

ONTWERP-OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 15 juli 2015 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Strijdig gebruik van gronden/bouwwerken met ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c Wabo)
- Bouwen (Art.2.12 lid 1a Wabo)
- Uitweg/weg aanleggen of veranderen (art. 2.2 lid 1e Wabo)
- Kappen (Art. 2.2 lid 1g Wabo);

Van OMA Hoek van Holland BV, Strandweg 32
3151 HV HOEK VAN HOLLAND;

Voor

- het planologisch afwijken van het bestemmingsplan voor het bouwen van 141 grondgebonden eengezinswoningen en een kleine voorziening,
- de bouw van de eerste 26 grondgebonden eengezinswoningen
- het aanleggen van wegen (civiele werkzaamheden voor nieuw aan te leggen plangebied)
- het kappen van bomen;

Locatie Galgkade, D nr. 2342,2350,2351,5875,7295,7302, Vlaardingen;

overwegende,

ten aanzien van de activiteit strijdig gebruik:

dat het bouwplan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan 'Stationsgebied Centrum', met de bestemming: 'Woondoeleinden' (gestapeld) waarbij de aanduiding gestapeld betekent dat er uitsluitend gestapelde woningen, tot een maximum van 250, mogen worden gerealiseerd;

dat het bouwplan in strijd is met het eerder genoemde vigerende bestemmingsplan met de bestemming 'Verkeersdoeleinden' waarvan de gronden bestemd zijn voor wegen met ten hoogste 2x1 doorgaande rijstroken, waarbij voor het aantal rijstroken, opstelstroken en busstroken niet worden meegeteld, voor nutsvoorzieningen, en de bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals geluidswerende voorzieningen, groenvoorzieningen, (ondergrondse) parkeervoorzieningen, en water ten behoeve van wateraanvoer en –afvoer, waterberging en sierwater.

dat artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) aangeeft dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening:

3^o: in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

dat het verzoek voor omgevingsvergunning om planologisch te mogen afwijken van het vigerende bestemmingsplan begeleid gaat met een goede ruimtelijke onderbouwing;

dat van de bestemming kan worden afgeweken omdat uit marktonderzoek en gewijzigd inzicht blijkt dat er minder behoefte is aan gestapelde woningen en meer vraag is naar grondgebonden woningen en een kleine voorziening;

dat het planologisch afwijken van het bestemmingsplan geldt voor het hele plangebied voor de bij de ruimtelijke onderbouwing behorende plangrens, waar in de toekomst 141 grondgebonden eengezinswoningen worden gebouwd, en een kleine voorziening maar dat nu gestart wordt met de bouw van 26 grondgebonden woningen;

dat het bouwplan in aanmerking komt voor een procedure om af te wijken van het bestemmingsplan;

dat het plan stedenbouwkundig is getoetst en dat in de ruimtelijke onderbouwing een stedenbouwkundige visie is opgenomen;

dat de ruimtelijke onderbouwing een analyse bevat, waarbij wordt ingegaan op het ruimtelijk beleid van hogere overheden, archeologische en cultuurhistorische waarden, milieu-aspecten, verkeer- en vervoersaspecten, technische en infrastructurele aspecten en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid;

dat zowel het plaatsgebonden risico (PR) als het groepsrisico (GR) van de geïnventariseerde risicobronnen geen belemmering geven voor de voorgenomen woningbouw binnen het plangebied;

dat gezien de beperkte risico's en algemene te treffen maatregelen, acht de gemeente de risico's voor het plangebied aanvaardbaar en kan de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling verantwoord plaatsvinden;

dat er een quick scan is uitgevoerd van de actuele natuurwaarden;

dat er in het gebied beperkt sprake is van aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten; het betreft alleen algemeen voorkomen soorten waarvoor geen ontheffing hoeft te worden aangevraagd;

dat voor de parkeeropgave de gemeentelijke Parkeernota 2008 leidend is;

dat het aantal benodigde parkeerplaatsen op basis hiervan is berekend;

dat het aantal benodigde parkeerplaatsen 244 voor het deelgebied Galgkade bedraagt;

dat de parkeeropgave vrijwel geheel binnen de grenzen van het deelgebied Galgkade wordt opgelost (216 pp);

dat het tekort van circa 28 plaatsen in het deelgebied Galgkade in het deelgebied Spoor & Sluis, ten noorden van de dijk wordt opgelost door aldaar 28 parkeerplaatsen te realiseren;

dat de parkeernorm voor de realisatie van de bouw van het eerste bouwdeel (26 woningen) wordt gehaald;

ten aanzien van bodem:

dat in artikel 2.4.1 van de bouwverordening is bepaald dat op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers, niet mag worden gebouwd voor zover dat bouwen betrekking heeft op een bouwwerk:

