



Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 17 november 2017

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het vergroten van een melkveestal.

Activiteiten	: Bouw Handelen in strijd met regels RO
Projectadres	: Broekstraat 33, 6999DH Hummelo
Kadastraal bekend	: Gemeente Hummelo, sectie E, nummer 213
Ontvangst aanvraag	: 9 september 2016
Kenmerk	: 2016-1725

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - Fotos.pdf
 - 2016-BO-OOSTERINK-MELKVEE_2-2.pdf
 - 2540575_1473412245997_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Afwijking-bouwhoogte.pdf
 - 2016-BO-OOSTERINK-MELKVEE_2-2-AANV.pdf
 - Brf-aanv-geg.pdf
 - Brandklassen.pdf
 - 2016-BO-OOSTERINK-MELKVEE_1-2-AANV.pdf
 - A3-A0.pdf
 - blad-A1a-A2a-A3a.PDF
 - A3-B0.pdf
 - rapport-Aa.pdf
 - Inpassing.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan "Buitengebied Steenderen / Hummelo en Keppel", welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- de overige bepalingen van het bestemmingsplan "Buitengebied Steenderen / Hummelo en Keppel";
- het bestemmingsplan "Parapluplan archeologie";
 - Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming "Waarde - Archeologische verwachting 1"(artikel 4);
- het bestemmingsplan "Correctieve herziening Buitengebied Steenderen / Hummelo en Keppel";
- de redelijke eisen van welstand;
 - Op 28 september 2016 heeft de Commissie Welstand advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de Commissie Welstand.
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften zijn rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c.).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

Het perceel heeft volgens het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Steenderen / Hummelo en Keppel", de bestemming "Agrarisch met waarden" met toekenning van een agrarisch bouwperceel (artikel 4).

Het bouwplan is in strijd met dit bestemmingsplan wegens overschrijding van de voor bedrijfsgebouwen voorgeschreven maximale bouwhoogte van 10 meter, met 1,15 meter (artikel 4 lid 4.2.7. sub b).

Wij kunnen voor het bouwplan, op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a ten 1^e van de 'Wabo', omgevingsvergunning verlenen met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking.

Het bestemmingsplan geeft ons de bevoegdheid om hogere gebouwen tot maximaal 12 meter toe te staan mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 12 m;
- b. de vergroting van de hoogte is noodzakelijk voor de bedrijfsvoering;
- c. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen;
- d. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld;
- e. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 4.1 (bestemmingsomschrijving) van het bestemmingsplan.

Wij vinden het afwijken van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning in dit geval verantwoord met de volgende motivering:

- a. De bouwhoogte bedraagt 11,15 meter en derhalve minder dan 12 meter.
- b. Overeenkomstig de motivering van Van Westreenen is de grotere gebouwhoogte nodig voor voldoende licht en lucht in de stal en om het werken met grote voerwagens en trekkers mogelijk te maken.
- c. Het bouwplan wordt zorgvuldig landschappelijk ingepast door uitvoering van het tot deze vergunning behorende landschappelijk inrichtingsplan.
- d. Er wordt er geen onevenredige afbreuk gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld vanwege voldoende afstand tot de weg, het doorzetten van het bestaande gebouwprofiel over relatief geringe lengte en het aansluiten bij het bestaande materiaal- en kleurgebruik..
- e. het bouwplan respecteert in voldoende mate de aanwezige landschappelijke waarden en de karakteristiek waardevolle boerderij.

Aan de directe afwijkingscriteria wordt derhalve voldaan.

In ruimere zin voldoet het bouwplan aan algemene stedenbouwkundige uitgangspunten voor gebouwhiërarchie, erfindeling en situering ten opzichte van de omgeving en heeft de welstandscommissie een positief advies gegeven.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie agrarisch	€ 1.278,00
Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking (2.12, eerste lid, onder a juncto 1)	€ 245,00

Totaal Leges

€ 1.523,00

De leges wordt in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moet binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie www.bronckhorst.nl

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer J.W. Denkers
cluster Omgeving

Kopie aan:
Brandpreventie@vnog.nl
wabo@vanwestreenen.nl
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2016-1725

1. Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c) het plaatsen van staalconstructies;
 - d) het storten van beton.
5. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten daarvan de tussen haakjes vermelde gegevens bij gemeente Bronckhorst worden ingediend:
 - **funderingsgrondslag** (meetgegevens betreffende de draagkracht. Een handsondering is toegestaan. De gemeten sondeerwaarde moet groter zijn dan 4 N/mm²);
 - **grondwaterstand** (opgave van de hoogst voorkomende grondwaterstand);
 - **keldervloer** (controleberekening waarin de hoogst voorkomende grondwaterstand is verwerkt);
 - **opdrijven** (controleberekening betreffende het opdrijven van het gebouw);
 - **betononderdelen** (constructieberekening en -tekening van alle betononderdelen (keldervloer, poeren, vloer begane grond)).

Als toelichting op bovenstaande constructieve voorwaarden en voor detailinformatie verwijzen wij naar bijgevoegd rapport van INTERCONCEPT nummer 16-212-045/BFL16-0172 van 24-10-2016.

De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.
6. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.
7. Binnen 1 jaar na realisering van de stal moet het landschappelijk inpassingsplan zijn gerealiseerd. De beplanting moet duurzaam in stand worden gehouden.

Bijlage Advies

De bouwregelgeving vormt de ondergrens van brandveiligheid. Er kunnen situaties zijn waarbij deze ondergrens onvoldoende is. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het type bouwwerk, de ligging de gebouwgebruikers en het gebruik. Dit is voor ons aanleiding om adviezen te geven, zodat een niveau van brandveiligheid bereikt wordt dat past bij het gebruik van het gebouw. Deze punten hebben wij hieronder aangegeven. Het is echter geen verplichting vanuit de bouwregelgeving.

Brandbeheersing.

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012. Toch is er volgens ons veiligheidswinst te behalen. Mogelijk schadebeperking en bedrijfscontinuïteit. In de nieuwe uitbreiding worden in aparte ruimten 'melkrobots' geplaatst. Wij adviseren u maatregelen te nemen om bijvoorbeeld deze kostbare inventaris in een afzonderlijk brandcompartiment onder te brengen.

Ontdekking van brand.

Hulp van de brandweer is voor deze locatie pas na ongeveer 20 – 25 minuten te verwachten (opkomst- en inzetijd van de brandweer). Met andere woorden, in de eerste fase van een brand bent u op zichzelf aangewezen. Een snelle ontdekking van brand geeft u meer kans om uw levende have in veiligheid te brengen. Met voldoende beschikbare blusmiddelen kunt u een begin van een brand mogelijk nog bestrijden. Wij adviseren u een branddetectiesysteem te overwegen. Technische mogelijkheden zijn er om een alarmmelding te ontvangen b.v. op de mobiele telefoon. Alarmopvolging is dan uiteraard belangrijk om in de eerste fase van de brand actie te ondernemen.

Blusmiddelen

Het Bouwbesluit 2012 vereist draagbare blusmiddelen. Dit vereist oefening en kennis van deze middelen. De bluskracht ervan is beperkt. Wij adviseren daarom brandslanghaspels toe te passen. Het voordeel hiervan is dat water een effectief blusmiddel is. Brandslanghaspels zijn eenvoudig te bedienen en water is over het algemeen onbeperkt aanwezig.