnen worden.

U bent als eigenaar/gebruiker zelf verantwoordelijk voor het brandveilig gebruik van het bouwwerk