



Waterschap **Scheldestromen**

Watervergunning

Datum : 28 november 2016
Documentnummer : 2016039671
Case nr. : WV116.0595

AANHEF

Op 21 september 2016 heeft het waterschap Scheldestromen een aanvraag ontvangen van Erik van den Bos Architect, Keersweel 6, 4311 CT Bruinisse, om een vergunning ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012. De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater ten behoeve van het bouwen van een kelder onder de te realiseren woning Vroonweg 15 te Renesse. Bij de aanvraag is het 'Bemalingsadvies BP5142/00 Nieuwbouw woning met kelder a/d Vroonweg 15 te Renesse', d.d. 8 juli 2016, opgesteld door Kil Bronbemalingen B.V., gevoegd. Op 15 november 2016 is aanvullend op dit bemalingsadvies het "Bemalingsadvies Nieuwbouw woning en kelder Vroonweg 15 Renesse, d.d. 11 november 2016, opgesteld door Colsen, Adviesburo voor Milieutechniek b.v., ontvangen.

De locatie is volgens de "Keurkaart grondwater" gelegen in een kwetsbaar gebied en in een gebied met een zoetwatervoorkomen.

De overlegde bemalingsadviezen met bijlagen geven inzicht in de lokale situatie, de geohydrologische en waterhuishoudkundige situatie, het te verwachten waterbezwaar en de gevolgen van de onttrekking op de omgeving. De nieuw te realiseren kelder onder de nieuwe woning krijgt buitenwerks een afmeting van 6,57 m x 8,50 m. Voor de aanleg van de kelder wordt een bouwput ontgraven tot een diepte van ca. NAP +2,05 m. De bouwput die wordt ontgraven wordt uitgevoerd met taludhellingen van ca. 1:1 waardoor de totale afmeting van de bouwput inclusief de taluds aan de bovenzijde ca. 13 x 15 m zal bedragen.

De te onttrekken hoeveelheid grondwater wordt geraamd op maximaal 15 m³ per uur, 355 m³ per etmaal, 10.653 m³ per maand en 14.914 m³ per kwartaal (alsmede in totaal). Voor deze hoeveelheden wordt een vergunning aangevraagd. De aanvang van de grondwateronttrekking is gepland in januari 2017. De bemaling zal naar verwachting 42 dagen in bedrijf zijn.

OVERWEGINGEN

Vereiste van vergunning

Op grond van artikel 4.10, eerste lid, van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden, zonder te zijn voorzien van een vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, grondwater te onttrekken. De relevante toetsingscriteria zijn in de "Beleidsnota Grondwater" opgenomen.

De locatie wordt ingevolge de "Keurkaart grondwater" als kwetsbaar gebied aangemerkt en als een gebied met een zoetwatervoorkomen. In kwetsbare gebieden dient voor grondwateronttrekkingen vergunning te worden aangevraagd. Alleen indien de hoeveelheid te onttrekken hoeveelheid grondwater niet meer bedraagt dan 100 m³ per uur en niet meer dan 1.000 m³ per maand en korter duurt dan 6 maanden kan een melding worden geaccepteerd onder de voorwaarde dat de algemene regels voor grondwateronttrekkingen in acht worden genomen. Aangezien naar verwachting maximaal 10.653 m³ binnen een maand zal worden onttrokken is er een vergunning van het waterschap vereist.

Procedurele aspecten

De voorbereiding van de gevraagde beschikking wordt noch krachtens wettelijk voorschrift, noch krachtens enig besluit onderworpen aan de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bedoelde procedure ter voorbereiding van besluiten.

Gelet op de aard en de inhoud van de aanvraag is niet te verwachten dat derden door de gevraagde beschikking rechtstreeks in hun belang kunnen worden getroffen. Daarom en omdat geen wettelijke regeling daartoe verplicht, is besloten geen toepassing te geven aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Geografische, geologische, geohydrologische, waterhuishoudkundige en overige aspecten.

Onttrekkingslocatie - omgeving

De onttrekking zal plaatsvinden op landgoed “Biesterveld” te midden van de vroongronden tussen Renesse en Burgh-Haamstede. De bestaande woning Vroonweg 15 wordt vervangen door een nieuwe woning welke deels wordt voorzien van een kelder. Het perceel waarop de woning wordt gebouwd staat kadastraal bekend als; Gemeente Westerschouwen, sectie H, nummer 18 en heeft een totale oppervlakte van zo’n 36 ha. Het ongebouwde gedeelte van het perceel en de percelen die daar rond zijn gelegen horen tot het Natura 2000-gebied “Kop van Schouwen”. De locatie wordt ingevolge de “Keurkaart grondwater” als kwetsbaar gebied aangemerkt. De bebouwde komgrens van Burgh-Haamstede bevindt zich op een afstand van ca. 700 meter vanuit de onttrekkingslocatie en de bebouwde komgrens van Renesse bevindt zich op ruim 1000 meter uit de onttrekkingslocatie. Op een afstand van ca. 1,7 km ten noorden van de onttrekkingslocatie bevinden zich de duinen met daarachter de Noordzee.

