



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gemeente Vlaardingen
T.a.v. de heer K. van Reeve
Postbus 1002
3130 EB VLAARDINGEN

DCMR Milieudienst Rijnmond
Expertise centrum
Bureau Bodem Toetsing
Contact
Mascha Alakhramsing
T 010 - 246 8662
F 010 - 246 82 83
mascha.alakhramsing@dcmr.nl

Postadres
DCMR Milieudienst Rijnmond
Postbus 843
3100 AV SCHIEDAM
T 010 - 246 80 00
www.dcmr.nl

Datum **28 JULI 2011**

Ons kenmerk
21204912
Uw kenmerk
197352
Bijlagen
Kadastrale kaart

Beschikking

Locatie : Sluisplein e.o.(Stationsgebied Centrum) te Vlaardingen
Code : AA062200291/B50
TC-nummer : TC 11-28-013

Aanvraag

Op 20 mei 2011 heeft het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland (hierna te noemen: het college) een verzoek ontvangen van Gemeente Vlaardingen, op grond van artikelen 39c en d Wet bodembescherming (hierna te noemen: Wbb).

De melder heeft het college verzocht om de volgende besluiten te nemen:

- verlening van instemming met een evaluatieverslag en een nazorgplan.

Bij het verzoek zijn de volgende stukken ingediend:

- een meldingsformulier met kadastrale tekening met de contour van de sanering;
- het rapport "Evaluatieverslag bodemsanering: verwijderen van verontreinigingen met minerale olie producten en isolatie immobiele verontreinigingen met asbest, zware metalen en PAK tijdens reconstructie Projectgebied Sluisplein te Vlaardingen" van 12 mei 2011 met nummer 197352, opgesteld door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.;
- het e-mailbericht van 5 juli 2011 met aanvullende informatie opgesteld door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.

Procedure

Op de totstandkoming van de beschikking zijn de Algemene wet bestuursrecht, Wet bodembescherming en de Provinciale Milieuverordening april 2011 van toepassing.

Bezoekadres
Parallelweg 1
3112 NA Schiedam

De DCMR Milieudienst
Rijnmond is goed te
bereiken met het
openbaar vervoer.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

DCMR Milieudienst
Rijnmond is ISO
9001:2000
gecertificeerd.

Omdat ter voorbereiding van de beschikking titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd, kunnen belanghebbenden eventuele bezwaren voor het eerst door middel van een bezwaarschrift kenbaar maken.

Toetsingskader

De beslissing vindt plaats op grond van:

- de Wbb;
- de Provinciale Milieuverordening april 2011 (hoofdstuk 6);
- het Besluit Bodemkwaliteit (Staatsblad 2007, 469);
- de Circulaire bodemsanering 2009 (Staatscourant 2009, nummer 67);
- de nota "Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid" van de Provincie Zuid-Holland en de gemeenten Den Haag, Dordrecht, Leiden, Rotterdam en Schiedam van 2003;
- de volgende onderliggende stukken:
 - de beschikking van 6 december 2007 (TC-nummer 07-48-20) waarin de ernst van vier gevallen van bodemverontreiniging en de noodzaak van een spoedige sanering zijn vastgesteld, bekend onder code DC062200291/B20;
 - het saneringsplan van 21 april 2008, nummer 177335 revisie 2 opgesteld door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
 - het inspectierapport van 12 september 2009, opgesteld door de DCMR Milieudienst Rijnmond naar aanleiding van de uitgevoerde saneringswerkzaamheden.

Aansprakelijkheid

Het college neemt de beschikking op grond van de door indiener aangeboden gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist en/of onvolledig zijn, is de Provincie Zuid-Holland niet aansprakelijk voor schade die als gevolg daarvan ontstaat, noch voor de kosten van een eventueel opnieuw uit te voeren sanering.

De Provincie Zuid-Holland is eveneens niet aansprakelijk voor schade ontstaan aan onroerende of roerende zaken als gevolg van de uitgevoerde saneringsmaatregelen.

Referentie

Lichte verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van één of meer stoffen de bijbehorende achtergrondwaarde voor grond of streefwaarde voor grondwater overschrijden.

Matige verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van één of meer stoffen de bijbehorende tussenwaarde overschrijden.

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond of de helft van de streefwaarde en de interventiewaarde voor grondwater. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek.

Sterke verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de bijbehorende interventiewaarde overschrijden.

