

Gemeente Bronckhorst
tav Wim hoevers
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo

Delden, 29 juni 2016

Referentie: NTV

Aanvullingen Everhardinkweg 3a Zelhem

Geachte heer Hoevers,

Hierbij ontvangt u namens familie Roekevisch de aanvullende gegevens waar u om verzoekt in uw brief met kenmerk SXO33560212.

De aanvullingen betreffen:

- Rapport Fire safety engineering, waarin gelijkwaardigheid wordt aangetoond.
- Overzichtskaart met plaats van de bluswatervoorziening en aanrijroutes voor de brandweer
- Testrapport van de bluswatervoorziening
- Het rioleringsplan is al op de milieutekening weergegeven. Het hemelwater wordt afgevoerd naar 2 zaksloten door middel van rioleringsbuizen met een doorsnede van 125 mm.

Constructieve berekening:

Constructieve berekeningen worden bij u aangeleverd uiterlijk 4 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden.

Bestemmingsplan:

U stelt terecht dat de aanvraag (nog) niet voldoet aan artikel 3, lid 3.2.7 aangezien er extra dierplaatsen gerealiseerd worden.

Middels de afwijkingsmogelijkheid in artikel 3, lid 3.4.1 onder b kan het bevoegd gezag afwijken door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning, mits er is aangetoond dat er geen sprake is van een toename van de ammoniakdepositie in een Natura 2000-gebied, dan wel dat de depositie geen gevolgen heeft voor de instandhoudingsdoelstelling van het Natura 2000-gebied.

Voor de geplande uitbreiding is op 2 maart 2016 een aanvraag natuurbeschermingswetvergunning ingediend. Deze aanvraag is intussen in ontwerp beschikt. De ontwerpbeschikking vindt u als bijlage bij deze brief. Deze ontwerpbeschikking ligt ter inzage tot 25 juli 2016. Mits er op deze ontwerpbeschikking geen zienswijze binnenkomt, zal de ontwikkelruimte voor deze aanvraag dus gereserveerd zijn. Mijn voorstel is dat u wacht met het afgeven van de ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning, tot er zekerheid verkregen dat de definitieve beschikking van de NB-wetvergunning afgegeven kan worden. U kunt dan eventueel een voorschrift opnemen, dat de definitieve beschikking van de omgevingsvergunning pas afgegeven kan worden als de NB-wetvergunning onherroepelijk is.

Met vriendelijke groet,



N. ten Voorde
Specialist Bedrijfsontwikkeling