Bodemopbouw - geohydrologie.

De bodemopbouw, geohydrologische situatie en waterhuishoudkundige situatie zijn weergegeven in het “Bemalingsadvies Nieuwbouw woning en kelder Vroonweg 15 Renesse, d.d. 11 november 2016, opgesteld door Colsen, Adviesburo voor Milieutechniek b.v. te Hulst. De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) is bepaald op NAP +4,80 m en de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) is bepaald op NAP +3,50 m.

De bodemopbouw is vastgesteld op basis van informatie uit de ondergrondmodellen van het Dinoloket, de Geologische kaart van Nederland, www.Bodemdata.nl alsmede ter plaatse in het veld uitgevoerde boringen. Het gebied ter plaatse staat bekend als de vroongronden. Dit zijn de laatste binnenduingeraslanden van Nederland. Het is een reliëfrijk (glooiend) en nat overgangsgebied tussen de duinen en de polder. Ter plaatse van de te bouwen woning met kelder bevindt de hoogte van het maaiveld zich op NAP +5,25 m. Ter plaatse van de locatie blijkt de bodem vanaf het maaiveld tot een diepte van NAP -0,75 m uit fijn tot matig fijne zanden te bestaan. Daaronder bevindt zich tot ca. NAP -2,75 m een lokale slecht doorlatende klei- en veenlaag. Onder deze slecht doorlatende laag komt een pakket voor dat hoofdzakelijk bestaat uit zanden maar waarin lokaal ook kenmerken van klei en leem voorkomen. Op een diepte van NAP -40,00 m bevindt zich de slecht doorlatende geohydrologische basis. De gehanteerde geohydrologische parameters in het bemalingsadvies zijn bepaald op basis van beschikbare data uit de in het advies genoemde informatiebronnen en uit uitgevoerde grondonderzoeken.

Bemalingssysteem

Voor het droog houden van de open bouwput zullen er op een afstand van 0,5 meter uit de rand van de bouwput verticale filters rondom de bouwput worden geplaatst. De filters worden met een onderlinge hart op hart afstand van 2 meter rondom de bouwput geplaatst tot op een diepte van NAP -0,75 m. De bovenzijde van de filters komen op NAP +1,25 m. Het gedeelte buis boven het filter is niet geperforeerd. De verticale onttrekkingsbuizen worden in verbinding gebracht op een ringleiding die vervolgens wordt aangesloten op een bemalingspomp met een capaciteit van maximaal 60 m³ per uur. Het opgepompte water zal worden geloosd in de diepere delen die in het glooiende vroonlandschap voorkomen en op greppels die in verbinding staan met het oppervlaktewater.

Waterbezwaar, verlagingen en invloedsgebied.

In de aanvraag is het te verwachten waterbezwaar aangegeven. Het debiet voor de bemaling wordt geraamd op maximaal 15 m³ per uur, 355 m³ per etmaal, 10.653 m³ per maand en 14.914 m³ per kwartaal (alsmede in totaal). Dit waterbezwaar is berekend op basis van de in het overlegde bemalingsadvies genoemde GHG. In totaal wordt een bemalingsduur van 42 opeenvolgende dagen verwacht. De ontgraving wordt uitgevoerd tot een diepte van NAP +2,05 m. Om een goede werkba- re situatie in de bouwput te creëren dient de grondwaterstand te worden verlaagd tot 0,30 m on- der het ontgravingsniveau. Uitgaande van de GHG van NAP +4,80 m wordt de grondwaterstand met 3,05 m verlaagd naar NAP +1,75 m (=0,30 m onder de bouwputbodem). Het 5 cm-invloedsgebied ten opzichte van de GLG reikt tot maximaal 100 meter uit de bemaling. De isohypsen zijn op een kaart bij het bemalingsadvies aangegeven. Binnen dit invloedsgebied ligt hoofdzakelijk het eigen terrein dat een beschermde status heeft in het kader van Natura 2000 (Kop van Schouwen).