- a. waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven;
- b. voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning voor het bouwen is vereist, en
- c.
 1. dat de grond raakt, of
 2. waarvan het bestaande, niet-wederrechtelijke gebruik niet wordt gehandhaafd;

dat op grond van artikel 2.4, onder d van de Regeling omgevingsrecht een onderzoeksrapport omtrent de bodemgesteldheid is overgelegd;

De bodemgeschiktheid van het Stationsgebied te Vlaardingen rond vlek 7 is beoordeeld op basis van

bekend zijnde bodemrapportages. Het meest recente bodemrapport betreft het saneringsevaluatieverslag van het adviesbureau Verhoeve van mei 2011, gearchiveerd onder nummer 21487035 met code AA062200291. Uit dit evaluatierapport blijkt dat de bodem wel geschikt is voor het huidige gebruik van openbaar groen, maar niet geschikt is voor het voorgenomen gebruik van wonen. De beperkingen die in het evaluatieverslag zijn genoemd, gelden momenteel onveranderd.

Om de locatie geschikt te maken voor het gebruik van wonen met tuinen, moet een aanvullende sanering worden uitgevoerd, zodanig dat een leeflaag van voldoende dikte is aangebracht op de hele locatie en ter plaatse van de tuinen is dat tenminste 1 meter dikte. Hiertoe dient de initiatiefnemer een BUS-melding te doen bij het bevoegd gezag (i.c. de DCMR Milieudienst Rijnmond) conform de daarbij geldende procedure.

dat op basis hiervan de voorwaarde aan deze vergunning wordt verbonden, dat aanvrager een BUS-melding dient te doen bij het bevoegd gezag (i.c. de DCMR) conform de daarbij geldende procedure;

ten aanzien van geluid:

dat de resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het rapport "Akoestisch onderzoek Stationsgebied te Vlaardingen – Galgkade van 30 juni 2015, gewijzigd 16 november 2016;

dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat in het kader van de Wet geluidhinder en het Bouwbesluit geluidsmaatregelen dienen te worden uitgevoerd bij de woningen;

dat gebruik moet worden gemaakt van schermen met een hoogte van 2,5 meter boven het maaiveld;

dat met het toepassen van schermen met een hoogte van 2,5 meter bij alle woningen op de begane grond wordt voldaan aan de voorwaarde dat een geluidluwe buitenruimte en geluidluwe gevel aanwezig moet zijn (maximale geluidbelasting 53 dB(A). De hoogste optredende gecumuleerde geluidbelasting ter plaatse van de buitenruimte en gevel op de begane grond bedraagt 48 dB(A) (inclusief 5dB(A);

dat met het toepassen van schermen van 2,5 meter niet bij alle woningen wordt voldaan aan de voorwaarde voor een stille gevel op de eerste verdieping van de woningen (maximale geluidbelasting 53 dB(A);

dat bij 16 woningen bij de achtergevel zonder aanvullende bouwkundige maatregelen geen geluidluwe gevel wordt gerealiseerd;

dat daarom bij 16 woningen een voorzestraam voor de eerste verdieping van de achtergevel wordt geplaatst met een absorberend kader om een geluidluwe gevel te realiseren. Het betreft de woningen met bouwnummers 18, 19, 42, 43, 44, 45, 74, 75, 76, 77, 103, 104, 105, 128, 129 en 141;

dat bij de twee meest zuidwestelijke gelegen woningen (bouwnummers 128 en 141) op de eerste en tweede verdieping de kopgevels dienen te worden uitgevoerd als dove gevels;

dat bij de meest noordwestelijk gelegen woning (bouwnummer 139) op de tweede verdieping (achtergevel) een dove gevel dient te worden toegepast;

