

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201617879

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 201417083/5487062 d.d. 28-11-2014 voor het veranderen van de woning Pieter Spastraat 27 tot 2 woningen welke afwijking bestaat uit een gewijzigde opbouw van de woningscheidende vloer

Adres: Pieter Spastraat 27

Datum Besluit (P) (GG): 25-11-2016

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6163434.out.pdf

Documentid: 32450153

Bestandsgrootte: 117013



Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk
201617879/6163434
Behandeld door
[Geanonimiseerd]
Doorkiesnummer
[Geanonimiseerd]
E-mail
[Geanonimiseerd]
Aantal bijlagen

Datum
zie documentenlijst

Onderwerp
weigering van de gevraagde omgevingsvergunning voor Pieter Spastraat 27

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 16 november 2016 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 201417083/5487062 d.d. 28-11-2014 voor het veranderen van de woning Pieter Spastraat 27 tot 2 woningen welke afwijking bestaat uit een gewijzigde opbouw van de woningscheidende vloer.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit moet worden geweigerd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlagen moeten hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in de artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van deze wet te weigeren met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde tekeningen en beschrijvingen.

[Geanonimiseerd]

Wij wijzen u erop dat u een gedeelte van de betaalde leges kunt terugvragen na weigering van de omgevingsvergunning of een eerste- of tweede fase beschikking. Een aanvraag tot teruggave kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Internetadres: www.denhaag.nl

wabo123

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Beoordeling activiteiten

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'Woonfunctie' vastgesteld.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het gemeentelijk beschermd stadsgezicht 'Laakkwartier' en is gelegen bij een bouwwerk dat wordt vermeld in het gemeentelijk monumentenregister.

Activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Laakwijk-Schipperskwartier', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Wonen' is opgenomen;
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan het vigerend voor wat betreft de bouwkundige wijzigingen en het gebruik als woningen.

De aanvraag voldoet niet aan de Bouwverordening voor wat betreft de verplichting tot voldoende ruimte voor het stallen van personenauto's op eigen terrein, waardoor de aanvraag mede wordt aangemerkt als een aanvraag tot het afwijken van deze regels.

Dit betekent, dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij wordt afgeweken van de desbetreffende voorschriften van de Bouwverordening. Deze afwijking is met de onherroepelijke vergunning uit 2014 al toegestaan.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan artikel 2.84, respectievelijk artikel 2.85 van het Bouwbesluit 2012, genoemd in Afdeling 2.10 'Beperking van uitbreiding van brand'.

Uw aanvraag betreft het ten opzichte van de verleende vergunning terugbrengen van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van de woningscheidende vloeren. Voor de eerste verdiepingsvloer brengt u deze terug van 60 naar 20 minuten en voor de tweede verdiepingsvloer van 60 minuten naar 30 minuten.

Conform het Bouwbesluit 2012 dient de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen woningen bij nieuwbouw 60 minuten te bedragen. Bij verbouw geldt het rechtens verkregen niveau, waarbij de brandwerendheid niet lager mag worden dan 30 minuten (indien het betreffende bouwdeel wordt gewijzigd). Conform de toelichting bij het Bouwbesluit 2012 wordt het rechtens verkregen niveau bepaald door de onherroepelijke vergunning uit 2014 waarvoor u nu een gewijzigde uitvoering aanvraagt.

Uw huidige aanvraag voldoet derhalve niet aan het rechtens verkregen niveau, omdat dit conform de onherroepelijke vergunning 60 minuten bedraagt.

Het bouwplan betreft een interne verbouwing waardoor geen advies is ingewonnen bij de welstands- en monumentencommissie.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit bestaat er, op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, bezwaar tegen het verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.