



1604680

Gem. STEENBERGEN		Kopie aan:
Zaak B		
24 OKT 2016		Vertrouwelijk
ZK16004310		

Gemeente Steenbergen
ter attentie van de]

Steenbergen, 23 oktober 2016

Betreft: vergunningsaanvraag Krommeweg te Steenbergen

Geachte heer

Op woensdag 19 oktober 2016 hadden wij telefonisch contact over onze bouwplannen op het perceel W 3705 gelegen aan de Krommeweg te Steenbergen. Hierbij verzocht U mij om toezending van de schriftelijke toezegging door Burgemeester en Wethouders inzake onze bouwplannen op genoemd perceel.

Bijgevoegd ontvangt U een kopie van de betreffende principe uitspraak gericht aan de VOF ten behoeve van een kandidaat-koper. De kandidaat-koper zijn wij,

Ik hoop U met deze U naar genoegen te hebben geïnformeerd, maar zijn er vragen, dan hoor ik dat uiteraard graag.

Hartelijk groet

Behoort bij beschikking	
d.d.	21-11-2016
nr.(s)	ZK16004310
Medewerker Publiekszaken/vergunningen	
	



ons kenmerk : UM1600123
zaaknummer : ZK15001878
uw kenmerk :
uw brief van : 30 december 2015
afdeling : Beleid
contactpersoon :
telefoonnr. :
bijlage(n) :

onderwerp : Principe uitspraak

Steenbergen, 13 januari 2016

Geachte heren

VERZONDEN 20 JAN. 2016

Op 30 december 2015 hebben wij uw principeverzoek ontvangen, waarin u ons college om medewerking verzoekt om het huidige hondeninstructieterrein aan de Krommeweg in Steenbergen te mogen gebruiken als tuin ten behoeve van een kandidaat-koper. Hierbij treft u onze reactie.

Overwegingen

Op de locatie rust op basis van het bestemmingsplan "Steenbergen Centrum" (2008) de bestemming "Maatschappelijke doeleinden" met de nadere aanduiding "hondeninstructieterrein", zodat de gronden uitsluitend mag worden gebruikt als een hondeninstructieterrein. Ander gebruik is niet toegestaan.

Een hondeninstructieterrein heeft een zwaardere belasting op de omgeving wat betreft hinder, geluid en verkeersaantrekkende werking dan een tuin vanwege de aanwezigheid van de blaffende honden met hun bazen. Het gebruik als tuin kan worden gezien minder belastend voor de omgeving en als toelaatbaar gebruik.

Principe uitspraak

Gelet op het vorenstaande spreken wij onze bereidheid uit om medewerking te verlenen aan uw verzoek om de gronden met de kadastrale aanduiding W, nummer 3705 te gebruiken als tuin ten behoeve van particulier gebruik, inclusief het gebruik van de bijbehorende (vervangende) bebouwing binnen het bestaand bouwblok.

De voorwaarde die wij aan onze principe uitspraak verbinden is dat het gebruik uitsluitend is toegestaan voor particulier gebruik als tuin: nachtverblijf in de bijbehorende (vervangende) bebouwing of elders op het aansluitend terrein en ander gebruik is uitdrukkelijk niet toegestaan.

Vervolgstappen

Het ruimtelijk instrument dat wordt gehanteerd is het aanvragen van een omgevingsvergunning met deelactiviteit "strijd regels ruimtelijke ordening" op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Dit geldt zowel voor de vervangende nieuwbouw en als voor het gebruik van de gronden.

Informatie

Wij vertrouwen erop dat u op dit moment voldoende bent geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u desgewenst contact opnemen met de heer mr. van afdeling via telefoonnummer 140167. Volledigheidshalve melden wij dat deze brief informatief bedoeld is en geen voor bezwaar of beroep vatbaar besluit bevat.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Steenbergem,
de locosecretaris. de burgemeester.