dat om de woningen te kunnen realiseren een besluit hogere waarden Wet geluidhinder voor wegverkeerslawaai nodig is;

dat de woningen in het kader van het bouwbesluit en om een goed akoestisch binnenklimaat te realiseren, een minimale karakteristieke geluidwering dienen te hebben van de vastgelegde hogere waarde minus 33 dB;

dat op basis hiervan de navolgende voorwaarden aan deze vergunning worden verbonden:

dat bij 16 woningen een voorzestraam voor de eerste verdieping van de achtergevel wordt geplaatst met een absorberend kader om een geluidluwe gevel te realiseren. Het betreft de woningen met bouwnummers 18, 19, 42, 43, 44, 45, 74, 75, 76, 77, 103, 104, 105, 128, 129 en 141;

dat bij de twee meest zuidwestelijke gelegen woningen (bouwnummers 128 en 141) op de eerste en tweede verdieping de kopgevels dienen te worden uitgevoerd als dove gevels;

dat bij de meest noordwestelijk gelegen woning (bouwnummer 139) op de tweede verdieping (achtergevel) een dove gevel dient te worden toegepast;

dat tegelijk met deze ontwerp omgevingsvergunning het besluit hogere waarde Wet geluidhinder ter visie wordt gelegd;

dat gelet op bovenstaande de gemeente met de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing kan instemmen;

dat er derhalve tegen de uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

dat met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3 van de Wabo medewerking kan worden verleend voor het planologisch afwijken voor het bouwen van 141 grondgebonden woningen en een kleine voorziening;

ten aanzien van de activiteit bouwen:

dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zie de besluitenlijst van de vergadering van de welstandscommissie d.d. 19 oktober 2016 , onder nr. 5;

dat tegen de uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat, mits de hieronder vermelde gegevens ter goedkeuring aan de sectie Bouw- en woningtoezicht worden overgelegd Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht (Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten)

Funderingen en constructie (algemeen)

- een relevant up to date grondonderzoek met een funderingsadvies van een voor hen aanvaardbare deskundig(e) instantie en/of persoon voor het bepalen van de lengte en van de toe te laten belastingen op de funderingspalen;
- uitgewerkte tekeningen en berekeningen van het toe te passen type funderingspaal alsmede de hoofd draagconstructie;
- uitgewerkte tekeningen en berekeningen van de funderingen, vloeren, wanden en daken;
- standaardberekeningen met tabellen en een overzichtstekening.
Aangevuld met attesten en certificaten ;

Brandweer: constructies en installaties (bijlage)

Zie advies van de VRR Project Galgkade fase 1, nieuwbouw woonwijk 26 woningen (Herziene tekeningen (advies no.2) van 2 juni 2016

dat de hierboven vermelde berekeningen en gegevens tenminste drie weken voor uitvoering van het betreffende (constructie-) onderdeel moeten worden overgelegd;

dat de gegevens en bescheiden worden verstrekt op een wijze als aangegeven in Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht;

dat met in achtneming van de te stellen voorwaarden en nadere indieningsvereisten tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

dat met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3 van de Wabo medewerking kan worden verleend voor het realiseren van bovengenoemd plan;

ten aanzien van de activiteit In- uitrit/weg aanleggen of veranderen:

dat deze aanvraag is getoetst op de aanwezigheid van bomen en openbaar groen, verkeersveiligheid en de bruikbaarheid van de weg ter plaatse van de aangevraagde in- en uitrit, zoals bedoeld in artikel 2.14 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2014;

dat voor nieuwbouwprojecten met een openbaar karakter geen extra uitwegvergunning behoeft te worden aangevraagd;

dat er kan worden ingestemd met de aanleg van een weg, welke onderdeel uitmaakt van het bouwplan;

dat er derhalve tegen uitvoering van het plan geen bezwaar bestaat;

ten aanzien van kappen:

dat de aanvrager in het gebied langs de Galgkade ter hoogte van de Bartholomeus van Buerenweg 26 grondgebonden woningen gaat realiseren als onderdeel van plan Nieuw Sluis;