Belangen / gevolgen

Zettingen

Om de invloed van de bemaling op bebouwingen en infrastructuur in de omgeving te bepalen zijn er door Colsen, Adviesbureau voor Milieutechniek b.v. te Hulst, zettingsberekeningen uitgevoerd. Als uitgangspunt is de berekeningsmethode van 'Terzaghi' gehanteerd. Uitgaande van een worst- case scenario is de verwachte maaiveldzetting maximaal 1 mm op 5 meter afstand uit de onttrek- king. De afstand van 5 meter betreft enkel de ongebouwde strook rondom de bouwput. Er is daar- om geen zettingsschade aan overige objecten in de omgeving te verwachten.

Zoetwatervoorkomen

Op de onttrekkingslocatie komt zoet water voor in de bodem. Omdat het om een tijdelijke kortdu- rende bemaling gaat met een hoeveelheid van maximaal 14.914 m³ in totaal zal er naar verwach- ting geen blijvende aantasting van de voorraad zoet grondwater plaatsvinden. Deze hoeveelheid wordt door de jaarlijkse neerslagoverschotten wederom aangevuld. De zoet-zoutscheiding bevindt zich op circa NAP -80,00 m. De grondwaterstandsverlaging vindt plaats tot maximaal NAP +1,75 m. Omdat er zich op een diepte NAP -40,00 m en op een diepte van circa NAP -0,75 m een scheidende laag in de bodem voorkomt zal er geen effect optreden op de veel dieper gelegen zoet- zoutscheiding.

Verdroging

Binnen het invloedsgebied van de onttrekking ligt het beschermde Natura 2000-gebied 'Kop van Schouwen'. Voor de geplande werken heeft Erik van den Bos Architect eveneens vergunning aan- gevraagd ingevolge de Natuurbeschermingswet 1998 bij Provincie Zeeland. De Provincie Zeeland heeft in de concept-beschikking voorgeschreven dat de bemaling buiten het groeiseizoen dient te worden uitgevoerd zodat (significante) effecten op het Natura 2000-gebied kunnen worden uitge- sloten. Het voorschrift over de natuur en de overige beplanting in deze vergunning is in lijn met dit uitgangspunt in de beschikking van de Provincie Zeeland.

Verontreinigingen

Binnen het invloedsgebied van de onttrekking zijn geen bodemverontreinigingen bekend.

Actieve gebruikers

Andere onttrekkingen bevinden zich niet binnen de invloedsfeer van de bemaling, zodat er geen sprake zal zijn van cumulatieve invloeden van gelijktijdige grondwateronttrekkingen.

Oppervlaktewater

Binnen het GLG-invloedsgebied zijn geen primaire of secundaire oppervlaktewateren gelegen. Het opgepompte water zal worden geloosd in de diepere delen die in het glooiende gebied voorkomen en op greppels die in verbinding staan met het oppervlaktewater. Naar verwachting zal het peil

van het oppervlaktewater niet noemenswaardig beïnvloed worden door de grondwateronttrekking en lozing.

Overige belangen

Uit raadpleging van de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) blijkt dat de onttrekkingslocatie is gelegen in een gebied met een middelhoge trefkans op archeologische waarden. De verlaging van de grondwaterstand is relatief kort van duur. Het is dan ook niet aannemelijk dat eventuele in de ondergrond archeologische waardevolle objecten (door verlaging van de grondwaterstand) zullen oxideren.

Slotoverweging

Voor het in den droge realiseren van de kelder bij de te bouwen woning Vroonweg 15 in Renesse is het noodzakelijk om de grondwaterstand te verlagen. De onttrekkingslocatie is gelegen binnen een kwetsbaar gebied (Natura 2000-gebied, Kop van Schouwen). Omdat de onttrekking buiten het groeiseizoen plaatsvindt wordt er geen droogteschade verwacht. De onttrekking is niet in strijd met het beleid inzake tijdelijke grondwateronttrekkingen. Volgens huidige inzichten en met inachtneming van de in deze vergunning op te nemen voorschriften zal de onttrekking niet leiden tot nadelige effecten van een dusdanige omvang dat deze op grond daarvan niet zou moeten worden toegestaan.

CONCLUSIE

De gevraagde vergunning kan, rekening houdende met alle relevante belangen, worden verleend.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

Aan Erik van den Bos Architect, Keersweel 6, 4311 CT Bruinisse, alsmede aan diens rechtverkrijgenden (hierna te noemen “vergunninghouder”), de gevraagde vergunning ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 te verlenen voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van het bouwen van een kelder onder de nieuw te bouwen woning Vroonweg 15 in Renesse, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen

H. Willemsen,
Adjunct afdelingshoofd Waterbeheer



Waterschap **Scheldestromen**

VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2016039671

Voorschrift 1 (begripsomschrijvingen)

In deze vergunning wordt verstaan onder:

- a. onttrekkingsinrichting: inrichting of werk, bestemd voor het onttrekken van grondwater;
- b. onttrekking: het onttrekken van grondwater door middel van een onttrekkingsinrichting;
- c. het waterschap: waterschap Scheldestromen;
- d. de toezichthoudend ambtenaar: de ingevolge de Waterwet door het dagelijks bestuur van het waterschap Scheldestromen aangewezen ambtenaar, belast met het toezicht op de naleving van het bij of krachtens deze wet en deze vergunning bepaalde.