De achtergrond-, streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2009.

Er is sprake van **een geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter (m^3) grond en/of het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m^3 gemiddeld boven de interventiewaarde is verontreinigd. In enkele specifieke situaties, bij gevoelige functies, kan bij concentraties onder de interventiewaarde ook sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

Overwegingen

De bij de melding verstrekte gegevens bevatten voldoende informatie over de wijze waarop de sanering is uitgevoerd en de nazorgmaatregelen om een beschikking te nemen.

Uit het onderliggende stuk blijkt onder andere dat:

- sprake is van vier gevallen (Gebied 1 t/m 4) van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen, Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK), asbest en minerale olie in de grond;
- het grondwater plaatselijk sterk is verontreinigd met minerale olie en aromaten (BTEX);
- voor het overige in het grondwater geen verontreinigingen in concentraties boven de tussenwaarde zijn aangetroffen;
- het uitvoeren van een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- met het saneringsplan van rechtswege is ingestemd;
- in het saneringsplan voor de projectlocatie Sluisplein de verontreinigingen zijn aangegeven als Vlekken 1 tot en met 9;
- bij de sanering voor de mobiele verontreinigingen de bijbehorende tussenwaarde als terugsaneerwaarde wordt aangehouden;
- de immobiele verontreinigingen worden geïsoleerd.

Voorafgaand aan de (sanerings)werkzaamheden is een beperkte actualisering van de verontreinigingsvlekken uitgevoerd, waarbij onder andere de kleinschalige Vlekken 1, 2, 3 en 8 uit het saneringsplan niet meer zijn aangetroffen. Vlek 6 bestaat uit twee delen en bevindt zich binnen vlek 7. De verificatieonderzoeken zijn opgenomen als bijlagen 3 en 4 in het evaluatierapport.

De sterke verontreinigingen van Vlek 4 (Gebied 3, Spoorwegovergang Galgkade, minerale olie), Vlek 5 (Gebied 2, voormalige gedempte spoorhaven, zware metalen) en Vlek 9 (zware metalen) bevinden zich dieper dan de huidige herinrichtingwerkzaamheden plaatsvinden. Voor zover nodig zullen deze worden gesaneerd bij de herinrichting van de spoorverbinding.

Sanering Vlekken 6 en 7 (Gebied 1, Galgkade 80)

In het overgelegde evaluatierapport wordt slechts de sanering van Vlek 6 (minerale olie) en Vlek 7 (zware metalen, PAK en asbest) beschreven, die overeenkomen met Gebied 1, Galgkade 80, uit de beschikking van 6 december 2007.

De sanering van Vlekken 6 en 7 is van mei 2009 tot en met november 2010 uitgevoerd.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd ten behoeve van de reconstructie van het stationsgebied, waarbij een ondergrondse parkeergarage, infrastructuur en woningen zonder tuin worden gerealiseerd.

Bij de saneringswerkzaamheden is ter plaatse van de voormalige Galgkade 80 één ondergrondse tank (15 m³) door een KIWA-gecertificeerd bedrijf gereinigd en afgevoerd.

Conform het saneringsplan zijn de mobiele verontreinigingen met minerale olie en aromaten (BTEX) van Vlek 6 verwijderd door een ontgraving in twee putten tot circa 3,0 meter minus maaiveld. Uit de controlemonsters van de putbodem en -wanden blijkt dat de tussenwaarden voor minerale olie en BTEX, de terugsaneerwaarden, niet worden overschreden.

Er is totaal 550 m³ met minerale olie en aromaten verontreinigde grond ontgraven en van de locatie afgevoerd naar een reiniger.

Op de putbodems zijn drainages aangelegd en rondom de drainages is circa 250 m³ gecertificeerd schoon zand aangebracht.

Op het noordwestelijke deel van de voormalige Galgkade 80 wordt in de toekomst een parkeergarage gerealiseerd. Aan de zijde van de Delflandsedijk is de ontgraving aangevuld met circa 100 m³ erosiebestendige klei, die voldoet aan de achtergrondwaarde. De oostelijke en zuidelijke putwanden zijn voorzien van worteldoek en de ontgraving is tot NAP+3,0 m aangevuld met circa 400 m³ zand, die voldoet aan de achtergrondwaarde. Bij de aanleg van de parkeergarage zal hier weer worden ontgraven.

