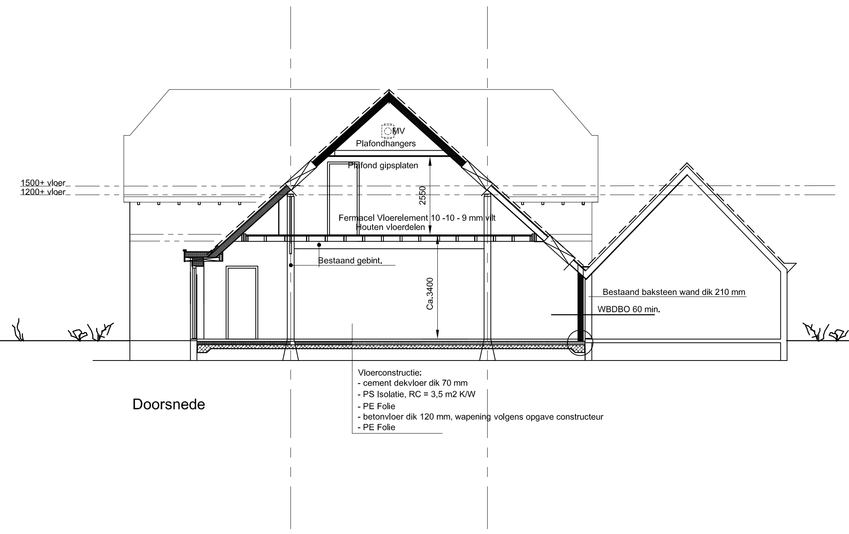
Achtergevel.

Linker zijgevel.



Doorsnede

Voorgevel.

Rechter zijgevel.

De werkzaamheden uit te voeren volgens de voorschriften van het Bouwbesluit 2012,

Isolatiewaarden uitwendige konstruktie van verblijfsruimten, badruimten en toiletruimten minimaal;
- Zijwangen uitbouw bovendaks RC= 4,5 m2 K/W
- Vloerkonstruktie RC= 3,5 m2 K/W

Buitenbeglazing uitvoeren in HR ++ glas

Brandwerendheid hoofdtragaconstructie tenminste 60 min.
Deuren, ramen en kozijnen dienen een inbraakwerendheid te hebben volgens NEN 5096 weerstandklasse 2.
Vrije doorgang toegang woning en berging tenminste 850 x 2300 mm
Binnendeuren moeten een doorgang hebben van tenminste 850 x 2300 mm
Toiletruimte; afmetingen tenminste 900 x 1200 mm.
+ vloer betegelen
Douche: wanden tot tenminste 1200 + vloer betegelen
Badruimte; wanden tot tenminste 1500 + vloer betegelen, t.p.v., douche tot 1800 + vloer betegelen
+ vloer geheel betegelen
Hoogteverschil tussen peil beganegrond en buitenterein max 20 mm
Afmetingen van trappen dienen te voldoen aan tabel 2,39 bestaande bouw
Glas onder 850 mm boven vloer uitvoeren in veiligheidsglas

De drinkwaterinstallatie dient te voldoen aan NEN 1006 - 2002,
De laagspanningsinstallatie dient te voldoen aan NEN 1010 - 2007,
De gasinstallatie dient te voldoen aan NEN 1078 - 2004,

Meterruimte volgens NEN2768

Hout- , staal- en steenconstructie uitvoeren volgens statische berekeningen constructeur.

Verklaringen:

VR = Ventilatierooster
◉ = Optische rookmelder aangesloten op het lichtnet volgens NEN 2555, e.e.a. volgens, BB artiker 6.21
VG = Veiligheidsglad

Seperate binnenwand, houten regelwerk met geluid isolatie
Nieuw metselwerk, baksteen
Bestaand metselwerk
\ Ventilatie

Materialen en kleuren:

Onderdeel:	Materiaal	Kleur
Deuren	Hout	Donker groen als bestaand
Ramen	Hout	Gebroken wit, als bestaand
Kozijnen	Hout	Gebroken wit, als bestaand
Dakbedekking	Plat	Zink, natural
Dakranden	Houten rabatdelen	Donker groen, als bestaand
Metselwerk	Baksteen	Rood als bestaand

TRAP.