dat op basis van het stedenbouwkundig plan het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen op 16 december 2014 voor dit gebied een Koop-, Ontwikkel-, en Realisatieovereenkomst met het Consortium Rivierzone Vlaardingen BV heeft vastgesteld;

dat het gebied eigendom is van de gemeente Vlaardingen en zal worden verkocht aan het Consortium Rivierzone Vlaardingen BV;

dat de aanvrager de bestaande bomen (16 stuks) binnen de grenzen van het plangebied heeft geïntroduceerd;

dat de 16 bomen niet kunnen worden gehandhaafd vanwege het realiseren van het eerste deel van het bouwplan voor 26 grondgebonden woningen en de aan te leggen infrastructurele voorzieningen in verband met het bouwplan;

dat de aanvrager een inrichtingsplan voor de buitenruimte heeft gemaakt dat voorziet in het planten van 9 nieuwe bomen; dat de ontwikkeling van het gebied fasegewijs wordt uitgevoerd, dit besluit betreft de ontwikkeling van de 1^e bouwfase van de 26 grondgebonden woningen;

dat het beleidsuitgangspunt de buitenruimte op een duurzame wijze in te richten is en wordt gehanteerd;

dat de aanvrager na het indienen van de benodigde omgevingsvergunning de ruimtelijke onderbouwing heeft gemaakt ten behoeve van de ruimtelijke orderingsprocedure. Dit in samenwerking met de gemeente Vlaardingen;

dat als gevolg van aanpassingen de aanleghoogte voor het plangebied is gewijzigd. Het gebied wordt 30 tot 90 cm hoger aangelegd. Als gevolg hiervan kan de bestaande boombeplanting langs de noordzijde van de Deltaweg (gebied ten westen van de 1^e bouwfase) niet gehandhaafd blijven;

dat de aanvrager heeft aangegeven dat in overleg met de gemeente Vlaardingen de mogelijkheden voor het realiseren van een doorgaande bomenrij langs de zuidzijde van de Deltaweg (in combinatie met een verbreding van het daar gelegen fietspad) globaal zijn onderzocht. Uit proefsleuvenonderzoek, dat in september 2016 is uitgevoerd, blijkt dat het realiseren van de doorgaande bomenrij aan de zuidzijde van de Galgkade mogelijk lijkt. Een en ander moet nog nader onderzocht en geconcretiseerd worden.

dat de aanvrager aangeeft dat een duurzame groei van de bomen en een prettig woonmilieu voor de te realiseren woningen als uitgangspunt wordt gehanteerd;

dat de aanvrager de planwijzigingen in de bomenparagraaf versie 1 november 2016 als aanvulling op de oorspronkelijke aanvraag heeft opgenomen en dit op 2 november 2016 heeft ingediend;

dat de aanvrager aangeeft dat de bomenrijen langs de Galgkade/Deltaweg op de uitsnede uit het stedenbouwkundig plan voor fase 1 (pag. 8) en op de bijlage Totaalplan Stationsgebied (pag. 11) vooralsnog indicatief zijn. Het eindbeeld langs de Galgkade/Deltaweg zal voorafgaand aan de verlening van de omgevingsvergunning voor het vellen van bomen voor de volgende bouwphase van deelgebied Galgkade worden vastgesteld;

dat de plannen voor het woningbouwproject Nieuw Sluis aan de Galgkade in nauw overleg met de gemeente Vlaardingen tot stand zijn gekomen;

dat een zorgvuldige afweging heeft plaatsgevonden tussen het duurzaam behoud van de beplantingen, en het kunnen realiseren van de geplande woningbouw;

dat de gemeente Vlaardingen een volmacht heeft verleend aan OMA Hoek Van Holland B.V. om voor bomen in het openbare beheergebied van de gemeente Vlaardingen een omgevingsvergunning aan te mogen vragen binnen de grenzen van het plangebied 1^e bouwphase;

dat er geen aanleiding is op grond van de in artikel 5, lid 2 van de Bomenverordening Vlaardingen 2010 genoemde belangen de omgevingsvergunning te weigeren;

dat aan aanvrager op grond van artikel 5, lid 2 juncto artikel 7 van de Bomenverordening Vlaardingen 2010 een omgevingsvergunning kan worden verleend voor het kappen van 16 bomen (groep 2: eik en esdoorn, 2 stuks; groep 3: 7 essen en 5 esdoorns; groep 4: 2 essen) in het gebied van de Galgkade aan de Deltaweg onder de volgende voorwaarden:

dat de bomen en beplantingen in- en nabij het werkgebied waarvoor geen velvergunning is verleend tijdens de werkzaamheden zorgvuldig worden beschermd waarbij hoofdstuk 2, (Werken rond Bomen) van het Handboek Bomen 2014 van het Norminstituut Bomen op grond van art. 7 lid 5 van de Bomenverordening Vlaardingen 2010 van toepassing is, (hoofdstuk 2 is als bijlage toegevoegd);

dat er volgens het inrichtingsplan voor de buitenruimte in 1^e bouwphase 9 bomen worden geplant;

dat voor de bomenrijen langs de Deltaweg/Galgkade die op de uitsnede uit het stedenbouwkundig plan voor Bouwphase 1 (pag. 8) en op de bijlage Totaalplan Stationsgebied (pag. 11) op het moment van verlening van Bouwphase 1 indicatief is en dat het eindbeeld met betrekking tot het realiseren van een boombeplanting langs de Galgkade/Deltaweg voorafgaand aan de verlening van een omgevingsvergunning voor het vellen van bomen voor de volgende bouwphase van het deelgebied Galgkade is vastgesteld;

dat pas van de vergunning gebruik mag worden gemaakt nadat de vergunning onherroepelijk is geworden;

ter inzageliggig:

dat dit ontwerpbesluit op basis van artikel 3.10 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 1 december 2016 gedurende een periode van zes weken ter inzage ligt;

dat binnen deze termijn door een ieder tegen dit ontwerpbesluit mondeling of schriftelijk zienswijzen kunnen worden ingediend;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening, de Bomenverordening Vlaardingen 2010 en het Bouwbesluit;

besluiten:

aan geadresseerde:

met inachtneming van de in de overwegingen gestelde voorwaarden;

met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3 Wabo;

de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de hierbij gevoegde gewaarmerkte aanvraag en de volgende tekeningen:

Situatietekening	BA.00	04-10-2016
Blok A Plattegronden, gevels en doorsnede A-A	BA.01	04-10-2016
Blok B Plattegronden, gevels en doorsnede A-A	BA.02	04-10-2016
Blok C Plattegronden, gevels en doorsnede A-A	BA.03	04-10-2016
Blok D Plattegronden, gevels en doorsnede A-A	BA.06	09-03-2016
Tekensets A3:		
Blok A, B, en C Plattegronden, gevels, doorsnede en details	BA.04	04-10-2016
Blok A, B, en C Opties	BA.06	04-10-2016
Blok D Plattegronden, gevels, doorsnede en details	BA.07	04-10-2016
Blok D Opties	BA.08	04-10-2016
Blok A, B, C en D Bergingen	BA.09	01-07-2015

één en ander onder het stellen van de in de overwegingen gestelde nadere indieningsvereisten;

Vlaardingen, 1 december 2016

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

A.H. van Zetten,
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu

Zienswijze

Gedurende de termijn van de ter inzage ligging kan iedereen, bij voorkeur schriftelijk, zijn zienswijze op het ontwerpbesluit kenbaar maken. Ook het indienen van een mondelinge zienswijze is mogelijk. Hiervoor verzoeken wij u tijdig, bij voorkeur een week voor het einde van de termijn van de ter inzageligging, een afspraak te maken via het secretariaat van de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, telefoonnummer (010) 248 4700. U kunt uw schriftelijke zienswijze richten aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. het hoofd van de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen. Vermeldt u daarbij duidelijk dat het gaat om een zienswijze.

N.B.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor de aanvang van de volgende werkzaamheden in kennis moet worden gesteld van:

- a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Conform Bouwbesluit 2012, Hfst.1, par.1.5, art. 1.18 dient er een gebruiksmelding Brandveilig gebruik bij de gemeente te worden ingediend.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij de sectie Ruimte, Wonen en Milieu van de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling gereed te melden.

U wordt er op geattendeerd, dat bij de bouw vrijkomende en overtollige grond alsmede bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

Indien bij het inrichten van het bouwterrein gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening 2012 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij de sectie Toezicht & Veiligheid, de heer M. van der Giessen (010- 248 4310).