Voor het overige zijn de ontgravingsputten aangevuld met de grond, die is ontgraven voor de toekomstige parkeergarage en tijdelijk in depot was gezet.

Aansluitend is over de rest van Vlek 7 (Gebied 1) een worteldoek aangelegd en aangevuld met 2.994 m³ grond van achtergrondkwaliteit. Hiermee zijn de immobiele verontreinigingen met zware metalen, PAK en asbest geïsoleerd onder een leeflaag van circa 0,6 meter.

Circa 310 m³ overtollige licht verontreinigde grond is afgevoerd naar een verwerkingslocatie.

Tijdens de ontgraving is circa 2.550 m³ verontreinigd grondwater onttrokken en via een zuivering geloosd op het openbare riool.

Na de ontgraving is het grondwater bemonsterd en uit de resultaten blijkt dat na de sanering het grondwater niet verontreinigd is. Om die reden is ook geen separate grondwatersanering opgestart.

De sanering van Gebied 1, Vlekken 6 en 7, is uitgevoerd conform het saneringsplan.

Nazorg

Uit het evaluatierapport blijkt dat na uitvoering van de sanering van Vlek 7 een sterke restverontreiniging is achtergebleven, waarvoor een nazorgplan is opgesteld.

Na de sanering geldt voor de gebruiksfunctie infrastructuur/bedrijfsterrein als zorgmaatregel en/of gebruiksbepierking dat de aangebrachte leeflaag in stand dient te worden gehouden.

Genoemde zorgmaatregel en/of gebruiksbepierking is voldoende om er voor te zorgen dat de verontreiniging, die na de sanering is achtergebleven, niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het evaluatierapport.

Besluit

Het college stemt in met het evaluatieverslag en het nazorgplan van de uitgevoerde sanering van Gebied 1.

Het resultaat van de sanering op genoemde deel van de locatie is in overeenstemming met de artikelen 38 lid 1 en 39c en d van de Wbb en voldoet aan het Gezamenlijk Bodem-saneringsbeleid.

De zorgmaatregel en/of gebruiksbepierking dient in acht te worden genomen zoals beschreven in het evaluatierapport/nazorgplan en de bepalingen uit de Provinciale milieuverordening.

De eigenaar, erfpachter of gebruiker respectievelijk zijn rechtsopvolger is verantwoordelijk voor het in acht nemen van de in het nazorgplan beschreven maatregelen en bepalingen in het gebruik.

Wijzigingen van het gebruik van de bodem die de contactmogelijkheden met de verontreiniging doen toenemen, dienen te worden gemeld aan het college, p/a DCMR Milieudienst Rijnmond, Expertisecentrum, Bureau Bodem Toetsing, Postbus 843, 3100 AV te Schiedam.

Indien de isolatievoorziening wordt aangetast dient hiervan onverwijld melding worden gedaan aan het college, p/a DCMR Milieudienst Rijnmond, Bureau Bodem Toetsing. In overleg zal vervolgens worden bepaald op welke wijze de isolatie van de verontreiniging dient te worden hersteld.

Bodemkwaliteitsverklaring

Op de locatie is één van de aangetoonde gevallen van ernstige bodemverontreiniging, Gebied 1 (Galgkade 80) gesaneerd tot de vooraf vastgestelde terugsaneerwaarden respectievelijk geïsoleerd. De saneringsdoelstelling is gehaald.

Bij de sanering is een sterke restverontreiniging achtergebleven. Voor de gebruiksbeperking en de omgang met de restverontreiniging is een nazorgplan goedgekeurd. Door de uitgevoerde sanering en uitvoering van het goedgekeurde nazorgplan zijn de risico's als gevolg van de aanwezigheid van de resterende bodemverontreiniging weggenomen. Dit betekent dat de bodem geschikt is gemaakt voor het gebruik infrastructuur, bedrijfsterrein en wonen zonder tuin.

Bij herinrichting, verandering van het gebruik van een deel van de locatie of het aanvragen van een bouwvergunning moet de geschiktheid worden heroverwogen. Een aanvullende sanering kan nodig zijn. Voor een aanvullende sanering is een saneringsplan nodig, dat moet worden goedgekeurd door het college.

Registratie Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Deze beschikking is opgenomen in de registratie van het Kadaster op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken. Op grond van artikel 3 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming vloeit een publiekrechtelijke beperking voort voor percelen waarop geheel of gedeeltelijk een ernstige restverontreiniging aanwezig is en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel in stand dient te worden gehouden.

