

Bestemmingsplan Buitengebied

Voor het perceel Broekstraat 33 te Hummelo is het bestemmingsplan "Buitengebied Steenderen / Hummelo en Keppel" van toepassing. In dit bestemmingsplan is een maximale bouwhoogte opgenomen van 10 meter.

Het bestemmingsplan geeft de mogelijkheid om hiervan af te wijken tot een maximum van 12 meter onder een aantal voorwaarden en mits er wordt voldaan aan een aantal bepalingen.

1. De vergroting van de hoogte is noodzakelijk voor de bedrijfsvoering:

Vooraf de goot- en nokhoogte in combinatie met de dakhelling is van groot belang bij melkveestallen. Op deze wijze wordt er o.a. voorzien in voldoende licht en lucht/inhoud (dierenwelzijn!).

Dit kan uitsluitend worden bereikt door een goede breedte-/lengteverhouding en voldoende goothoogte (4,2 meter), in combinatie met een dakhelling van minimaal 20 graden (hier 22 graden), waaruit in dit geval een bouwhoogte volgt van 11 meter.

In dit geval is dat extra belangrijk omdat in de uitbreiding 2 melkrobots worden geplaatst en in en rondom de robots veel koeverkeer plaatsvindt en dus voldoende ventilatie extra belangrijk is.

Daarnaast is een minimale goothoogte van 4,2 meter benodigd, aangezien men met de grote/hoge trekkers en voerwagens de voergangen op moet kunnen rijden.

2. Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing:

Er is op d.d. 06-10-2016 op locatie overleg geweest tussen een vertegenwoordiger/ambtenaar van de gemeente Bronckhorst en de heer Oosterink. Omtrent het landschappelijk inpassen van de uitbreiding zijn afspraken gemaakt. De gemeente draagt zelf zorg voor een voorstel/inpassing.

Deze zal onderdeel uitmaken van de Omgevingsvergunning.

3. Er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld:

De uitbreiding van de stal staat op circa 50 meter vanaf de openbare weg (Broekstraat) en heeft ook, gezien de reeds aanwezige melkveestal, weinig tot geen impact op het straatbeeld en zal zodoende hier geen afbreuk aan doen. De voorgevel komt ca. 6,5 meter naar voren en het vooraanzicht blijft volledig hetzelfde als het bestaande/huidige aanzicht van de melkveestal.

Daarnaast wordt er aangesloten bij de bestaande nokhoogte van 11 meter. Op die manier is er sprake van een rustig gevelbeeld.

4. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in art. 4.1:

De uitbreiding vindt plaats aan de voorzijde. De aanwezige landschapselementen worden in stand gehouden en evt. aanwezige esgronden worden niet verstoord.

Verzoek afwijking bouwregels:

Namens onze opdrachtgever De heer H. Oosterink, verzoeken wij u om medewerking te verlenen aan de uitbreiding van de melkveestal met een maximale nok-/bouwhoogte van 11 meter (als bestaand).

Met vriendelijke groet,

VanWestreenen BV

Ing. R. (Roel) ten Pas