Afmetingen van trappen dienen te voldoen aan tabel 2,33 nieuwbouw
Traphek om vide hoog min. 1000mm boven afgewerkte vloer

Opbouw buitenwanden:

Metselwerk baksteen, steens-metselwerk, bestaand,
Geventileerde spouwruimte ca. 50 mm
Houten regelwerk h,o,h, 600 mm
Homatherm houtflex isolatie dik 175 mm
Dampremmende laag
Fermacelplaat dik 12,5 mm

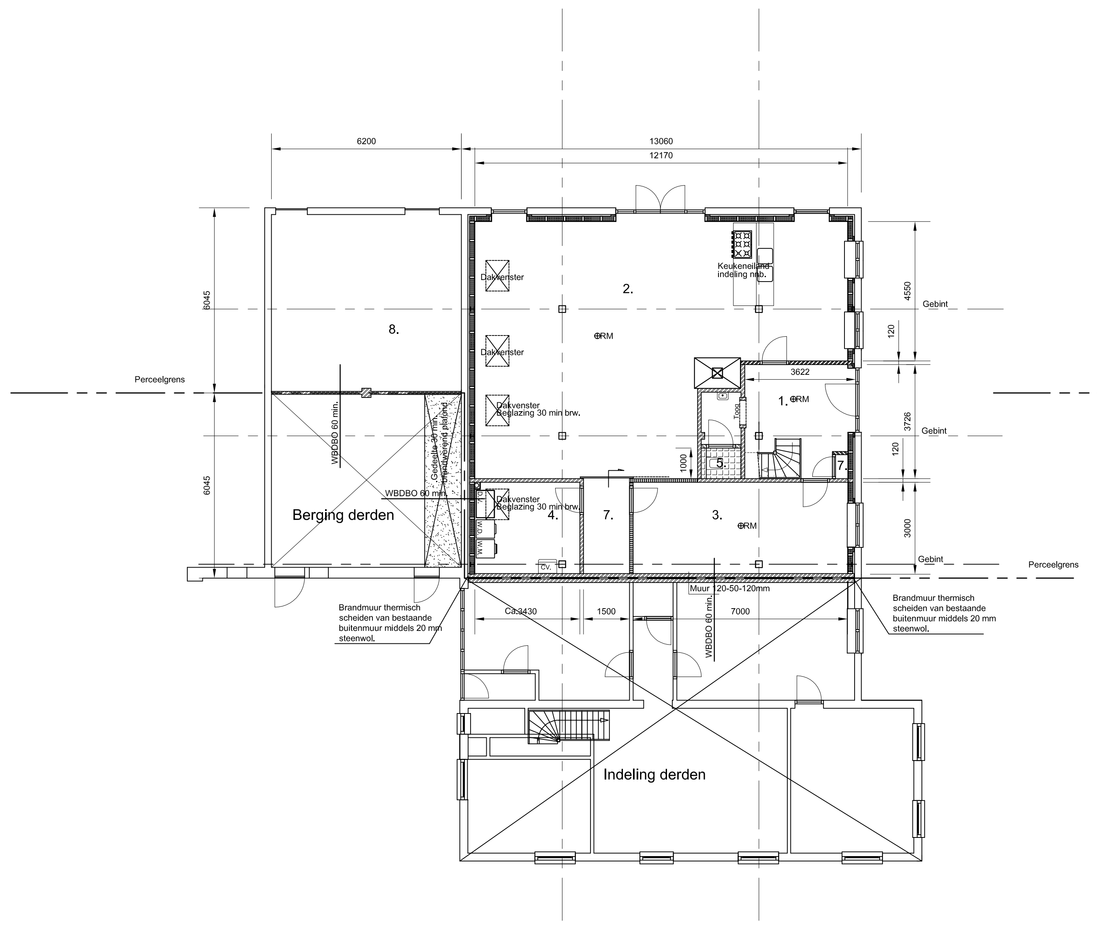
Opbouw binnenwanden:

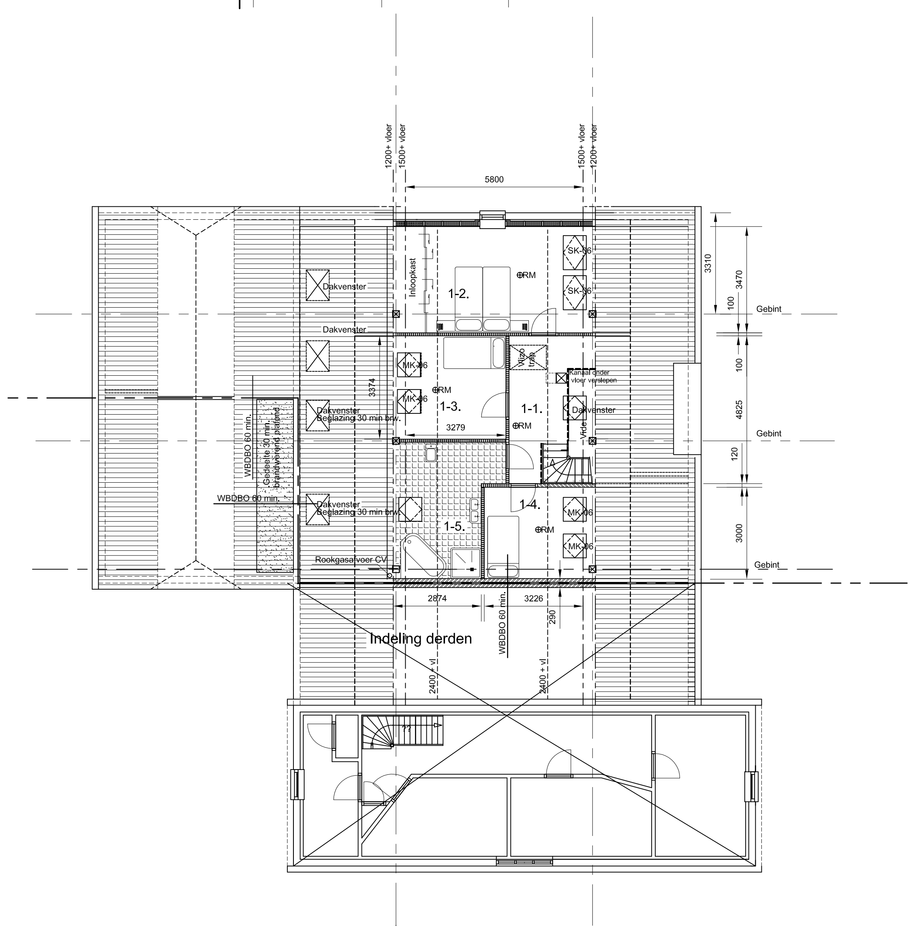
Houten regelwerk h,o,h, 600 mm
Homatherm houtflex isolatie dik 70 mm
Fermacelplaat dik 12,5 mm, tweo-zijdig

Dakopbouw:

Dakbedekking pannen, bestaand
Houten sporenkap met panlatten, bestaand
Geventileerde ruimte
Isofloc cellulose isolatie dik 160 mm
Dampremmende laag
Fermacelplaat dik 12,5 mm

Maten in het werk kontroleren.





Beganegrond.

1.	Verkeersruimte	Hal	
2.	Verblijfsruimte	Woonkamer	84,0 m2
3.	Verblijfsruimte	Studeerkamer	21,0 m2
4.	Bergruimte / techniekruimte	Berging	
5.	Toiletruimte	Toilet	
6.	Meterruimte	Meterkast	
7.	Verkeersruimte	Portaal	
9.	Bergruimte	Buitenberging	
	Totaal verblijfsruimte		105,0 m2

Verdieping.

1-1.	Verkeersruimte	Overloop	
1-2.	Verblijfsruimte	Slaapkamer 1	20,1 m2
1-3.	Verblijfsruimte	Slaapkamer 2	11,0 m2
1-4.	Verblijfsruimte	Slaapkamer 3	9,6 m2
1-5.	Badruimte	Badkamer	
	Totaal verblijfsruimte		40,7 m2

Het verbouwen van de woning Keijenborgseweg 24a te Zelhem.
V.r.v. fam. Y. Kuindersma
Keijenborgseweg 24a
7021 LW Zelhem
Tel. 06-14107346

Gewijzigde toestand

Werk: 16-79.
Blad 2.
Get: 2-10-16.
Schaal: 1 : 100
Gew:
Versie 2.

Bouwkundig teken- en adviesbureau
Hans Marcus
Weg naar Vierakker 18
7204 LB Zutphen.
Tel. 0575-530420