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen 2012 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Indien op het in eigendom zijnde en/of in erfpacht uitgegeven terrein bestaande kabels en/of leidingen vanwege het te bouwen bouwwerk moeten worden verwijderd of omgelegd dient vergunninghouder contact op te nemen met de desbetreffende kabel- en leidingbeheerder van de gemeente. De daaruit voortvloeiende kosten van verwijdering en/of omlegging komen voor rekening van vergunninghouder.

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen van Openbare Werken (tel. 010-248.4000) voor:

- het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating, de heer J. Flohil (sectie Beheer Openbare Ruimte),
- de aanwezigheid van bestaande kabels, leidingen, rioleringen e.d., de heer K. Hofman (sectie Beheer openbare Ruimte),
- het aanvragen van een rioolaansluiting, de heer R. van Zanten (sectie Uitvoering).

U wordt erop gewezen, dat fusten, emballage, containers en dergelijke binnen het pand dienen te worden opgeslagen/bewaard.

De sectie Basisregistraties van de afdeling Facilitaire Zaken zal éénmalig uitzettingen verrichten t.b.v. sonderingen, bouw en erfgrans. Tevens zal Basisregistraties zorgdragen voor het plaatsen van een hoogtemerk. Indien deze punten verstoord of kwijt raken zal deze sector op basis van uurtarief de punten opnieuw plaatsen. Twee weken voor het uitzetten dient u contact op te nemen met de sectie Basisregistraties tel: 010-248 4705.

Bij een eventuele sanering van de bodem in het kader van de Wet bodembescherming, aanvaardt de gemeente geen aansprakelijkheid voor meerkosten ten gevolge van de aanwezigheid van het onderhavige bouwplan en voor eventuele schade door het tijdelijk of beperkt kunnen gebruiken van de ruimte tijdens de sanering.

Voorts wordt aanvrager erop geattendeerd:

- ☐ dat de aanvrager het groen aanlegt met inachtneming van de Standaard Uitvoeringseisen Vlaardingen (SUV) en de gemaakte afspraken;
- ☐ dat alle kosten voor de nieuwe (groen) inrichting in het gebied voor rekening zijn van de aanvrager;
- ☐ dat de aanvrager voor zijn rekening het groenonderhoud van het openbare gebied binnen de plangrens gedurende een periode van 2 jaar na oplevering van het werk uitvoert of uit laat voeren.

Volledigheidshalve wijzen wij erop dat de Flora- en faunawetgeving dient te respecteren. Met name dient u zich er te allen tijde van te verzekeren dat er geen broedende of nestelende vogels gebruik maken van de te kappen boom.

Alvorens de woningen opgeleverd worden dient door middel van een, door een erkend onpartijdig onderzoeksbureau aangeleverd geluidsrapport te worden aangetoond, dat de scheidingsconstructies voldoen aan het daaromtrent gestelde in het Bouwbesluit.

Bijlage VRR

Op 21 juli 2015 is het bouwplan "Project Galgkade fase 1" (26 nieuwbouw woningen met parkeerplaatsen), locatie Galgkade z/n, te Vlaardingen bij de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR), afdeling Risicobeheersing, aangeboden voor advies op de brandveiligheidsvoorschriften. *Op 6 april 2016 volgde aanvullingen in de vorm van herziene bouwtekeningen.*

De beoordeling heeft thans plaatsgevonden op de volgende documenten:

Omschrijving	kenmerk:	datum
Aanvraagformulier	1893409	d.d. 15-07-2015
Situatie tekening Blok A,B,C,D (HERZIEN)	tek. BA.00	d.d. 09-03-2016
Woningen Blok A (HERZIEN)	tek. BA.01	d.d. 09-03-2016
Woningen Blok B (HERZIEN)	tek. BA.02	d.d. 09-03-2016
Woningen Blok C (HERZIEN)	tek. BA.03	d.d. 09-03-2016
Woningen Blok D (HERZIEN)	tek. BA.04	d.d. 09-03-2016
Bergingen (HERZIEN)	tek. BA.09	d.d. 09-03-2016