De registratie heeft betrekking op
kadastrale gemeente : Vlaardingen
sectie : D
nummer(s) : 2350 en 5875

Een afschrift van deze beschikking wordt gezonden aan het Kadaster.

Op de bij deze beschikking gevoegde kadastrale kaart is de nazorgcontour aangegeven waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt.

Voor nadere informatie over deze beschikking kunt u contact opnemen met mevrouw Mascha Alakhramsing van de DCMR Milieudienst Rijnmond, Expertisecentrum, Bureau Bodem Toetsing, telefoon: (010) 246 8662, e-mail adres: mascha.alakhramsing@dcmr.nl

Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland,
voor dezen,



ir. H.J. Wichers,
hoofd Bureau Bodem Toetsing van de DCMR Milieudienst Rijnmond

Instellen van bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken tegen deze beschikking. Het maken van bezwaar dient te geschieden door het indienen van een bezwaarschrift bij het college. Een bezwaarschrift kan worden ingediend gedurende een termijn van zes weken te rekenen na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient in ieder geval het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- dagtekening;
- een omschrijving van de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland, t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Krachtens artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan – als tegen dit besluit bezwaar wordt gemaakt – ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto hoofdstuk 20 van de Wet milieubeheer, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Het verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Wij verzoeken u een kopie van het verzoek om voorlopige voorziening toe te zenden aan Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag. Tevens verzoeken wij u een kopie van het bezwaarschrift en/of het verzoek om voorlopige voorziening te sturen aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, Bureau Bodem Toetsing, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Een kopie van dit besluit is gezonden aan:

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
t.a.v. P. van der Hoeven
Postbus 8590
3009 AN ROTTERDAM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Vlaardingen.
Industrieweg 9
3130 EB VLAARDINGEN

Hoogheemraadschap van Delfland
Postbus 3061
2601 DB DELFT

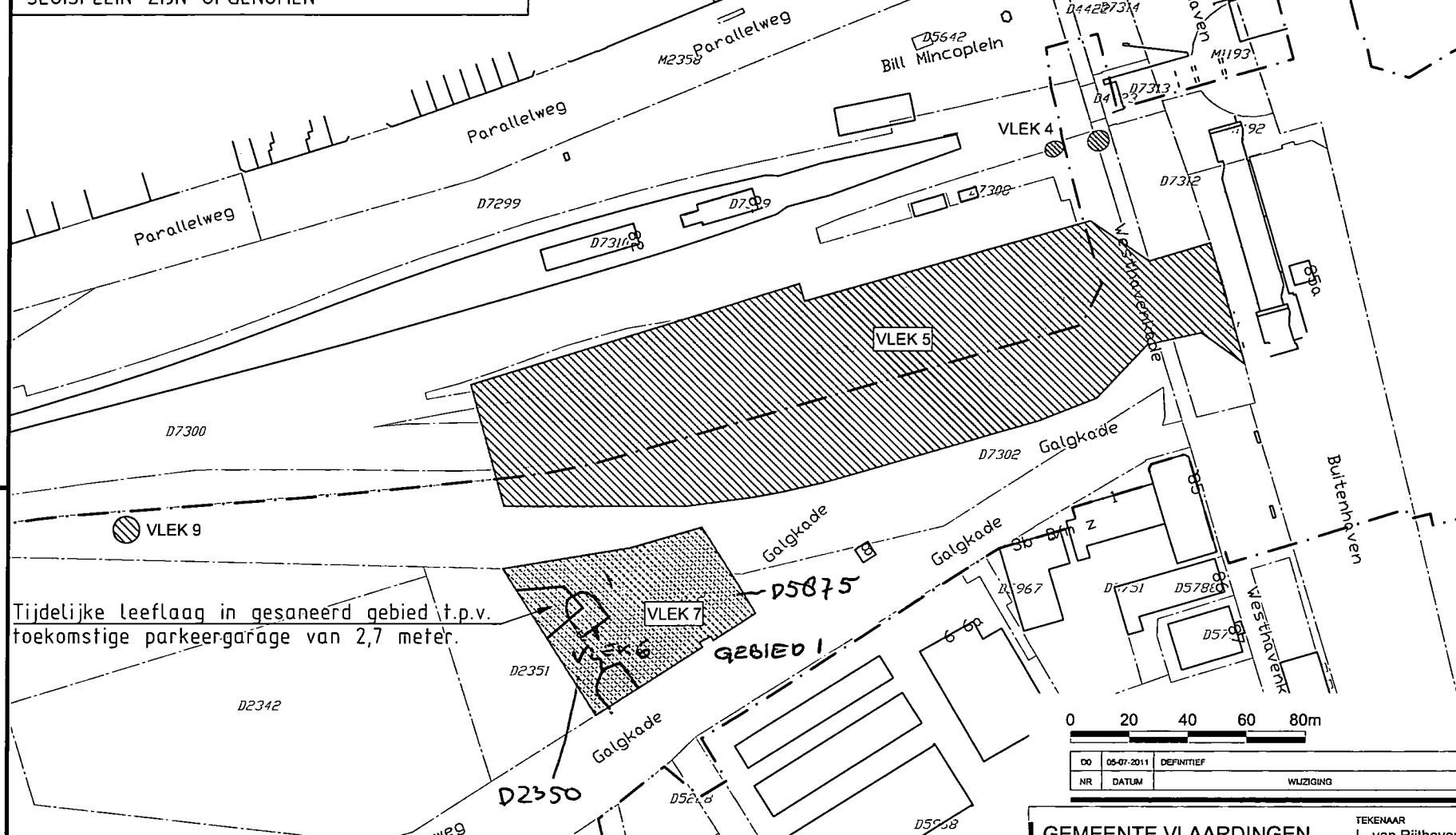


provincie **HOLLAND**
ZUID

Evides Waterbedrijf NV
t.a.v. drs. H.A.M. Ketelaars
Postbus 4472
3006 AL ROTTERDAM

DCMR: SE-BODEMO; SE-BODEMT

LET OP! ALLEEN VLEKKEN VAN PROJECTGEBIED
SLUISPLEIN ZIJN OPGENOMEN



Tijdelijke leeflaag in gesaneerd gebied t.p.v.
toekomstige parkeergarage van 2,7 meter.

VERKLARING



Bodemverontreinigingen gesaneerd, leeflaag van ca. 0,6 m dikte aanwezig.
Beheer en nazorg voor de achtergebleven sterke verontreinigingen met asbest,
zware metalen en PAK noodzakelijk. Eis minimale leeflaagdikte van 0,5 m.



Verontreiniging boven interventiewaarde **VLEK 7 (GEBIED 1) NAZORCONTOUR**

--- Grens projectiegebied

WLPB REGISTRATIE

GEMEENTE VLAARDINGEN

RECONSTRUCTIE EN BODEMSANERING
SLUISPLEIN
TE VLAARDINGEN
KADASTRALE SITUATIE 21-03-2011
MET VERONTREINIGINGSCONTouREN
BOVEN DE INTERVENTIEWAARDE

DEFINITIEF

TEKENAAR	SCHAAL
L. van Rijthoven	1:2000
PROJECTLEIDER	FORMAAT
P. van der Hoeven	A4
TEKENINGNUMMER	WUJZNR
197352-KV-1	D0

BLAD IN BLADEN
1 IN 1



Oranjewoud
Member of Arden Group

BYLAGE bij BESCHIKKING AA062200241 1550



provincie **HOLLAND**
ZUID

Kennisgeving beschikking

WET BODEMBESCHERMING

ONDERWERP

Op grond van artikel 39c en 39d van de Wet bodembescherming hebben Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland (GS) een evaluatieverslag en een nazorgplan ontvangen voor de locatie **Sluisplein e.o. (NS treinstation centrum) te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie D, nummers 2350 en 5875.

GS hebben ingestemd met het evaluatieverslag en het nazorgplan.

INZAGE

U kunt de beschikking en de overige stukken vanaf **28 juli 2011 gedurende zes weken** op de volgende plaatsen inzien:

- de gemeente Vlaardingen, Industrieweg 9, 3130 EB Vlaardingen (telefoon: 010 - 248 40 00);
- de DCMR Milieudienst Rijnmond, Parallelweg 1, 3112 NA Schiedam (telefoon: 010 - 246 86 21).

BEZWAAR

Binnen zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit kunnen belanghebbenden ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij GS van de provincie Zuid-Holland, t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag, o.v.v. "Awb-bezwaar".

Inlichtingen: **mevrouw M. Alakhramsing** van de DCMR, telefoon: **010 - 246 86 62**.
Wbb-code: AA062200291/B50, DMS: 21204909