Voorschrift 2 (aanvraag)

De vergunningaanvraag + bijlagen maken onderdeel uit van deze vergunning.

Voorschrift 3 (omschrijving bemaling)

- 3.1 De bemaling moet worden uitgevoerd zoals omschreven in de vergunningaanvraag en het bemalingsadvies.
- 3.2 Wijzigingen met betrekking tot de uitvoering, die betrekking hebben op de wijze, plaats, diepte en/of omvang van de onttrekking, behoeven de instemming van het waterschap.

Voorschrift 4 (te onttrekken hoeveelheden)

- 4.1 De hoeveelheid te onttrekken grondwater bedraagt maximaal:
 - 15 m³ per uur,
 - 355 m³ per etmaal,
 - 10.653 m³ per maand en,
 - 14.914 m³ per kwartaal en in totaal.
- 4.2 Er mag niet meer grondwater worden onttrokken dan strikt noodzakelijk is om de werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren.

Voorschrift 5 (toegestane verlagingen)

De grondwaterstand ter plaatse van de bouwput mag worden verlaagd tot 0,30 m onder de bouwputbodem.

Voorschrift 6 (metingen en registratie)

- 6.1 Voor het (kunnen) meten van de freatische grondwaterstanden dient:
 - minimaal één peilbuis in of direct naast de bouwput,
 - minimaal twee peilbuizen in een raai, evenredig verdeeld over de afstand vanaf de bouwput tot aan het 5 cm-invloedsgebied van de GLG,te worden geplaatst.
- 6.2 De peilbuizen moeten gedurende de gehele (deel)bemalingsperiode in stand te worden gehouden en dienen op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstand ter plaatse van de bouwput.
- 6.3 De in 6.1 bedoelde meetpunten moeten tijdens de (deel)bemaling(en) totdat de gewenste verlaging bereikt is dagelijks en vervolgens wekelijks, bij voorkeur steeds op dezelfde dag, worden opgenomen onder notitie van het tijdstip.
- 6.4 De metingen als bedoeld in 6.3 moeten worden genoteerd op een meetstaat. De meetstaat moet op het werk beschikbaar zijn en tot tenminste 1 jaar na beëindiging van de (deel)bemalingen voor het waterschap beschikbaar worden gehouden.
- 6.5 De hoeveelheden grondwater die worden onttrokken moeten worden gemeten met goed werkende (water)meters, die op deugdelijke wijze zijn gemonteerd.

- 6.6 Vergunninghouder draagt er zorg voor dat het chloridegehalte van het opgepompte grondwater tenminste éénmaal wordt vastgesteld.
- 6.8 De vergunninghouder draagt zorg voor de archivering en de verwerking van de uit de metingen verkregen gegevens.
- 6.9 Indien de resultaten van voornoemde metingen daartoe aanleiding geven kunnen door het waterschap nadere voorschriften worden bepaald.

Voorschrift 7 (natuur en overige beplanting)

De onttrekking dient buiten het groeiseizoen (maart-oktober) plaats te vinden.

Voorschrift 8 (te verstrekken gegevens)

- 8.1 De onttrokken hoeveelheden grondwater moeten binnen vier weken na het beëindigen van de onttrekking worden opgegeven aan het waterschap door middel van het bijgevoegde jaaropgavenformulier.
- 8.2 Op de jaaropgave dient te worden vermeld het bepaalde chloridegehalte volgens voorschrift 6.6.
- 8.3 Op de jaaropgave dient verder, onder opgave van de datum, melding te worden gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de uitgevoerde metingen als bedoeld in voorschrift 6.

Voorschrift 9 (aanvang bemaling)

Het tijdstip van aanvang van de bemaling dient, ten minste 7 werkdagen tevoren, schriftelijk of per e-mail (handhaving@scheldestromen.nl) te worden gemeld aan de toezichthoudend ambtenaar van het waterschap.

Voorschrift 10 (toezicht en controle)

Aan de toezichthoudend ambtenaar dient op diens verzoek inzage worden gegeven in de uitkomsten van de metingen en/of waarnemingen, zoals bedoeld in voorschrift 6 van deze vergunning.



Waterschap **Scheldestromen**

MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning met documentnummer: 2016039671

Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Privaatrechtelijke toestemming

Zonodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid, van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

Rechtsopvolging

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid, van de Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.