Het bouwplan is getoetst op niveau nieuwbouw aan de volgende afdelingen van het bouwbesluit 2012 en de Regeling Bouwbesluit:

Afdeling	toetsing	Afdeling	toetsing	Afdeling	toetsing	Afdeling	toetsing	Afdeling	toetsing
2.2	+	2.10	+	2.14	-	6.6	+	7.1	+
2.7	+	2.11	+	2.17	-	6.7	?	7.2	+
2.8	+	2.12	+	6.1	+	6.8	+	RBB H2	+
2.9	+	2.13	+	6.5	+	6.9	-		

+ voldoet aan eisen, ! voldoet mits maatregelen, x plan voldoet niet aan eisen, - het betreffende onderdeel is niet getoetst, ? het betreffende onderdeel kon niet worden getoetst wegens onvoldoende gegevens

Ik geef een positief advies op dit bouwplan.

(NOG) NIET GETOETST

De onderstaande artikelen zijn (voorts) niet getoetst omdat er onvoldoende gegevens beschikbaar zijn. Deze artikelen hebben echter geen invloed op de bovenstaande conclusie. Ik verzoek u de onderstaande artikelen tijdens het bouwproces, vóór de ingebruikname van het pand, te (laten) toetsen. Het betreft de volgende artikelen:

Voorschrift: Afd. 6.7 art. 6.30 lid 1 Bluswater

- *Er dient te worden aangetoond dat er een toereikende (primaire) bluswatervoorziening aanwezig is.*
- Opmerking: bluswatervoorziening op tekening aangeven incl. capaciteit (min.cap. 30 m³/u).*

Voorschrift: Afd. 6.7 art. 6.30 lid 3 Afstand bluswater

- *Er dient te worden aangetoond dat de afstand tussen de (primaire) bluswatervoorziening en een brandweeringang (c.q. toegangsdeur woning) ten hoogste 40 meter bedraagt.*
- Opmerking: afstand dient op omgevingsvergunningtekening aangegeven te zijn.*

Indienen nadere gegevens ter goedkeuring

Met de volgende werkzaamheden mag niet worden begonnen alvorens de vergunninghouder de volgende nadere gegevens bij de gemeente heeft ingediend en een gewaarmerkt exemplaar heeft retour ontvangen:

- bluswatervoorziening: plaats en capaciteit, alsmede samenstelling t.w. openbare brandkranensysteem of secundaire bluswater-voorzieningen, geboorde putten, etc.
- productinfo van te plaatsen rookmelders in woningen (uitvoering conform NEN 2555)

Indien bouwmaterialen of bouwdelen voorzien zijn van een kwaliteitsverklaring die is afgegeven door een deskundig onafhankelijk instituut dat is aangewezen door de minister, is dit een voldoende bewijs dat dit bouw materiaal of bouwdeel voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Bouwmaterialen of bouwdelen waarvoor geen kwaliteitsverklaring is afgegeven mogen niet worden verwerkt voordat deze zijn goedgekeurd.

Indien u vragen heeft over dit brandweeraadvies kunt u contact opnemen met:

- de heer C.A. Vermeer voor onze toets van de bouwaanvraag, telefoonnummer 06-10300814 (e-mail: kees.vermeer@vr-rr.nl)
- de afd. Operationele Informatie (OI) (bluswater en bereikbaarheid), Brandweer Rotterdam - Rijnmond voor het onderdeel bereikbaarheidseisen (c.q. doorgangseisen)

Contact gegevens brandweerafdeling O.I. t.b.v. toetsing afdeling 6.7 (bluswatervoorziening) en afdeling 6.8 (bereikbaarheid): de heer E van Maanen, senior medewerker afdeling Cluster Operationele Informatie (COI) Rotterdam - Rijnmond, mobiel 06-53938862, E-mail: E.vanMaanen@veiligheidsregio-rr.nl en/of afdeling OI: email bluswater@vr-rr.nl

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Hoogachtend,

R.B. Mekes

Teamleider Brandpreventie Advies & Vergunningverlening Rijnmond Noord a.i.

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr:/vld/
Intern nr OVX :2628

Intern nr. bwt : 88929
Dossiernr. :6077
Aan: Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling
Sectie Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande

op de locatie

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).