

Ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder

**Inzake de omgevingsvergunning voor het deelgebied Galgkade van het
Stationsgebied Centrum**

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning planologisch afwijken van het vigerende bestemmingsplan gaat samen met de bouw van 26 woningen en vooraf aan de totale bouw van 141 grondgebonden woningen in het deel van het stationsgebied langs de Galgkade.

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het ontwerpbesluit hogere waarden, inclusief de relevante stukken wordt gelijktijdig met het de omgevingsvergunning voor het planologisch afwijken zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen.

In de kennisgeving bij de terinzagelegging van het ontwerpbesluit en het besluit, wordt dit nader omschreven.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (hierna genoemd “voorkeurswaarde”) en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de voorkeurswaarde wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de voorkeurswaarde wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke

of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van de Galgkade/Deltaweg en de Parallelweg. Binnen zones langs wegen is de voorkeurswaarde voor woningen 48 dB. Voor nieuwbouw in de zone van een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Railverkeerslawaaï

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van de Hoekse Lijn. Binnen zones langs spoorwegen bedraagt de voorkeurswaarde voor woningen 55 dB. Voor nieuwe woningen langs een bestaande spoorweg bedraagt de maximale hogere waarde 68 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Industrielawaai

Het plangebied bevindt zich binnen de zones van de industrieterreinen Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/ Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord en Botlek-Pernis.

Op 11 december 1997 is door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord het saneringsprogramma vastgesteld. Door de Minister van VROM is op basis van dit saneringsprogramma op 8 april 1999 een besluit genomen over de maximaal toelaatbare geluidniveaus (verder MTG's) bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen.

Op 19 februari 1998 is door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Botlek-Pernis het saneringsprogramma vastgesteld. Door de Minister van VROM is op basis van dit saneringsprogramma op 5 juli 2000 een besluit genomen over de maximaal toelaatbare geluidniveaus bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen.

Voor nieuwe woningen binnen de zone van een industrieterrein is de voorkeurswaarde voor woningen 50 dB(A). Voor nieuwbouw in de zone van een industrieterrein is de maximale hogere waarde 55 dB(A). De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 35 dB(A).

Luchtvaartlawaaï

Het bouwplan bevindt zich buiten de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de woningen zijn weergegeven in het rapport "Akoestisch onderzoek, Stationsgebied te Vlaardingen - Galgkade" (referentie Wn150110aaAO.gde) van 30 juni 2015, gewijzigd 16 november 2016 van Nieman Raadgevende Ingenieurs BV.

Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Galgkade/Deltaweg

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Galgkade/Deltaweg de geluidbelasting op 91 woningen de voorkeurswaarde overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 62 dB.

Het verlagen van de rijsnelheid is vanwege de aard van de weg (stroomfunctie) niet wenselijk. Het toepassen van stil asfalt wordt nader onderzocht, indien hiervoor voldoende subsidie beschikbaar kan worden gesteld, wordt alsnog stil asfalt aangelegd op de Galgkade/Deltaweg. Dit is vastgelegd in het besluit van het college van burgemeester en wethouders 1454082 inzake de omgevingsvergunning voor het bouwen van 26 woningen in het deelgebied Galgkade. In dat geval zal dan nog een extra reductie van de geluidsbelasting op de woningen worden gerealiseerd. Dit wordt dan ook opnieuw vastgelegd in een nieuw hogere waarden besluit. Ook indien stil asfalt wordt toegepast, wordt op 65 woningen nog de voorkeurswaarde van 48 dB overschreden. Het plaatsen van een geluidscherm is vanuit stedenbouwkundig oogpunt (barrièrewerking) niet wenselijk. Geluidwerende maatregelen aan de gevels van de woningen blijven derhalve noodzakelijk. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt evenwel niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Parallelweg

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Parallelweg de geluidbelasting op de nieuwe woningen de voorkeurswaarde van 48 dB niet overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 42 dB.

Railverkeerslawaai ten gevolge van de Hoekse Lijn

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Hoekse Lijn de geluidbelasting op de nieuwe woningen de voorkeurswaarde van 55 dB niet overschrijdt.

Industrielawaai ten gevolge van Botlek-Pernis

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van Botlek-Pernis de voorkeurswaarde overschrijdt. Op één locatie (woning met bouwnummer 139) wordt op de eerste verdieping de maximaal te verlenen hogere waarde overschreden. Op deze woning wordt de eerste verdieping als dove gevel uitgevoerd. De maximaal berekende geluidbelasting op de overige woningen bedraagt 55 dB(A).

Bij besluit van 11 december 2007 hebben burgemeester en wethouders van Vlaardingen voor 250 woningen een hogere waarde van 55 dB(A) voor industrielawaai afkomstig van het industrieterrein Botlek-Pernis vastgesteld. Deze zijn nog van toepassing op het bouwplan.

Industrielawaai ten gevolge van Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord de voorkeurswaarde overschrijdt. Op twee locaties (de meest zuidwestelijk gelegen woningen met bouwnummers 128 en 141) wordt op de eerste verdieping de maximaal te verlenen hogere waarden overschreden. Op deze twee woningen wordt de eerste verdieping als dove gevel uitgevoerd. De maximaal berekende geluidbelasting op de overige gevels bedraagt 55 dB(A).

Bij besluit van 11 december 2007 hebben burgemeester en wethouders van Vlaardingen voor 250 woningen een hogere waarde van 55 dB(A) voor industrielawaai afkomstig van het industrieterrein Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord vastgesteld. Deze zijn nog van toepassing op het bouwplan.

Geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat door het toepassen van schermen op meerdere locaties, met een hoogte van 2,5 meter, alle geluidbelaste woningen over een geluidluwe achtergevel op de begane grond en buitenruimte beschikken.

Het toepassen van hogere schermen dan 2,5 meter wordt stedenbouwkundig niet wenselijk geacht voor dit plangebied. Het toepassen van schermen met een hoogte van 2,5 meter voorkomt niet dat 16 woningen op de eerste verdieping niet over een geluidluwe gevel beschikken. Om geluidluw te kunnen spuien worden daarom op de eerste verdieping de te openen ramen in de achtergevel van deze 16 woningen voorzien van voorzetramen. Dit is een aanvaardbare oplossing om geluidluwheid voor de eerste verdieping te creëren.

Cumulatie van geluid

Door de ligging in meerdere zones van geluidbronnen, is voor het gebied sprake van een door geluid zwaar belaste omgeving. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van verkeer op de Galgkade/Deltaweg en de Parallelweg en de industrieterreinen Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/ Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord en Botlek-Pernis 67 dB bedraagt. Dit betekent dat er sprake is van een zeer slechte omgevingskwaliteit op grond van de milieukwaliteitsmaat. Op dergelijke locaties in een stadsomgeving is dit echter niet ongebruikelijk. Een gecumuleerde geluidbelasting van 67 dB is evenwel lager dan de maximaal toelaatbare geluidbelasting van 68 dB (zonder de aftrek uit artikel 110g van de Wet geluidhinder van 5 dB) voor een woning vanwege uitsluitend één bestaande weg. Hieruit kan worden geconcludeerd dat de cumulatie van geluid in dit plangebied aanvaardbaar kan worden beschouwd.

Besluit

De hogere waarde voor de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de Galgkade die bij besluit van 11 december 2007 van burgemeester en wethouders van Vlaardingen is vastgesteld, komt te vervallen.

Gelet op het rapport “Akoestisch onderzoek, Stationsgebied te Vlaardingen - Galgkade” (referentie Wn150110aaAO.gde) van 30 juni 2015, gewijzigd 16 november 2016 van Nieman Raadgevende Ingenieurs BV en de artikelen 83, lid 2 en 110a van de Wet geluidhinder, besluiten burgemeester en wethouders van Vlaardingen voor de omgevingsvergunning voor het deelgebied Galgkade van het Stationsgebied Centrum de hogere waarde voor wegverkeer als volgt vast te stellen:

Bestemming: Woningen		Geluidbron	Hogere waarde
Aantal	Bouwnummers		
9	9, 25, 37, 51, 68, 82, 96, 110,120	Galgkade	49 dB
12	8, 12, 13, 24, 26, 38, 50, 69, 81, 97, 109, 134	Galgkade	50 dB
9	7, 14, 23, 39, 49, 80, 98, 133, 135	Galgkade	51 dB
12	6, 15, 22, 48, 70, 99, 108, 121, 132, 136, 137, 138	Galgkade	52 dB
8	21, 40, 71, 79, 100, 122, 131, 139	Galgkade	53 dB
6	41, 47, 72, 101, 107, 123	Galgkade	54 dB
6	5, 16, 20, 46, 78, 124	Galgkade	55 dB
8	17, 42, 73, 77, 102, 106, 125, 130	Galgkade	56 dB
3	4, 45, 140	Galgkade	57 dB
5	3, 74, 105, 126, 129	Galgkade	58 dB
1	2	Galgkade	59 dB
4	19, 43, 76, 103	Galgkade	60 dB
1	18	Galgkade	61 dB
7	1, 44, 75, 104, 127, 128, 141	Galgkade	62 dB
91			

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

C.W.J. Schrieks
Hoofd Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling